TRIBUNALE CIVILE DI ENNA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Oggetto: **Relazione di consulenza tecnica d'ufficio disposta dal G.E. dott. Davide Palazzo in merito al giudizio numero R.G. 31/2024 – CREDITORE Itaca SPV S.r.l. contro** [redacted]

Premessa. A seguito dell'Ordinanza del 29/06/2024 del G.E. dott. Davide Palazzo, il sottoscritto, dott. ing. Emiliano Lo Giudice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna - sez. A - n° 873, viene nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa in epigrafe.

Quanto sopra premesso lo scrivente C.T.U., sulla scorta di tutti gli elementi acquisiti, espone la presente relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio, relativa al ***Lotto Unico***, che si articola nei seguenti paragrafi:

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO.
2. DESCRIZIONE DEL BENE.
3. STATO OCCUPATIVO.
4. PROVENIENZA.
5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.
6. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.
7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE.
8. CONSISTENZA.
9. STIMA.
10. CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE.
11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ.

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

- **CORPO UNICO**

Immobile in Enna, Via Del Vallone n. 21 Piano T-1-2.

Categoria: A4 - Abitazioni di tipo popolare.

Dati Catastali: Foglio 39, particella 11003, Subalterno 2.

Stato occupativo

Occupato dal debitore esecutato

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Messina Vita Nunzia

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 63.784,00

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

LOTTO UNICO

(Casa singola)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

➢ **CORPO UNICO**

1.1 Descrizione del bene

In Comune di Enna, via Del Vallone n.21 casa singola ad uso abitazione distribuita su tre livelli T-1-2, consistenza 6 vani, superficie totale 126mq escluso aree scoperte 125mq.

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla piena proprietà dell'immobile, ½ per ciascuno in regime di comunione dei beni, di:

a. [redacted] (C.F.[redacted]) nato ad [redacted] il [redacted].

b. [redacted] (C.F. [redacted]) nata ad [redacted] il [redacted].

1.3 Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Enna come segue: (Allegato 01: Visura Catastale)

Intestati:

a. [redacted] (C.F. [redacted]) nato ad [redacted] il [redacted]. Diritto di Proprietà per 1/2.

b. [redacted] (C.F. [redacted]) nata ad [redacted] il [redacted]. Diritto di Proprietà per 1/2

Dati identificativi:

Comune di Enna (C342) (EN)

Foglio 39 Particella 11003 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DEL VALLONE n. 21 Piano T-1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 260,29, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 6 vani

Dati di superficie: Totale: 126 m^2

Totale escluse aree scoperte: 125 m^2

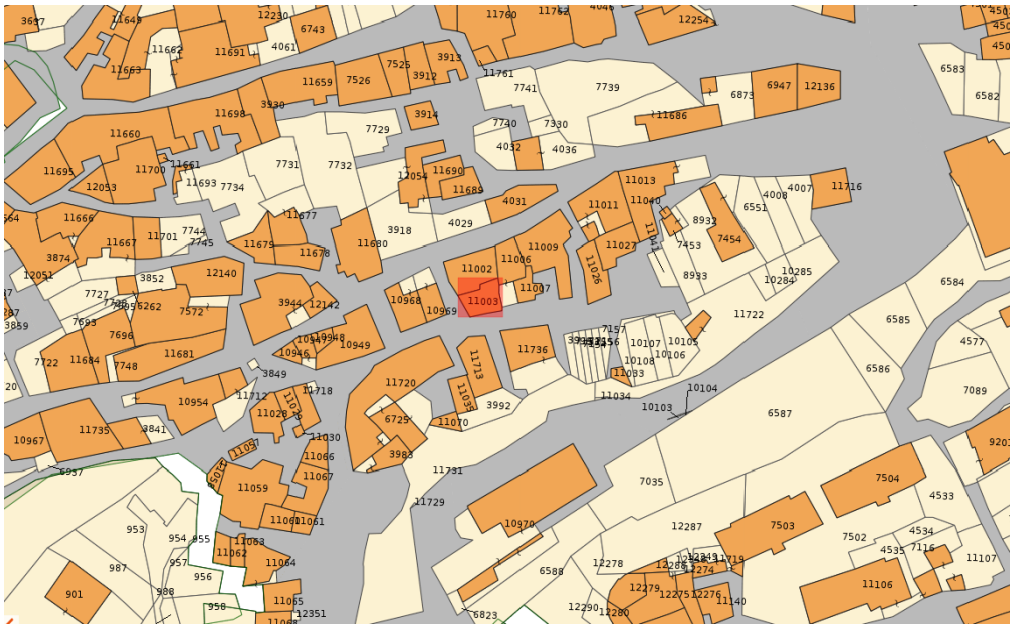
Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

Dati derivanti da:

- FUSIONE del 10/05/2004 Pratica n. EN0031788 in atti dal 10/05/2004 (n. 946.1/2004). *Immobili di provenienza Foglio 39 Particella 287 Subalterno 2 e Foglio 39 Particella 7753 subalterno 1*. (**Allegato 02**)

1.4 Confini

Fare riferimento all'**Allegato 03:** Planimetria catastale e all'immagine seguente, estratto Foglio 39, tratta da https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it/.



