

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

I Offerte e modalità di partecipazione

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate mediante deposito sulla pec della procedura f54.2018pesaro@pecfallimenti.it entro **le ore 23:59 del 27/11/2026**.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il bene. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - i dati identificativi dei beni oggetto della dell'offerta, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, non deve essere superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione del lotto. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dal Curatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'invito ad offrire e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione al bene per il quale viene presentata l'offerta.
- All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:
- se l'offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 - se l'offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: la fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 - se l'offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
 - se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.
 - Bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto intestato a "PROC. FALLIM. N. 54/2018 - EDIL 08 SRL - TRIBUNALE C/O STUDIO DOTT. MATTIA CAMIL" IBAN: IT 94 U 08700 09360 000000057115 causale: "Fallimento n. 54/18 Tribunale Pesaro, lotto unico, offerta di acquisto" a titolo di cauzione.

II Prezzo base

1. Il prezzo base stabilito per l'acquisto del lotto unico è pari ad € **3.500,00 (tremilacinquecento)** con possibilità di offerte in aumento dell'importo minimo di €. 500,00;
2. Le offerte dovranno essere pari e/o migliorative rispetto al prezzo base restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto;
3. L'offerta deve intendersi irrevocabile e incondizionata.

III Modalità di svolgimento della gara

L'eventuale gara si svolgerà nel giorno che sarà comunicato dal Curatore e secondo quanto stabilito dal relativo avviso di vendita che sarà oggetto di pubblicazione.

IV

Modalità di pagamento del prezzo

1. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre agli eventuali gli oneri fiscali accessori entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
2. L'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto in caso di inadempimento alle obbligazioni conseguenti e connesse all'aggiudicazione ed indicate nel presente avviso con la perdita delle somme percepite dalla procedura a titolo di cauzione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento del maggior danno subito dalla procedura stessa.

V

Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione

1. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, ottemperando alle indicazioni fornite dalla procedura, ai fini del trasferimento dei beni oggetto dell'avviso d'asta.
2. Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A. se dovuta, imposta di registro, costi di trascrizione e quant'altro occorrente) ivi compreso il Notaio che dovrà essere designato dall'acquirente nel territorio della provincia di Pesaro/Urbino, mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.