Dr. Ing. **Antonio PERROTTA**, via Pastore 16 - ☎fax 0881-522015 – 71036 LUCERA

TRIBUNALE CIVILE DI LUCERA

FALLIMENTO N. 5/96

[redacted]

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Ing. Antonio PERROTTA

dott. ing. Antonio PERROTTA St. via Pastore, 16 - 71036 Lucera (FG)☎/fax 0881/522015

TRIBUNALE CIVILE DI LUCERA - SEZIONE FALLIMENTARE

[redacted]

G. D. dott. Carlo CHIRIACO

CTU ing. Antonio PERROTTA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Indice dei capitoli:

(0.0.)	:	Premessa	pag. 2
(1.0)	:	Risposte ai quesiti	pag. 5
(1.1)	:	Individuazione dei beni immobili	pag. 5
(1.2)	:	Trascrizione sentenza di fallimento	pag. 6
(1.3)	:	Documentazione ipotecaria	pag. 6
(1.4)	:	Elenco creditori	pag. 11
(1.5)	:	Ispezione	pag. 11
(1.6)	:	Rilievi fotografici	pag. 13
(1.7)	:	Planimetrie	pag. 13
(1.8)	:	Verifica dell'appartenenza della proprietà al fallito	pag. 14
(1.9)	:	Usufrutto	pag. 15
(1.10)	:	Consistenza dei beni	pag. 15
(1.11)	:	Valutazione beni mobili	pag. 18
(1.12)	:	Certificazione di destinazione urbanistica	pag. 20
(1.13)	:	Valore, consistenza e dati catastali	pag. 20
(1.14)	:	Verifica dei dati catastali e delle volture	pag. 25

(1.15) : Valore iniziale ai fini dell'INVIM pag. 27

(1.16) : Verifica della regolarità edilizia pag. 28

(1.17) : Conclusioni pag. 29

(2.0) : Indice degli allegati pag. 30

(0.0) : Premessa.

In data 04/10/1996 lo scrivente ing. Antonio PERROTTA, nato a Lucera il 02/12/1954 ed ivi residente alla via Scarano n. 11, veniva designato dal G.D. dr. Carlo CHIRIACO esperto per la stima dei beni del [redacted]

All'udienza del 22/10/1996, dopo aver prestato il giuramento di rito venivano posti allo scrivente i seguenti quesiti:

1. " Coadiuvi il curatore nella individuazione dei beni immobili da acquisire alla massa fallimentare, mediante le opportune indagini presso gli Uffici competenti";

2. " Trascriva la sentenza dichiarativa di fallimento presso la competente Conservatoria dei RR.II. ";

3. " Controlli la documentazione ipo-catastale storica ventennale esistente in atti o acquisisca la stessa, ove mancante; accerti - ove occorra, anche a mezzo di verifiche presso la competente Conservatoria dei RR.II.- se essa riguardi tutti i beni immobili acquisiti al fallimento e sia relativa a tutti i proprietari che si sono succeduti nei venti anni precedenti il fallimento, comunicando immediatamente all'ufficio le eventuali carenze riscontrate. Qualora detti beni siano pervenuti al fallito in data anteriore al ventennio, acquisisca il titolo di provenienza o la relativa nota di trascrizione ";

[redacted]

4. " Rediga l'elenco dei creditori ipotecari, sequestranti, pignoranti e di eventuali altre trascrizioni contro ";

5. " Ispezioni il compendio acquisito al fallimento e coadiuvi il curatore nella individuazione dei beni mobili da acquisire alla massa fallimentare ";

6. " Proceda ai rilievi fotografici ";

7. " Acquisisca l'estratto di mappa censuario e rediga le planimetrie ";

8. "Accerti se gli immobili appartengono al fallito e, nel caso di pluralità di proprietari, a quali di essi appartengono i singoli beni, e quali siano eventualmente le quote di spettanza di ciascuno ";

9. " Accerti se il bene sia gravato da usufrutto e, in caso positivo, ne tenga debito conto ";

10. " Determini la consistenza dei beni ";

11. " Valuti singolarmente i beni mobili acquisiti alla massa fallimentare, determinandone il presunto valore di realizzo ";

12. " Acquisisca il certificato di destinazione urbanistica (per i terreni) ";

13. "Proceda alle necessarie lottizzazioni, evitando frazionamenti di particelle, e determini per ogni lotto: valore, consistenza, nonchè gli attuali ed esatti confini catastali ";

14. " Indichi gli attuali dati catastali degli immobili acquisiti al fallimento; verifichi la regolarità di eventuali volture non evase; provveda, se del caso, all'accatastamento dei beni a nome del fallito ";

15. " Determini, per ogni lotto, il valore iniziale ai fini dell'INVIM ";

16. " Accerti se le costruzioni presenti nella massa fallimentare siano state realizzate abusivamente in relazione alla vigente normativa edilizia; indichi le irregolarità eventualmente riscontrate e se le medesime siano o meno

sanabili con riferimento alla legge sul condono edilizio (legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche) ";

17. " A conclusione dell'elaborato peritale, e per ogni lotto, provveda alla descrizione dello stesso e alla indicazione dei confini, dei dati catastali e della somma proposta come prezzo base d'asta ".

A seguito di mancato reperimento di documentazioni, ed a causa di difficoltà sorte per quanto riguarda la regolarizzazione delle pratiche urbanistico-edilizie, catastali, e soprattutto per la esatta individuazione dei proprietari degli autoveicoli, lo scrivente si vedeva costretto a chiedere proroghe per il deposito del proprio elaborato.

Al fine di rispondere ai quesiti posti lo scrivente ha eseguito visure, verifiche e richieste di certificazioni presso il Comune di Apricena, l'UTE di Foggia, L'Ufficio del Registro di San Severo, le Conservatorie dei RR.II. di Foggia e di Lucera, l'Ufficio delle II.DD. di Lucera ed il P.R.A. di Foggia, Camere di commercio di Foggia e Modena.

[redacted]

riportate nella istanza avanzata dal Curatore fallimentare al G.D. in data 15.12.1998 (all. n. 30).

Al fine di non ritardare ulteriormente la messa all'asta dei beni originari del fallimento (soprattutto i beni mobili) lo scrivente ritiene opportuno relazionare con la presente solo su questi.

[redacted]

(1.0) RISPOSTE AI QUESITI

(1.1) *" Coadiuvi il curatore nella individuazione dei beni immobili da acquisire alla massa fallimentare, mediante le opportune indagini presso gli Uffici competenti ";*

Dopo accurate indagini presso gli uffici competenti e precisamente presso:

- U.T.E. di Foggia;
- Ufficio II.DD. di Lucera;
- Ufficio del Registro di San Severo;
- Conservatoria RR.II. di Lucera;
- Conservatoria RR.II. di Foggia;
- U.T.C. di Apricena;
- P.R.A. di Foggia;
- Camere di Commercio di Foggia e Modena

si sono individuati i seguenti beni immobili da acquisire alla massa fallimentare:

a) - Locale a piano terra sito in Apricena alla via A. Lombardi n. 17, distinto al N.C.E.U. fgl. 21 part. 416 sub.1;

b) - Locale a piano terra sito in Apricena alla via A. Lombardi n. 19, distinto al NCEU fgl. 21 part. 416 sub. 2

c) - appartamento sito in Apricena alla via A. Lombardi pt -1° piano, n. 21, al NCEU fgl. 21 part. 416 sub. 4;

d) - terreno di mq 280 sito in Apricena distinto al NCT fgl. 23 part. 772;

e) - terreno di mq 90 sito in Apricena distinto al NCT fgl. 23 part. 774;

f) - terreno di mq 30 sito in Apricena distinto al NCT fgl. 23 part. 775;

g) - terreno di mq 500 sito in Apricena distinto al NCT fgl. 23 part.777;

[redacted]

h) - terreno di mq 11 sito in Apricena distinto al NCT fgl. 23 part.795.

I beni di cui alle lettere dalla d) alla h) fanno parte di un unico appezzamento di terreno edificabile destinato ad area produttiva, compreso nel P.I.P. del comune di Apricena.

1.2) *"Trascriva la sentenza dichiarativa di fallimento presso la competente Conservatoria dei RR.II.";*

[redacted]

Vincenzo PICCIRILLI, lo scrivente eseguiva la trascrizione della dichiarazione di fallimento presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera (All. n?).

1.3) *"Controlli la documentazione ipo-catastale storica ventennale esistente in atti o acquisisca la stessa, ove mancante; accerti - ove occorra, anche a mezzo di verifiche presso la competente Conservatoria dei RR.II.- se essa riguardi tutti i beni immobili acquisiti al fallimento e sia relativa a tutti i proprietari che si sono succeduti nei venti anni precedenti il fallimento, comunicando immediatamente all'ufficio le eventuali carenze riscontrate. Qualora detti beni siano pervenuti al fallito in data anteriore al ventennio, acquisisca il titolo di provenienza o la relativa nota di trascrizione ";*

Il curatore fallimentare rag. V. PICCIRILLO consegnava allo scrivente la documentazione ipotecaria ventennale estratta presso la

[redacted]

Dopo aver attentamente analizzata tutta la documentazione ipotecaria ricevuta inerente i proprietari che si sono succeduti negli ultimi

[redacted]

20 anni relativamente ai beni immobili acquisiti al fallimento, lo scrivente, al fine di meglio visualizzare quanto richiesto dal presente quesito, ha ritenuto opportuno elaborare le seguenti tabelle:

[redacted]

[redacted]

dott. ing. Antonio PERROTTA St. via Pastore, 16 - 71036 Lucera (FG)☎/fax 0881/522015

[redacted]

[redacted]

Da quando sopra riportato si evince chiaramente che la documentazione relativa alle iscrizioni e trascrizioni riguarda tutti i beni pignorati ed è relativa a tutti i proprietari che si sono succeduti nei venti anni precedenti il fallimento.

Si fa notare come sia stata effettuata anche una visura a nome della società. E' emerso che dal 26.11.1986 al 28.10.1996 relativamente al [redacted] s.n.c." non risultano pubblicate trascrizioni ed iscrizioni, come da certificato n.1052 del 20.04.1996 rilasciato dalla Conservatoria dei RR.II. di Lucera.

Lo scrivente ha inoltre provveduto ad estrarre analoga documentazione anche presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia. Dalla documentazione ritirata sono emerse le seguenti formalità:

[redacted]

dott. ing. Antonio PERROTTA St. via Pastore, 16 - 71036 Lucera (FG)☎/fax 0881/522015

[redacted]

Fa[redacted]

dott. ing. Antonio PERROTTA St. via Pastore, 16 - 71036 Lucera (FG)☎/fax 0881/522015

[redacted]

1.4) *" Rediga l'elenco dei creditori ipotecari, sequestranti, pignoranti e di eventuali altre trascrizioni contro ";*

L'unico creditore ipotecario inserito nel fallimento in epigrafe risulta

[redacted]

1.5) *"Ispezioni il compendio acquisito al fallimento e coadiuvi il curatore nella individuazione dei beni mobili da acquisire alla massa fallimentare";*

In data 15/02/97 lo scrivente in compagnia del curatore fallimentare rag. Vincenzo PICCIRILLO, si recava presso la palazzina sita in Apricena

[redacted]

per individuare i beni mobili da acquisire alla massa fallimentare.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni suddetti:

1) un piano di lavoro per computer in laminato bianco bordato nero;

2) un armadio metallico a due ante scorrevoli;

3) un computer 16M composto da monitor marca OLIDATA, stampante marca PANASONIC Kx-P1695 formato A3, centrale sistema operativo e tastiera;

4) scaffalatura metallica smontata a terra, costituita da ventidue montanti e trentasei pianali orizzontali.

All'esterno dell'abitazione stessa, nell'ambito del recinto prospiciente la palazzina si rinvengono:

5) furgone marca FORD, tipo TRANSIT I 160, di colore bianco, targato FG 393084, con contachilometri segnante 48.565; Immatricolata a Foggia il 22.12.1987 di [redacted]

[redacted]

7) salotto costituito da un divano e due poltrone aventi struttura in legno colore noce, e tessuto colore beige;

8) tavolino in legno di noce;

9) angolare in legno;

10) tappeto di poco pregio colore amaranto, con disegni floreali, dimensioni mt.2.60 x 1.60.

11) arazzo a parete di poco pregio, dimensioni mt. 1,50 x 0,90;

12) sala da pranzo, composta da tavolo rettangolare in legno di noce, con unico basamento centrale; sei sedie a poltroncina in legno di noce con schienale e piano in tessuto floreale; cristalliera a quattro ante, costituita da una base ed un sopralzo con due antine in cristallo-vetro, dimensioni mt.

2,00 x 2,00 circa; mobile basso a quattro ante e cassettiera centrale, nonchè piano a giorno e sopralzo con due cassettini, dimensioni mt. 2,20 x 1,30 circa;

13) tre quadri di poco pregio, raffiguranti paesaggi;

14) un quadro ad acquerello di poco pregio, raffigurante albero contorto;

15) televisore a colori con telecomando, marca CGE, pollici ventisette, funzionante;

16) carrello porta- televisore in legno laccato nero, con un ripiano a giorno.

1.6) *" Proceda ai rilievi fotografici ";*

Il C.T.U. effettuava in data.15/02/1997 i relativi rilievi fotografici che si allegano alla presente relazione.

1.7) *"Acquisisca l'estratto di mappa censuario e rediga le planimetrie"*

In data 15/02/97 lo scrivente ispezionava gli immobili acquisiti alla massa fallimentare, eseguendo un accurato rilievo geometrico.

Dalle misurazioni fatte è stato possibile redigere le planimetrie dei luoghi, così come si presentano allo stato attuale, che si allegano alla presente relazione. Lo scrivente effettuava tutte le ricerche, ispezioni e verifiche necessarie alla presente relazione presso gli uffici preposti. In particolare si è avuto cura di effettuare le operazioni di cui sopra presso:

- U.T.E. di Foggia;
- Ufficio II.DD. di Lucera;
- Ufficio del Registro di San Severo;
- Conservatoria RR.II. di Lucera;
- Conservatoria RR.II. di Foggia;
- U.T.C. di Apricena;

[redacted]

1.8) *"Accerti se gli immobili appartengono al fallito e, nel caso di pluralità di proprietari, a quali di essi appartengono i singoli beni, e quali siano eventualmente le quote di spettanza di ciascuno ";*

Gli immobili oggetto della procedura fallimentare in epigrafe, sono pervenuti ai falliti come di seguito specificato:

Beni di proprietà di [redacted]

L'appartamento, sito in abitato di Apricena alla via Lombardi n.21, con annesso ampio locale in piano terra con accesso dai civici 17 e19, con antistante e retrostante cortile, pervenne ai [redacted] per acquist[redacted]zia, in virtù di atto a rogito CASSANO dr. Lorenzo, Notaio residente in San Severo, del 12/12/1990, registrato a San Severo il 02/01/1991 al n.12.

Entrambi i coniugi sono proprietari per 1/2

Beni di proprieta[redacted]

Appezzamento di terreno sito in agro di Apricena, in catasto terreni al foglio 23 p.lle 772, 774, 775, 777, 795.

Tale terreno pervenne a[redacted]per acquisto **condizionato** fatto dal Comune di Apricena, in virtù di atto a rogito del dr Renato DI BIASE, notaio residente in Torremaggiore, in data 28/02/1991 e registrato a San Severo il 19/13/1991 al n. 407.

All'art. 3 dell'atto di c/v si precisa che il pagamento sarebbe avvenuto in tre rate. In caso di mancato pagamento del corrispettivo il concessionario decade dal diritto di proprietà e il terreno rientrerà nelle disponibilità del Comune che tratterrà una somma paria al 10% dell'intero corrispettivo salvo i maggiori danni.

[redacted]

Avendo la [redacted]to solo la prima rata, la stessa, a tutt'oggi, in base a quanto appena detto, non può ritenersi ancora proprietaria del terreno de quo.

1.9) *" Accerti se il bene sia gravato da usufrutto e, in caso positivo, ne tenga debito conto ";*

Presa visione della documentazione ipo-catastale allegata agli atti, lo scrivente può affermare che sui beni soggetti a procedura fallimentare non grava alcuna forma di usufrutto.

1.10) *" Determini la consistenza dei beni ";*

Beni di proprietà di [redacted]

a) - Il bene oggetto della procedura fallimentare in epigrafe è sito nel comune di Apricena alla via A. Lombardi n. 21. Esso è costituito da un appartamento in primo piano con sovrastante terrazza. Tale immobile è provvisto di uno spazio antistante recintato, pavimentato con mattonelle tipo "betonella" e ad esso si accede mediante un cancello in ferro. Varcato il quale, e dopo aver attraversato una verandina coperta delimitata da un altro cancelletto in ferro (vedi foto n. 3), si accede all'appartamento in questione tramite un portoncino in anticorodal. L'androne, che risulta intonacato a civile (vedi foto nn. 22-25), presenta vaste macchie di condensa in prossimità dell'attacco delle pareti con il soffitto. Al piano sovrastante si accede mediante due rampe di scale prive di parapetto stabile. Infatti in sua sostituzione sono poste delle tavole di legno (vedi foto nn 22, 23, 24).

L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, due wc e il ripostiglio.

[redacted]

Sulla destra, appena varcato l'ingresso si accede al soggiorno-pranzo, che risulta essere illuminato ed aerato da un balcone e da una finestra che si affacciano su via A. Lombardi. Il soffitto e le pareti sono intonacate a civile, pavimentazione in monocottura. Dal soggiorno-pranzo, si accede direttamente alla cucina, che è piastrellata a quasi tutta altezza con mattonelle in ceramica, ed è illuminata da un balcone che si affaccia su via Lombardi. In attacco alla cucina vi è la camera matrimoniale, che è aerata ed illuminata da un balcone che si affaccia su via A. Lombardi. Le pareti ed il soffitto sono intonacati a civile. L'altra camera da letto è provvista di un balcone che si affaccia sul cortile posteriore. Le pareti e il soffitto sono intonacati a civile. Come da documentazione fotografica allegata, (foto nn. 37, 39 e 40), entrambe le camere da letto presentano vaste macchie di condensa in prossimità dell'attacco delle pareti con il soffitto. Tra le due camere è ubicato il ripostiglio. Il tutto è pavimentato in monocottura e presenta regolare zoccolatura in pietra. Il bagno principale è dotato di lavandino, water, bidet e vasca da bagno. Esso è illuminato ed aerato da una finestra che si affaccia sul retrostante cortile, è piastrellato a tutta altezza ed è pavimentato con mattonelle in ceramica. Il bagno di servizio, che è dotato di water, bidet, lavandino e piatto doccia, è aerato ed illuminato da un balcone prospiciente al cortile anzidetto. E' pavimentato in ceramica e piastrellato a quasi tutta altezza.

In attacco al bagno di servizio e sulla sinistra, dopo aver varcato l'ingresso, vi è un'altra camera. Essa è illuminata ed aerata da un balcone che si affaccia sul cortile. Le pareti e il soffitto sono intonacati a civile, pavimentazione in monocottura.

[redacted]

Tutti gli infissi esterni sono realizzati in legno e provvisti di tapparelle in plastica; i serramenti interni sono anch'essi in legno.

L'appartamento è dotato di tutti gli impianti principali regolarmente funzionanti.

Il tutto comunque presenta un discreto stato di manutenzione e conservazione.

Continuando a salire la scala anzidetta, si arriva al terrazzo, che risulta essere completamente fruibile.

Per una migliore visualizzazione di quanto descritto, si rimanda all'elaborato grafico predisposto dallo scrivente.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

b) - Il bene oggetto della procedura fallimentare in epigrafe è sito nel comune di Apricena. Esso è costituito da un ampio vano a piano terra, con ingresso dai civici nn.17 e 19 di via A. Lombardi. Tale immobile è provvisto di uno spazio antistante recintato, pavimentato con mattonelle tipo "betonella". Ad esso si accede mediante due ampi cancelli in ferro, varcati i quali, troviamo i due ingressi dell'immobile in questione, che sono provvisti di altrettante serrande metalliche. Il locale è intonacato a civile, le pareti sono piastrellate con mattonelle in ceramica fino ad una altezza di m.2.80, la pavimentazione è realizzata con piastrelle tipo commerciale. Entrando dal civico 19 di via Lombardi, sulla sinistra è situata una porta in legno, attualmente chiusa, che permette l'accesso all'androne citato al precedente punto a). In fondo al vano in questione, vi è una porta in ferro che immette in un cortile, dal quale si accede poi, a due vani indipendenti tra loro, adibiti uno a locale caldaia e l'altro, provvisto di autoclave, a centrale

idrica. (vedi foto nn.14 e 15). Entrambi i locali sono al servizio dell'appartamento sovrastante, già descritto al precedente punto a) ed adibito ad abitazione dei coniugi [redacted]

Entrando dal civico 17 di via Lombardi, in fondo sulla destra, è collocato un piccolo bagno provvisto di una finestrella che si affaccia sul cortile. A sinistra di tale bagno vi è una finestra che si affaccia anch'essa sul già citato cortile. Attualmente l'immobile è adibito a deposito di alcuni beni del sig. [redacted] di scaffalature metalliche e merci varie del precedente affittuario signor [redacted] ulta dal verbale di inventario in data 06/03/1996.

Beni di proprietà di [redacted]

c) - Appezzamento di terreno sito in agro di Apricena, in catasto terreni al foglio 23 p.lle 772, 774, 775, 777, 795.

Non si procede alla descrizione del suddetto bene in quanto lo scrivente non ritiene conveniente per il fallimento l'acquisizione dello stesso per le motivazioni che saranno meglio chiarite nel successivo punto 1.13.

1.11) *" Valuti singolarmente i beni mobili acquisiti alla massa fallimentare, determinandone il presunto valore di realizzo ";*

Si riportano di seguito elencati i beni mobili acquisiti alla massa fallimentare con i rispettivi presunti valori di mercato:

1 un piano di lavoro (scrivania) per computer in laminato bianco bordato nero; **Valore £. 100.000.**

2 un armadio metallico a due ante scorrevoli; **Valore £. 200.000.**

[redacted]

3 un computer 16M (obsoleto) composto da monitor marca OLIDATA, stampante marca PANASONIC Kx-P1695 formato A3, centrale sistema operativo e tastiera; **Valore £. 300.000.**

4 scaffalatura metallica smontata a terra, costituita da ventidue montanti e trentasei pianali orizzontali. **Valore £.400.000**;

5 furgone marca FORD, tipo TRANSIT I 160, di colore bianco, targato FG 393084, con contachilometri segnante 48.565 immatricolato nell'anno 1987. Non si procede ad alcuna valutazione in quanto l'autoveicolo è ancora di proprietà della societ[redacted]." attualmente in liquidazione. La carrozzeria si presenta nel suo complesso integra.

6 autovettura POLO CL, marca WOLKSWAGEN, targata [redacted] di colore amaranto con contachilometri fermo a 53.156 [redacted] immatricolata il 05.10.1987. La carrozzeria si presenta nel suo complesso integra. **Valore £.** 3'000'000

7 salotto costituito da un divano e due poltrone aventi struttura in legno colore noce, e tessuto colore beige; **Valore £. 400.000.**

8 tavolino in legno di noce**; Valore £. 50.000.**

9 angolare in legno; **Valore £. 80.000.**

10 tappeto di poco pregio colore amaranto, con disegni floreali, dimensioni mt.2.60 x 1.60. **Valore £. 100.000.**

11 arazzo a parete di poco pregio, dimensioni mt. 1,50 x 0,90; **Valore £. 50.000.**

12 sala da pranzo, composta da tavolo rettangolare in legno di noce, con unico basamento centrale; sei sedie a poltroncina in legno di noce con

[redacted]

schienale e piano in tessuto floreale; cristalliera a quattro ante, costituita da una base ed un sopralzo con due antine in cristallo-vetro, dimensioni mt. 2,00 x 2,00 circa; mobile basso a quattro ante e cassettiera centrale, nonchè piano a giorno e sopralzo con due cassettini, dimensioni mt. 2,20 x 1,30 circa; **Valore £.3.000.000.**

13 tre quadri di poco pregio, raffiguranti paesaggi; **Valore £. 300.000.**

14 un quadro ad acquerello di poco pregio, raffigurante albero contorto; **Valore £. 100.000.**

15 televisore a colori con telecomando, marca CGE, pollici ventisette, funzionante; **Valore £. 400.000.**

16 carrello porta- televisore in legno laccato nero, con un ripiano a giorno. **Valore £.80.000.**

1.12) *"Acquisisca il certificato di destinazione urbanistica (per i terreni)"*

A seguito di esplicita richiesta dello scrivente del 13.01.1997, il Sindaco del Comune di Apricena rilasciava in data 31.01.1997 il Certificato di destinazione urbanistica inerente i terreni de quo. Da questo risulta che il terreno in questione è in parte (mq 4420) destinato a zona "D" PER INSEDIAMENTI DI TIPO ARTIGIANALE. Per ulteriori informazioni circa le prescrizioni si rimanda al certificato di destinazione urbanistica che si allega col n. …

1.13) *" Proceda alle necessarie lottizzazioni, evitando frazionamenti di particelle, e determini per ogni lotto: valore, consistenza, nonchè gli attuali ed esatti confini catastali ";*

1.13 .1) **Criteri di stima**

[redacted]

Per il principio di dipendenza del valore dallo scopo della stima, risulta che atto pregiudiziale per la formulazione del giudizio di valore è il riconoscimento dello "scopo" della stima e cioè dell'"aspetto" economico da riguardare. Nel caso in questione appare chiaro che l'aspetto economico da determinare risulta quello del più probabile valore di mercato. Resta pertanto da esplicitare il rapporto di equivalenza intercorrente fra i beni immobili e la moneta che in una libera contrattazione ipotizzata con riferimento all'attualità, si potrebbe verificare. Per questo si procederà secondo la metodica della comparazione con esperienze analoghe di mercato, previa verifica della equivalenza di tutte le condizioni marginali.