La casa singola, posta all'angolo tra via Del Vallone e stradella comunale, confina: sul lato Nord ed Est con la proprietà [redacted] e [redacted]. al piano T; sul lato Ovest e Sud con la via Del Vallone.

1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento trascrizione

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEL BENE (**Allegato 04:** Documentazione Fotografica)

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Enna (zona alta), Fascia/zona secondo l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate B2, zona Centrale.

Destinazione: Residenziale.

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Collegamento alla rete autostradale: a circa 12 km svincolo di Enna della A19 - Palermo-Catania (tempo di percorrenza stimato pari a 12 minuti).

Collegamenti pubblici garantiti dalle compagnie di pullman operanti nella zona con fermata nelle vicinanze dell'abitazione.

2.2 Caratteristiche descrittive esterne

Casa singola distribuita su 3 livelli posto all'angolo della via Del Vallone costruito in data antecedente al 1° settembre 1967 ed ultimato nel 1976 con la realizzazione del piano secondo:

- struttura: in muratura;
- facciata esterna in buone condizioni realizzata con intonaco ai silicati;
- accesso all'u.i. da tra aperture tutte poste su via Del Vallone al piano terra;
- scala interna: a rampe singole per piano con rivestimento in gres;
- ascensore: non presente, si esclude la possibilità di realizzarlo;
- condizioni esterne generali dello stabile: non necessita di manutenzione straordinaria.

2.3 Caratteristiche descrittive interne

Abitazione di tipo economico, distribuita su tre livelli piano T-1-2. All'abitazione è possibile accedere da tre aperture all'esterno tutte poste al piano terra di cui: dalla prima si accede alla cantina, dall'altra ad una tavernetta posta al piano terra da quest'ultima si ha accesso anche al vano scala e dall'altra apertura direttamente al vano scala che da accesso al piano primo e secondo. Dalla scala al piano primo si ha accesso alla cucina, subito alla destra trova posto un salone con annesso servizio igienico da quest'ultimo vano si accede alla scala che da accesso al piano secondo in camera da letto e da quest'ultima alla secondo camera da letto con servizio igienico annesso.

Sinteticamente così descritto

- Esposizione: su tre lati;

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

- porte d'accesso: in legno e di piccole dimensioni quella che da accesso diretto alla cantina; in alluminio, non a taglio termico, alla tavernetta ed al vano scala;
- pareti interne ben rifinite;
- infissi esterni: telaio in alluminio non taglio termico con cassonetto e serrande in pvc installati all'incirca negli anni 2000;
- porte interne: in legno tamburato e vetro;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sottotraccia funzionante;
- impianto idrico: sottotraccia funzionante sicuramente risalente all'anno della ristrutturazione;
- impianto termico: presenza di caldaia a metano installata al piano terra in tavernetta ed elementi radianti per ogni vano, installata all'incirca nell'anno 2000, assenza di libretto degli impianti e di manutenzione;
- condizionamento: presenza di n.1 condizionatori di vecchia installazione;
- acqua calda sanitaria: caldaia a metano;
- servizi igienici: n.2 in discrete condizioni;
- altezza dei locali: fino a m. 2,90 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: in buone condizioni di conservazione.

2.4 Breve descrizione della zona

Zona urbana, situata ad Enna Alta nelle vicinanze del centro storico, di tipo residenziale servita da scuole e attività commerciali.

2.5 Certificazione energetica

L'immobile risultava sprovvisto di certificazione energetica, pertanto si è provveduto alla redazione (**Allegato 05**: A.P.E.).

Da calcolo secondo le Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici, in particolare al DM 26/6/09 e al DM 26/6/15 che si sovrappongono e in parte si integrano tra loro, per l'immobile l'Attestato di Prestazione Energetica elaborato dal sottoscritto restituisce una prestazione energetica globale di classe F con un valore di 230,79 [Kw/m^2 anno].

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

2.6 Certificazioni di conformità degli impianti

L'immobile risulta sprovvisto di dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

2.7 Certificato di abitabilità

L'immobile non risulta dotato di Autorizzazione di Abitabilità.

