



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

* * *

DISPOSIZIONI GENERALI DI VENDITA

- A) Gara telematica:** la vendita si svolgerà, per il lotto unico, mediante gara telematica asincrona sulla piattaforma www.spazioaste.it, previa pubblicazione nei termini di cui all'art.216 comma 5 CCII dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché di foto e altra documentazione utile relativa all'azienda sui seguenti siti internet www.ivgmonza.it; www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net e www.tribunale-monza.giustizia.it;
- B) Inizio e durata della gara:** la data di inizio e la durata della gara telematica asincrona sono fissate dal Commissionario nell'avviso di vendita in modo tale che siano assicurati il termine di cui all'art.216 comma 5 CCII e agli interessati la possibilità di esaminare, con modalità telematiche, l'azienda posta in vendita e la relativa documentazione almeno quindici giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita, e per visione diretta almeno tre giorni prima della vendita, con le modalità di cui all'Avviso;
- C) Prezzo base:** il prezzo base per le offerte è quello indicato nell'Avviso;
- D) Registrazione sui siti dedicati alle aste e cauzione:** gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti internet di cui sopra o da questi richiamati e costituire una cauzione tramite bonifico di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto. La cauzione deve risultare costituita entro il termine di accredito indicato nell'Avviso. L'offerta non è efficace se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata;
- Coordinate per il versamento a mezzo bonifico:**
- conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 176/2025 BRAVOL S.R.L.",
 - IBAN: IT 73 U 08440 20400 000 000 286 911,
 - Causale: "cauzione vendita azienda Bravol"
- E) Offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata tramite il sito del Gestore della vendita con le modalità indicate sui siti sopra indicati e con il contenuto prescritto dall'Avviso; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Gli interessati, previa prenotazione, potranno usufruire di un terminale per l'effettuazione di offerte presso la sede del Commissionario.
- F) Aggiudicazione e pagamento del prezzo:** il Commissionario procederà all'aggiudicazione dell'Azienda a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore. In presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. L'aggiudicazione non produce effetti traslativi, che conseguono esclusivamente alla stipula dell'atto notarile di cessione.
- Il pagamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali, delle commissioni di vendita, degli oneri notarili e di ogni altra spesa connessa al trasferimento dovrà essere effettuato entro il termine indicato nell'Avviso, e comunque entro la stipula dell'atto notarile di cessione, tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura di cui alla lettera D);
- È fatta salva la facoltà di accollo dei debiti di lavoro nei limiti e alle condizioni previsti dall'Avviso.
- G) Restituzione della cauzione:** ai soggetti non risultati aggiudicatari la cauzione verrà restituita mediante bonifico bancario entro cinque giorni lavorativi successivi al termine della gara.

- H) Imputazione dei pagamenti e inadempimento dell'aggiudicatario:** ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita dalla Liquidazione Giudiziale a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, e l'azienda sarà rimessa in vendita alle medesime condizioni qui indicate, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, il quale risponderà altresì dell'eventuale differenza tra il prezzo di aggiudicazione e quello realizzato nel successivo esperimento.
- I) Trasferimento e consegna dell'azienda:** il trasferimento dell'azienda avverrà mediante atto notarile, a cura e spese dell'aggiudicatario, presso notaio da questi scelto nell'elenco degli ausiliari in uso presso il Tribunale di Monza, a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione di vendita. Le formalità relative al trasferimento dei beni mobili registrati compresi nel perimetro aziendale sono a cura e spese dell'aggiudicatario e devono essere iniziate entro cinque giorni dalla stipula.
La consegna dell'azienda segue alla stipula, nei termini e con le modalità indicati nell'Avviso, tenuto conto degli obblighi di riconsegna gravanti sull'attuale affittuaria.
- J) Ulteriori eventuali esperimenti di vendita:** nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara, si procederà, previa autorizzazione del Giudice Delegato e in conformità al programma di liquidazione, almeno quaranta giorni dopo, a un secondo esperimento di vendita con le modalità e alle condizioni sopra indicate, ma con il prezzo base di offerta ridotto del 25%. Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, si procederà sempre almeno quaranta giorni dopo a un ulteriore esperimento di vendita con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo base per le offerte, che dovrà essere ridotto di un ulteriore 25%. Ove l'azienda non venga venduta nei tre esperimenti così disposti, il Curatore ne darà tempestivamente atto nel fascicolo telematico e riferirà al Giudice Delegato ai fini delle determinazioni di cui all'art. 213 CCII.
- K) Garanzie:** la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, con tutti gli eventuali accessori e pertinenze; la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva, essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita. È del pari esclusa ogni garanzia per evizione, salvo il fatto proprio della Procedura.
Restano ferme le ulteriori esclusioni di garanzia e responsabilità previste dall'Avviso, con particolare riferimento allo stato dei luoghi, alla consistenza del compendio, all'esistenza e volturabilità delle autorizzazioni e dei contratti, alla disponibilità dei locali e all'avviamento.
Nell'ipotesi in cui, per eventi non imputabili alle parti, i beni compresi nell'azienda dovessero andare distrutti, smarriti o rubati dopo il pagamento del saldo prezzo ma prima della consegna, sarà restituito all'aggiudicatario il corrispettivo corrisposto, escluso ogni e qualsivoglia risarcimento.
- L) Oneri fiscali:** ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, nella misura e con il regime indicati nell'Avviso.