Il parametro di base (mq di superficie convenzionale) è assunto con riferimento ad ideali edifici di paragone, ipotizzati nuovi o perfettamente ristrutturati all'interno, con medesime destinazioni degli edifici paragonati, con caratteristiche generali standard o comunque assimilabili a quelle dell'oggetto di stima, nell'ambito del mercato locale.

Momento di stima: attualità (marzo 1999).

Il valore totale sarà approssimato per £.500.000.

1.13.2.) **Valore dei beni**

In ragione dell'indagine di mercato effettuata raccogliendo informazioni circa l'andamento di mercato nella zona interessata dei beni simili a quelli pignorati, considerando inoltre i parametri oggettivi dello stesso bene, lo scrivente ha ritenuto assegnare ai singoli beni di seguito elencati, i valori unitari che hanno poi consentito di determinare il valore totale degli immobili.

Per quanto riguarda gli immobili urbani lo scrivente non ritiene opportuno procedere ad alcuna lottizzazione perchè i due locali posti nel retrostante cortile, e precisamente il locale caldaia ed il locale idrico descritti alla lettera b) di cui al punto1.10, sono di stretta ed esclusiva pertinenza dell'appartamento al primo piano, e pertanto la formazione di due distinti lotti (appartamento al primo piano e locale al piano terra) creerebbe enormi difficoltà nell'eventuale vendita a causa della servitù di passaggio eventualmente da imporre a carico del piano terra.

Pertanto i beni pignorati saranno considerati come un unico lotto che si va brevemente a descrivere.

Beni di proprietà di [redacted]

Lotto unico costituito da

a) Appartamento al primo piano, sito in Apricena alla via A. Lombardi n.21, composto di cinque vani ed accessori e terrazza praticabile.

L'immobile ha una superficie lorda di circa175 mq + superficie a balconi + superficie vano scala + terrazzo al secondo piano.

Valutazione:

- appartamento: mq.175 x £.1.000.000 =	£.	175.000.000
- balconi: mq.28 x £.333.000 =	£.	9.324.000
- vano scala [21 mq (1p) + 31 mq (pt)]x333.000	£.	17.316.000
- terrazzo: mq. 175 x £.50.000 =	£.	8.750.000
Valore	**£.**	**210.390.000**

£. 210.000.000 (duecentodiecimilioni)

In Catasto Urbano nel Comune censuario di Apricena alla partita n.1005978 intestata a:

[redacted]

- [redacted] - Prop. per 1/2
- [redacted] Per ½

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA
21	416	4	via Lombardi n.21 p. T.-1	A/7	2	7,5	1.387.500

L'immobile confina con via Lombardi, propr[redacted]

[redacted]

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

b) Ampio locale a piano terra avente accesso da via A. Lombardi n.17 e 19, sito nel Comune di Apricena con superficie lorda pari a circa 150 mq adibito attualmente a deposito di merci varie, con annesso bagno interno con antistante e retrostante cortile con annessi due locali di servizio,

Valutazione

- locale a piano terra mq.150 x £.1.100.000	£.	165.000.000
- locali di servizio mq 11 x £. 550.000	£.	6.050.000
- cortile anteriore: mq. 94 x £.110.00	£.	10.340.000
- cortile posteriore: mq. 57 x £.110.000	£.	6.270.000
TOTALE	£.	**187.660.000**

che si approssima a £. 188.000.000 (centottantottomilioni).=======

In Catasto Urbano del Comune di censuario di Apricena alla partita n.1005978 intestata a:

- PETRELLA Enrico Antonio nato a S.Severo il 09/09/1956 - Prop. per 1/2
- FANIA Antonietta nata ad Apricena il 14/07/1959 - Prop. Per 1/2

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA

21	416	1	via Lombardi n.17 p. T.	C/2	1	75	435.000
21	416	2	via Lombardi n.19 p. T.	C/2	1	73	423.000

L'immobile confina con via Lombardi, proprietà PAOLICELLI, e proprietà LONGO.

VALORE DEL LOTTO L. 398.000.000

Beni intestati a FANIA Antonietta.

- Terreno sito in agro di Apricena, di Ha 00.09.11, in catasto terreni al foglio 23 p.lle 772,774,775,777,795.

come da convenzione stipulata il 28/02/1991 tra il Comune di Apricena e la signora [redacted]

In Catasto Terreni del Comune censuario di Apricena alla partita n.10291 intestata a:

[redacted] Apricena il 14/07/59; Proprietaria per 1000/1000.

A parere dello scrivente però, dato che per l'acquisizione completa è necessario versare la restante somma di £. 7.048.720, è opportuno che tale bene rientri nelle disponibilità del Comune di Apricena. Infatti nella succitata convenzione tra [redacted] Comune di Apricena, all'art.3 lettere a), b) e c) si cita testualmente:

"La suddetta somma (£. 10.069.600) viene versata dal concessionario con le seguenti modalità:

a) - la somma di £.3.020.880 pari al 30% è stata già versata dall'acquirente con reversale n.1115 del 20 novembre 1990; fattura n.1013 del 23 novembre 1990;

b) - il 30% entro sei mesi dall'inizio dei lavori;

c) - il 40% entro i successivi sei mesi.

I termini di pagamento sono improrogabili e sul rateizzo concordato non decorreranno interessi.

In caso di ritardo nel pagamento di ciascuno degli importi di cui alle precedenti lettere b) e c), sarà applicata una penale corrispondente al saggio di interesse del venti per cento (20%) annuo.

In caso di mancato pagamento il concessionario decade dal diritto di proprietà e il terreno rientrerà nella disponibilità del Comune che tratterrà una somma pari al dieci per cento (10%) dell'intero corrispettivo, salvo i maggiori danni."

Essendo stata pagata solo la prima rata di £. 3.020.880 pari al 30%, come riportato nel punto a) della convenzione, non essendo conveniente l'acquisizione del bene per poi rivenderlo all'asta, si consiglia la rinuncia al bene in quanto questo comporterebbe, previo il pagamento della penale del 10%, la restituzione del restante 20% (due milioni circa) da parte del Comune di Apricena.

1.14) " *Indichi gli attuali dati catastali degli immobili acquisiti al fallimento; verifichi la regolarità di eventuali volture non evase; provveda, se del caso, all'accatastamento dei beni a nome del fallito* ";

I dati catastali riportati nella procedura fallimentare in epigrafe non coincidono con la situazione reale dei beni riscontrata al momento del sopralluogo. Al fine di correggere le discordanze rilevate, lo scrivente si è recato varie volte presso l'U.T.E. di Foggia, per variare ed aggiornare i dati. Le incongruenze riscontrate e corrette sono di seguito riportate:

a) inevase volture delle particelle 416 sub 1/2/4 del foglio 21, del comune di Apricena di proprietà dei coniug

Tali particelle, acquisite alla massa fallimentare della procedura in epigrafe, sono di proprietà dei coniugi di Foggia, però, come da certificato catastale allegato, rilasciato il 29/03/97, le stesse risultavano ancora in ditta ai coniugi I scrivente ha provveduto quindi alla voltura delle particelle suddette in favore dei coniugi I certificato catastale rilasciato dall'U.T.E. di Foggia in data 03/05/1997).

b) voltura del fabbricato individuato catastalmente con la particella n.5144, sub 3, foglio 31 del comune censuario di San Severo, in favore di

Infatti, tale bene, come da certificato catastale allegato, rilasciato dall'U.T.E. di Foggia il 06/11/1996, risultava ancora in ditta

Lo scrivente ha provveduto quindi alla voltura della particella in favore dei coniugi o catastale rilasciato dall'U.T.E. di Foggia in data 29/03/1997).

In definitiva gli attuali dati catastali inerenti gli immobili acquisiti al fallimento in epigrafe sono i seguenti:

Beni di proprietà di

Partita n.1005978del Comune di Apricena in ditta:

/1956 - Prop. per 1/2

Prop. Per 1/2

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA

21	416	1	via Lombardi n.17	p.T.	C/2	1	75	435.000
21	416	2	via Lombardi n.19	p.T.	C/2	1	73	423.000
21	416	4	via Lombardi n.21	p. T.-1	A/7	2	7,5	1.387.500

1.15) *" Determini, per ogni lotto, il valore iniziale ai fini dell'INVIM ;*

In ottemperanza al D.P.R. n.688 del 23/12/1974 che estende l'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili anche dalle vendite forzate, è necessario predisporre i seguenti dati:

Vi = Valore iniziale dell'immobile o quote di esso riferendolo alla data di acquisizione del bene:

Vf = Valore finale dell'immobile all'atto della vendita (Trattandosi di vendita forzata il valore finale è dato dal prezzo di aggiudicazione).

I valori iniziali vengono determinati secondo le disposizioni vigenti. E cioè:

- per gli acquisti fatti oltre un decennio prima dell'entrata in vigore del D.P.R. n°643 del 26.10.1972 il valore iniziale coincide con quello venale che i beni avevano al 1 gennaio 1963;
- per gli atti verificatisi tra il gennaio 1963 fino al 31 dicembre 1972, si assume come valore iniziale quello venale determinato secondo le norme relative all'imposta di registro;
- per gli atti verificatisi dal 1 gennaio 1973, il valore iniziale coincide con quello definito dall'Ufficio del Registro competente.

A tale scopo si è avuto cura di verificare presso l'Ufficio del Registro di San Severo i valori accertati dall'Amministrazione Finanziaria per gli atti di provenienza, in proposito si vedano i certificati allegati rilasciati in data 17/01/1997 dall'Ufficio del Registro di San Severo.

Di seguito si riportano i valori iniziali dei beni suddivisi per lotti.

Beni di proprietà di [redacted]

Lotto unico

Appartamento al primo piano, sito in Apricena alla via A. Lombardi n.21, composto di cinque vani ed accessori, più terraneo avente accesso da via A. Lombardi n. 17 e 19, con antistante e retrostante cortile compreso locali di servizio.

Atto Notar CASSANO del 12/12/1990.

Valore iniziale **£. 130.000.000**

1.16) *" Accerti se le costruzioni presenti nella massa fallimentare siano state realizzate abusivamente in relazione alla vigente normativa edilizia; indichi le irregolarità eventualmente riscontrate e se le medesime siano o meno sanabili con riferimento alla legge sul condono edilizio (legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche) ";*

Lo scrivente, relativamente ai beni di cui innanzi, ha accertato la regolarità edilizia dei fabbricati. Dall'atto di compravendita stipulato dal Notaio Lorenzo CASSANO il 12/12/90, risulta la concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Apricena in data 24/02/1983 n° 9/83 e successiva concessione per variante del 12/03/1988 n° 21/88 .Risulta inoltre che la costruzione è stata iniziata il 9/9/1983 e ultimata il 10/04/1988.

Dal confronto tra il progetto approvato e l'opera effettivamente realizzata si riscontra solo un'unica difformità consistente nell'abbattimento del muro di separazione dei due locali a piano terra. Tenuto conto che ciò non ha comportato ne aumento di volume e tanto meno di superficie tale difformità può essere sanata con una denuncia ai sensi dell'art. 26 di cui alla L. 47/85

[redacted]

pagando una sanzione minima di £. 500.000. Tale formalità è opportuno che venga espletata dall'aggiudicatario del bene che potrà così meglio regolarsi in base alle sue effettive esigenze.

1.17) " *A conclusione dell'elaborato peritale, e per ogni lotto, provveda alla descrizione dello stesso e alla indicazione dei confini, dei dati catastali e della somma proposta come prezzo base d'asta* ".

Beni di proprietà di [redacted]

Lotto unico

a) Appartamento al primo piano, sito in Apricena alla via A. Lombardi n.21, composto di cinque vani ed accessori e terrazza praticabile. L'immobile ha una superficie lorda di circa175 mq + superficie a balconi + superficie vano scala + terrazzo al secondo piano.

b) Ampio locale a piano terra avente accesso da via A. Lombardi n.17 e 19, sito nel Comune di Apricena con superficie lorda pari a circa 150 mq adibito attualmente a deposito di merci varie, con annesso bagno interno con antistante e retrostante cortile con annessi due locali di servizio,

In Catasto Urbano nel Comune censuario di Apricena alla partita n.1005978 intestata a:

[redacted] /1956 - Prop. per 1/2

Prop. Per ½

FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA
21	416	4	via Lombardi n.21 p. T.-1	A/7	2	7,5	1.387.500
21	416	1	via Lombardi n.17 p. T.	C/2	1	75	435.000

21	416	2	via Lombardi n.19 p. T.	C/2	1	73	423.000

L'immobile confina con via Lombardi, proprietà [redacted]

[redacted]

VALORE DEL LOTTO L. 398.000.000

Si ribadisce che per non ritardare ulteriormente la messa in vendita dei beni originari del fallimento (sòprattutto i beni mobili) lo scrivente ritiene opportuno relazionare con la presente solo su questi escludendo i beni acquisiti alla massa fallimentare a seguito della morte dei genitori del fallito. Su questi ultimi si relazionerà con perizia a parte.

(2.0) : Indice degli allegati.

Così come di seguito riportati nel fascicolo.

1. Visura catastale del 06.11.1996 partita n. 10291;
2. Visura catastale del 06.11.1996 partita n. 12634;
3. Visura catastale del 29.03.1997 partita n. 5144;
4. Visura catastale del 29.03.1997 partita n. 4614;
5. Visura catastale del 03.05.1997 partita n. 1005978 con allegata ricevuta n. 1346;
6. Comunicazione dell'UTE allo scrivente del 14.06.1997 prot. n. 11315;
7. Certificato storico ventennale del 13.02.1997 foglio 23 p.lle 772, 774, 775, 777 e 795 Comune di Apricena;
8. Certificato storico del 14.02.1997 foglio 21 p.lle n. 416/1/2/4;
9. Estratto di mappa del 14.02.1997 foglio 23 p.lla 777 comune di Apricena;

23. Certificazione ai fini dell'INVIM n. 138 del 10.01.1997 rilasciata dall'Ufficio del Registro di San severo;
24. Richiesta di documentazione ai sensi della L. 241/90 al Comune di Apricena del 13.01.1997;
25. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Apricena il 31.01.1997;
26. Risposta del Comune di Apricena del 03.02.1997;
27. Raccomandata A/R Camera Commercio di Foggia del 24.07.1998;
28. Raccomandata A/R Camera Commercio di Modena del 24.07.1998;
29. Raccomandata A/R FINEST LEASING E SERVIZI FINANZIARI in liquidazione - Tortona (AL) del 15.091998;
30. Risposta della FINEST LEASING E SERVIZI FINANZIARI in liquidazione - Tortona (AL) del 05.10.1998;
31. Verbale del curatore fallimentare del 19.11.1998;
32. Istanza del Curatore fallimentare al G.D. del 15.12.1998;
33. Ispezione presso il PRA di Foggia relativa al FORD Transit targato FG 393085;
34. Ispezione presso il PRA di Foggia relativa al FORD Transit targato FG 393084 comprensivo del certificato cronologico;
35. Visura camerale del registro delle ditte tenuto dalla CCIAA di Foggia dell'11.08.1998;
36. Decreto di anticipazione delle spese emesso dal Tribunale di Lucera del 27.02.1996;
37. Estratto della sentenza dichiarativa di fallimento del 27.02.1996;

38. [redacted]

39.

40.

41.

42. Stampa duplo della nota di trascrizione della sentenza dichiarativa del fallimento n. 5/96 del 12.02.199;

43. Mod 68 bis della Conservatoria dei RR.II di Lucera n. 13 del 12.02.1999;

44. Documentazione fotografica (n. 47 foto)

Con la presente relazione che si compone di n. 33 facciate dattiloscritte e 44 allegati lo scrivente ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e resta a disposizione della S.V. per qualsiasi chiarimento.

Lucera 21. Aprile 1999

Il Consulente tecnico

ing. Antonio PERROTTA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

Mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE : FOGGIA
COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 06/11/96 ORA : 11:32:00 NUMERO : 320
OPERATORE : FGGCL4

- CATASTO TERRENI -

Acc. 1

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 10291

TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 1	Superficie	: 00.09.11
Particelle	: 5	Reddito Dominicale	: 13.655
Subalterni	: 0	Reddito Agrario	: 5.726

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[redacted] 54A33YU

PARTICELLE

FGL	IDENTIFICATIVO NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA	A	CA	QUALITA'	CL	RIS ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
23	772		2	A	9278		2	80	SEMINATIVO	1	AR		4.340	1.820
	774		2	B	6264			90	SEMINATIVO	1	AR		1.395	585
	775		3	C	313			30	INCOLT STER		A		0	0
	777		2	D	7509		5	00	SEMINATIVO	1	AR		7.750	3.250
	795		2	B	6264			11	SEMINATIVO	1	R		170	71

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB	VAR	DESCRIZIONE
23	772		2	SR
				RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 10291
	774		2	SR
				RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 10291
	775		3	SR
	777		2	SR
				RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 10291
	795		2	RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 10291

MUTAZIONI

A Dati della nota : Trascrizione (R) n. 2189.004.91 in atti dal 11/01/93
Atto : IST n. 19901 del 28/02/91
Rogante : DI BIASE RENATO ; sede : TORREMAGGIORE

B Dati della nota : Trascrizione (R) n. 2189.002.91 in atti dal 11/01/93
Atto : IST n. 19901 del 28/02/91
Rogante : DI BIASE RENATO ; sede : TORREMAGGIORE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.p.

1 - SEGUE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : FOGGIA
COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 06/11/96 ORA : 11:32:00 NUMERO : 320
OPERATORE : FGGCL4

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 10291

MUTAZIONI

C Dati della nota : Trascrizione (R) n. 2189.001.91 in atti dal 11/01/93
Atto : IST n. 19901 del 28/02/91
Rogante : DI BIASE RENATO ; sede : TORREMAGGIORE

D Dati della nota : Trascrizione (R) n. 2189.003.91 in atti dal 11/01/93
Atto : IST n. 19901 del 28/02/91
Rogante : DI BIASE RENATO ; sede : TORREMAGGIORE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.p.

Codice 1 : 48 - codice 2 : 3 - codice 3 : 1

2 - FINE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : FOGGIA
COMUNE CENSUARIO : SAN SEVERO - R3CB
DATA : 06/11/96 ORA : 11:38:21 NUMERO : 89
OPERATORE : FGGCL4

- CATASTO URBANO -

ALL. 2

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 12634

OTALI DI PARTITA

Intestati : 1
U.i.u. : 1
Vani : 4,0

Mq. : 0
Mc. : 0
Rendita : 660.000

NTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[redacted]

NITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
	31	5144	3	1	A		VIA CASTELMORRONE n. 34, p. P1	1	A/3	2	4,0	660.000

UTAZIONI

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.N.

Codice 1 : 20 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

MINISTERO DELLE FINANZE
- CATASTO URBANO -
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

COMUNE CENSUARIO : SAN SEVERO - R3CB
DATA : 29/03/97 ORA : 08:30:53 NUMERO : 1
OPERATORE : FGGCL5

mod. VCA

ALL. 3

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 31 Numero : 5144 Sub : 3

ARTITA n. : 1020896

NTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[redacted]

NITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : 1
Vani : 4,0
Busta Mod. 58 : 148
P.ta di prov. : 12634
Ubicazione : VIA CASTELMORRONE n. 34, p. P1

Categoria : A/3
Rendita : 660.000

Classe : 2

UTAZIONE

Dati della nota : Voltura n. 1682.001.94 in atti dal 10/01/97
Atto : IST n. 54143 del 04/01/94
COMPRAVENDITA
Rogante : CASSANO ; sede : SAN SEVERO
U.i.u. prima : f. 31, n. 5144, s. 3, st. 1
U.i.u. dopo : f. 31, n. 5144, s. 3, st. 2

Codice 1 : 27 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S. N.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : FOGGIA
COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 03/05/97 ORA : 08:37:05 NUMERO : 4
OPERATORE : FGGCL3

ALL. 5

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 1005978

DATI DI PARTITA

Intestati	: 2	Mq.	: 148
U.i.u.	: 3	Mc.	: 0
Vani	: 7,5	Rendita	: 2.245.900

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[redacted]

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO					P.TA					
EZ FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
21	416	1	3	A	4614	VIA A.LOMBARDI p. T		C/2	1	75	435.000
21	416	2	3	A	4614	VIA A.LOMBARDI p. T		C/2	1	73	423.400
21	416	4	3	A	4614	VIA A.LOMBARDI p. T-1		A/7	2	7,5	1.387.500

ANNOTAZIONI

Dati della nota : Voltura n. 35.001.91 in atti dal 16/04/97
Atto : IST n. 30708 del 12/12/90
COMPRAVENDITA
Rogante : CASSANO ; sede : SAN SEVERO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SAN SEVERO
data : 02/01/91, n. 12

(8608004) Roma, 1997 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S. (c. 10.000.000)

Codice 1 : 29 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

All 7

N° 1254 - T03.3 -
Mod. 8/RC. Es. 19 97 -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI FOGGIA

SEZIONE 2ª

CERTIFICATO STORICO

SPECIFICA

Normale	☒
Urgente	☐
Dir. ricerca	L. 22.500
Dir. fisso	"
Pag. n.	"
Imp. bollo	140.000
Totale	232.500

Comune Censuario di Apricena.

Foglio di mappa n. 23 -

particelle n. 772 - 774 - 775 - 777 - 795 -

Il presente certificato si compone di n. 25 - schede di partita.

La cronistoria delle variazioni ha inizio dalla partita n. 10291 e si articola, con schede di carico/scarico, evidenziate in giallo, mentre lo stato attuale delle scritture censuarie è evidenziato in rosso ~~nell'ultima scheda.~~

Si rilascia a richiesta della parte per uso legale.

Foggia, lì 13 FEB. 1997

IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale.
Autorizzaz. della Int. di Finanza di Foggia
n. 12997/27 del 22/6/1977

Esente da bollo e dai tributi per la legge

IL COMPILATORE
OPERATORE TRIBUTARIO
CIPRIANI RAFFAELE

IL DIRIGENTE
PER IL PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Giuseppe De Mauro)
DIRETTORE TRIBUTARIO
(Geom. Fosco Cavalletti)

MODULARIO F. - AT. S. T. 141

MINISTERO DELLE FINANZE
CATASTO URBANO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 13/02/97 ORA : 10:41:10 NUMERO : 144
OPERATORE : FGGCL3

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

AMPLIATA

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 1

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 1 Stadio : 2

Zona Censuaria	: -	Categoria	: C/2	Classe	: 1
Mq.	: 75	Rendita	: 435.000		
Busta Mod. 58	: 591				
Partita	: 4614	P.ta di prov.	: 4614		
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T				

VARIAZIONE

Dati della nota : Variazione n. 83/NC.88 del 08/06/88 in atti dal 18/09/90
CLASSAMENTO AUTOMATICO
U.i.u. prima : f. 21, n. 416, s. 1, st. 1
U.i.u. dopo : f. 21, n. 416, s. 1, st. 2

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 1 Stadio : 1

Zona Censuaria	: -	Categoria	: -	Classe	: -
Consistenza	: -				
Partita	: 4614				
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T				

VARIAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 01/01/89

PARTITA n. : 4614

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

. DE PASQUALE MICHELE nato a SANNICANDRO GARGANICO il 23/02/46 DPSMHL46B23I054R
PROPRIETARIO PER 500/1000
. NARDELLA GRAZIA nata a SAN MARCO IN LAMIS il 28/03/49 ; PROPRIETARIA NRDGRZ49C68H985Y
PER 500/1000

Codice 1 : 35 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

oma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S. N.

MINISTERO DELLE FINANZE
- CATASTO URBANO -
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 13/02/97 ORA : 10:41:20 NUMERO : 146
OPERATORE : FGGCL3

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

AMPLIATA

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 2

NITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 2 Stadio : 2

Zona Censuaria	: -	Categoria	: C/2	Classe	: 1
Mq.	: 73	Rendita	: 423.400		
Busta Mod. 58	: 591				
Partita	: 4614	P.ta di prov.	: 4614		
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T				

UTAZIONE

Dati della nota : Variazione n. 83/NC.88 del 08/06/88 in atti dal 18/09/90
CLASSAMENTO AUTOMATICO
U.i.u. prima : f. 21, n. 416, s. 2, st. 1
U.i.u. dopo : f. 21, n. 416, s. 2, st. 2

NITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 2 Stadio : 1

Zona Censuaria	: -	Categoria	: -	Classe	: -
Consistenza	: -				
Partita	: 4614				
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T				

UTAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 01/01/89

~~~~~~

ARTITA n. : 4614

NTESTAZIONE - TITOLO C. F.

. DE PASQUALE MICHELE nato a SANNICANDRO GARGANICO il 23/02/46 DPSMHL46B23I054R
PROPRIETARIO PER 500/1000
. NARDELLA GRAZIA nata a SAN MARCO IN LAMIS il 28/03/49 ; PROPRIETARIA NRDGRZ49C68H985Y
PER 500/1000

Codice 1 : 35 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

oma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S. N.
~~~~~~

MINISTERO DELLE FINANZE
- CATASTO URBANO -
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

COMUNE CENSUARIO : APRICENA - R3AE
DATA : 13/02/97 ORA : 10:41:30 NUMERO : 147
OPERATORE : FGGCL3

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

AMPLIATA

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 4

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 4 Stadio : 2

Zona Censuaria	: -	Categoria	: A/7	Classe	: 2
Vani	: 7,5	Rendita	: 1.387.500		
Busta Mod. 58	: 591				
Partita	: 4614	P.ta di prov.	: 4614		
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T-1				

VARIAZIONE

Dati della nota : Variazione n. 83/NC.88 del 08/06/88 in atti dal 18/09/90
CLASSAMENTO AUTOMATICO
U.i.u. prima : f. 21, n. 416, s. 4, st. 1
U.i.u. dopo : f. 21, n. 416, s. 4, st. 2

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 21 Numero : 416 Sub : 4 Stadio : 1

Zona Censuaria	: -	Categoria	: -	Classe	: -
Consistenza	: -				
Partita	: 4614				
Ubicazione	: VIA A.LOMBARDI p. T-1				

VARIAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 01/01/89

PARTITA n. : 4614

INTESTAZIONE - TITOLO C. F.