2.8 Certificato di idoneità statica

Parere favorevole del Genio Civile di Enna datato 24/07/1996 G.3/2 prot. n.5097 allegato alla concessione edilizia in sanatoria.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 19.07.2024 (**Allegato 06:** Verbale di primo accesso ed inizio operazioni peritali), l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato il quale ha consentito l'accesso all'abitazione.

3.2 Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per i beni oggetto di procedura.

4. PROVENIENZA

4.1. Attuale proprietario

- [redacted] (C.F. [redacted]) nato ad [redacted] il [redacted]. Diritto di Proprietà per 1/2.
- [redacted] (C.F. [redacted]) nata ad [redacted]il [redacted]. Diritto di Proprietà per 1/2

4.2. Atto di provenienza

Atto di compravendita, stipulato dal notaio Dott.ssa Filomena Greco, del 23/09/2004 rep.n. 13642, registrato in data 28/09/2004 al numero 1781 serie 1T trascritto ad Enna il 29/09/2004 ai nn.10383.7878. Voltura n. 7878.1/2004 in atti dal 30/09/2004 (**Allegato 07**: Titolo di provenienza).

4.3. Precedente proprietario

Immobile oggetto di precedente fusione delle particelle 287 e 7753, la prima acquisita giusta successione legittima in morte del padre dei signori [redacted] (Den.n.460 vol.317 del 04/04/200 Ufficio di Registro di Enna), la

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

seconda giusto atto di compravendita ricevuto dal notaio Liborio DI Salvo da Enna in data 06/02/2004 ivi registrato in data 17/02/2004 al n.459, trascritto presso la Conservatorio dei RR.II. di Enna in data 20/02/2004 ai nn.1663/1345.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate di Enna più estrazione di note al ventennio, risulta che l'immobile oggetto di pignoramento risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, se nonché atto di pignoramento immobiliare, oggetto della presente relazione, del Tribunale di Enna del 4 aprile 2024, Repertorio n. 276, trascritto ad Enna giorno 3 maggio 2024 al n. 3057. (**Allegati 08** : Ispezione Ipotecaria).

6. CONDOMINIO

Non si tratta di appartamento in condominio.

7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

Da verifica eseguita con i titoli edilizi e atti catastali estratti dal portale dell'Agenzia delle Entrate l'immobile non è conforme dal punto di vista urbanistico e catastale.

7.1.Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (**Allegato 09** – Pratiche Edilizia Comune di Enna**)**

Le pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Enna sono:

- Concessione edilizia in sanatoria n.1324/2004 rilasciata in data 14 giugno 2004.

7.2. Conformità edilizia

Al sopralluogo l'immobile non risulta conforme in quanto furono eseguiti dall'attuale proprietario delle opere interne riguardanti la diversa distribuzione degli spazi interni che, non hanno riguardato aumento di volumetria o variazione di sagome inoltre risulta in planimetria catastale depositata in concessione edilizia in sanatoria un'apertura verso lato Est al piano primo non esistente che comporta una difformità nel prospetto.

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

Per sanare la situazione riscontrata, è necessaria una S.C.I.A. in sanatoria per regolarizzare le opere di cui all'art.34 del D.P.R. 380/2011 e all'articolo 10, comma 1 della L.R. 16/2016.

La stima omnicomprensiva per la S.C.I.A. in sanatoria ammonta indicativamente a circa **€ 2.166,00** così ripartiti: *€ 516,00* per la sanzione pecuniaria come da art.37 comma 4 D.P.R.380/2001, € 150,*00* diritti di segreteria ed indicativamente € *1.500,00* circa per l'onorario del tecnico incaricato.

7.3.Conformità catastale

Le planimetrie catastali ottenute da consultazione telematica Sister per l'immobile di cui al fg. 39 part. 11003 sub. 2 risulta non conforme. A seguito della S.C.I.A. in sanatoria è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale con la compilazione e la presentazione del DOCFA all'Agenzia del Territorio di Enna. Bisognerà tener conto delle spese per il deposito della pratica (50 euro per gli immobili a destinazione ordinaria) e di quelle relative all'onorario del tecnico incaricato del rilievo da aggiungersi alla cifra di cui al punto precedente. Per l'aggiornamento catastale si considera un costo omnicomprensivo di circa **€ 550,00**.

8. CONSISTENZA

La superficie "lorda commerciale" indicativa della casa singola ad uso residenziale, è stata calcolata sulla base delle linee dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, come di seguito riportato.

