TRIBUNALE DI SIRACUSA

Settore Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale N. 3/2025 CCII

G.D. Dott. Federico Maida

Curatore Avv. Giuseppina Rizza

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA (art. 216 CCII)

Il sottoscritto, Avv. Giuseppina Rizza, Curatore della procedura in epigrafe, vista la stima dei beni, che deve qui intendersi integralmente richiamata, visto il Programma di liquidazione del 15/07/2025 approvato, visto il provvedimento del Sig. Giudice Delegato autorizzativo della vendita in esecuzione al programma di liquidazione del 29/07/2026

AVVISA

che il giorno **17 dicembre 2026** dalle **ore 15:30** e seguenti, presso lo studio del curatore in Siracusa, viale Santa Panagia 136 Palazzina I interno 17 piano 5 si procederà alla vendita competitiva sincrona mista, come di seguito descritto e secondo gli orari indicati per ciascun lotto, salvo eventuali ritardi dovuti alle operazioni di vendita, dei seguenti beni mobili registrati di pertinenza della società in liquidazione, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, cui si fa espresso richiamo, e disponibile per la consultazione sui siti internet infra indicati

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO A1 – Furgone FIAT tg DX398MA – piena proprietà – Asta ore 15:30

Autocarro privato trasporto cose immatricolato il 11/03/2013, cilindrata 1910 come da perizia.

Prezzo base d'asta: € 1.800,00 oltre Iva, se e ove dovuta, oneri e spese;

Offerta minima: € 1.350,00 oltre diritti d'asta e Iva se dovuta

Rilanci minimi: € 200,00

Cauzione: almeno a 1/10 del prezzo offerto.

Fondo spese: almeno a 1/5 del prezzo offerto

LOTTO A2 - Lancia Musa, targa EM352CZ – piena proprietà - Asta ore 15:45

Autovettura/privato trasporto persone immatricolato il 29/06/2012, cilindrata 1368 come da perizia.

Prezzo base d'asta: € 3.500,00 oltre Iva, se e ove dovuta, oneri e spese;

Offerta minima: € 2.625,00 oltre Iva, se e ove dovuta, oneri e spese;

Rilanci minimi: € 200,00;

Cauzione: almeno a 1/10 del prezzo offerto.

Fondo spese: almeno a 1/5 del prezzo offerto

LOTTO A3 - Motociclo Piaggio Beverly 125ie - BB26790 - piena proprietà – Asta ore 16:00

Motociclo privato trasporto cose immatricolato il 5/08/2010, cilindrata 124

Prezzo base d'asta: € 1.200,00 oltre Iva, se e ove dovuta, oneri e spese;

Offerta minima: € 900,00 oltre diritti d'asta e Iva se dovuta

Rilanci minimi: € 200,00;

Cauzione: almeno a 1/10 del prezzo offerto.

Fondo spese: almeno a 1/5 del prezzo offerto

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ogni offerente dovrà far pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2026, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in modalità telematica che in modalità cartacea. Le offerte sono irrevocabili, pertanto se ne terrà conto anche in caso di mancata presentazione e/o partecipazione alla vendita e, sussistendone le condizioni, darà luogo ad aggiudicazione. L'offerta è inefficace:- se perviene oltre il termine stabilito;- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

Offerta telematica

Le offerte di acquisto in modalità telematica dovranno essere redatte esclusivamente mediante il Modulo Web ministeriale "offerta telematica" accessibile dal portale https:/ www.fallcoaste.itt del "GESTORE VENDITA TELEMATICA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche https:// pvp.giustizia.it/pvp.

Dopo aver inserito i dati e i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'invio dell'offerta a mezzo PEC dovrà essere necessariamente effettuato entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2026, giorno antecedente a quello della udienza di vendita

Per le modalità di compilazione dell'offerta occorrerà far riferimento al "Manuale utente" disponibile nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale “offerta telematica” accessibile tramite apposita funzione “GESTORE VENDITA TELEMATICA” presente all’interno dell’annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp, nonché sui portali Crono Aste srl che vi provvederà mediante il suo portale
Il referente della procedura è il curatore.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l’ora in cui questa ricevuta viene generata.
Il pagamento dell’imposta di bollo (16,00 €) potrà essere effettuato per gli utenti telematici solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all’area “Pagamento di bolli digitali” sul Portale dei Servizi Telematici, all’indirizzo https://pst.giustizia.it.

Offerta cartacea

Le offerte cartacee di acquisto con la documentazione allegata dovranno essere depositate in busta chiusa, senza nessuna indicazione, presso lo studio del curatore in Siracusa Viale Santa Panagia 136 palazzina I interno 17 piano 5 entro il termine indicato delle ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2026 , antecedente a quello della udienza di vendita, *previo appuntamento telefonico al recapito mobile 3479337377*. Il professionista delegato ricevente o il personale addetto annoteranno all'esterno della busta il nome di chi provvede al deposito e i dati della procedura.

L’offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento e deve riportare l’indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
- Nell’ipotesi in cui l’offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all’offerente validi per la partecipazione alla vendita,
- Se l’offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare.
- In caso di partecipazione di stranieri: • se cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno; • se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola

con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte 2 / 5 retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo; • se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto notarile
- L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base ridotto di un quarto)
- La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce
- L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta
- L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti
- La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore a 1/10 del prezzo offerto
- L'espressa dichiarazione di avere preso visione dell'avviso di vendita e della relazione di stima
- L'offerente dovrà altresì dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria.

