



TRIBUNALE DI TIVOLI
-Sezione Fallimentare-
Procedura di Liquidazione controllata n. 06/2023
Giudice Delegato: Dott.ssa Beatrice Ruberto
Curatore: Dott. Isidoro Capobianchi

**ISTANZA DI RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE IN ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dr. Isidoro Capobianchi, in qualità di Liquidatore nella procedura di liquidazione controllata del sig. Ghelardini Roberto, nato a Pistoia (PT) il 20.01.1966, GHLRRT66A20G713W, dichiarata con sentenza del Tribunale di Tivoli n. 44/2023

PREMESSO CHE

- in data 23/07/2026, avendo ricevuto proposta di acquisto irrevocabile degli immobili acquisiti alla procedura di liquidazione, il sottoscritto depositava, istanza volta ad ottenere l'autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare;
- a seguito delle vicende successorie che hanno interessato il compendio immobiliare nell'istanza venivano indicati i seguenti beni con le relative quote di proprietà:
 - diritto di 1/2 della piena proprietà dell'abitazione sita in Pistoia, via Bolognese, n. 213, censita al catasto urbano di detto comune al fg. 83, part. 6 -186, sub. 7, cl. 2, consistenza vani 4,5, RC € 209,17);
 - diritto di 1/12 della piena proprietà del terreno sito in Pistoia distinto in catasto terreni al fg. 83, part. 59, seminativo, superficie mq 7.065
 - diritto di 1/12 della piena proprietà del terreno sito in Pistoia distinto in catasto terreni al fg. 83, part. 189, bosco ceduo, superficie mq 815
- per un mero errore materiale di stesura la quota di titolarità in capo al debitore sottoposto a liquidazione veniva indicata per i terreni nella misura di **1/12 (un dodicesimo)** della piena proprietà