Fg. 39 part.11003 sub. 2	Destinazione	U.M.	Sup. Lorda	Coeff. (%)	Superficie omogeneizzata
	superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali	mq	126	100%	**126**

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

	Pertinenze comunicanti con vani principali e accessori : Cantina direttamente comunicante con i vani	mq	25	50%	**12,5**
	Pertinenze comunicanti con vani principali e accessori : Balconi	mq	5	30%	**1,5**
	TOTALE m²				**140**

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto, esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico–sanitarie, della dotazione d'impianti per come si è presentato il bene all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni.

9.2. Fonti d'informazione

Per la valutazione dell'immobile, come dato di partenza, si è consultato il portale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate il quale mostra i dati medi delle compravendite nell'area d'interesse aggiornati al secondo semestre 2023.

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

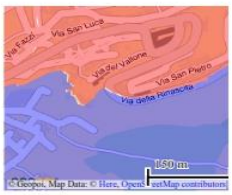
Ministero dell'Economia e delle Finanze ITA ENG

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Provincia: ENNA
Comune: ENNA
Fascia/zona: Centrale/VIA%20ROMA%20-%20VIA%20LOMBARDIA%20-%20VIA%20FONTANA%20G
Codice zona: B1 RANDE%20-%20VIA%20TORRE%20DI%20FEDERICO%20-
Microzona: 1 %20VIA%20MULINO%20A%20VENTO
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq) Min	Valore Mercato (€/mq) Max	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese) Min	Valori Locazione (€/mq x mese) Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	Normale	650	970	L	2,3	3,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	670	L	1,7	2,5	L
Autorimesse	Normale	240	360	L	,8	1,2	L
Box	Normale	360	540	L	1,4	2,1	L

Stampa Legenda

9.3. Valutazione

La casa è in categoria A/4 di tipo economico, verrà considerata come tale in quanto l'abitazione è realizzata con materiali da costruzione e rifiniture di basso costo ed inoltre realizzato con rifiniture semplici con materiali di media qualità pertanto considerando lo stato di conservazione, esposizione, posizione, prestazioni energetiche, l'anno di edificazione e la posizione si è considerato un valore di mercato pari a 500 €/m^2.

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito. Inoltre si decurta dal valore ricavato le spese stimate al capitolo precedente per l'adeguamento urbanistico e catastale. Pertanto si ottiene:

Valore di mercato stimato	70 000,00 €
Decurtazione del 5% per assenza di garanzia per i vizi	3 500,00 €
Spese tecniche e oneri per la regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile	2 716,00 €
Prezzo a base d'asta al netto delle decurtazioni	**63 784,00 €**

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

L'immobile non risulta locato.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

E' opportuno procedere alla vendita del solo lotto non essendo divisibile.

CRITICITA' DA SEGNALARE

L'immobile non risulta conforme dal punto di vista urbanistico e catastale.

Il sottoscritto Ing. Emiliano Lo Giudice dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio

Piazza Armerina, 20/09/2024

Il Tecnico

(dott. Ing. Emiliano Lo Giudice)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ENNA
Dott. Ing. EMILIANO LO GIUDICE
N. 873 Sez. A
Settore a)

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI del CTP Ing. Filippo Scardino parte debitrice ([redacted]):

Il quale sommariamente chiede, al sottoscritto CTU, di:

a) *rivalutare il valore dell'immobile sulla base delle proprie osservazioni;*
b) *Meglio chiarire le difformità urbanistico catastale.*

In risposta al *punto a)* e all'affermazione del C.T.P. *"il bene immobile oggetto di esecuzione ha un valore significativamente superiore rispetto a quello stimato dal Consulente Tecnico d'Ufficio"* si può affermare che rispetto a quanto affermato dal CTP:

- la ristrutturazione dell'immobile risulta risalente all'anno di acquisto eseguita dai coniugi [redacted] come affermato da essi stessi, pertanto all'anno 2004;
- il CTP riporta in propria relazione la foto, allegata alla perizia da me stesso depositata, solo dei prospetti non facendo alcun tipo di riferimento allo stato delle rifiniture interne e alle foto depositate;
- le dotazioni impiantistiche dell'immobile come detto risalgono all'epoca della ristrutturazione e non di recente fattura, così come visibile anche dalle foto. Inoltre la caldaia risulta datata, priva di manutenzione, in assenza di libretto di manutenzione e scarsamente funzionante;
- Rispetto alla scheda di valutazione del valore immobiliare utilizzata dal CTP, su sito "Requot", si segnalano delle incongruità: le camere da letto sono 2,