1. DE PASQUALE MICHELE nato a SANNICANDRO GARGANICO il 23/02/46 DPSMHL46B23I054R
PROPRIETARIO PER 500/1000
2. NARDELLA GRAZIA nata a SAN MARCO IN LAMIS il 28/03/49 ; PROPRIETARIA NRDGRZ49C68H985Y
PER 500/1000

Codice 1 : 35 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

oma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S. N.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

All. 11

dell'immobile situato nel Comune di APRICENA Via A. LOMBARDI

ISQUALE MICHELE nato a S.NICANDRO G.co il 23-2-1946 prop. 1/2 ; NARDELLA GRAZIA nata a S.MARCO IN LAMIS il 28-3-1949 prop. 1/2

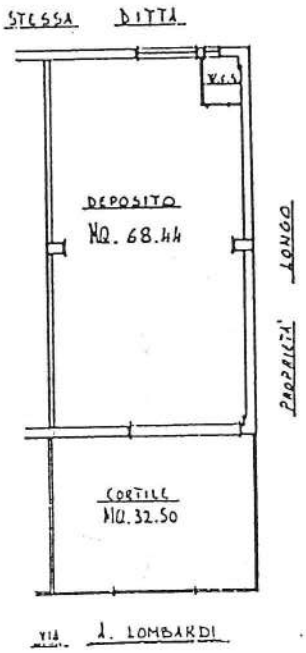
La dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

COMUNE DI APRICENA

FOGLIO 21 PARTICELLA



PLANIMETRIA 1:2'000



PIANTA PIANO TERRA

H = m. 3.50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FOGLIO 21
PARTICELLA
SUB. 1

Compilata dall' ARCH. MATTEO GIANMARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di FOGGIA

DATA

Firma:

ARCHITETTI DELLA PROV. DI FOGGIA
dott. arch. MATTEO GIANMARIO

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

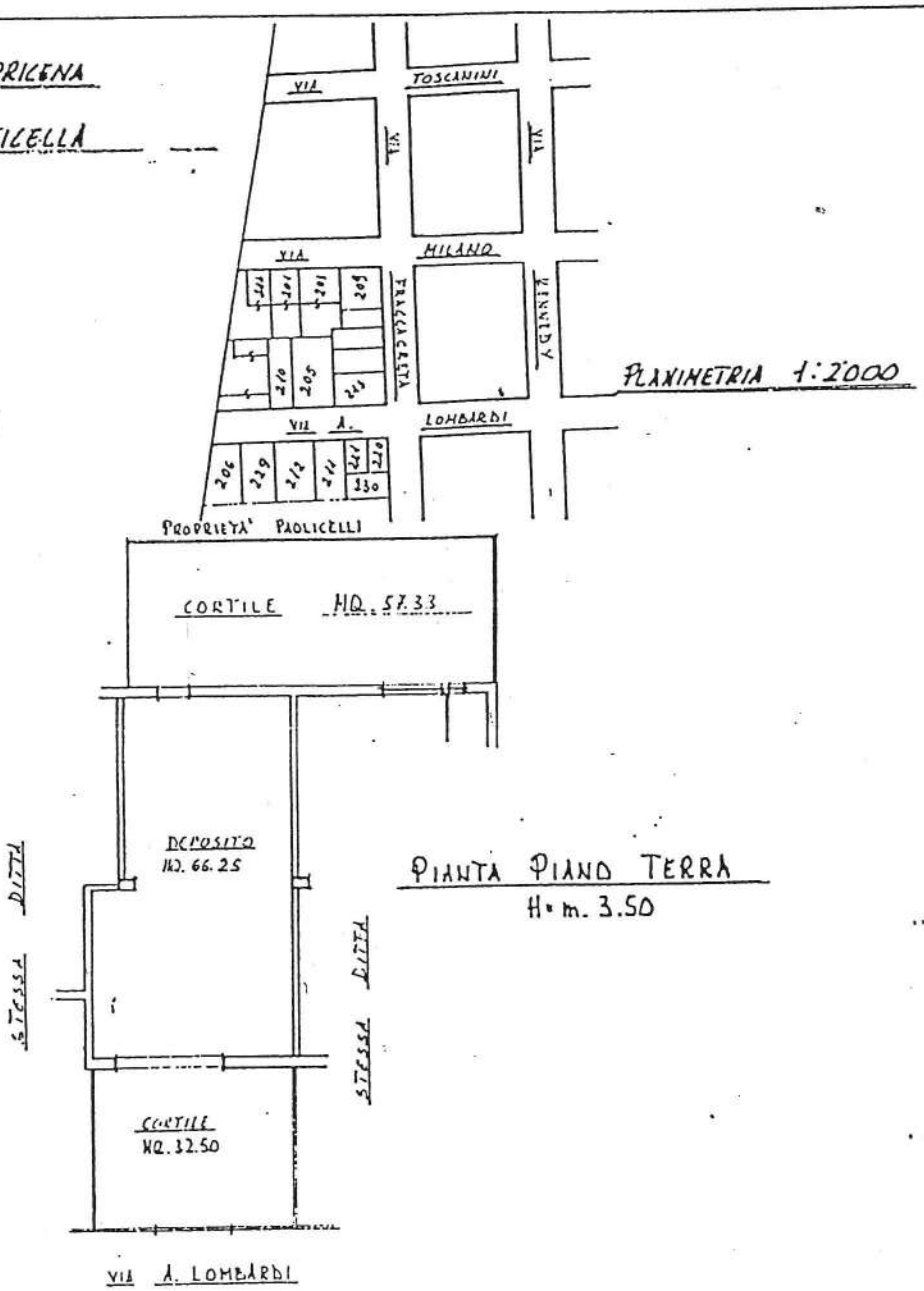
ia dell'immobile situato nel Comune di APRICENA *Via* A. LOMBARDI

'ASQUALE MICHELE nato a S. NICANDRO G.CO il 23-2-1946 prop. 1/2; NARDELLA GRAZIA nata a S. MARCO IN LAMIS il 28-3-1949 prop 1/2.

lla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

COMUNE DI APRICENA

FOGLIO 21 PARTICELLA



PLANIMETRIA 1:2000

PIANTA PIANO TERRA

H. m. 3.50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FOGLIO 21
PARTICELLA
SUB. 2

Compilata dall' ARCH. MATTEO GIANNARIO
(Nome, cognome e titolo del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di FOGGIA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di APRICENA Via A. LOMBARDI

Ditta DE PASQUALE MICHELE nato a S. NICANDRO G.co il 23-2-1946 prop. 1/2 ; NARDELLA GRAZIA nata a S. MARCO IN LAMIS il 28-3-1949 prop. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

COMUNE DI APRICENA

FOGLIO 21 PARTICELLA 416

PLANIMETRIA 1:2000

PIANTA 1° PIANO TERRA

PIANTA 1° PIANO

H = m. 3.00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FOGLIO 21 PARTICELLA 416 SUB. 4

Compilata dall'Arch. MATTEO GIAMMARIA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di FOGGIA

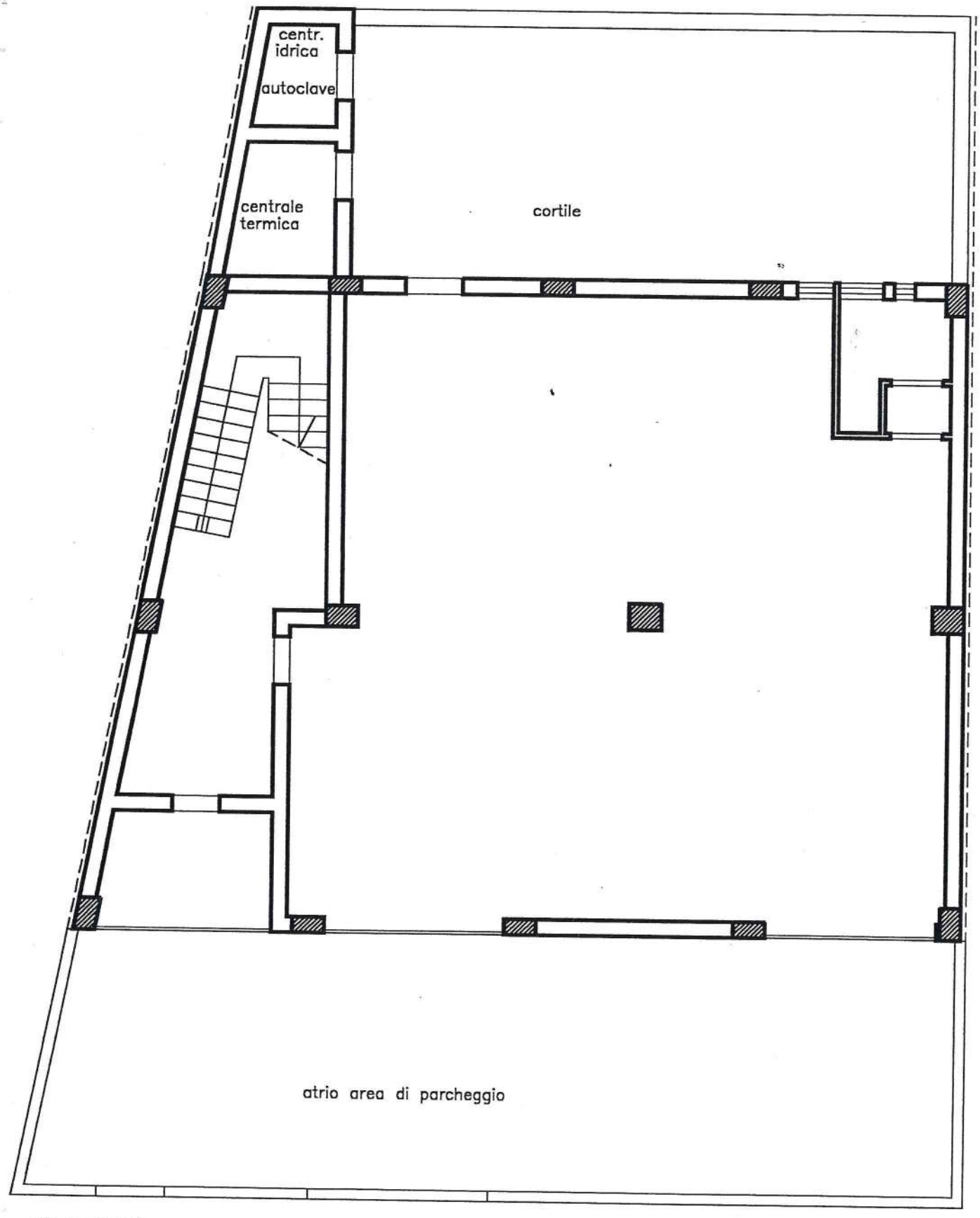
DATA 6 GIU. 1988

Firma:

All. 12

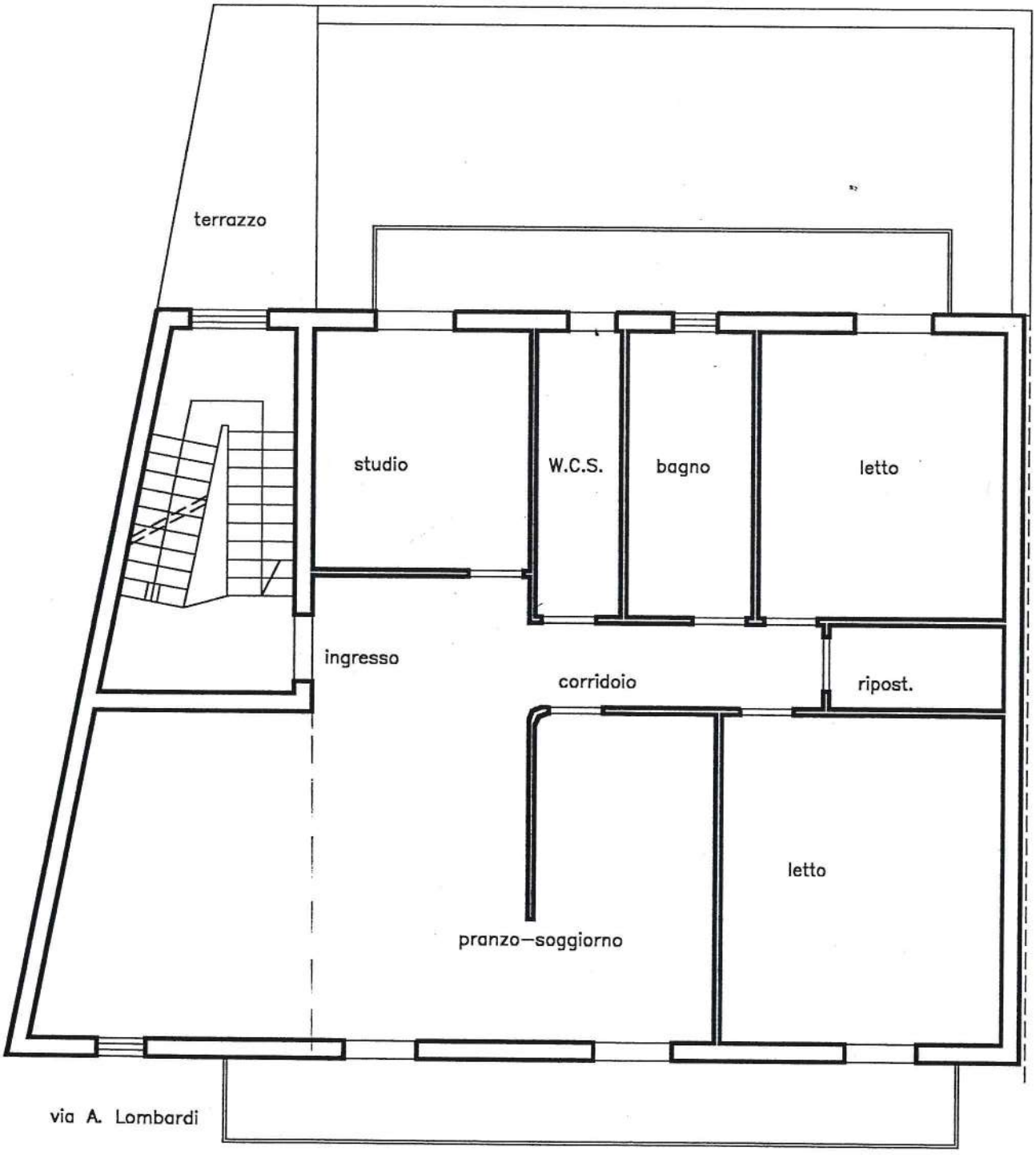
Pianta piano terra

scala 1:100



Pianta primo piano

scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA

ALL. 13

DATA 20 NOV 1996
NUMERO 1052 PAG.

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [X] IN CARTA SEMPLICE
- [X] IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO 26 MESE 11 ANNO 86
A TUTTO IL GIORNO VERIFICA MESE ANNO

	A FAVORE	CONTRO
TRASCRIZIONI	[X]	[X]
ISCRIZIONI	[ ]	[X]
PRIVILEGI	[ ]	[ ]

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME | NOME | SESSO

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO) | COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA | PROV. (a) | CODICE FISCALE

OVVERO

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE
SUPERINGROSSO PIENNE di PETRELLA ENRICO ANTONIO & C. snc

SEDE: APRICENA | PROV.: FG | CODICE FISCALE: 01538290716

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA: FOGLIO	MAPPA: PARTIC.	MAPPA: SUB	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO: NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO: ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: PICCIRILLO VINCENZO (CURATORE FALLIMENTARE) | COMUNE: LUCERA
INDIRIZZO: VIA R. DE CESARE 17 | FIRMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO L. 10000
TASSA IPOTECARIA:
- Rilascio di stato o certificato L. .....
- Rilascio copie di nota o titolo L. .....
- Formalità ispezionate n. ..... L. .....
- Facciate fotocopiate n. ..... L. 1000 / 10000

TOTALE TASSA IPOTECARIA L. 10000 / L. 11000
TOTALE GENERALE L. 51000

DEPOSITO EFFETTUATO Addì 20 Elenco 208 n. 32

REGISTRATA MOD. 70 N° 3926 DEL - 8 NOV. 1996

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Edilizio Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V. - Rudiae

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA

DATA 20 NOV. 1996 ALL. 14

NUMERO 19321 PAG.

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [X] IN CARTA SEMPLICE
- [X] IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO 09 MESE 09 ANNO 56
A TUTTO IL GIORNO VERIFICA MESE ANNO

TRASCRIZIONI	[X] A FAVORE	ISCRIZIONI	[ ] A FAVORE	PRIVILEGI	[ ] A FAVORE		
	[X] CONTRO		[X] CONTRO		[ ] CONTRO		

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME	NOME		SESSO
PETRELLA	ENRICO	ANTONIO di Michele	M

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO)	COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	PROV. (a)	CODICE FISCALE
09 09 56	SAN SEVERO	FG	PTRNCN56P09I158G

OVVERO

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE			
SEDE		PROV	CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC.	MAPPA SUB.	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE
PICCIRILLO VINCENZO (CURATORE FALLIMENTARE)	LUCERA
INDIRIZZO	FIRMA
V.A R. DE CESARE, 17	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO L. 10000

TASSA IPOTECARIA:

- Rilascio di stato o certificato L. .....
- Rilascio copie di nota o titolo L. .....
- Formalità ispezionate n. ..... L. .....
- Facciate fotocopiate n. ..... L. 2000

TOTALE TASSA IPOTECARIA L. 10000 L. 12000

TOTALE GENERALE L. 59000

DEPOSITO EFFETTUATO L. .....

A debito C/Conto 208 ex 32

REGISTRATA/MOD. 70 N° 3997 DEL .....

Conservatoria dei RR. II. - LUCERA - 8 NOV 1996

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V. - Roma

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Edilizio Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni

ALL. 15

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA

DATA 20 APR. 1996
NUMERO 1032/2 PAG.

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- [x] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [x] IN CARTA SEMPLICE
- [x] IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 14 07 59
A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) VERIFICA

TRASCRIZIONI	[x] A FAVORE	ISCRIZIONI	[ ] A FAVORE	PRIVILEGI	[ ] A FAVORE
	[x] CONTRO		[x] CONTRO		[ ] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

[redacted]

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC.	MAPPA SUB	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: PICCIRILLO VINCENZO (CURATORE FALLIMENTARE)
COMUNE: LUCERA
INDIRIZZO: VIA R. DE CESARE 17
FIRMA:

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO	L. 100000	
TASSA IPOTECARIA:		
– Rilascio di stato o certificato	L.	
– Rilascio copie di nota o titolo	L.	
– Formalità ispezionate n.	L.	
– Facciate fotocopiate n. 19	L. 19000	
TOTALE TASSA IPOTECARIA	L. 19000	L. 29000
TOTALE GENERALE		L. 129000

DEPOSITO EFFETTUATO Elenco 208 n. 32

Conservatoria dei RR. II. - LUCERA

REGISTRATA A MOD. 70
N° 3998 DEL - 8 NOV 1996

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Edilizio Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.

All. 16

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ISPEZIONE N. 1

LUCERA 15/11/96
RICERCA PER DATI ANAGRAFICI

Relativamente a
[redacted]
e a TUTTI I TIPI di formalita' A FAVORE e CONTRO
dal 10/09/90 al 13/11/96 risulta :

*** TRASCRIZIONE n. 284 del 11/01/91 - n. generale 339
COMPRAVENDITA
del 12/12/90 - rep. 30708 - notaio CASSANO ENRICO
con sede in SAN SEVERO (FG)

A FAVORE

sull' unita' negoziale composta da :
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 1
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 2
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 4

per 1 / 2 della PIENA PROPRIETA' - in separazione
Soggetti contro :
DE PASQUALE MICHELE (M) 23/02/46 SANNICANDRO GARGANICO (FG)
NARDELLA GRAZIA (F) 28/03/49 SAN MARCO IN LAMIS (FG)

*** TRASCRIZIONE n. 2189 del 29/03/91 - n. generale 2664
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
del 28/02/91 - rep. 19901 - notaio DI BIASE RENATO
con sede in TORREMAGGIORE (FG)

A FAVORE

sull' unita' negoziale composta da :
-TERRENO
di mq 280 sito in APRICENA (FG)
distinto al NCT fog. 23 part. 772
-TERRENO
di mq 90 sito in APRICENA (FG)
distinto al NCT fog. 23 part. 774
-TERRENO
di mq 30 sito in APRICENA (FG)
distinto al NCT fog. 23 part. 775
-TERRENO
di mq 500 sito in APRICENA (FG)
distinto al NCT fog. 23 part. 777
-TERRENO
di mq 11 sito in APRICENA (FG)
distinto al NCT fog. 23 part. 795

per 1 / 1 della PIENA PROPRIETA'

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ISPEZIONE N. 1

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI LUCERA 15/11/96
RICERCA PER DATI ANAGRAFICI

Relativamente a [redacted] A FAVORE e CONTRO
dal 10/09/90 al 13/11/96

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - FINE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ISPEZIONE N. 1

LUCERA 15/11/96
RICERCA PER DATI ANAGRAFICI

Soggetti contro :
COMUNE
APRICENA (FG)

*** ISCRIZIONE n. 58 del 29/01/91 - n. generale 1355
IPOTECA VOLONTARIA di £ 300.000.000
DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
del 12/12/90 - rep. 30709 - notaio CASSANO DR.LORENZO
con sede in SAN SEVERO (FG)
termine dell'ipoteca : 12/12/00
a garanzia della somma di £ 150.000.000
tasso di interesse annuale 14 %
tempo di esigibilita' del credito : durata 10 anni

CONTRO - TERZO DATORE

sull' unita' negoziale composta da :
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 1
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 2
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 4

per 1 / 2 della PIENA PROPRIETA'
Soggetti a favore :

[redacted]

Formalita' periodo automatizzato N. 3 Importo £ 6000 2 - FINE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ISPEZIONE N. 2

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

LUCERA 15/11/96
RICERCA PER DATI ANAGRAFICI

Relativamente a
PETRELLA ENRICO ANTONIO (M) 9/09/56 SAN SEVERO (FG)
e a TUTTI I TIPI di formalita' A FAVORE e CONTRO
dal 10/09/90 al 13/11/96 risulta :

*** TRASCRIZIONE n. 284 del 11/01/91 - n. generale 339
COMPRAVENDITA
del 12/12/90 - rep. 30708 - notaio CASSANO ENRICO
con sede in SAN SEVERO (FG)

A FAVORE

sull' unita' negoziale composta da :
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 1
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 2
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 4

per 1 / 2 della PIENA PROPRIETA' - in separazione
Soggetti contro :
DE PASQUALE MICHELE (M) 23/02/46 SANNICANDRO GARGANICO (FG)
NARDELLA GRAZIA (F) 28/03/49 SAN MARCO IN LAMIS (FG)

*** ISCRIZIONE n. 58 del 29/01/91 - n. generale 1355
IPOTECA VOLONTARIA di £ 300.000.000
DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
del 12/12/90 - rep. 30709 - notaio CASSANO DR.LORENZO
con sede in SAN SEVERO (FG)
termine dell'ipoteca : 12/12/00
a garanzia della somma di £ 150.000.000
tasso di interesse annuale 14 %
tempo di esigibilita' del credito : durata 10 anni

CONTRO

sull' unita' negoziale composta da :
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 1
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 2
-APPARTAMENTO
sito in APRICENA (FG)
distinto al NCEU fog. 21 part. 416 sub. 4

per 1 / 2 della PIENA PROPRIETA'

[redacted]

Formalita' periodo automatizzato N. 2 Importo £ 4000 1 - FINE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ISPEZIONE N. 2

LUCERA 15/11/96
RICERCA PER DENOMINAZIONE

Relativamente a [redacted]

e a TUTTI I TIPI di formalita' A FAVORE e CONTRO
dal 10/09/90 al 13/11/96

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - FINE

F - TASSE - 155

Mod. 311

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FOGGIA ALL. 17

DATA 15 GEN. 1997
NUMERO 89 PAG.

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLI
- [X] IN CARTA BOLLA

MARCA DA BOLLO 5000 CINQUEMILA LIRE

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 01 01 74
A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) VERIFICA

TRASCRIZIONI [X] A FAVORE [X] CONTRO
ISCRIZIONI [ ] A FAVORE [X] CONTRO
PRIVILEGI [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME	NOME	SESSO

DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO)	COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	PROV. (a)	CODICE FISCALE

OVVERO

[redacted]

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE
G.M.G. S.a.s. DEL GEOM. LOMBARDI DAVIDE & C.	LUCERA - FG -
INDIRIZZO	**FIRMA**
VIA MAZZINI, 27	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

TASSA IPOTECARIA:
- Stato o Certificato o Rilascio di copia L. 30.000
- Ricerca nominativa L. .....
- Formalità L. .....
- Scritturazione o Diritto di scritturato L. 2.000
- ..... L. .....

TOTALE TASSA IPOTECARIA L. .....

BOLLO L. 20.000

TOTALE GENERALE L. 52.000 (cinquantadue mila)

DEPOSITO EFFETTUATO .....

REGISTRATA A MOD. 70 N° 1104 DEL 13 FEB. 1997

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Edilizio Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F - TASSE - 155

Mod. 311

ALL. B

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FOGGIA

DATA 16 GEN. 1997
NUMERO 89/2 PAG.

