

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

FALLIMENTO [REDACTED]

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto [REDACTED], nella qualità di Curatore del Fallimento in oggetto,

premessi che:

-l'ATTIVO realizzato ammonta [REDACTED];

-il PASSIVO ammonta ad [REDACTED], di cui [REDACTED] in chirografo ed [REDACTED] in privilegio;

-è stato già eseguito un riparto parziale tra i creditori privilegiati ammessi al passivo;

-la fallita risulta intestataria dei seguenti beni, oggetto di vendita da parte della procedura

(Professionista Delegato, [REDACTED]):

1. fondo sito in Aversa, contrada Starza di Mezzo, composto da tre particelle catastali che lo compongono senza soluzione di continuità presentandolo come corpo unico di forma irregolare, in Ufficio Catasto Terreni di Aversa: foglio 6, particelle 5050, 5129, 5130, classe sem. Arb.I, superfici, rispettivamente: 0.17.13, 0.07.81, 0.00.84, R.D. € 48,66, € 22,18, € 2,39, R.A. € 19,91, € 9,08, € 0,98, valore stimato € 558.299,00;

2. fondo sito in Cellole (CE), in Ufficio Catasto Terreni del Comune di Sessa Aurunca : foglio 197, particella 1525, 1503, sem III, superf. HA 0.20.20, 0.09.80, R.D. € 20,86 € 0,12,

R.A. 10,43, € 5,06, valore stimato € 38.417,38;

- la vendita del 16 dicembre 2025 è andata deserta ;

-la prossima vendita può effettuarsi con ribasso del 25% per ciascun lotto con arrotondamento dei decimali, come di seguito indicato:

lotto 1 – prezzo base 130.518,00 prezzo minimo 97.888,00

lotto 2 -prezzo base 8.306,00-prezzo minimo 6.229,00;

- il Professionista Delegato ritiene opportuno [REDACTED]

[REDACTED];

- il CTU, all'epoca incaricato, per la stima dei terreni è il [REDACTED];

Tanto premesso, la scrivente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un ulteriore tentativo di vendita ai prezzi indicati, previa verifica della destinazione urbanistica dei terreni.

Con Osservanza

Santa Maria C.V, 02.02.2026

Il Curatore

[REDACTED]