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

i servizi igienici sono 2, la distribuzione degli ambienti non risulta normale a tal riguardo si ribadisce che l'immobile è distribuito su 3 livelli e per accedere ai vari ambienti occorre necessariamente attraversare i vari vani, soprattutto nella zona notte (livello 3) ove per accedere al servizio igienico ed alla seconda camera da letto si deve passare necessariamente dalla camera da letto da cui si accede dal vano scala;

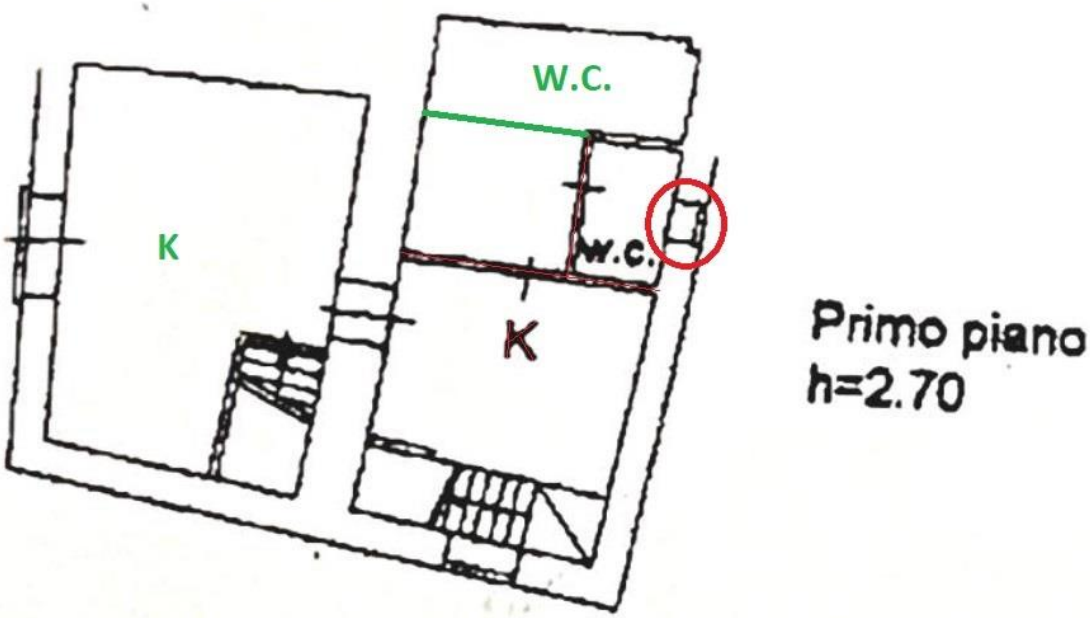
- L'immobile internamente non risulta ristrutturato recentemente ed inoltre le finiture interne non risultano di pregio.

In risposta al *punto b)* e all'affermazione del C.T.P. *"non è possibile avere piena contezza delle difformità cui fa cenno il CTU nel contesto della propria relazione"* si riporta dalla relazione del sottoscritto pag.8 punto 7.2 "Al sopralluogo l'immobile non risulta conforme in quanto furono eseguiti dall'attuale proprietario delle opere interne riguardanti la diversa distribuzione degli spazi interni che, non hanno riguardato aumento di volumetria o variazione di sagome inoltre risulta in planimetria catastale depositata in concessione edilizia in sanatoria un'apertura verso lato Est al piano primo non esistente che comporta una difformità nel prospetto."

Ciò chiarisce che in atti alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria risulta depositata la sola planimetria catastale com'era consuetudine istruire le pratiche presso gli uffici tecnici comunali, inoltre al piano primo lato Est vi è indicata in planimetria una sola apertura che non lascia dubbi sulla non conformità. Il tutto meglio

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

esplicitato dall'elaborato fotografico allegato alla precedente e di seguito meglio evidenziato.



CONCLUSIONI

Il sottoscritto conferma la stima redatta in relazione precedentemente depositata.

Certo di aver meglio chiarito quanto esposto in relazione iniziale

Piazza Armerina, 07/01/2025

Il Tecnico
(dott. Ing. Emiliano Lo Giudice)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ENNA
Dott. Ing. EMILIANO LO GIUDICE N. 873 Sez. A Settore a)

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1

ALLEGATI IN AGGIUNTA AL PRECEDENTE DEPOSITO

- **Allegato 1** – Relazione CTP parte debitrice ed allegato A
- **Allegato 2 –** Copia Privacy dell'elaborato di stima con osservazioni

Firmato Da: EMILIANO LO GIUDICE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4274c39ccaa7f3b7d84b4072edba71c1