

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. Es. Imm. n. **PROC ES. IMM. N. 212/93+147/94+164/96.**

G.E.Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Relazione finale su ciclo vendite effettuate

La sottoscritta, Avv. Agnese Milazzo, nominata quale custode e professionista delegato nella procedura esecutiva in intestazione con provvedimento del 6.12.2023, In relazione alle vendite espletate nella suindicata procedura rileva che è stato esperito l'unico tentativo di vendita demandato con provvedimento del 6-12-23 :
in data 30.09.2025, al prezzo base di:

- € **5.873,28** per il lotto A;
- € **2.669,67** per il lotto B;
- € **1.601,79** per il lotto C;
- € **29.094,846** per il lotto E

Il superiore tentativo di vendita è andato deserto e nessun interesse risulta essere stato manifestato da alcuno.

L'ammontare del credito vantato dal creditore procedente nella procedura esecutiva n. 212/1993, vale a dire Palatino SPV s.r.l., cessionaria di Credito Fondiario s.p.a., cessionaria di Lutezia SPV s.r.l. (già Sagrantino Italy s.r.l., già Fonspas.p.a.), ammonta ad € 12.679,98 (pari ad originarie lire 24.531.874), oltre interessi e spese successive; il credito della Cross s.r.l. (già Banco di Sicilia, già Sicilcassa), creditore intervenuto nella suddetta procedura, è di € 29.148,98 (pari ad originarie lire 56.440.287), oltre interessi e spese successive.

L'ammontare del credito vantato dal creditore procedente nella procedura esecutiva n. 147/1994, vale a dire Società di Banche Siciliane s.p.a., ora ITALFONDIARIO s.p.a., procuratore della società Castello Finance s.r.l.,



ammonta ad € 13.665,56 (pari ad originarie lire 26.640.206), oltre interessi e spese successive.

L'ammontare del credito vantato dal creditore procedente nella procedura esecutiva n. 164/1994, vale a dire Cross s.r.l. (già Banco di Sicilia s.p.a., già Sicilcassa), ammonta ad € 22.133,40 (pari ad originarie lire 42.856.247), oltre interessi e spese successive.

Infine, il credito del creditore intervenuto Banca Commerciale italiana, poi Banca Intesa, poi Intesa gestione Crediti s.p.a. e oggi ITALFONDIARIO s.p.a., procuratore della società Castello Finance s.r.l., ammonta ad € 48.888,22 (pari ad originarie lire 94.660.800).

Il valore dei beni oggetto del compendio immobiliare pignorato, a seguito dell'ulteriore vendita, in aggiunta alle sei già effettuate, si è ulteriormente ridotto, come dettagliatamente sopra esposto.

Per quanto sin qui esposto, il sottoscritto delegato si rimette alle determinazioni che la S.V. Vorrà assumere sul prosieguo della presente procedura

Con ossequi

Caltagirone, 12/1/2026

Avv. Agnese Milazzo

