

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

***** ****

FALLIMENTO n. 3/2015 del 10/02/2015

GRILLO DI GASPERI GIOVANNI E C. S.R.L. in liquidazione

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa FRANCESCA CALAGNA

CURATORI: dott. ALBERTO FANESI e dott. GIORGIO MARILUNGO

***** ****

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

I sottoscritti Dott. Alberto Fanesi e Dott. Giorgio Marilungo, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in epigrafe,

AVVISANO

gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per **euro 8.500,00 (Ottomilacinquecento/00) oltre oneri di legge**, relativa al terreno sito in Maltignano (AP), via della Stazione (Contrada Caselle) ed identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Foglio 1 particella 682- sem arb – cl 2, sup. 265 mq – R.D. € 1,09 e R.A. € 1,30;
- Foglio 1 particella 684 – sub 47 – area urbana sup. 183 mq;

INVITANO

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, entro il giorno **04 DICEMBRE 2026** **alle ore 12:00**, offerta migliorativa d'acquisto mediante PEC al seguente indirizzo: f3.2015ascolipiceno@pecfallimenti.it. All'offerta dovrà essere allegata la contabile del bonifico dell'importo almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione da versare sul conto corrente intestato alla procedura ed acceso presso la BCC Banca del Piceno filiale di Offida

(AP) al seguente IBAN: IT 41 Y 08474 69620 000000002454.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili sono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi, se ed in quanto esistenti.

A tal proposito i Curatori fallimentari fanno riferimento a quanto riportato nella perizia di stima redatta dall'ing. Maurizio Piergallini in data 10 dicembre 2014 e nell'integrazione redatta dal geom. Angelo Crescenzi in data 29 marzo 2024.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario si impegna, inoltre, al riconoscimento della Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste Gobid International Auction Group s.r.l. pari ad una percentuale del 4,5% calcolata sul prezzo finale di aggiudicazione, con un valore minimo fatturabile di € 500,00, qualora applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

In assenza di offerte migliorative si procederà alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

Il notaio sarà scelto dalla Curatela e l'atto di trasferimento dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno, presso lo studio del dr. Giorgio Marilungo sito in Ascoli Piceno,

Viale Indipendenza n 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com e presso lo studio del dr Alberto Fanesi sito in Castel di Lama, Contrada Cerreto 1 tel. 0736/814888, mail: albertofanesi@yahoo.it.

Ascoli Piceno, li 15.10.2026

I Curatori Fallimentari

(dott. Alberto Fanesi)


(dott. Giorgio Marilungo)
