



TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Controllata n. 71/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Antonella Rimondini

Curatore: Dott. Leonardo Curatolo

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito **“Bando di Vendita”**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.A. (in seguito **“Procedura di Vendita”**) giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 19/08/2026 (allegato **“autorizzazione alla vendita”**)

L'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Bologna (*Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, Via Ca' dell'Orbo n. 33 C.F. 01884100346 P.IVA 01652401207*) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 28/11/2026 (con inizio alle ore 09:00) al giorno 02/12/2026 (con termine alle ore 11:00)**, avrà luogo la vendita/gara competitiva telematica asincrona accessibile dal sito www.ivgbologna.it oltre che dal sito <https://asteivg.fallcoaste.it/> di quanto sotto riportato:

1. Lotto 1 - n. 50 titoli PAC (o diritti all'aiuto) identificati dal progressivo n. 000001697795 al progressivo n. 000001697844, del valore unitario di euro 139,50, valore di gruppo euro 6.975,00; n. 6 titoli PAC (o diritti all'aiuto) identificati dal progressivo n. 000000134712 al progressivo n. 000000134717, del valore unitario di euro 187,09, valore di gruppo euro 1.122,54, art. 24 UE 2021/2115, come dettagliatamente indicati nell'estratto del registro nazionale titoli Agea - **prezzo base: € 4.858,25 - rilanci € 150,00.**
2. Lotto 2 - n. 24 titoli PAC (o diritti all'aiuto) identificati dal progressivo n. 2149083 al progressivo n. 2149106, del valore unitario di euro 139,50, valore di gruppo euro 3.348,00; - n. 2 titoli PAC (o diritti all'aiuto) identificati dal progressivo n. 11444572 al progressivo n. 11444573, del valore unitario di euro 139,50, valore di gruppo euro 279,00; - n. 1 titolo PAC (o diritti all'aiuto) identificato al n. 12518630, del valore unitario di euro 139,50, valore di gruppo euro 139,50; - n. 21 titoli PAC (o diritti all'aiuto) identificati dal progressivo n. 2149006 al progressivo n. 2149038, del valore unitario di euro 139,50, valore di gruppo euro 2.929,50, come dettagliatamente indicati nell'estratto del registro nazionale titoli Agea. - **prezzo base: € 4.017,60 - rilanci € 15,00.**

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

OFFERTA MINIMA: è possibile effettuare offerte irrevocabili con riduzione fino ad ¼ rispetto al prezzo base

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA

TERMINE PER IL SALDO: 3 Giorni

Si evidenziano relativamente alla cessione dei titoli predetti le seguenti disposizioni previste dai Regolamenti UE, che devono obbligatoriamente applicarsi per non incorrere in rilievi di non conformità da parte dei Servizi della Commissione europea, con conseguente applicazione di rettifiche finanziarie a carico dello Stato membro:

1. ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità

alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi. Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati), nulla può essere opposto all'AGEA;

2. ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087. Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023. In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente nulla potendosi opporre ad AGEA.

In assenza dei requisiti previsti il trasferimento dei titoli non verrà eseguito, la caparra verrà trattenuta e la vendita verrà annullata. L'acquirente dovrà a sua cura e spese tramite la propria associazione provvedere alle formalità previste e alle comunicazioni presso l'AGEA e l'organismo pagatore.

Condizioni di vendita:

La vendita verrà eseguita dall'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Bologna (Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, Via Ca' dell'Orbo n. 33 C.F. 01884100346 P.IVA 01652401207) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante asta/gara competitiva in modalità telematica asincrona, accessibile dal sito <https://asteivg.fallcoaste.it/>, www.ivgbologna.it;

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche).

L'I.V.G. di Bologna effettuerà la pubblicità legale sul sito <https://astagiudiziaria.com>, sui siti web, www.ivgbologna.it, <https://asteivg.fallcoaste.it/> iscritti siti web iscritti alla sez. A - Art. 3 e 4 D.M. 31/10/2006

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. **Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento degli oneri di pubblicità legale.**

Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, fra cui l'imposta di registro su cessione dei titoli PAC pari allo 0,5% sul valore nominale della cessione (tariffa minima imposta pari ad € 200,00 Euro)

Disciplinare di vendita

Gara telematica la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://asteivg.fallcoaste.it/>;

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma e costituire una caparra tramite 1) carta di credito 2) bonifico o 3) assegno circolare – intestato a IVG BOLOGNA - di importo sopra indicato (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla cauzione richiesta; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma <https://asteivg.fallcoaste.it/> ; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. In caso di presentazione di offerte irrevocabili di acquisto dello stesso importo prevarrà quella presentata in precedenza

Modalità di aggiudicazione

L'I.V.G. di Bologna procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione - nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio, **a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.** Unitamente al saldo, parte aggiudicataria dovrà corrispondere anche il diritto di asta in favore dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna come sopra specificato.

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già versata) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico riportato sul sito <https://asteivg.fallcoaste.it/> e comunque sul conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN IT39P0538737070000000655689 intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, con causale: saldo asta n. ____; carta di credito, assegno circolare non trasferibile intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e f. Srl; con bancomat / carta di credito presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie o in contanti fino al limite consentito dalla legge.

I titoli oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587 c.p.c..

Restituzione della caparra La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà con le seguenti modalità:

ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G.

tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di 0,50 cent per spese, entro quattro giorni lavorativi successivi al termine della gara.

SI RENDE NOTO

che la partecipazione alla gara implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della documentazione allegata e relativa alla procedura di vendita.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna

Per maggiori informazioni relative alla modalità di partecipazione alla vendita contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna la numero 051/453155 segreteria tasto n. 1 od inviare una email all'indirizzo di posta elettronica: ivgbologna@astagiudiziaria.com.

Castenaso lì, 19/10/2026

I.V.G.
Avv. Emanuele Bracci

A circular stamp of the Tribunale di Bologna is visible, with the text "ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE" around the perimeter and "Tribunale di Bologna" in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.