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLICE
- [X] IN CARTA BOLLATA

MARCA DA BOLLO 5000 CINQUEMILA LIRE

MARCA DA BOLLO LIRE 1500

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 01 01 74
A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) VERIFICA

TRASCRIZIONI: [X] A FAVORE [X] CONTRO
ISCRIZIONI: [ ] A FAVORE [X] CONTRO
PRIVILEGI: [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

[redacted]

OVVERO

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC.	MAPPA SUB.	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: G.M.G. S.a.S. DEL GEOM. DAVIDE LOMBARDI & C.
COMUNE: LUCERA -FG-
INDIRIZZO: VIA MAZZINI, 27
FIRMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DEPOSITO EFFETTUATO L. .....

TASSA IPOTECARIA:
- Stato o Certificato o Rilascio di copia L. 34.000
- Ricerca nominativa L. .....
- Formalità L. .....
- Scritturazione o Diritto di scritturato L. 6.000
- ..... L. .....

TOTALE TASSA IPOTECARIA L. .....

BOLLO L. 40.000

TOTALE GENERALE L. 80.000 (ottantamila)

REGISTRATA A MOD. 70 N° 406 DEL 13 FEB. 1997

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Mod. 311

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FOGGIA All. 19

RICHIESTA DI CERTIFICATO O DI RILASCIO DI COPIA

DATA 17 GEN. 1997
NUMERO 96 PAG.

TIPO RICHIESTA

- [X] CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- [ ] CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)

- [ ] IN CARTA SEMPLICE
- [X] IN CARTA BOLLATA

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

MARCA DA BOLLO 5000 CINQUEMILA LIRE

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL (GIORNO MESE ANNO) 01 01 74
A TUTTO IL (GIORNO MESE ANNO) VERIFICA

TRASCRIZIONI: [X] A FAVORE [X] CONTRO
ISCRIZIONI: [ ] A FAVORE [X] CONTRO
PRIVILEGI: [ ] A FAVORE [ ] CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

[redacted]

OVVERO

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA FOGLIO	MAPPA PARTIC.	MAPPA SUB.	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO NUMERO	DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO ANNO

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME: G.M.G. S.a.s. DEL GEOM. LOMBARDI DAVIDE & C.
COMUNE: LUCERA -FG-
INDIRIZZO: VIA MAZZINI, 27
FIRMA: Davide Lombardi

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DEPOSITO EFFETTUATO L. .....

TASSA IPOTECARIA:
- Stato o Certificato o Rilascio di copia L. 32.000
- Ricerca nominativa L. .....
- Formalità L. .....
- Scritturazione L. 12.000
- ..... L. .....

TOTALE TASSA IPOTECARIA L. .....
DIRITTO DI SCRITTURATO L. .....
BOLLO L. 60.000
TOTALE GENERALE L. 104.000 (centoquattromila)

REGISTRATA A MOD. 70 N° 623 DEL 25 FEB. 1997

(b) Indicare se tipo automatico, PPC, di stati esteri indicare EE

AL. 20

notaio
Lorenzo Cassano

Repertorio n°30708 Raccolta n° 5627

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il giorno dodici

del mese di dicembre, in San Severo, nel mio studio alla Via Filippo D'Alfonso n°35

12-12-1990

Innanzi a me CASSANO dr.LORENZO, Notaio in San Severo ed iscritto nel ruolo del distretto notarile di Foggia.

Senza l'assitenza dei testimoni per espressa concorde rinunzia fattavi dalle parti col mio assenso.

Sono comparsi i signori:

da una parte:

- i coniugi [redacted]

Garganico il 23 febbraio 1946 e [redacted]

Pasquale, operaia, nata a San Marco in Lamis il 28 marzo 1949 ed entrambi residenti in Sannicandro Garganico alla Via Petracca n°8, cod.f[redacted]

H985Y, coniugi in regime di comunione legale di beni,

in appresso per brevità indicati anche come parte venditrice;

dall'altra:

- i coniugi [redacted] merciante, nato a San

[redacted]

coadiuvante, nata ad Apricena il 14 luglio 1959 ed entrambi residenti in San Severo alla Via Castelmorrone n°30,

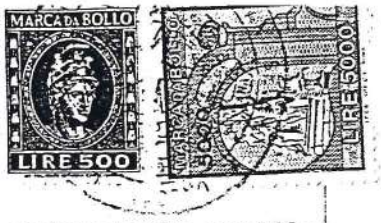
domiciliati in Apricena per la propria attività alla Via G.Pascoli n°15, [redacted] A339T, coniugi in regime di separazione patrimoniale di beni, in appresso per brevità indicati anche come parte acquirente.

Io Notaio sono certo della identità personale dei comparenti, i quali dichiarano che tra gli opposti interessi non corre parentela.

I costituiti signori [redacted] De Pasquale hanno dichiarato di voler vendere come in effetti con il presente atto vendono ed alienano nel modo più valido e con tutte le garanzie di legge, per franco da pesi ipotecari, oneri e trascrizioni pregiudizievoli, con tutte le servitù attive e passive ove sussistano, in favore dei coniugi [redacted] rti uguali tra loro in piena buona fede accettano ed acquistano i seguenti immobili siti alla periferia dell' abitato di Apricena, aventi accesso da Via Attilio Lombardi s.n. di nuova costruzione e precisamente:

A) Appartamento posto al primo piano, composto di cinque camere ed accessori di corridoio, ripostiglio, cucinino, ingresso, bagno e wc, veranda ed androne

cui si accede da cortile annesso all'appartamento, dalla citata Via Lombardi s.n., confinante con proprietà Lombardi, proprietà Longo e proprietà Paolicelli, con annessi due



locali in piano terra, con antistante e retrostante cortile aventi due accessi da Via Lom bardi s.n., della superficie complessiva di mq.155 circa, confinanti nell'insieme con detta Via, proprietà Paolicelli e proprietà Longo.

In uno ad ogni altro diritto, ragioni ed azioni, pertinenze e dipendenze nulla escluso od eccettuato, nello stato di fatto in cui attualmente trovansi ben noto alla parte acquirente.

Detto immobile è censito in catasto alla partita 4614, foglio 21, particelle:

- 416 sub 1 Via A.Lombardi PT
- 416 sub 2 Via A.Lombardi PT
- 416 sub 4 Via A.Lombardi P T-1

ancora senza rendite e consistenze perchè di nuova costruzione.

Dichiarano i venditori che detti immobili sono stati edificati in economia dai venditori su suolo edificatorio agli stessi pervenuto con atto per Notaio Follieri di Apricena del 1° ottobre 1982 e registrato a San Severo il 18 ottobre detto al n°5004,

in conformità di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Apricena in data 24 febbraio 1983 n°9/83 e successive concessione per variante del 12 marzo 1988 n°21/88 e che comunque non sono interessati dalle previsioni di sanatoria di cui alla legge anzidetta; i lavori sono stati iniziati alla data del 9 settembre 1983 e sono stati ultimati

alla data del 10 aprile 1988

La compravendita si effettua per il convenuto, stabilito e complessivo prezzo di lire centotrentamilioni (£.130.000.000).

Detta somma la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente in favore della quale rilascia ampia, legale e finale quietanza di saldo.

La parte acquirente subentra da oggi nel possesso legale e materiale di quanto più sopra acquistato con i relativi diritti ed oneri dalla data odierna.

Le parti contraenti, per quanto riguarda la valutazione dell'immobile in oggetto, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui alla Legge 14/3/1988 n°70 art.12.

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto dispensandolo dal pubblicare iscrizioni di ufficio.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico della parte acquirente.

All'uopo le parti chiedono di potersi godere delle agevolazioni fiscali previste dal D.L.7/2/1985 n°12, convertito nella legge 5/4/1985 n°118 e successive modificazioni, proroghe e legge emanate ed emanande e dichiarano:

la parte acquirente: che l'immobile non ha caratteristiche di lusso; di voler adibire l'immobile in oggetto a propria

abitazione; di svolgere la propria attività nel Comune ove è sito l'immobile de quo; di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Apricena; di non avere usufruito in precedenza delle stesse agevolazioni; la parte venditrice: di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Si sottoscrivono le parti.

E,

richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che da me interpellate dichiarano il contenuto conforme alla loro volontà.

Il presente atto da me diretto, viene scritto parte a macchina da persona di mia fiducia sotto mia dettatura e parte a mano da me Notaio in facciate quattro per intero e quanto sin qui della quinta di due fogli.

De Pasquale Michel

Pandella Grazia è De Pasquale

Pelle Enrico Antonio.

Fausa Antonietta Petrelle

CASSANO LORENZO ENRICO NOTAIO IN SAN SEVERO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER
GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

San Severo, lì 28 DICEMBRE 1990



Comune di APRICENA
15.04.91 03899
Cat. Cl. Fasc.

All. 21

REPERTORIO N. 19901 RACCOLTA N.11278

dr.RENATO di BIASE
NOTAIO

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
DA PARTE DEL COMUNE DI APRICENA DI AREA DESTINATA
A INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "ZONA 44 Di 3"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno ventotto del mese di febbraio,

28 febbraio 1991

in Apricena, nella sede Municipale, via G. Torelli n.59, avanti a me dr. RENATO di BIASE, Notaio in Torremaggiore del Collegio Notarile di Lucera, senza l'assistenza dei testi per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle parti col mio consenso,

Registrato a SAN SEVERO
il 19-3-1991
n. 407

69/90

sono presenti:

- FUSCO NICOLA, nato a Apricena il giorno 12 gennaio 1941 ivi domiciliato per la carica, il quale interviene al presente atto nella qualità di Sindaco e legale rappresentante del:
COMUNE di APRICENA, con sede legale in Apricena via Generale Torelli n.59, codice fiscale 84000350714 in virtù di delibere del Consiglio Comunale n.305 del giorno 11 dicembre 1984 e n.371 del 20 dicembre 1989 che in copie conformi si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B"
- FANIA ANTONIETTA in Petrella, nata a Apricena il giorno 14 luglio 1959, residente a San Severo via Castelmorrone n.30, in separazione dei beni tra coniugi, titolare della omonima ditta, con partita I.V.A. 01779180718, codice fiscale FNA NNT 59L54 A339U.

Io Notaio sono certo dell'identità personale e poteri di firma delle parti le quali dichiarano e convengono quanto segue:

P R E M E S S O

- che FANIA ANTONIETTA in Petrella ha presentato al Comune di Apricena istanza per l'ottenimento della concessione in proprietà di un appezzamento di terreno fabbricabile destinato ad area produttiva, compreso nel P.I.P. (piano per gli insediamenti produttivi) zona artigianale "44 Di 3", formato ai sensi dell'art.27 della legge 22 ottobre 1971 n.865;
che tale concessione è stata deliberata dal Consiglio Comunale in data 20 dicembre 1989 n.371, esecutivo ai sensi di legge, regolato dalla presente convenzione approvata con delibera C.C. n.305 del giorno 11 dicembre 1984;
;
- che ai fini del conseguimento del detto scopo sono intervenuti accordi con il Comune di Apricena.

T U T T O C I O' P R E M E S S O

a mezzo del presente atto, fra il COMUNE di APRICENA, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, e FANIA ANTONIETTA in Petrella, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

dr.RENATO di BIA
NOTAIO

Art.2

Il COMUNE di APRICENA vende a FANIA ANTONIETTA in Petrella che acquista, con decorrenza dalla data di acquisizione dell'area essendo tutt'ora in corso di perfezionamento la procedura espropriativa, l'appezzamento di suolo della superficie di metri quadrati novecentoundici (mq.911) sito in Apricena, lotto n.36 ed una volumetria di metri cubi 2640 (mc.duemilaseicentoquaranta), appartenente al P.I.P. (Piano per gli insediamenti produttivi) - zona artigianale "44 Di 3",
confinante con altri lotti del medesimo piano;
in catasto Foglio 23, n. 772 a 2 ca 80 R.D.L. 4340 R.A.L. 1820
Foglio 23, n. 774 ca 90 R.D.L. 11395 R.A.L. 585
Foglio 23, n. 775 ca 30
Foglio 23, n. 777 a 5 R.D.L. 7750 R.A.L. 3250
Foglio 23, n. 795 ca 11 R.D.L. 170 R.A.L. 71 come dai tipi di frazionamento n.ri 1846/90 e 2813/90 che previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

Art.3

Il corrispettivo della presente vendita è di lire 4.100(quattromilacento) al metro quadrato, giusta delibera consiliare n.371 del 20 dicembre 1989, esecutiva ai sensi di legge, per un totale di lire 10.069.600(diecimilionisessantanovemilaseicento).
La superficie del suolo da prendere in considerazione ai fini del pagamento del suddetto corrispettivo è pari a metri quadrati 2456(duemilaquattrocentocinquantasei) -superficie convenzionale- ottenuta dal prodotto della superficie effettiva del lotto edilizio -metri quadrati 911(novecentoundici)- per il coefficiente fisso di 2,69583.
La suddetta somma viene versata dal concessionario con le seguenti modalità:
a) la somma di lire 3.020.880(tremilioniventimilaottocentottanta) pari al 30% è stata già versata dall'acquirente con reversale n.1115 del 20 novembre 1990; fattura n.1013 del 23 novembre 1990;
b) il 30% entro sei mesi dall'inizio dei lavori;
c) il 40% entro i successivi sei mesi.
I termini di pagamento sono improrogabili e sul rateizzo concordato non decorreranno interessi.
In caso di ritardo nel pagamento di ciascuno degli importi di cui alle precedenti lettere b) e c), sarà applicata una penale corrispondente al saggio di interesse del venti per cento (20%) annuo.
In caso di mancato pagamento il concessionario decade dal diritto di proprietà e il terreno rientrerà nella disponibilità del Comune che tratterrà una somma pari al dieci per cento (10%) dell'intero corrispettivo, salvo i maggiori danni.

Art.4

La somma relativa all'onere per le urbanizzazioni,determinata dall'ufficio tecnico comunale in base alle tariffe in vigore, sarà pagata all'atto del rilascio della concessione edilizia.

dr.RENATO di BIASE
NOTAIO

Art.5

Il fabbricato costruito su area ceduta in proprietà non può essere alienato a nessun titolo, nè su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento o di garanzia per un periodo di tempo di anni dieci (10) dalla data del rilascio della licenza di abitabilità.
Decorsi dieci anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario può vendere il fabbricato a chiunque o costituire su di esso diritto reale di godimento.

Art.6

Il fabbricato non può essere dato in locazione se non siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di rilascio della licenza di abitabilità.

Art.7

Le limitazioni di cui ai precedenti artt.5 e 6, in ordine all'acquisizione di garanzie reali da parte di Enti e Istituti di Credito, non operano per i concessionari che richiedono finanziamenti previsti da leggi speciali diretti all'incentivazione dell'industria, dell'artigianato e del commercio.

Art.8

La costruzione degli edifici sulle aree cedute in proprietà dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
- le costruzioni dovranno essere progettate conformemente alla normativa vigente e al progetto planivolumetrico;
- i lavori di costruzione dovranno avere inizio entro dodici mesi dal rilascio della concessione edilizia ed essere ultimati entro e non oltre tre anni. Il Sindaco, in base ad accerte cause di forza maggiore, potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali.

L'inosservanza dei termini di inizio comporta la risoluzione dell'atto di cessione, con facoltà dell'Amministrazione comunale di trattenere il dieci per cento (10%) dell'intero corrispettivo della cessione medesima, salvi i maggiori danni.
In caso di inosservanza dei termini finali si avrà decadenza dalla concessione e le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune al concessionario decaduto sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici rispettivamente nominati dal Comune, dal concessionario subentrante e da quello uscente, al momento in cui si rinnovi a favore del terzo la concessione del diritto di proprietà inerente a quegli stessi edifici.
Le spese della stima peritale saranno detratte dalle indennità.

Art.9

E' vietata, salvo previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, la cessione a terzi dell'area inedificata o parzialmente edificata; in caso di inosservanza del suddetto divie

to, si avrà la risoluzione dell'atto di cessione con tutte le conseguenze di cui al precedente art.8.

dr.RENATO di BIASE
NOTAIO

Art.10

La presente vendita avviene con tutte le garanzie di legge, con espressa dichiarazione da parte del Comune venditore della legittima provenienza, libera disponibilità e libertà ipotecaria ed assenza di ogni altro onere sia reale che personale e fiscale.

Art.11

Il Comune di Apricena rinunzia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato dalla presente vendita.

Art.12)

Tutte le spese inerenti al presente atto e conseguenti sono a totale carico dell'acquirente che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22 ottobre 1971 n.865.

Si allega al presente atto, sotto la lettera "E", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Apricena, ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47; all'uopo la parte alienante dichiara che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Questo atto, unitamente agli allegati, viene da me letto alle parti che lo approvano; dattiloscritto da me notaio, su pagine quattro di fogli quattro.

F.to Nicola Fusco,Fania Antonietta in Petrella,Notaio Renato di Biase (l.s.)

Ufficio del Registro

di SAN SEVERO

UFFICIO DEL REGISTRO
SAN SEVERO
Prot. N. 137
del 10 GEN. 1997

All. 22

A richiesta del Sig. PERROTTA ING. ANTONIO C/O TRIBUNALE DI FOGGIA

SI CERTIFICA

- Nella denuncia di successione in morte di _____

deceduto il _____ Den. N. _____ Vol. _____

- Nell'atto, rogato Notaio DI BIASE dr BENIAMINO reg.to il 19/3/19

al N 407 MOD. 1 il valore degli immobili siti in APRICENA

è stato come segue:

	DICHIARATO	ACCERTATO	DEFINITO
TERRENI SITI IN AGRO DI APRICENA F. 23 PELL. 772, 774/775, 777 e 795	10.069.600	/	CONFORME

Bollo N. 17006414 del 17 GEN. 1997 per L. 24000

Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art. 5 della Tabella B allegato al D.P.R. del 26.10.72 n.642, ad uso INVIM

IL COMPILATORE
(Antonio Infante)

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE

SAN SEVERO 10/1/1997

13 GEN 97

All. 2

UFFICIO DEL REGISTRO
SAN SEVERO
Prot. N. 138
del 10 GEN. 1997

Ufficio del Registro

di SAN SEVERO

A richiesta del Sig. PERROTTA ING. ANTONIO C/O TRIBUNALE DI LUCERA

SI CERTIFICA

- Nella denuncia di successione in morte di _____

deceduto il _____ Den. N. _____ Vol. _____

- Nell'atto, rogato Notaio CASSANO DR LORENZO reg.to il 2/1/91

al N 12 MOD. 1V il valore degli immobili siti in APRICENA

è stato come segue:

	DICHIARATO	ACCERTATO	DEFINITO
- IMMOBILE URBANO IN VIA A. LOMBARDI F. 21 P.LLA 416/1 PIANO TERRA	13.000.000	✓	Conf. a Rivo
- IMMOBILE URBANO IN VIA A. LOMBARDI F. 21 P.LLA 416/2 PIANO TERRA			
- IMMOBILE URBANO IN VIA A. LOMBARDI F. 21 P.LLA 416/4 P.T. e P.1			
bollo N. 17.000			
dal 17 GEN. 1997			
per L. 24.000			
Apr.			

Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art. 5 della Tabella B allegato al D.P.R. del 26.10.72 n.642, ad uso INVIM.

IL COMPILATORE
OPERATORE
(Antonio Infante)

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGG.
(Dott. Luigi Tricarico)

SAN SEVERO 10/01/1997

Comune di APRICENA
13.01.97 000342
Cat. .....Cl. .....Fasc. .....

Al Sindaco del Comune di Apricena

ALL. 24
Bevere
20.1.97

Oggetto: Richiesta documentazione ai sensi della L.241/90 nonchè dell'art. 213 del c.p.c.

Con la presente, il sottoscritto ing. Antonio PERROTTA - C.T.U. nel fallimento "SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA Enrico Antonio & C. s.n.c.", come da nomina ed autorizzazione del G.D. dott. CHIRIACO del 22.10.1996 allegata alla presente

CHIEDE

a) Certificato di destinazione urbanistica del suolo di proprietà della sig.ra FANIA Antonietta in PETRELLA in Catasto Foglio 23, n. 772-774-775/-777-795 come dai tipi di frazionamento n.ri 1846/90 e 2813/90;

b) di conoscere gli importi versati dalla sig.ra FANIA Antonietta in base alla convenzione del 28.02.1991 intercorsa tra il Comune e la sig.ra FANIA;

c) Copia delle C.E. rilasciate alla sig.ra FANIA e/o altri per la costruzione dell'immobile di proprietà dei coniugi PETRELLA-FANIA, in Apricena alla via Lombardi, 19/21 in catasto Foglio 21 p.lla 416 sub. 1-2-4;

d) di conoscere lo strumento urbanistico in vigore all'epoca della costruzione dell'immobile di cui al punto c), nonchè copia delle relative N.T.A.;

e)nel caso non sia possibile reperire quanto riochiesto ai punti a)/d) si prega di darne risposta scritta.

Di Pasquale n.11
CE n. 9/83
n. 21/88
+ più precisamente copia delle pratiche n. 78/82 e 38/91

Il materiale richiesto potrà essere inviato al seguente indirizzo:

ing. Antonio PERROTTA Via Pastore,16- ☎ 0881/522015-71036 Lucera (Fg)

Eventuali diritti, spese e bolli saranno pagati dallo scrivente all'atto della consegna di quanto richiesto.

Certo di un Suo sollecito riscontro La saluto cordialmente.

APRICENA 10/1/1997

Il C.T.U.
ing. Antonio PERROTTA

Il sottoscritto ing. Antonio Perrotta, in riferimento all'istanza presentata a codesto Comune in data 13.01.1997 prot. n. 342

DICHIARA

di aver ricevuto in data odierna la documentazione richiesta ed in particolare, le fotocopie in carta semplice degli interi fascicoli così numerati

- prat. n. 38/95
- prat. n. 78/82
- prat. n. 69/90

Aprigona 07.02.1997

Per ricevuta

Ing. Antonio

ALL. 25

Comune di Apricena

Provincia di Foggia

UFFICIO TECNICO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
I L S I N D A C O

Vista l'istanza in data 13/01/1997 prot.342 dell'ing.Antonio PERROTTA C.T.U. nel fallimento "SEPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA Enrico Antonio & C.s.n.c.";
Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno di cui alle particelle 772-774-775-777-795 del Fog.23 del Comune di Apricena,risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE:
Programma di Fabbricazione con annesso R.E. approvato dalla Regione Puglia con decreto nr.1537 del 17/06/1977;
DESTINAZIONE URBANISTICA

In parte (circa ha.0.44.20) destinata a ZONA "D" PER INSEDIAMENTI DI TIPO ARTIGIANALE;

PRESCRIZIONI:

Indice di fabbricabilità fondiario=mc./mq 3,00; Distacco tra fabbricati=ml.20,00; Distacco dai confini= mt.10,00; Distacco minimo dall'asse stradale=ml.30,00; Licenze singole.=

B) STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO:
Piano Regolatore Generale-adottato con delibera consiliare n.232 del 01/08/1989, e successiva delibera consiliare nr.95 del 20/03/1990.=
DESTINAZIONE URBANISTICA:

In parte (circa ha.044.20) destinata a ZONA "D" PER INSEDIAMENTI DI TIPO ARTIGIANALE";

PRESCRIZIONI:

Indice di fabbricabilità fondiario=mc./mq.3,00; Distacco tra gli edifici=ml.20,00; Distacco dai confini=ml.10,00; Distacco minimo dall'asse stradale ml.30,00.=

Il presente certificato,si rilascia in bollo, per gli usi consentiti dalla legge.=

Apricena li;31 Gennaio 1997.=

IL SINDACO
arch.Francesco PARISI

78/82 - 38/95

COMUNE DI APRICENA

PROVINCIA DI FOGGIA

All. 26

N. 000342 di prot. Addì 03 Febbraio 1997

Risposta a nota N. 342 del 13/01/1997 Div. ..... Sez. .....

OGGETTO: Richiesta documentazione ai sensi della Legge 241/90 nonchè dell'art.213 del c.p.c.= "SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA Enrico Antonio & C.s.n.c."==========

Allegati N. .....

All'ing.Antonio PERROTTA C.T.U.

Via Pastore nr.16

LURECA (FG)

tip. malatesta - apricena

Si riscontra la VS. istanza in data 10/01/1997 acquisita al protocollo generale di questo Comune al nr.342 in data 13/01/1997,per quanto in oggetto e i comunica che:

= per la convenzione del 28/02/1991 racc.11279 rep.19901 per Notar RENATO di BIASE,relativa al lotto nr.36 in zona P.I.P.(artigianale) dell'importo di complessive £.10.069.600 è stata versata la prima rata di £.3.020.880 pari al 30%; la seconda di pari importo deve essere corrisposta entro mesi sei dall'inizio dei lavori,mentre la terza pari al 40% di £.10.069.600 deve essere corrisposta entro i successivi sei mesi dall'inizio dei lavori.(Prat.edilizia nr.69/90 per la quale nessuna concessione edilizia è stata ancora rilasciata);

= le C.E. nr.9/83 del 24/02/1983 e nr.21/88 del 12/03/1988, a nome DE PASQUALE Michele,sono state rilasciate in ossequio allo strumento in vigore all'epoca ed attuale "PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE" APPROVATO CON DECRETO PRESIDENTE REGIONE PUGLIA nr. 1539 del 17/06/1977 con destinazione urbanistica "ZONA B di Completamento" e con prescrizioni che di seguito si riportano: I.f.f.= 7,5 mc./mq.; Altezza max= mt.10,20; Distacco fra edifici=minimo mt.6,00; Distacco dai confini=minimo assoluto mt.3,00; Spazi interni: "Cortili minimo mt.6,00xmt.6,00"-Chiostrine minimo mt.3,00xmt.3,00;

= Lo strumento urbanisto adottato **P.R.G.**con delibera C.C. nr.232 del 01/08/1989 include l'immobile realizzato con le sopra dette concessioni edilizie nella zona "B/2" sottoposta ad apposito piano particolareggiato di attuazione e pertanto,fino alla definitiva approvazione del P.R.G. soggetta alle norme di salvaguardia di cui alla L.N.1092/52 e successive modifiche e integrazioni;

= presso l'Ufficio Tecnico Comunale può essere ritirata la documentazione richiesta,previo versamento di diritti e bolli per

1) certificato di destinazione urbanistica:bollo £.20.000 +£. 10.000 per diritti;
2) per copie di concessioni edilizie:bollo da £.20.000 +£.1.000 di diritti,per ciascuna di esse;

= per tutte le copie di atti delle pratiche edilizie nr.78/82 e

e nr.38/95 vorrà versare un acconto forfettizzato di £.50.000.=

IL SINDACO
arch.Francesco PARISI

All. 27

Dr. **Ing. Antonio PERROTTA** - Via Pastore 16 ☎0881/522015 - 71036 LUCERA (FG)

Raccomandata A/R
Lucera, 24/07/1998

Alla Camera di Commercio
Industria e Artigianato
e Agricoltura di Foggia
via Dante, 27
71100 FOGGIA

Il sottoscritto ing. Antonio PERROTTA; in qualità di C.T.U. del Tribunale di Lucera, per il fallimento del "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S.N.C.

