

N. R.L.G. 3/2026

**TRIBUNALE DI FERRARA***Sezione civile – Ufficio delle procedure concorsuali*

Il Giudice delegato,

vista l'istanza depositata dal Liquidatore, Avv. Marina Bertelli, con la quale viene richiesta l'autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà della debitrice, sito in Comacchio (FE), località San Giuseppe, Via Gradisca n. 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Comacchio al foglio 38, particella 683 sub. 10 (abitazione) e sub. 26 (autorimessa), come meglio individuato nella perizia dell'Ing. Marco Rubin;

rilevato che:

- il Programma di Liquidazione predisposto ai sensi dell'art. 272 CCII è stato approvato con provvedimento del 28 aprile 2026 e contempla la liquidazione del predetto compendio immobiliare;
- l'Ing. Marco Rubin è stato nominato perito della procedura ed ha depositato la relazione estimativa dell'immobile;
- il Liquidatore propone di avvalersi dell'Istituto Vendite s.r.l. di Ferrara quale soggetto specializzato per l'espletamento delle operazioni di vendita, secondo le modalità dettagliate nell'istanza;
- il compenso dell'Istituto Vendite s.r.l., pari al 3% oltre IVA del prezzo di aggiudicazione, è posto a carico dell'aggiudicatario e non grava sulla procedura;

ritenuto che la richiesta sia conforme al programma di liquidazione già autorizzato e che le modalità prospettate appaiano idonee ad assicurare adeguata pubblicità e trasparenza delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

autorizza il Liquidatore Avv. Marina Bertelli a procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della debitrice (), come descritti in premessa e meglio individuati nella perizia dell'Ing. Marco Rubin, mediante l'ausilio dell'Istituto Vendite s.r.l. con sede in Ferrara, Via del Lavoro n. 22, secondo le modalità indicate nell'istanza e nel Programma di Liquidazione approvato.

Dispone che:

- la vendita avvenga nel rispetto delle prescrizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza e del Programma di Liquidazione approvato;
- il prezzo base e le ulteriori condizioni di vendita siano determinati sulla base della perizia estimativa depositata agli atti;



- il verbale delle operazioni di vendita e la documentazione relativa all'aggiudicazione siano tempestivamente depositati nel fascicolo;
- il trasferimento del bene abbia luogo successivamente all'integrale versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario e agli ulteriori adempimenti di legge.

Si comunichi al Liquidatore.

Ferrara, 06/10/2026

Il Giudice delegato
dott.ssa Marianna Cocca

