

Lettera di incarico del Liquidatore

Procedura di liquidazione del patrimonio ex L. 3/2012

Tribunale di Padova L.C. 12/2023 (RGPU 127/2022)

G.D.: Dott.ssa Pasqualetto Alessandra

Liquidatore: Dott. Giovanni Spina

Oggetto: Incarico per redazione perizia estimativa e adempimenti documentali propedeutici alla vendita di immobile.

Il sottoscritto Dr. Giovanni Spina, in qualità di Liquidatore nominato dal Tribunale di Padova con sentenza n°36/2023 del 9.2.2023 nella procedura di liquidazione del patrimonio della sig.ra

CONFERISCE INCARICO

- all'APEP di Padova,
- all'Architetto Roberto Pasqui

in esecuzione al Programma di Liquidazione approvato dal G.D. in data 11.5.2023 sia per la redazione della perizia estimativa relativa all'immobile sito in Via F. Baracca civ. 10 ad Abano Terme (Pd) , di proprietà del sovraindebitato, nonché per lo svolgimento delle procedure di vendita competitive e lo svolgimento di tutti gli adempimenti documentali propedeutici alla perizia e alla successiva vendita, comprendenti tra gli altri:

- reperimento e verifica della documentazione catastale e urbanistica;
- accertamento della regolarità edilizia e conformità urbanistica;
- acquisizione delle certificazioni eventualmente obbligatorie (APE, conformità impianti, ecc.);
- predisposizione della relazione tecnica integrativa utile alla procedura di vendita giudiziaria.

La sovraindebitata, proprietaria dell'immobile, ha già assicurato la piena disponibilità per facilitare lo svolgimento delle suddette operazioni

Il compenso sarà determinato secondo le tariffe in uso e secondo la convenzione tra Apep e Tribunale di Padova.

Padova, 17 dicembre 2025

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Spina
(firmato digitalmente)