CHIEDE

Che gli venga fornito copia dell'iscrizione e dell'indirizzo della ditta "Finest Leasing e Servizi Finanziari S.P.A.", in quanto tale finanziaria risulta essere ancora proprietaria, di beni non riscattati, inclusi nella massa fallimentare del "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S.N.C. A tal fine si allega copia, a firma del G.D. dott. CHIRIACO, di nomina e autorizzazione al rilascio di copie da parte della Pubblica Amministrazione della documentazione necessaria.
Quanto richiesto può essere trasmesso, con spese a carico dello scrivente al seguente indirizzo:
ing. Antonio PERROTTA, via Pastore 16, 71036 Lucera (FG).
Anche in caso di esito negativo si prega di darne comunicazione scritta. Certo di un cortese e sollecito riscontro porgo

Distinti saluti

il Consulente Tecnico di Ufficio
ing. Antonio PERROTTA

ALL. 28

Dr. **Ing. Antonio PERROTTA** - Via Pastore 16 ☎0881/522015 - 71036 LUCERA (FG)

Raccomandata A/R
Lucera, 24/07/1998

Alla Camera di Commercio
Industria e Artigianato
e Agricoltura di Modena
via Ganaceto, 134
41100 MODENA

Il sottoscritto ing. Antonio PERROTTA; in qualità di C.T.U. del Tribunale di Lucera, per il fallimento del "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S.N.C.

CHIEDE

Che gli venga fornito copia dell'iscrizione e dell'indirizzo della ditta "Finest Leasing e Servizi Finanziari S.P.A.", in quanto tale finanziaria risulta essere ancora proprietaria, di beni non riscattati, inclusi nella massa fallimentare del "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S.N.C. A tal fine si allega copia, a firma del G.D. dott. CHIRIACO, di nomina e autorizzazione al rilascio di copie da parte della Pubblica Amministrazione della documentazione necessaria.
Quanto richiesto può essere trasmesso, con spese a carico dello scrivente al seguente indirizzo:
ing. Antonio PERROTTA, via Pastore 16, 71036 Lucera (FG).
Anche in caso di esito negativo si prega di darne comunicazione scritta. Certo di un cortese e sollecito riscontro porgo

Distinti saluti

059/208111

Signora: LAURA GALLI 059/208351 (DIR)

il Consulente Tecnico di Ufficio
ing. Antonio PERROTTA

ALL. 29

Dr. Ing. **Antonio PERROTTA** VIA Pastore 16 - ☎fax 0881/522015 - 71036 LUCERA (FG)

Raccomandata A/R

Lucera, 15/09/1998

Spett.le FINEST LEASING
e Servizi Finanziari in Liquidazione
Via Lorenzo Perosi, n°40
15057 TORTONA (AL)

Il sottoscritto ing. Antonio PERROTTA, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Lucera (FG) per il fallimento del "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S. N. C.,

CHIEDE

Di conoscere la situazione dei pagamenti inerenti il contratto di leasing fatto dal "SUPER INGROSSO PIEMME" di PETRELLA Enrico Antonio & C. S.N.C. di Apricena (FG), verosimilmente nell'anno 1988, avente per oggetto il furgone Transit Ford targato FG 393084 e telaio SFAVXXBDVVHY93092.

Si chiede altresì di conoscere le modalità per l'eventuale riscatto del mezzo a favore del curatore fallimentare. A tal fine si allega copia di accettazione di nomina, a firma del G.D. dott. CHIRIACO.

Quanto richiesto può essere trasmesso, con spese a carico dello scrivente al seguente indirizzo:

ing. Antonio PERROTTA, via Pastore 16, 71036 Lucera (FG):

Distinti saluti

Il Consulente Tecnico di Ufficio
Ing. Antonio PERROTTA

ALL. 30

NEST LEASING E SERVIZI FINANZIARI S.R.L. in liquidazione
A.L.PEROSI, 40 – 15057 TORTONA (AL)
.F.01422540367 P.IVA 01713330064

Egr. Ing.
ANTONIO PERROTTA
Via Pastore N. 16
71036 LUCERA (FG)

Rif. Prot. 40454/lg
(da citare in risposta)

Carpi , lì 05/10/1998
RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO : Fallimento SUPER INGROSSO PIEMME DI PETRELLA ENRICO E ANTONIO E C. SNC - Apricena (FG)

In esito alla pregiata Sua del 15/9/98 , siamo con la presente ad informarLa che la società SUPER INGROSSO PIEMME DI PETRELLA ENRICO E ANTONIO SNC, ora dichiarata fallita, ebbe e stipulare con la nostra società due contratti di locazione :

- contratto N. 872821 , con durata dal 17/12/87 al 20/06/90, avente ad oggetto un autocarro FORD TRANSIT - targato FG 393085 ,

- contratto N. 872806 . con durata dal 17/12/87 al 20/06/98, avente ad oggetto il veicolo FORD TRANSIT , targato FG 393084.

Per entrambi i contratti il locatario non ha provveduto ad esercitare l'opzione finale di riscatto, pur avendo la nostra società emesso la fattura di riscatto già in data 30/05/91.

Allo scopo di perfezionare il riscatto risulta ad oggi mancate oltre al pagamento delle spese per il passaggio di proprietà di entrambi i veicoli pari a £. 750.000 cadauno, anche l'invio delle copie dei giustificativi attestanti il regolare versamento della tassa automobilistica pagata fino alla data odierna. Qualora non fosse stato provveduto al pagamento delle stesse Vi sarà richiesto di costituire un deposito cauzionale infruttifero per le tasse e soprattase non versate , oltre alle relative sanzioni, spese ed interessi di mora.

Restiamo in attesa di Vs. riscontro ed in particolare gradiremmo essere informati se il veicolo targato FG 393085 risulta essere stato inventariato tra i beni della ditta SUPER INGROSSO PIEMME SNC , anche a mezzo telefax al N. 059/666114.

Distinti saluti.

p. FINEST SRL IN LIQ.NE
in liquidazione .

ALL. 31

Rag. VINCENZO PICCIRILLO
COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
Via a Porta Foggia, 17 - Tel. e Fax (0881) 522937
71036 LUCERA (Fg)

FALLIMENTO

<<SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA ENRICO ANTONIO & C. snc >>, nonché dei singoli soci PETRELLA ENRICO ANTONIO e FANIA ANTONIETTA >>.

VERBALE

Si dà atto che oggi 19 novembre 1998 alle ore 10,30 in Lucera, alla Via a Porta Foggia, 17, presso lo studio del Curatore dell'intestato fallimento, rag. Vincenzo Piccirillo, innanzi al medesimo si è presentato il sig. Petrella Enrico Antonio ex legale rappresentante e fallito in proprio della procedura emarginata.

L'incontro su invito del Curatore, comunicato in via breve, al fine di chiarire alcuni problemi e situazioni sorti in esecuzione della procedura fallimentare (dal sig. Petrella Enrico Antonio e delle altre).

Il Curatore, avuto riferimento alle indagini ed alla formulanda perizia del perito all'uopo nominato Antonio Perrotta ed alle richieste a questi avanzate dalla società FINEST LEASING e SERVIZI FINANZIARI Srl in Liquidazione (Via L. PEROSI, 40 - 15057 TORTONA) (come da lett/racc. del 5/10/98, che in fotocopia allega) - chiede al Petrella Enrico cosa ne ha fatto del furgone (autocarro) FORD TRANSIT - tg FG 393085 per il quale ebbe a stipulare contratto di leasing. N. 872821 e per il quale automezzo non venne mai perfezionato il riscatto.

Il sig. Petrilla Enrico Antonio dichiara di
il furgone tg. FG/393085 di cui al contratto di leasing
N° 872821, per sopraggiunte necessità attendendo
nell'anno 1988 lo cedette al sig. MADDALENA
GIUSEPPE (Via Indipendenza, 25 - CELENZA VALFORTORE),
il quale si accollò le rate di finanziamento del
leasing ed anche il futuro riscatto; il tutto
venne concretato con accordo verbale. Dichiara
ancora il Petrilla che solo poco tempo fa è venuto
a conoscenza che il Maddalena non ha riscattato
il citato furgone, benché avesse onorato il paga-
mento di tutte le rate di leasing, fra cui al
momento della dichiarazione di fallimento non
ebbe a dichiarare che era nel suo possesso anche
quest'ultimo furgone, mi precisa ritenendo che
il Maddalena l'avesse già da lungo tempo riscattato
dalla società di leasing. In conseguenza che l'ulti-
ma rata di leasing scadeva nell'anno 1990.
In tale atto Il Petrilla mi consegna
del presente incarico consegna al Curatore
una sua lettera (racc. a mano) datata 19/11/98 con
gli allegati come in essa riportati, con la quale
forte a conoscenza dell'Ufficio fallimentare della
disponibilità di entrambi i genitori e delle conse-
guenti dichiarazioni di successione, eventualmente effettuate essendo

cui ~~delle~~ proprietà immobiliari ed altri
strumenti
valori come indicati negli atti.

Il curatore ~~fall.~~ si riserva i documenti come
innanzi riportati e si riserva quanto altro sua
competenza.

L.C.S. alle ore 12,15 del gg. 19 novembre 1998.

Il Curatore Fallimentare

Rag. VINCENZO PICCIRILLO
COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
Via a Porta Foggia, 17 - Tel. e Fax (0881) 522937
71036 LUCERA (Fg)

All. 32

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LUCERA

- Ufficio Fallimenti -

Al Sig. Giudice Delegato al fallimento di «SUPER-INGROSSO PIEMME di PETRELLA ENRICO ANTONIO & C. s.n.c.» - Via Giovanni Pascoli n°13 - 71011 APRICENA (FG), nonchè del socio illimitatamente responsabili Petrella Enrico Antonio (sentenza dichiarativa del 27-02-96) e Fania Antonietta (estensione di fallimento - sentenza dichiarativa del 17-4-96) N°5/96 Reg. Fall.

Giudice Delegato: dott. Carlo Chiriaco.

****

Il sottoscritto rag. Vincenzo Piccirillo, curatore del fallimento indicato in epigrafe,

riferisce

- che il Petrella Enrico Antonio (fallito) ha comunicato con raccomandata (a mano) datata 19-11-98, che si allega in fotocopia, la dipartita d'entrambi i genitori: Casiglio Antonia (m. 2.10.97 a San Severo) e Petrella Michele Ciro (m.10.10.97 a San Severo);
- che i defunti coniugi Petrella/Casiglio erano intestatari di beni immobili, di titoli nonchè titolari di c/c bancari; il tutto come risulta dalle fotocopie delle dichiarazioni di successioni con

allegati, che sono state consegnate unitamente al la citata lettera/racc. 19-11-98;

- che dalle citate dichiarazioni di successioni a firma della coerede Petrella Maria Giuseppina Stefania, risulta che al sig. Petrella Enrico Antonio pervenivano in successione disponibilità liquide, che risultano ora depositate su conto corrente n. 11745/00 presso il Credito Italiano di San Severo al netto spese sostenute in relazione all'acquisizione dei beni successori, nonchè quota parte (e precisamente pari a 1/5) delle seguenti unità immobiliari:

* locale/magazzino ubicato in San Severo al C.so Leone Mucci n. 267 p.t., immobile distinto al NCEU, fog. 31, p.la 5423, sub. 1.

* appartamento ubicato in San Severo al C.so Leone Mucci n. 11, piano 2, immobile distinto al NCEU, fog. 31, p.la 4202, sub. 29, ctg. A/3, cl. 3, vani 6,5, rendita 1.267.500.

* box (garage) ubicato in san Severo al C.so Leone Mucci n. 11, int. 5, piano terra, immobile distinto al NCEU, fog. 31, p.la 4202, sub. 43, ctg. C/6, cl. 3, mq. 15, rendita 94.500.

* appartamento ubicato in Vico del Gargano (località San Menaio) strada SS. 89 Garganica, int.

2, piano terra, immobile distinto al NCEU, fog. 2, p.la 1309, sub. 4, ctg. A/2, cl. 1, vani 4,5, rendita 652.500.

- che il Petrella Enrico Antonio risulta essere coerede unitamente ai germani:

1) Petrella Maria Giuseppina Stefania, nata a San Severo il 26/12/54 e residente in San Severo alla Via Carmicelli, 16;

2) Petrella Marilena, nata a San Severo il 18/9/59 e residente in Torremaggiore alla Via San Severo n. 53;

3) Petrella Roberto, nato a San Severo il 15/9/61 e residente in Foggia alla Via SS. 16 Km. 1,4;

4) Petrella Arcangelo Michele, nato a San Severo il 25/5/66 e residente in Foggia alla Via SS. 16 Km. 1,4.

Tanto premesso, il sottoscritto

c o m u n i c a

- che andrà ad acquisire alla massa attiva del fallimento la quota delle unità immobiliari caduta in successione a favore del Petrella Enrico Antonio (soggetto dichiarato fallito);

- che andrà a richiedere agli altri coeredi la quota di liquidità (al netto delle passività sostenute in relazione all'acquisizione dei beni succes-

sori) pervenuta al Petrella Enrico Antonio ed attualmente depositata sul c/c n. 11745/00 presso il Credito Italiano di San Severo,

nonchè chiede,

- che venga riconfermato il tecnico della procedura ing. Antonio Perrotta ai fini della valutazione delle quote indivise relative alle citate unità immobiliari cadute in successione e che lo stesso provveda ad integrare la formulanda perizia di stima.

Con osservanza

Lucera, 15 dicembre 1998

Il Curatore
- rag. Vincenzo Piccirillo -

DEPOSITO IN CANCELLERIA
15 DIC 1998
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(Dott. Carlo Scioscia)

V° il G.D.
manda agli atti, confermando la nomina del tecnico della procedura Ing. A. Perrotta per gli incombenti tecnici di che trattasi.
Lucera 15 DIC 1998

IL GIUDICE DELEGATO
(Dott. [illegible])

DEPOSITO IN CANCELLERIA
16 DIC. 1998
Oggi
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(Dott. Carlo Scioscia)

d. N. _____ 393085 393085

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

All. 33

UFFICIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO di Foggia

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AUTOVEICOLO

Targa [redacted] - Serie 1 (AUTOVEICOLI) - Targa precedente

Naz.tà TEDESCA Fabb FORD Tipo-serie TRANS

Telaio SFAVXXBDVVHY93405 Pot.fiscale cv. Cilind.c.c. 2496

Uso PRIVATO TRASPORTO COSE Specialità

Carroz. FURGONE Alimentaz. GASOLIO

Posti n. 3 Assi n. 2 Tara q.li 18 Portata q.li 13 30

Anno prima immatr. 87 Data cert. origine o dich. conformità 17/12/87

Data della carta circolazione 22/12/87

PER LE TRATTRICI: *peso del veicolo rimorchiato q.li* _____

PER LE MOTRICI: *N. targa del rimorchio da trainare* _____

PER GLI AUTOCARRI: *trasporto merci* $\frac{\text{c. proprio}}{\text{c. terzi}}$

Numero d'ordine	ISCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ E TRASCRIZIONI
1	Targa [redacted] - Serie 1 (AUTOVEICOLI) Addì 26/02/88 R.P. A012490 - Formalità presentata il 13/02/88 In base a scrittura privata autenticata il 06/02/88 Si iscrive il veicolo al nome di: SPA FINEST LEASING E SERV FINA con sede a FOGGIA - V G IMPERIALE 30 Prezzo/valore L. ***21.680.000 Rilasciato foglio complementare IL CONSERVATORE

NON COSTITUISCE OPPOSIZIONE CERTIFICAZIONE

g. Serie I^a (automobili)

glio N. _____

l. N. _____

CRONOLOGICO

ESTRATTO GENERALE PARZIALE

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI ROMA N. 91235/73 DEL 21.11.1973

UFFICIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO di Foggia

ALL. 34

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AUTOVEICOLO

[redacted] Serie 1 (AUTOVEICOLI) - Targa precedente

Naz.tà TEDESCA Fabb. FORD Tipo-serie TRAN

Telaio SFAVXXBDVVHY93092 Pot.fiscale cv. Cilind.c.c. 2498

Uso PRIVATO TRASPORTO COSE Specialità

Carroz. FURGONE Alimentaz. GASOLIO

Posti n. 3 Assi n. 2 Tara q.li 18 Portata q.li 13.30

Anno prima immatr. 87 Data cert. origine o dich. conformità 17/12/87

Data della carta circolazione 22/12/87

Per le Trattrici: *peso del veicolo rimorchiato q.li* _____

Per le Motrici: *N. targa del rimorchio da trainare* _____

Per gli Autocarri: *trasporto merci* c. proprio / c. terzi

Numero d'ordine	ISCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ E TRASCRIZIONI
1	[redacted] Serie 1 (AUTOVEICOLI)---------- Addì 26/02/88 R.P. A012491 - Formalità presentata il 13/02/88-------- In base a scrittura privata autenticata il 06/02/88---------- Si iscrive il veicolo al nome di:---------- SPA FINEST LEASING E SERV FIN---------- con sede a FOGGIA - V G IMPERIALE 30---------- Prezzo/valore L. ***21.680.000---------- Rilasciato foglio complementare---------- ----------IL CONSERVATORE

IPOTECA NEGATIVO

A richiesta di Ag. Tomiello si rilascia il presente certificato generale/parziale conforme agli articoli risultanti alla data 22-06-98 del foglio N. 393084 Vol. N. 3931 Registro Serie I (Uso) del P.R.A. di FOGGIA, rispettivamente sotto i numeri su riportati.

Foggia, li 23-6-98

IL CONSERVATORE

p. Gonfaus Cucciolo

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILE (ACI) 23-6-98 4 FOGGIA

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI: FOGGIA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

CERTIFICATO CRONOLOGICO

TARGA: TO83973G

In base alle risultanze dell'archivio si certifica:

STATO GIURIDICO ORIGINARIO del 16/12/1994

(riepilogo dei dati esistenti nei registri cartacei del PRA prima dell'attivazione degli archivi elettronici)

iscrizione del 09/12/1987 r.p. A143885

DATI DEL VEICOLO

telaio	WVWZZZ80ZHY200352
fabbrica/tipo	VOLKSWAGEN POLO DIESEL
data immatricolazione	05/10/1987
classe/uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
cavalli fiscali	15 kw 33,00 cilindrata 1272
alimentazione	GASOLIO
carrozzeria	TRASFORMABILE
posti n.ro	5 assi n.ro 2

DATI DELLA INTESTAZIONE

data	21/12/1988 r.p. B252310
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 01/11/1988
proprietario	DE SANTIS GIGINA
nato/a a	SAN PIETRO APOSTOLO (CZ) il 08/07/1950
residente a	CIRIE' (TO)
indirizzo	VIA BANNA 15 - 10073

GRAVAMI / IPOTECHE

Non risultano iscritte ipoteche
numero precedenti intestazioni ' 1

REGISTRAZIONI SUCCESSIVE

(formalita' richieste dopo l'attivazione degli archivi elettronici)

(01)	**TRASCRIZIONE ATTO DI VENDITA**
del	16/12/1994 r.p. A342998J
atto	SCRITTURA PRIVATA autenticata il 09/11/1994
proprietario	FANIA ANTONIETTA
nato/a a	APRICENA (FG) il 14/07/1959
residente a	APRICENA (FG)
indirizzo	VIA ATTILIO LOMBARDI 21 - 71011

prezzo del veicolo (lire) ******6.000.000*
rilasciata copia autentica/d'ufficio al p.r.a. di FOGGIA
rilasciato certificato di proprieta'

GRAVAMI / IPOTECHE

foglio n.ro 1 segue foglio aggiuntivo

Mod. NP-58 - Certificazioni - Poligrafico Calcografia & Cartevalori s.p.a. - Tito (Pz) 12/95

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA

UFFICIO PROVINCIALE DI: FOGGIA

PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

CERTIFICATO CRONOLOGICO

TARGA: TO83973G

In base alle risultanze dell'archivio si certifica:

Non risultano iscritte ipoteche

situazione aggiornata al 12/06/1998

certificazione n. 13 del 23/06/1998

L'OPERATORE ADDETTO

G.PANETTIERI

A richiesta di parte per gli usi consentiti

Elenco n. 002728 del 23/06/1998
importo bollo *****20.000 importo emolumenti *****12.000

Mod. NP-5B - Certificazioni - Poligrafico Calcografia & Cartevalori s.p.a. - Tito (Pz) 12/95

Imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut. Int. di Fin. di Roma n. 687/75 del 18.01.1975

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
FOGGIA

ALL. 35

PROT: VIS/173/1998/CFG0049 11/08/1998

VISURA CAMERALE

DAL REGISTRO DELLE, DITTE TENUTO DALLA CCIAA DI FOGGIA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. n. 137863 del 06/03/1986

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Denominazione: FINEST - LEASING E SERVIZI FINANZIARI - SOCIETA' PER AZIONI
ABBREVIABILE IN FINEST S.P.A.

Sede: MODENA (MO) VIA F.RISMONDO 8

N. Registro Ditte: 214665 CCIAA: MO
Codice fiscale: 01422540367

Data costituzione: 09/06/1982 Data termine: 31/12/2050
Iscrizione nel Registro delle Imprese di MODENA (MO)
n. Società: 17719

Forma amministrativa: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Capitale Sociale:

deliberato	868.000.276
sottoscritto	868.000.276
versato	868.000.276

Trasformata da SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
in SOCIETA' PER AZIONI il 10/02/1983

Data inizio attività: 09/06/1982

OGGETTO SOCIALE: OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA O LEASING DI BENI MOBILI, ANCHE SE ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI,ACQUISTATI O FATTI COSTRUIRE DAL LOCATORE ALLO SCOPO DELLA LOCAZIONE,SU SCELTE E INDICAZIONI DEL CONDUTTORE CON FACOLTA' PER QUEST'ULTIMO DI DIVENIRE PROPRIETARIO DEI BENI LOCATI,EFFETTUAZIONE DI OPERAZIONI DI LOCAZIONE DI BENI,SCELTI DAL CONDUTTORE,GIA' IN PRECEDENZA LOCATI AI SENSI DEL COMMA PRECEDENTE DI CUI IL LOCATORE ABBIA AVUTO LA DISPONIBILITA',EFFETTUAZIONE DI OGNI ALTRA OPERAZIONE CONNESSA DIRETTAMENTE OD INDIRETTAMENTE CON IL LEASING, ASSUNZIONE DI CONTRATTI DI INTERMEDIAZIONE COMMERCIALE E FINANZIARIA SOTTO QUALSIASI FORMA,INERENTI AI SETTORI DEL LEASING,DELL'ASSICURAZIONE,DEL CREDITO E DELLE CAUZIONI,EFFETTUAZIONE DI ATTIVITA' TURISTICA IN GENERALE,SIA IN PROPRIO CHE IN FORMA DI INTERMEDIAZIONE,CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE ATTIVITA' PREVISTE PER LE AGENZIE DI VIAGGI E TURISMO DALL'ART.2 DEL R.D.L. 23/11/1936 N.2523,CONVERTITO NELLA LEGGE N.2650 DEL 30/12/1973.

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
65.20	P	

1) BARTOLINI GIULIANO
nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 09/01/1935
codice fiscale: BRTGLN35A09G393N
- PRESIDENTE
- CONSIGLIERE DELEGATO
Atto conferente
Tipo dell'atto: VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 16/09/1985

2) BONFIGLIOLI ALBINO
nato a MODENA (MO) il 21/10/1934

Segue ...

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
FOGGIA

PROT: VIS/173/1998/CFG0049 11/08/1998

codice fiscale: BNFLBN34R21F257Z
- AMMINISTRATORE DELEGATO
Atto conferente
Tipo dell'atto: VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 16/09/1985

Sede Secondaria n. 1 SEDE SECONDARIA
FOGGIA (FG) VIA G.IMPERIALE 30 CAP 71100
C/O VISCIANI ANGELA
telefono: 059222452

Addetti dichiarati nel 1989: indipendenti n. 0 dipendenti n. 0

Data apertura: 29/11/1985

Attività:
EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA O LEASING DI BENI MOBILI.

Codice attività '91	Codice importanza	Data inizio
65.21	P	29/11/1985

3) RICCIARDELLI PAOLO
nato a NAPOLI (NA) il 19/05/1951
codice fiscale: RCCPLA51E19F839X
- PREPOSTO

Ditta cessata in data 17/11/1992 con denuncia del 01/02/1993
Causale: CHIUSURA DELL'UNITA' LOCALE

* * * INFORMAZIONI STORICHE ESTRATTE DAL REGISTRO DELLE DITTE * * *

Data denuncia (M) 15/01/1987
- PRESENTAZIONE DEL VERBALE DI ASS.STRAORDINARIA DEL 13.6.86,REP.6813 DEL NOTAIO ANGELO PINI (MODENA). ATTI.