Modalità di versamento della cauzione e fondo spese

In caso di offerta telematica l'offerente dovrà versare anticipatamente mediante bonifici bancari sul conto corrente bancario intestato a: Liquidazione Giudiziale n.3-2025 Tribunale di Siracusa della procedura, IBAN IT10I0623017102000015714524 a titolo di cauzione, una somma pari ad 1/10 del prezzo offerto con la seguente causale *"Liquidazione Giudiziale 3/2025 CCII versamento cauzione asta 17/12 lotto__" " (*che sarà trattenuto in caso di inadempimento), e a titolo di spese una somma pari ad 1/5 del prezzo offerto indicando la seguente causale: *"Liquidazione Giudiziale 3/2025 CCII versamento fondo spese asta 17/12 lotto __" ".* (che sarà trattenuta per oneri, diritti e spese, salva la restituzione dell'eccedenza). I predetti bonifici dovranno essere effettuati, a pena di inammissibilità dell'offerta, in modo tale che l'effettivo accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica, *a pena di inammissibilità dell'offerta.* All'offerta deve essere allegata copia delle contabili di avvenuto pagamento, una relativa al versamento della cauzione ed una relativa al versamento del fondo spese.

In caso di offerta cartacea alla superiore offerta dovranno essere allegati due assegni circolari, inseriti nella medesima busta chiusa contenente l'offerta, intestati a: Liquidazione Giudiziale n.3-2025 Tribunale di Siracusa, con clausola non trasferibile, uno a titolo di cauzione (che sarà trattenuta in caso di inadempimento) dell'importo pari a 1/10 del prezzo offerto, ed uno a titolo di fondo spese (che sarà trattenuto per oneri, diritti e spese, fatta salva la restituzione dell'eccedenza) dell'importo di 1/5 del prezzo offerto

Svolgimento della gara

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'accesso al portale del gestore della vendita telematica sopra indicato con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Il giorno sopra indicato il Curatore, esaminate le offerte e verificatane la regolarità, dà inizio alle operazioni di vendita.

Nel caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione qualora sia pari o superiore all'offerta minima, qualora si ritenga che procedendo con ulteriori tentativi o altre modalità di vendita non sia modo di conseguire un prezzo più alto.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "sincrona mista" ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Il rilancio, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita. I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica. Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta. È rimessa al professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi 3 MINUTI dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente iniziale individuato in base al prezzo offerto o in caso di più offerte di pari valore, individuato in relazione alla cauzione di maggiore importo. A parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo; A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo l'aggiudicazione avverrà a favore del primo offerente in senso cronologico rispetto alla presentazione delle offerte.

Il Giudice Delegato, su istanza del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. L'aggiudicazione si perfeziona solo con l'integrale pagamento del saldo dovuto (al netto della cauzione già prestata). L'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario al conto corrente della procedura. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della Procedura a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Condizioni della vendita

La vendita dei Lotti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. I beni sono venduti come visti e piaciuti e, come tali, si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita dei Lotti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza dei beni, la loro qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, la difformità (quali ad esempio l'acquisto di beni o mezzi incompleti), la non conformità dei beni a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni. nelle valutazioni dei beni. Con la partecipazione alla gara si accetta che l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente-acquirente sin d'ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o 4 sussistenza dei beni.

Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi e/o della Commissionaria di vendita relativamente all'eventuale presenza, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, di oli, residui di lavorazione, sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere dell'aggiudicatario ed a sua esclusiva cura e spese

I beni sono venduti franchi e liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto del Giudice Delegato e sarà eseguita a cura dell'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, se dovuta, imposte per la trascrizione e voltura catastale, spese notarili), per la cancellazione della procedura, delle trascrizioni, dei sequestri conservativi ed iscrizioni gravanti sul bene.

Lo smontaggio e l'asporto dei beni ed autocarri oggetto di vendita e di aggiudicazione dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine che verrà discrezionalmente ed insindacabilmente fissato dalla Procedura, nella persona del Curatore. Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri e spese per la duplicazione e/o l'ottenimento di carta della documentazione (per es.: licenze, autorizzazioni, concessioni, carta di circolazione, certificato di proprietà ecc.). Il ritiro dei lotti dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati, in conformità alle vigenti normative senza arrecare alcun tipo di danno all'immobile e agli altri beni circostanti garantendo l*o status quo ante* dei luoghi e degli altri beni senza l'utilizzo di qualsiasi strumento, bene o mezzo presente all'interno del perimetro del punto di ritiro.

Il trasferimento del bene in favore dell'aggiudicatario avverrà con provvedimento del Giudice Delegato e si perfezionerà mediante trasferimento di proprietà nei pubblici registri dall'aggiudicatario a proprie spese e/o verbale di vendita diretto per i beni mobili registrati, e che dovrà avvenire entro 30 giorni dal saldo prezzo.

Pubblicità

La pubblicità della vendita viene effettuata nel Portale delle Vendite Pubbliche, nei siti specializzati, nel sito del Tribunale di Siracusa, almeno 30 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Copia dell'avviso di vendita è notificato a mezzo pec ai creditori titolari di gravami iscritti ed ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sui beni

Visita dei beni

E' possibile richiedere la visita del bene posto in vendita tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo alla funzione "PRENOTA VISITA" e compilando i relativi campi. Essi hanno il diritto di esaminare i beni entro giorni 15 dalla richiesta. Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere presso il Curatore ai seguenti recapiti: 3479337377 mail avv.giuseppinarizza@virgilio.it.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Siracusa, 19/10/2026

Il Curatore

Avv. Giuseppina Rizza