Data denuncia (M) 18/03/1992
D'ufficio - DELIBERA RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE DA L.1.500.000.000 A L.868.000.276 (VEDI MODENA)

Data denuncia (C) 01/02/1993
17/11/1992 - CESSAZIONE

Data denuncia (M) 30/08/1995
30/08/1995 - MODIFICA DATI ANAGRAFICI A FRONTE RECUPERO AUTOMATICO DAL MINISTERO FINANZE

Registro non più tenuto dalla camera di commercio dal 27 gennaio 1997 - in base alla legge 580/1993 Art. 8 Comma 7.

Riscosse per DIRITTI	Lire	8.000 (**OTTOMILA**)
Totale	Lire	8.000 (**OTTOMILA**)

Segue ...

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
FOGGIA

PROT: VIS/173/1998/CFG0049 11/08/1998

*** FINE VISURA ***

N. 5/96 Reg. Fall.
N. 532 Camp. Spec.
All. 36

TRIBUNALE DI LUCERA

DECRETO PER L'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE

Il Giudice Delegato, visti gli atti del procedimento di SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA ENRICO ANTONIO E C. - S.N.C. E SOCIO PETRELLA ENRICO ANTONIO -

Ritenuto che fra i beni compresi nel fallimento non vi è denaro occorrente alle spese giudiziali per gli atti richiesti dalla legge;

Visto l'art. 91 R.D. 16.3.42 n. 267,

ORDINA

che gli atti del fallimento stesso, fino a che non sono disponibili somme, vengano annotate a debito e che le relative spese siano anticipate dallo Stato in ordine ai nostri singoli decreti.

Lucera, 27 FEB. 1996

Il Giudice Delegato
IL GIUDICE DELEGATO
(Dr. M. Abbruzzese)

Il Direttore di Cancelleria
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(dott. Carlo Scioscia)

RIPRODOTTA DALL'ORIGINALE
Lucera ....
Il Funzionario di Cancelleria
(dott. Carlo Scioscia)

ORIGINALE

All. 37

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LUCERA
SEZIONE FALLIMENTARE

N. 5/96 REG.FALL.

ESTRATTO DI SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

(ARTT. 17 R.D. 16/3/1942,N°267 E 136 C.P.C.)

IL TRIBUNALE CIVILE DI LUCERA -SEZIONE FALLIMENTI-IN CAMERA DI CONSIGLIO HA PRONUNCIATO LA SEGUENTE

S E N T E N Z A

(omissis)

DICHIARA IL FALLIMENTO di :SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA ENRICO ANTONIO E C. S.N.C.,con sede in Apricena,Via G.Pascoli,n°13,in persona del legale rappresentante Sig.Petrella Enrico Antonio,nonchè del socio ill.te responsabile PETRELLA Enrico Antonio,nato a San Severo il 9/9/1956;

NOMINA GIUDICE DELEGATO il Dr.Maria ABBRUZZESE;

NOMINA CURATORE il Rag.Vincenzo PICCIRILLO;

ORDINA AL FALLITO di depositare i bilanci e le scritture contabili entro ventiquattro ore dalla comunicazione della presente sentenza;

ASSEGNA AI CREDITORI ED AI TERZI, che vantano diritti reali mobiliari su cose in possesso del fallito, il termine di giorni 30 dalla data di affisssione della sentenza per la presentazione delle domande in Cancelleria;

FISSA IL GIORNO 30/04/1996, **ore** 12,00,per procedere alla verificazione dello stato passivo nella Cancelleria del Tribunale;

ORDINA l'immediata erezione dell'inventario;

SENTENZA provvisoriamente esecutiva come per legge.

LUCERA,27. 02.1996.

(seguono le firme)

DEPOSITO IN CANCELLERIA IL 28.02.1996.

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

F.to Dott.Carlo SCIOSCIA

LA SENTENZA E' STATA AFFISSA ALLA PORTA ESTERNA DI QUESTO TRIBUNALE

IL

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

Dott.Carlo SCIOSCIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

15 GEN. 1999

Il Funzionario di Cancelleria
(dott. Carlo Scioscia)

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LUCERA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

N. 5/96 REG.FALL.

E' ESTRATTO CONFORME ALL'ORIGINALE PER AVVISO DEPOSITO, PUBBLICAZIONE,COMUNICAZIONE,NOTIFICAZIONE,AFFISSIONE ED ISCRIZIONE :

-FALLITO:SUPERINGROSSO PIEMME di PETRELLA ENRICO ANTONIO E C.S.N.C.,con sede in Apricena,Via G.Pascoli,n°13,in persona del legale rappresentante Sig.Petrella Enrico Antonio,nonchè PETRELLA ENRICO ANTONIO,nato a San Severo il 9/9/1956,residente in Apricena,Via A. Lombardi,n°21;

-CURATORE:RAG.VINCENZO PICCIRILLO,con studio in Lucera,Via R.De Cesare,17-tel.0881/522937;

-P.M. LUCERA;

-FAL PROVINCIA FOGGIA;

-DIREZIONE COMPART.LE DIPART.TO DOGANE E IMPOSTE INDIRETTE BARI;

-DIREZIONE REG.LE DELLE ENTRATE PER LA PUGLIA-SEZ.STACC.TA-FOGGIA;

-UFFICIO IVA FOGGIA;

-CAMERA DI COMMERCIO FOGGIA (N.2391 Reg.Soc.Tribunale Lucera);

-DIREZIONE UFFICIO POSTALE APRICENA;

-DIREZIONE PP.TT.FOGGIA;

-DIREZIONE PROVINCIALE TESORO FOGGIA;

-SINDACO DI APRICENA;

-UFFICIO ELETTORALE-COMUNE DI APRICENA;

-ARCHIVIO NOTARILE LUCERA;

-CONSIGLIO NOTARILE LUCERA;

-UFFICIO II.DD.SAN SEVERO;

-INPS FOGGIA;

-INAIL FOGGIA;

-AFFISSIONE PORTA ESTERNA TRIBUNALE SEDE;

-CANCELLERIA COMMERCIALE TRIBUNALE SEDE (N.2391 REG.SOC.);

-CANCELLERIA FALLIMENTARE TRIBUNALE FOGGIA.

LUCERA,28/02/1996.

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

DOTT.CARLO SCIOSCIA

TRIBUNALE DI LUCERA

820 017 30710 N.REP. 5/ 96 PROG. VERS. 1 PAG. 1

ALL. 38

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI LUCERA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
12 02 1999	45	1174	965

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO GIUDIZIARIO

DATA	GG MM AA: 27 02 1996	NUMERO DEL REPERTORIO	5/ 96
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 2 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): TRIBUNALE		
	SEDE: LUCERA	PROVINCIA: FG	Codice Fiscale: 82001730710

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE: ATTO GIUDIZIARIO

DESCRIZIONE: SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO — CODICE: 617

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA ☐

PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO
		☐	☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE

PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐

RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): ING. PERROTTA ANTONIO C.T.U.
INDIRIZZO: VIA PASTORE, 16 LUCERA

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	250.000
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L.	200.000
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L.	60.000
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.	50.000
PREN. A DEBITO ART. N.	2	TOTALE GENERALE	L.	560.000
		OVVERO EURO		289,22

ESEGUITA LA FORMALITA'.
ESATTE LIRE *cinquecentosessantamila*
PRENOTATE A DEBITO

IL CONSERVATORE
VITTORIO CERENTE

IL DIRETTORE TRIBUTARIO
Dott. Nicola PALLONE

TIMBRO A CALENDARIO

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

820 017 30710 N.REP. 5/ 96 PROG. VERS. 1 PAG. 2

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	1	APRICENA	R3AE	U		21	416	1		
	D/S	GRUP. NAT. ETTARI ARE CENTIARE M.QUADRI NUM.VANI M.CUBI								
		A								
			VIA A. LOMBARDI P.PT							
		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
1	2	APRICENA	R3AE	U		21	416	2		
		A	VIA A. LOMBARDI							
1	3	APRICENA	R3AE	U		21	416	4		
		A	VIA A. LOMBARDI							

Data : 12/02/1999
Ora : 11:51:24
Versione: 01

All. 39

CONSERVATORIA RR.II. DI **LUCERA**

STAMPA DUPLO

82001730710 5/ 96

N O T A D I T R A S C R I Z I O N E

QUADRO A

Descrizione : **ATTO GIUDIZIARIO**
Data : **27/02/1996** Numero repertorio : 5/96
Pubblico Ufficiale : **(2) TRIBUNALE**
Sede : **LUCERA (FG)**
Codice fiscale : **820 017 30710**

Specie dell'atto : **ATTO GIUDIZIARIO**
Codice Atto : **617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Richiedente: **ING. PERROTTA ANTONIO C.T.U.**
VIA PASTORE, 16 LUCERA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1 Comune di **APRICENA (FG)**
Cod. **R3AE** Catasto **U** Sez. - Fgl. **21** Part. **416** Sub. **1**
Nat. **A** M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA A. LOMBARDI Nr. - Sc. - Int. - Piano **PT** Edif. - Lotto -

2 Comune di **APRICENA (FG)**
Cod. **R3AE** Catasto **U** Sez. - Fgl. **21** Part. **416** Sub. **2**
Nat. **A** M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA A. LOMBARDI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

3 Comune di **APRICENA (FG)**
Cod. **R3AE** Catasto **U** Sez. - Fgl. **21** Part. **416** Sub. **4**
Nat. **A** M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA A. LOMBARDI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

1 - segue

Data : 12/02/1999
Ora : 11:51:25
Versione: 01

All. 40

CONSERVATORIA RR.II. DI **LUCERA**

STAMPA DUPLO

82001730710 5/ 96

N O T A D I T R A S C R I Z I O N E

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 **MASSA FALLIMENTARE SUPERINGROSSO PIEMME DI PETRELLA ENRICO ANTONIO & C. SNC**
con sede in
Codice fiscale : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) **PROPRIETA'**

CONTRO

1.1 **PETRELLA / ENRICO ANTONIO (M)**
nato a **SAN SEVERO (FG)** il **09/09/1956**
Codice fiscale : **PTR NCN 56P09 I158 G**
Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) **PROPRIETA'**

LEGENDA
Corsivo : dato acquisito con forzatura
Sottolineato : dato rettificato
Corsivo-sott : dato acquisito con forzatura e rettificato

Data : 12/02/1999
Ora : 11:57:41
Modello 68 bis

All. 41

CONSERVATORIA RR.II. DI LUCERA

MODELLO 68 BIS N. 13 DEL 12/02/1999

Il Sig. ING. PERROTTA ANTONIO C.T.U.

Codice identificativo 82001730710

ha presentato N. 1 note con relativi atti allegati per l'esecuzione della formalita'.

ELENCO NOTE

Numero di presentazione	Numero di repertorio	Prog.	Tipo nota	Liquidazione	Richiesta voltura aut.	Stato
45	5/96		T	Prenotata debito		

N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.

IL CONSERVATORE

1 - fine

Data : 11/02/1999
Ora : 11:49:54
Ispezione n. 169
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **LUCERA**

All. 42

ELENCO OMONIMI INDIVIDUATI

ISPEZIONE PER DENOMINAZIONE
Ricerca ristretta con omocodici

Dati della richiesta : **SUPERINGROSSO PIEMME DI PETRELLA ENRICO ANTONIO E C.**
con sede in **APRICENA (FG)**

Richiedente : **ING. PERROTTA ANTONIO**

Data inizio vecchia meccanizzazione : **10/09/1990**
Data inizio nuova meccanizzazione : **18/03/1998** Situazione aggiornata al : **10/02/1999**

Situazione dell' arretrato :

ANNO **1989**	Recuperato dal **19/12** al **30/12**		**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**219**	**non trattate**	**non trattati**	**non trattati**	**non trattati**
Scartate :	**1**				
ANNO **1990**	Recuperato dal **01/02** al **17/08**		**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**non trattate**	**non trattate**	**non trattati**	**2**	**13**
Scartate :				**-**	

.....

NESSUN SOGGETTO REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI

1 - fine

Data : 11/02/1999
Ora : 11:51:18
Ispezione n. 170
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **LUCERA**

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI

Ricerca ristretta con omocodici

Dati della richiesta : Cognome **PETRELLA** Nome **ENRICO ANTONIO**
Nato il **09/09/1956**

Richiedente : **ING. PERROTTA ANTONIO**

Data inizio vecchia meccanizzazione : **10/09/1990**
Data inizio nuova meccanizzazione : **18/03/1998** Situazione aggiornata al : **10/02/1999**

Situazione dell' arretrato :

ANNO **1989**	Recuperato dal **19/12** al **30/12**			**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**219**	**non trattate**		**non trattati**	**non trattati**	**non trattati**
Scartate :	**1**					
ANNO **1990**	Recuperato dal **01/02** al **17/08**			**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**non trattate**	**non trattate**		**non trattati**	**2**	**13**
Scartate :					-	

Omonimi selezionati :

1. Cognome **PETRELLA** Nome **ENRICO ANTONIO**
   Nato a **SAN SEVERO (FG)** il **09/09/1956**
   Sesso **M** Codice fiscale **PTR NRC 56P09 I158 Y**
   Identificativo soggetto **0100008310**

Ulteriori restrizioni : Dal **16/11/1996** fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - fine

Data : 11/02/1999
Ora : 11:52:59
Ispezione n. 172
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **LUCERA**

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI

Ricerca ristretta con omocodici

Dati della richiesta : Cognome **FANIA** Nome **ANTONIETTA**
Nato il **14/07/1959**

Richiedente : **ING. PERROTTA ANTONIO**

Data inizio vecchia meccanizzazione : **10/09/1990**
Data inizio nuova meccanizzazione : **18/03/1998** Situazione aggiornata al : **10/02/1999**

Situazione dell' arretrato :

ANNO **1989**	Recuperato dal **19/12** al **30/12**		**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**219**	**non trattate**	**non trattati**	**non trattati**	**non trattati**
Scartate :	**1**				
ANNO **1990**	Recuperato dal **01/02** al **17/08**		**Periodo non validato**		
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Inserite :	**non trattate**	**non trattate**	**non trattati**	**2**	**13**
Scartate :				**-**	

Omonimi selezionati :

1. Cognome **FANIA** Nome **ANTONIETTA**
   Nata a **APRICENA (FG)** il **14/07/1959**
   Sesso **F** Codice fiscale **FNA NNT 59P54 A339 T**
   Identificativo soggetto **0100008311**

2. Cognome **FANIA** Nome **ANTONIETTA**
   Nata a **APRICENA (FG)** il **14/07/1959**
   Sesso **F** Codice fiscale **FNA NNT 59L54 A339 U**
   Identificativo soggetto **0100013517**

Ulteriori restrizioni : Dal **16/11/1996** fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

1 - fine

ALL. 43



FOTO N° 1 - INGRESSO DA VIA LOMBARDI -



FOTO N° 2 - IDEM -

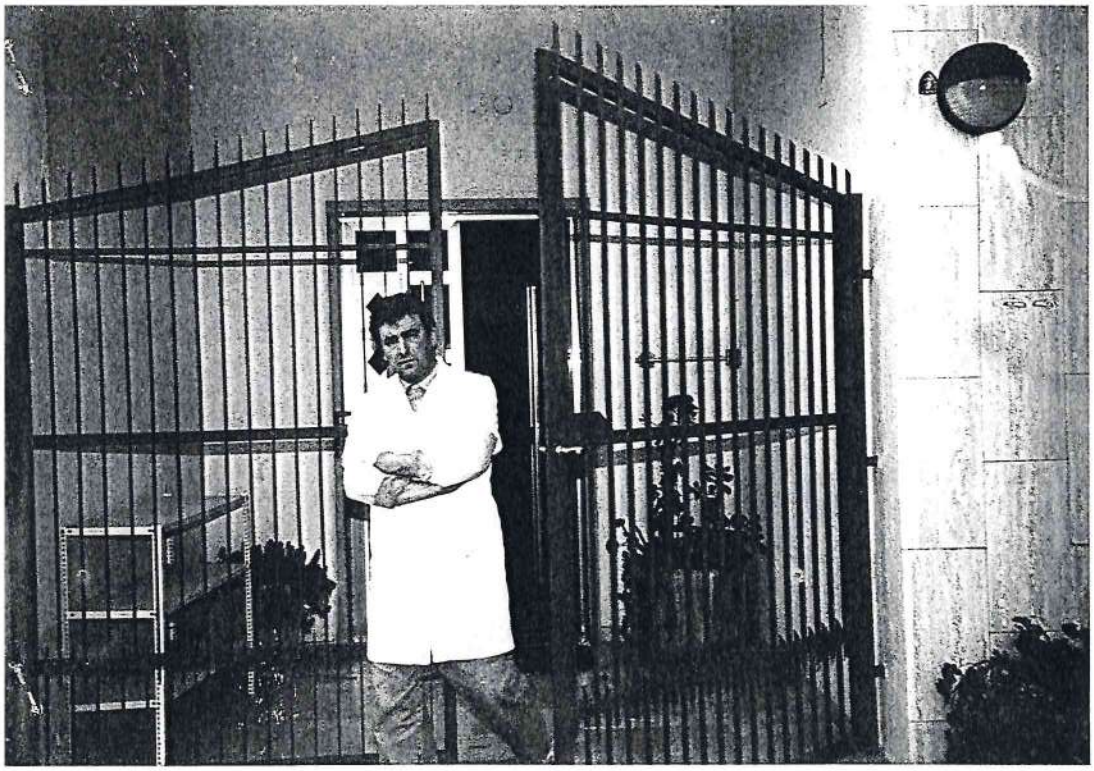


FOTO N° 3 - INGRESSO ALL'APPARTAMENTO -



FOTO N° 4 - SPAZIO ANTISTANTE VIA LOMBARDI -

- BENI MOBILI -



FOTO N° 5 - INTERNO LOCALI P.T. -

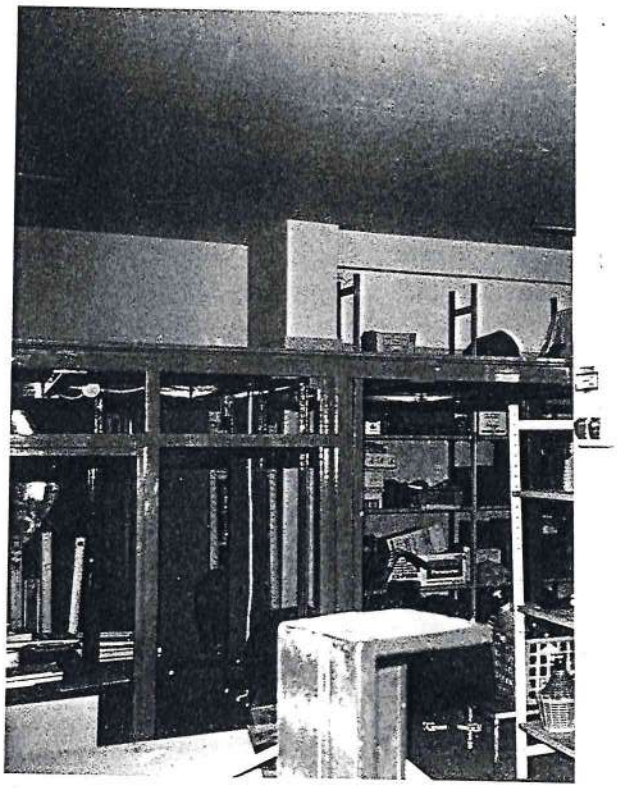




FOTO N° 6 - IDEM -



FOTO Nº 7 -IDEM-



FOTO Nº 8

-IDEM-

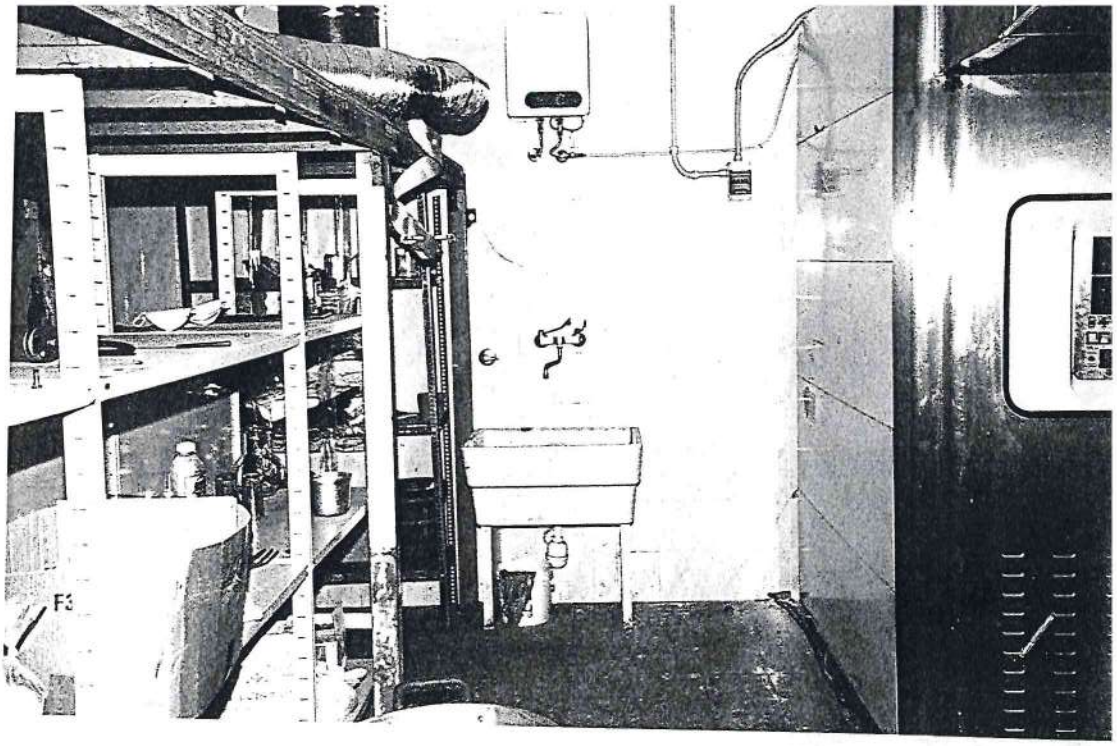


FOTO Nº. 9 — IDEM —

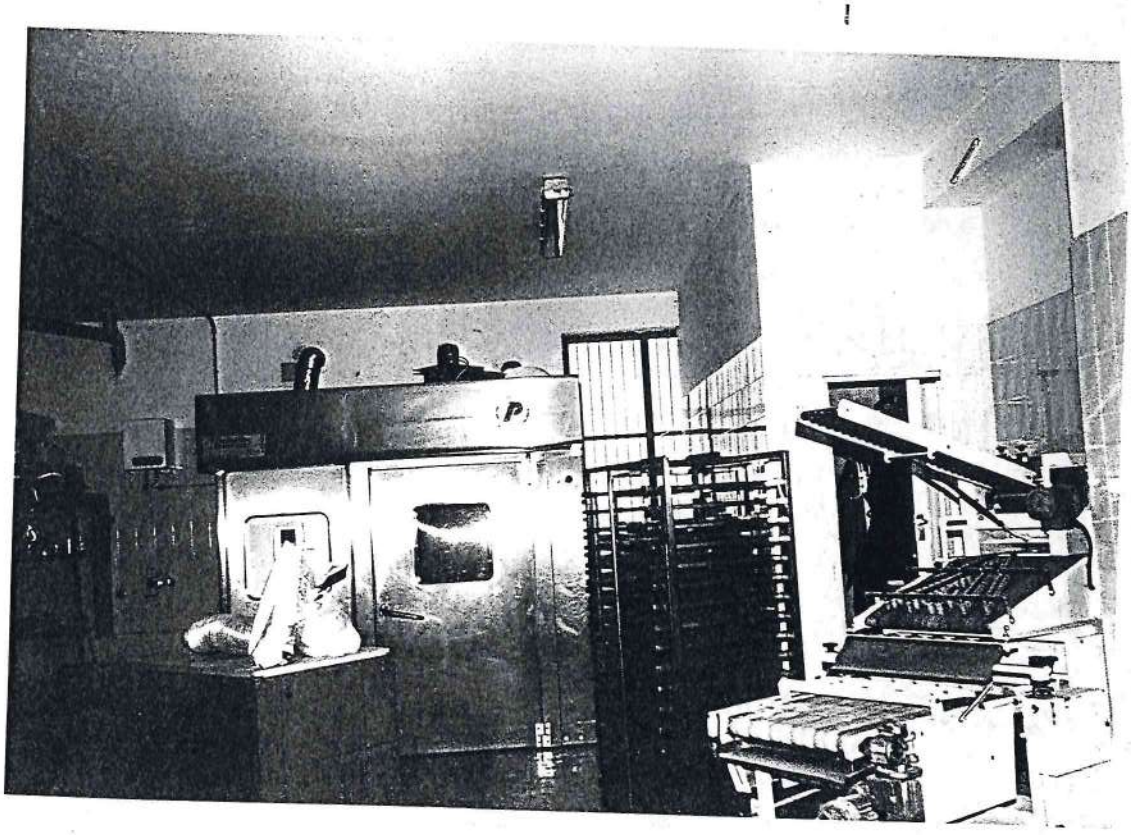


FOTO Nº 10 — IDEM —

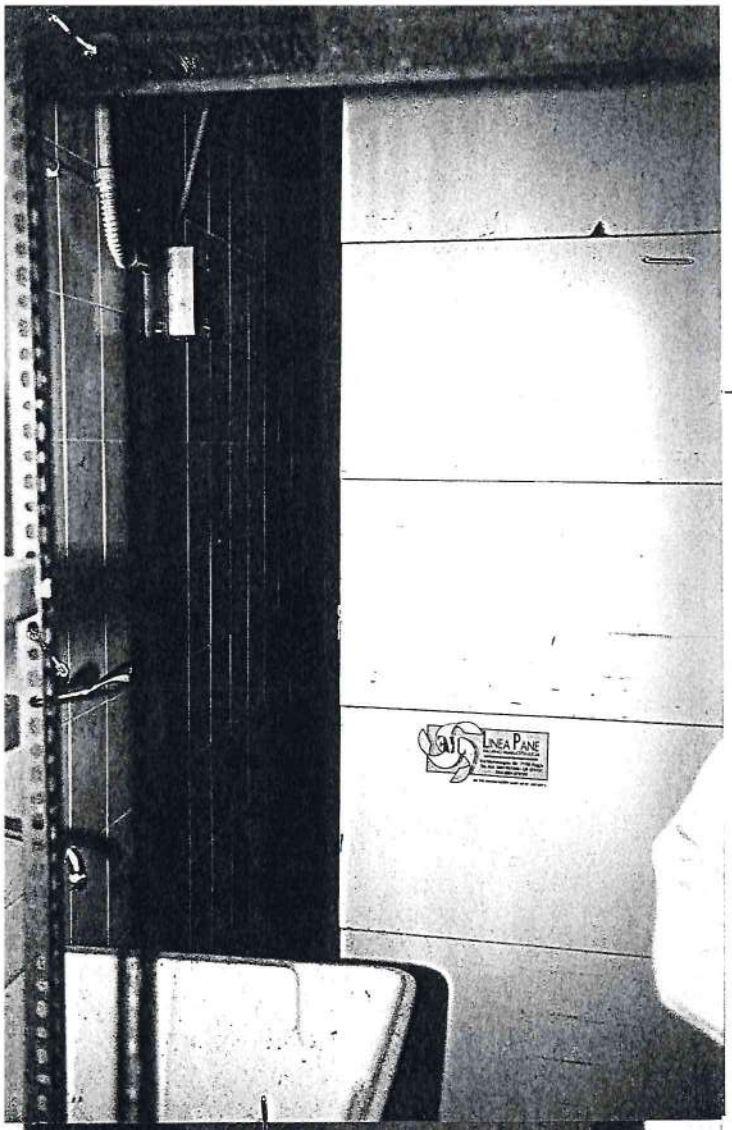


FOTO N°11

- IDEM -

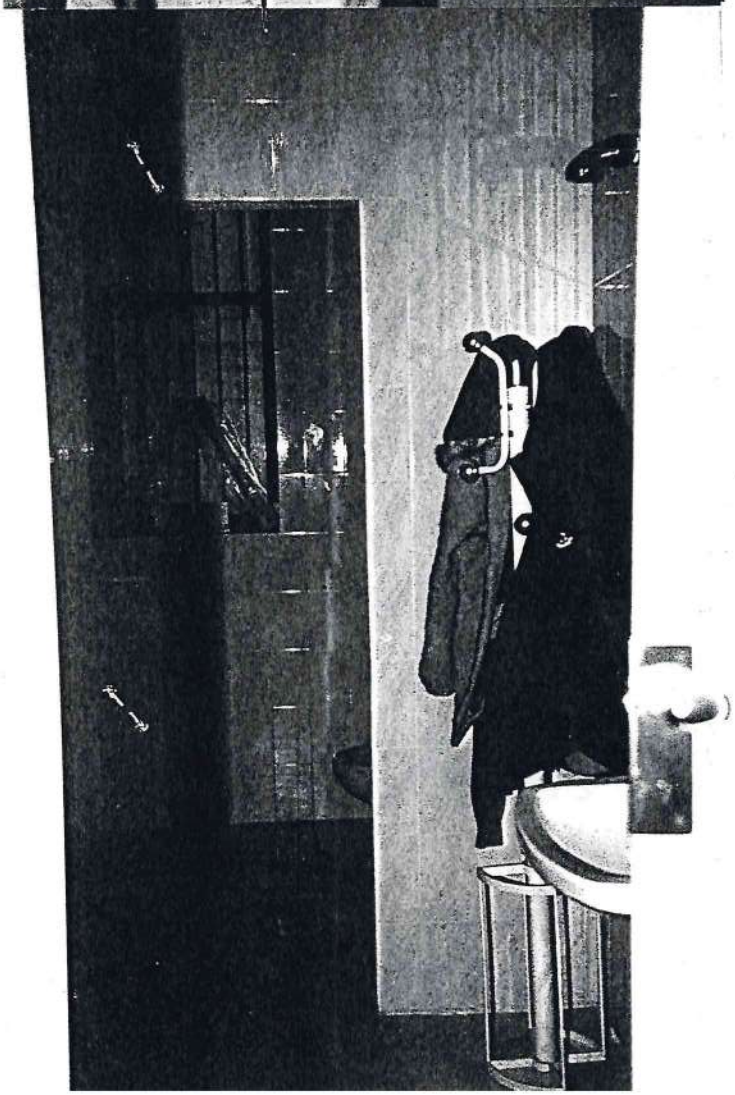


FOTO N°12

- VIC. LOCALE P.T. -

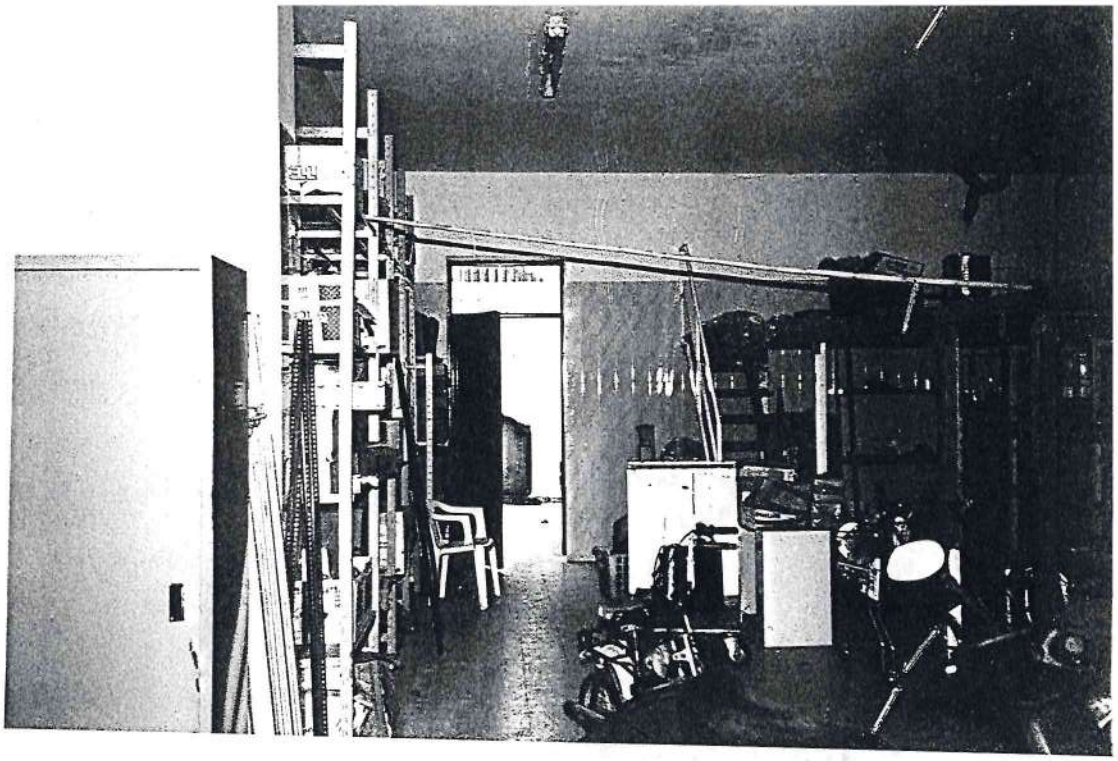


FOTO N°13 - LOCALE PIANO TERRA -

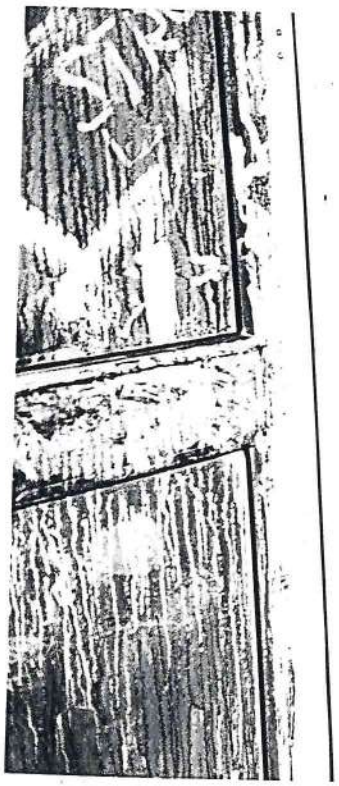




FOTO N°14 - LOCALE CALDAIA -



FOTO N°15

- LOCALE "SALA IDRICA" DEL CORTILE POSTERIORE A P.T. -

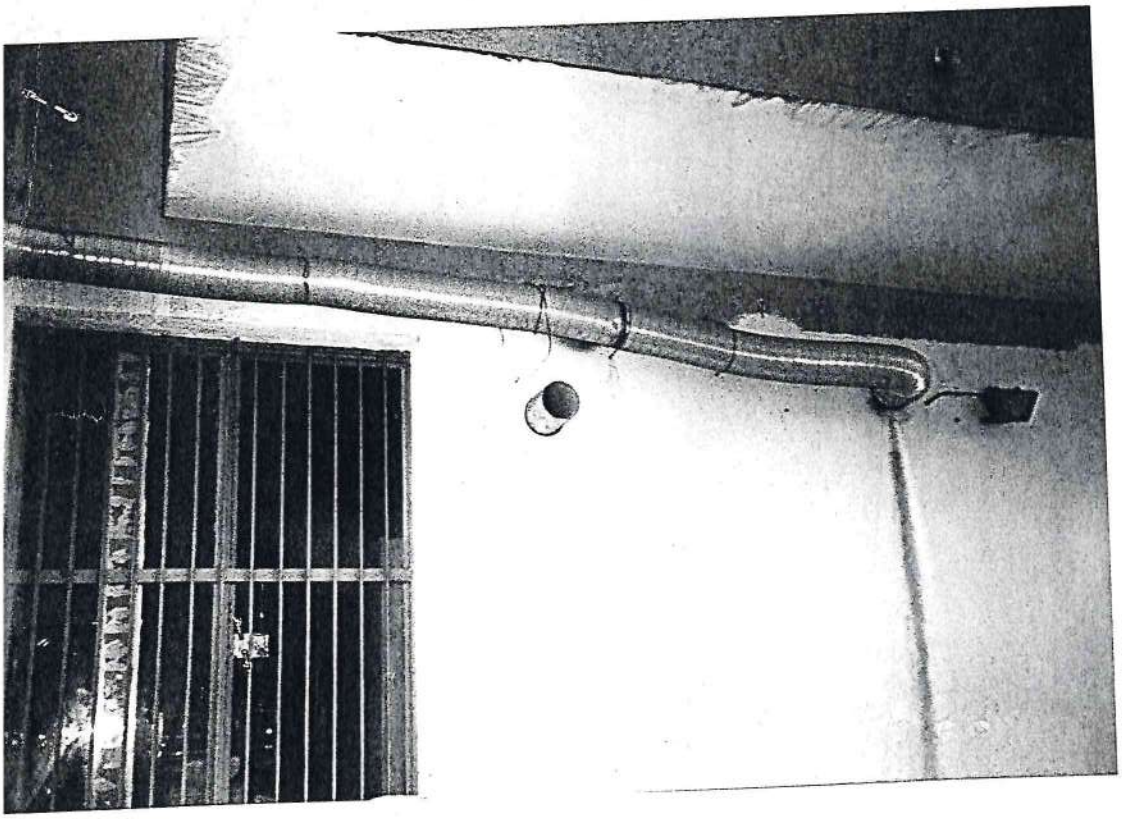


FOTO N° 16 - PARTICOLARE DEL PROSPETTO RETROSTANTE VIA LOMBARDI -

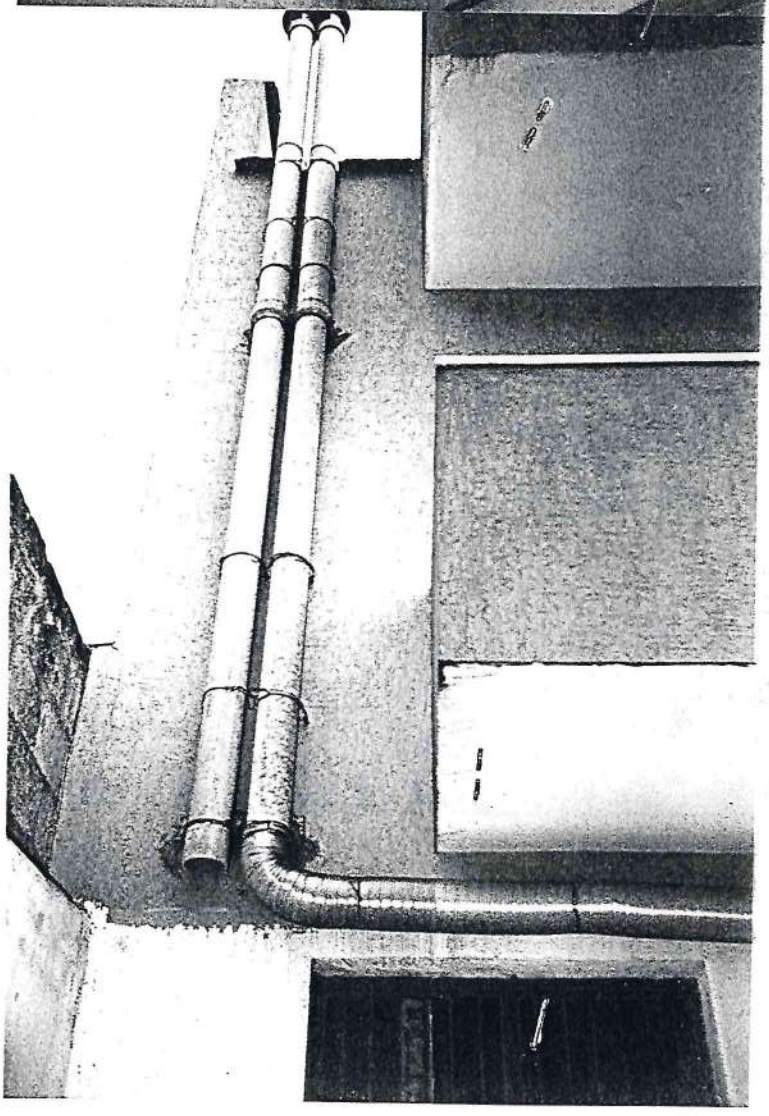
FOTO N°17

- IDEM -



FOTO N°18

- IDEM -



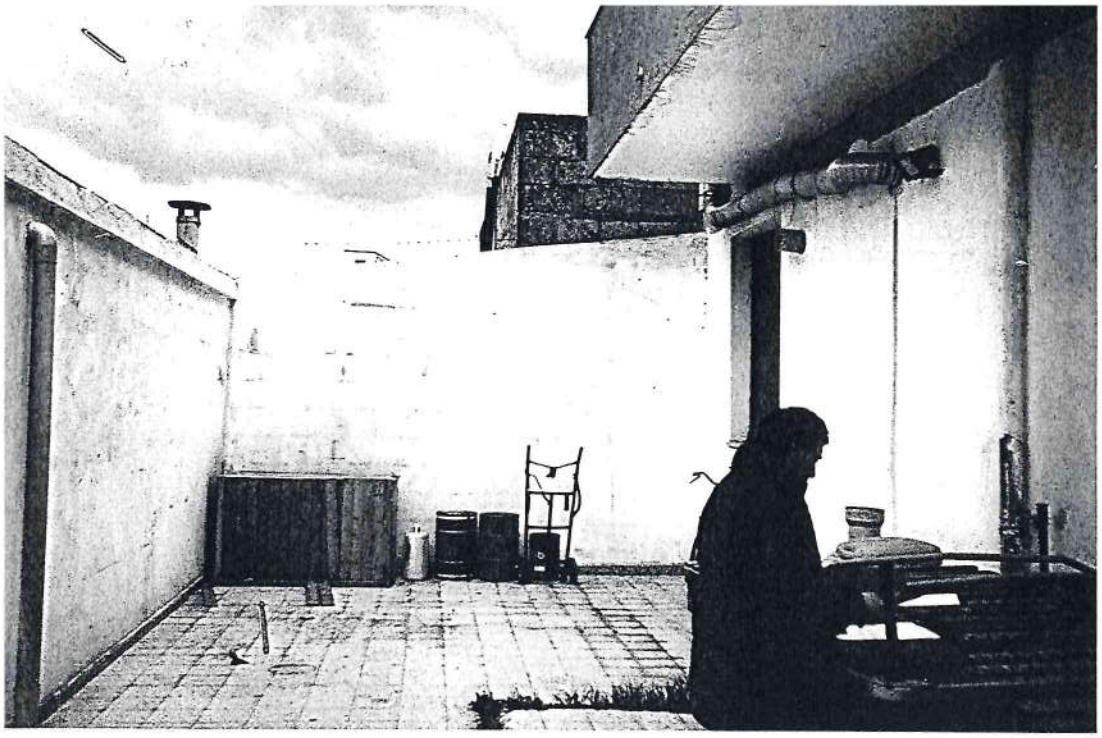


FOTO N°19 - CORTILE INTERNO POSTERIORE -

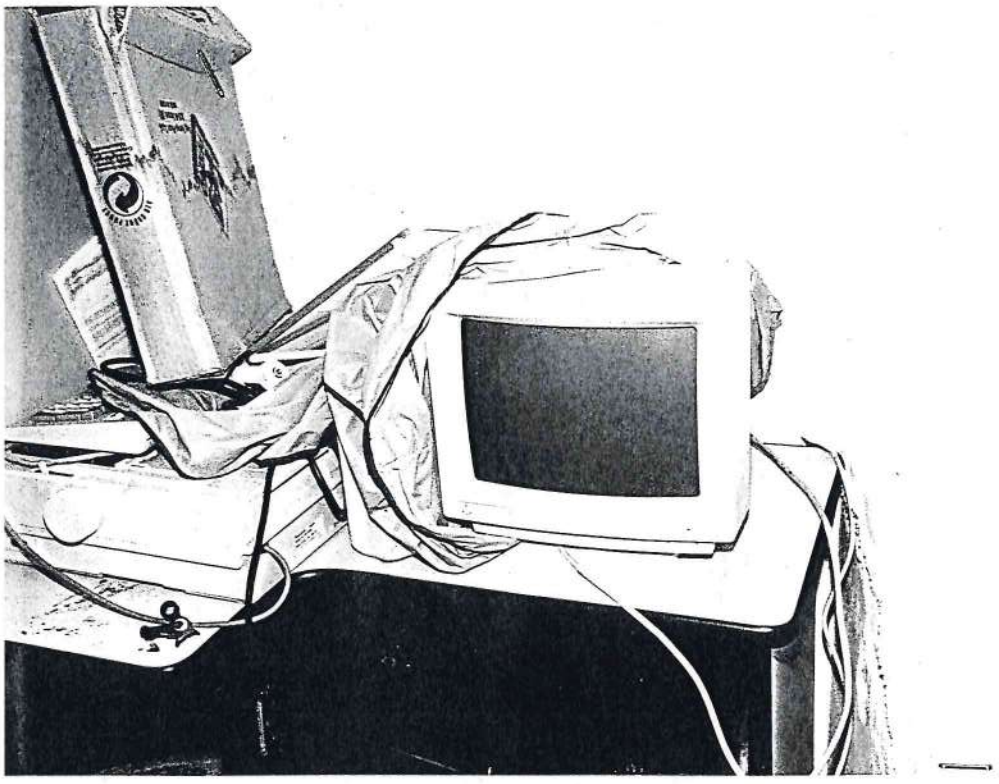


FOTO N°20 - BENI MOBILI - COMPUTER - VASO - STAMPANTE -

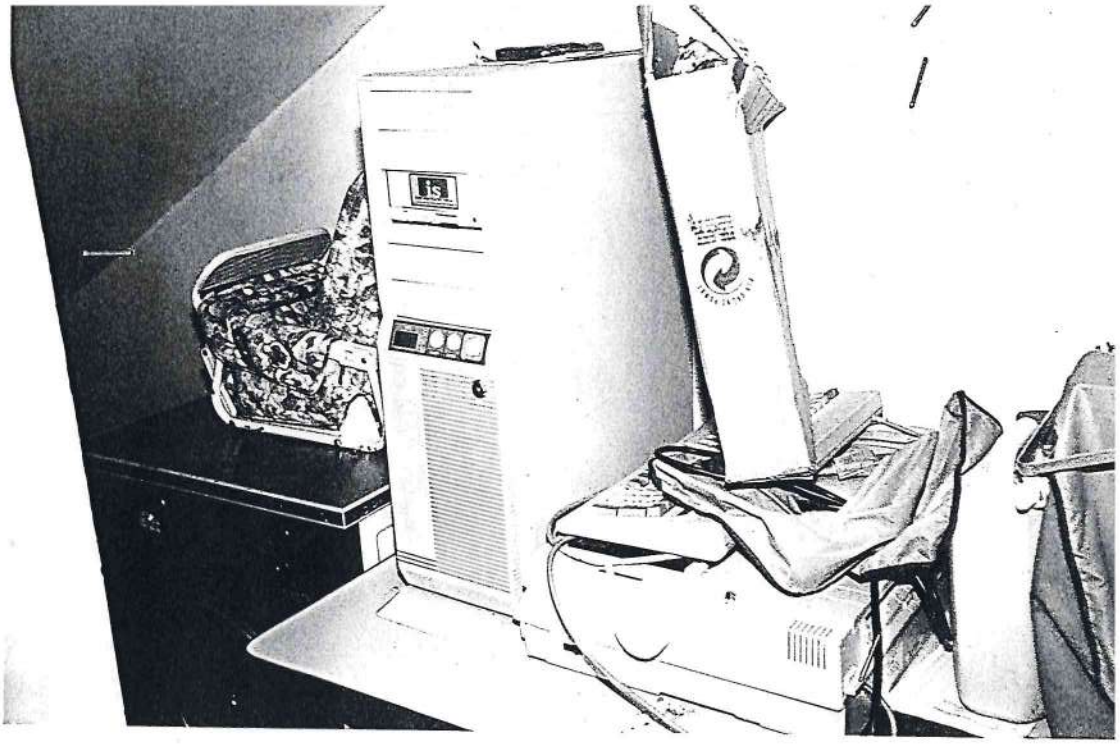


FOTO N° 21 - BENI MOBILI - - COMPUTER + STAMPANTE -



FOTO N° 22

- VANO SCALA VISTO DALL'ALTO -



FOTO Nº 23 - VANO SCALA -



FOTO Nº 24 - IDEM -

FOTO N° 25

- VANO INGRESSO -
- VANO SCALA -
- PARTICOLARE -



FOTO N° 26

- INGRESSO -

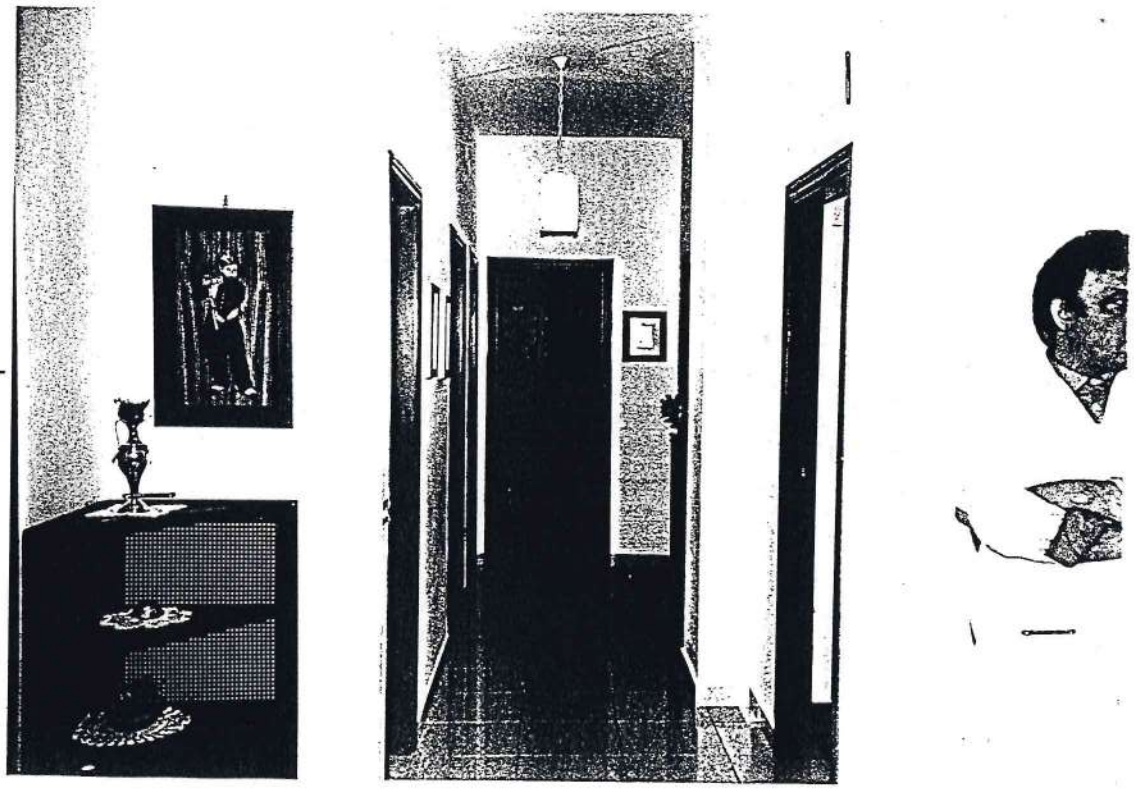




FOTO N° 27 - SOGGIORNO - BENI MOBILI -

FOTO N° 28 - IDEM -





FOTO N°29 - SOGGIORNO - BENI MOBILI -



FOTO N° 30 - IDEM -



FOTO Nº 31 - IDEM -

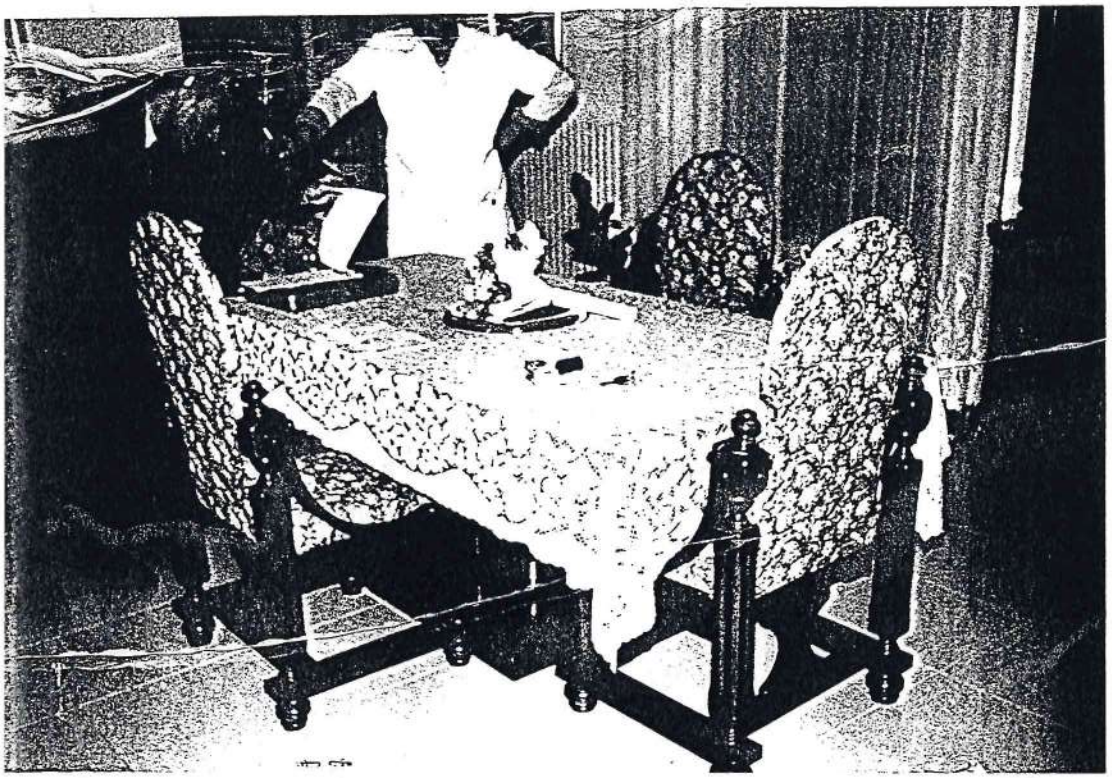


FOTO Nº 32 - IDEM -



FOTO N° 33 - CUCINA -



FOTO N° 34

- IDEM -



FOTO N° 35 — IDEM —



FOTO N° 36 — CAMERA DA LETTO —

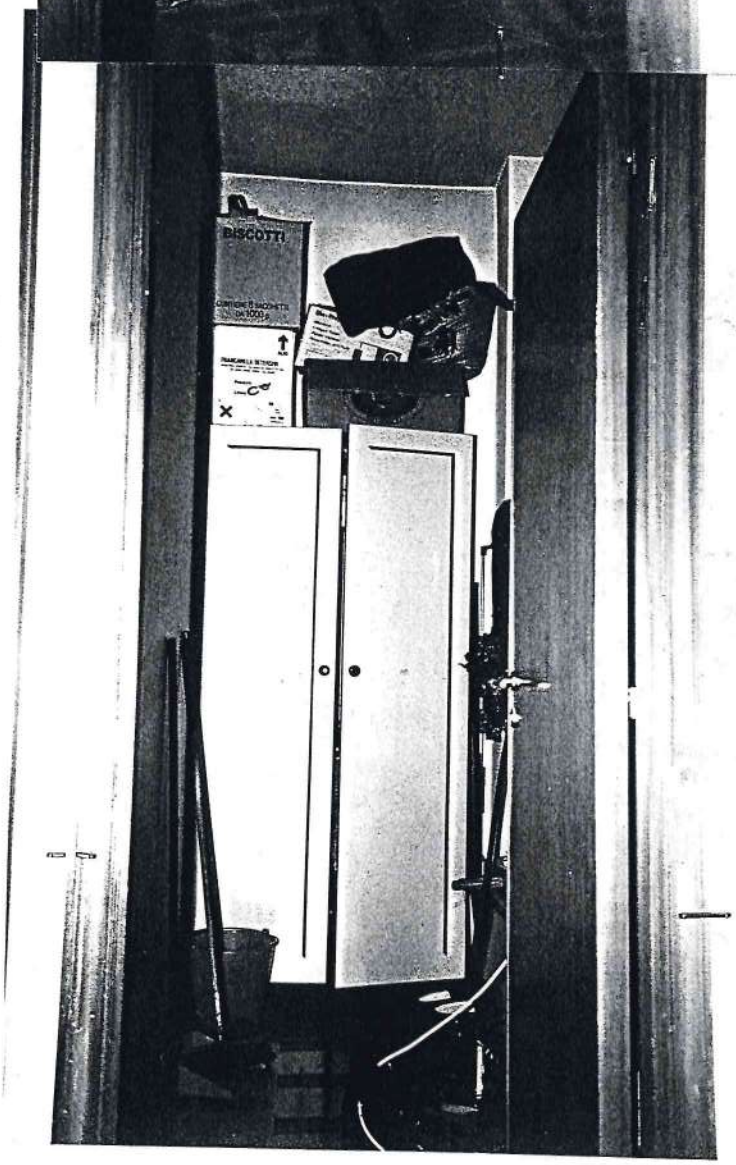
FOTO N°37

- IDEM -



FOTO N°38

- RIPOSTIGLIO -



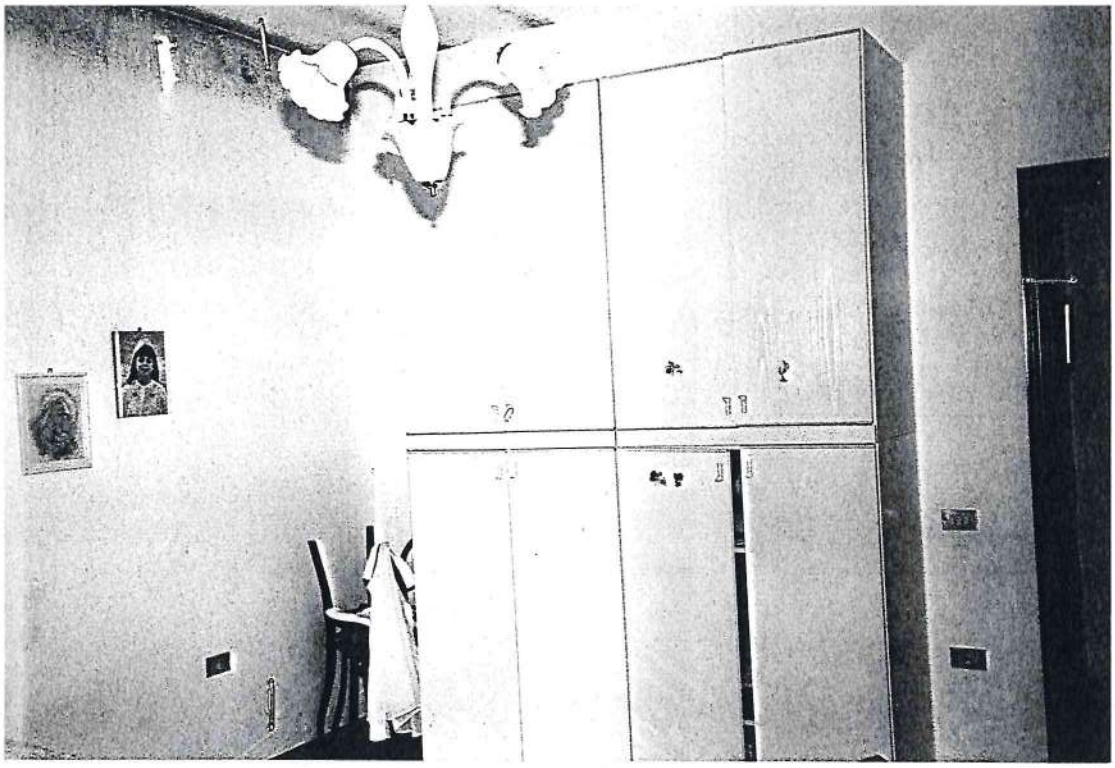


FOTO N°39 - CAMERETTA -



FOTO N°40

- IDEM -

FOTO N° 41

- BAGNO PRINCIPALE -

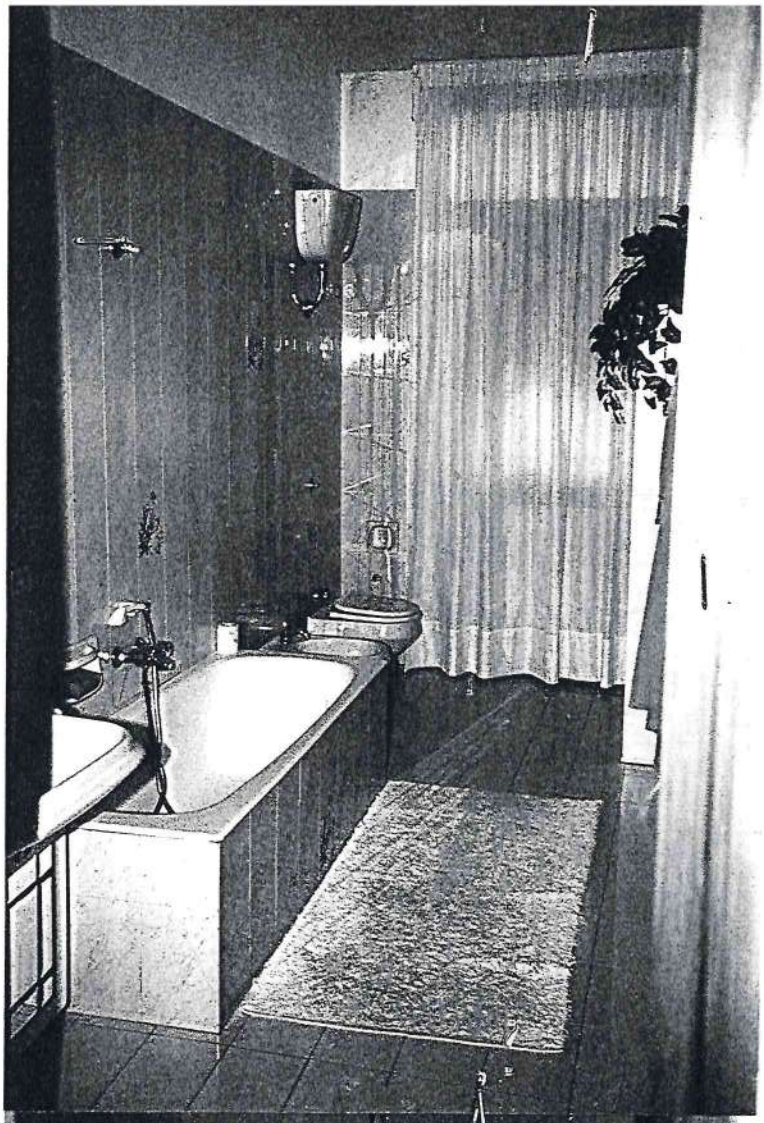


FOTO N° 42

- BAGNO DI SERVIZIO -



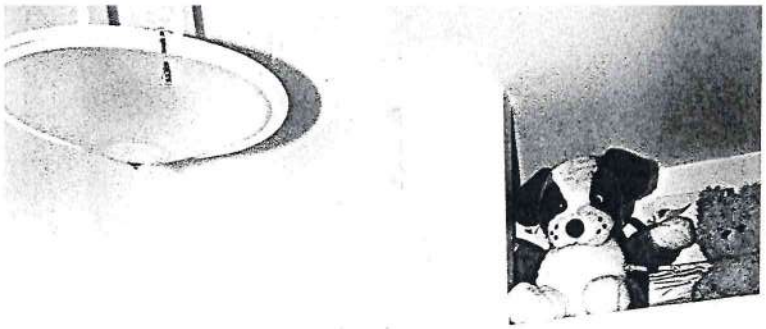
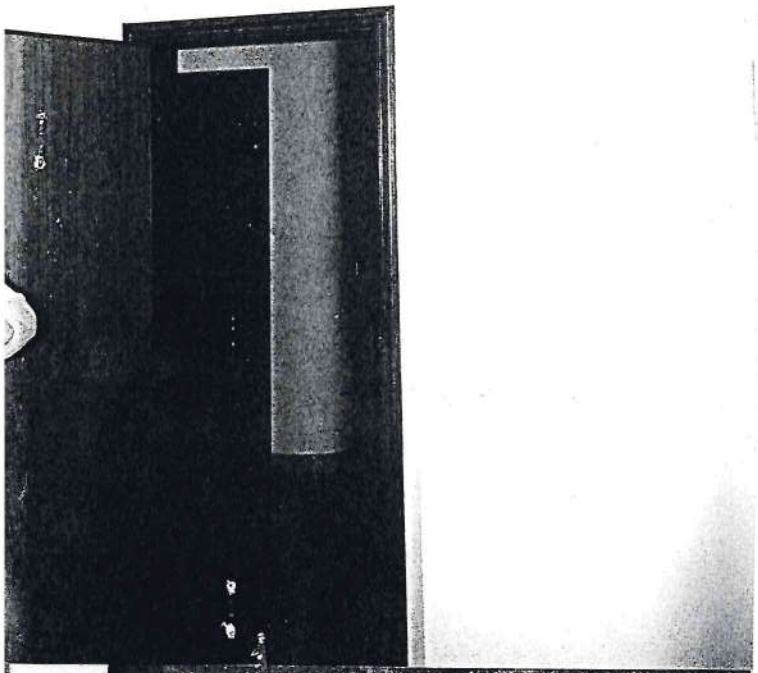


FOTO Nº 43

-CAMERETTA-



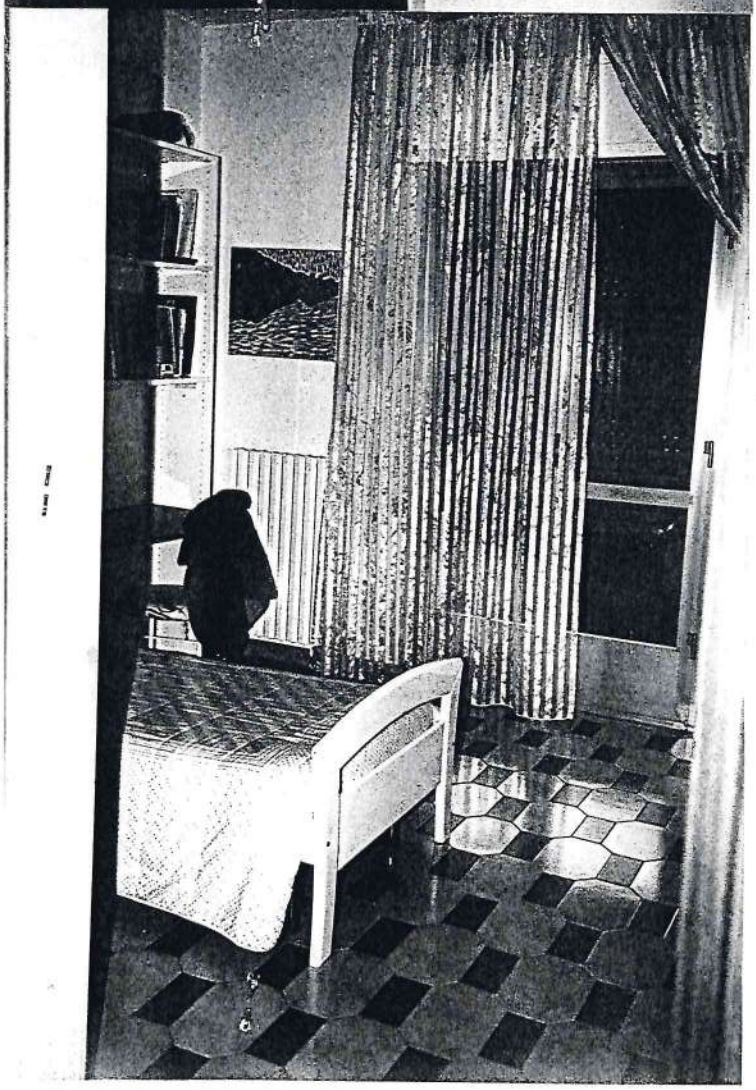


FOTO Nº 44

-IDEM-

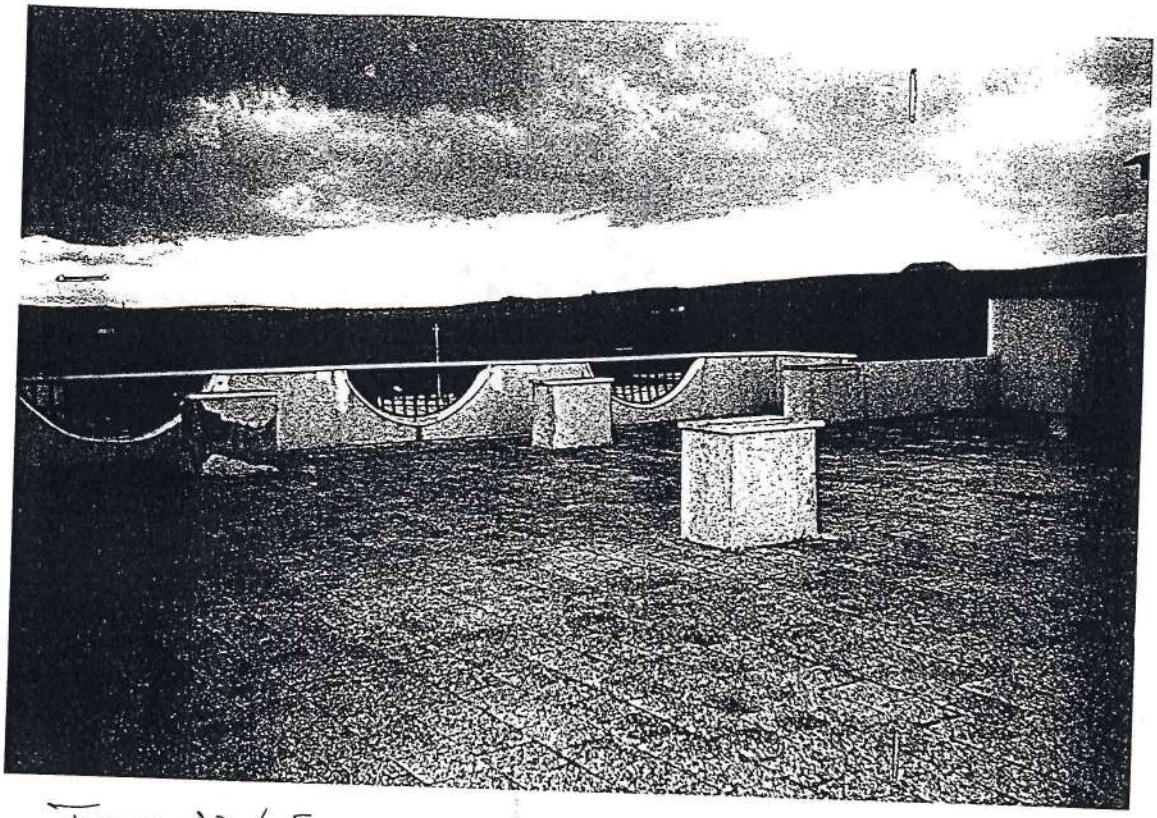


FOTO Nº 45 - TERRAÇO -

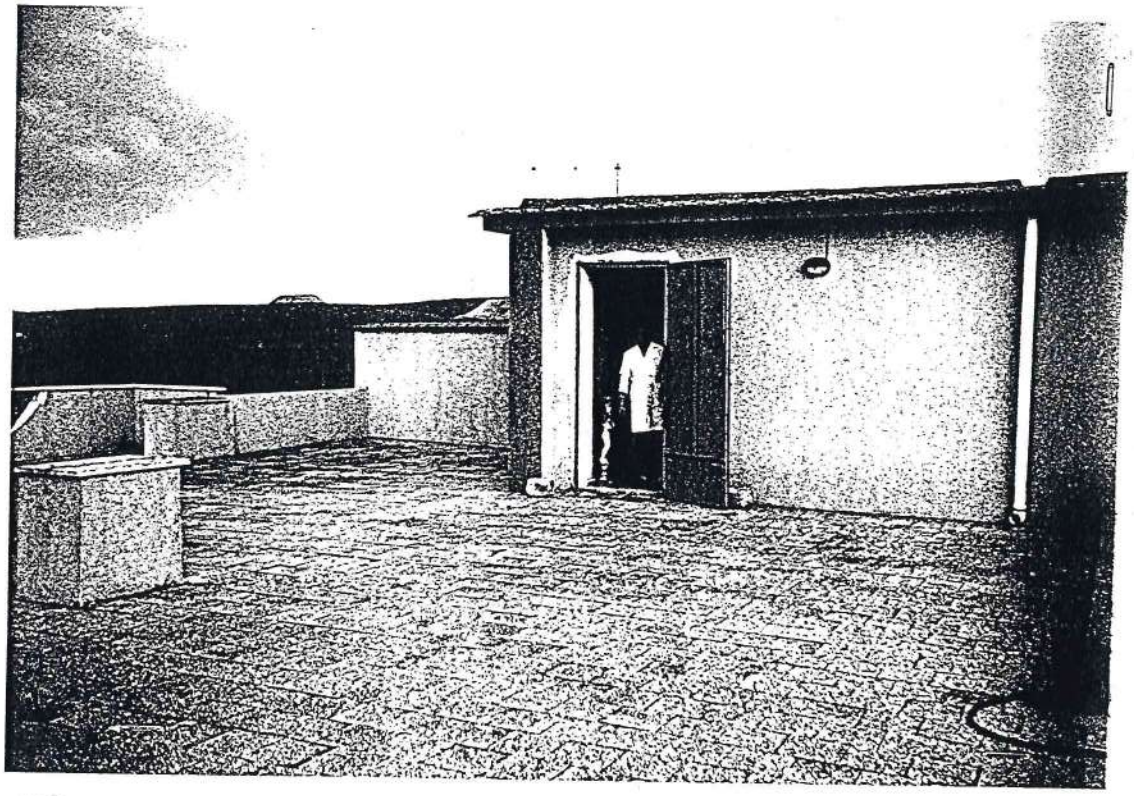
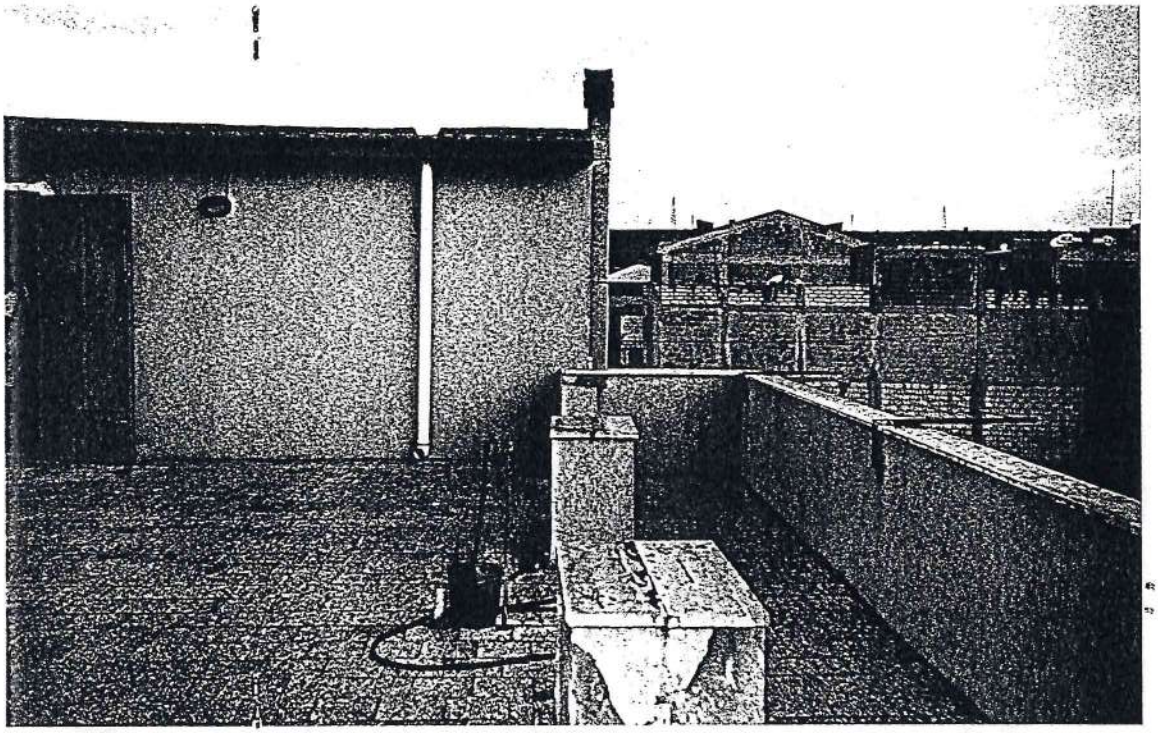


FOTO Nº 46 - IDEM -



TOTO N° 47 _ IDEM _