

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Terni

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

Nº: 14/2026

"OMISSIS"

Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Tordo Caprioli

Curatore: Dott. Leonardo Proietti



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Sommario

Copertina e riferimenti	pag. 1
Sommario	pag. 2
Presentazione società Gobid.....	pag. 3
Descrizione e stima dei beni.....	da pag. 4 a pag. 14
Fotografie Campione	da pag. 15 a pag. 20

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali in qualità di **soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- *Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, direct mailing su liste profilate, campagne di social media marketing;*
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 31/08/2026

Egregio
Dott. Leonardo Proietti
Via Mentana n. 8
05100 – Terni (TR)

Oggetto: Tribunale di Terni – Liquidazione Giudiziale n. 14/2026 – "OMISSIS"

In esecuzione dell'incarico conferito dal Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe, si redige la presente relazione di stima, finalizzata all'individuazione e alla determinazione del valore economico dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura.

In data 26/08/2026 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Via dello Stabilimento n. 1 – Nera Montoro (TR)

In questa sede si è proceduto alla inventariazione dei beni presenti, alla apposizione di targhette identificative, alla rilevazione dei dati presenti ed alla produzione del relativo report fotografico.

Il compendio dei beni inventariati è costituito da arredi ed attrezzature per ufficio di design datato e in alcuni casi rovinato, n. 1 carrello elevatore, n. 1 transpallet elettrico, n. 1 piattaforma elevatrice e da n. 1 impianto per la produzione di polveri metalliche; il tutto meglio descritto con le relative valutazioni economiche nella successiva tabella.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti nella Liquidazione Giudiziale ha richiesto un'attività preliminare di verifica e inventariazione accurata. I criteri adottati per la valutazione variano in base alla tipologia dei beni, ma per ciascuno di essi è stata effettuata un'indagine di mercato approfondita. Questa indagine ha analizzato la disponibilità attuale dei beni sul mercato, la situazione dei fornitori e dei concorrenti, oltre allo stato economico del settore merceologico di riferimento.

I criteri comuni di valutazione applicati includono il metodo del benchmark, che consiste nel confronto con beni simili o equivalenti disponibili sul mercato. Tale confronto è stato realizzato attraverso il contatto diretto con fornitori e operatori del settore, tenendo conto di specifici fattori che influenzano il valore dei beni, quali:

- L'impossibilità di testare le attrezzature;
- L'assenza di garanzie;
- I costi necessari per il ripristino;

- Gli oneri di trasporto;
- L'esclusione di agevolazioni nei pagamenti

DESCRIZIONE SULLO STATO DEI BENI

Arredi Ufficio e Scaffalature (Codici 1-10):

È fondamentale evidenziare lo stato di conservazione quasi pessimo e il contesto di abbandono in cui versano i locali ad uso ufficio. Come documentato dai rilievi fotografici, gli ambienti si presentano in condizioni di forte degrado, con presenza di calcinacci e pannelli crollati a terra, documenti sparsi, sporcizia diffusa e disordine generale. Sebbene le postazioni operative (scrivanie angolari, sedie, armadiature in laminato) siano strutturalmente recuperabili, questo stato dei luoghi deprime fortemente l'appetibilità commerciale dei cespiti: un eventuale aggiudicatario dovrà infatti operare in un contesto disagiato, facendosi carico di costi logistici maggiorati per la pulizia preliminare, la cernita e lo smontaggio in sicurezza. Di conseguenza, il loro valore di realizzo è ridotto ai minimi termini ed è legato più alla volumetria del lotto (recupero di legname/metallo) che al singolo pezzo. Le scaffalature metalliche industriali (Cod. 8 e 9) mantengono un interesse costante, ma il loro valore d'asta sconta ugualmente la manodopera necessaria per lo sgombero del materiale cartaceo residuo e per il disassemblaggio.

Carrello Elevatore (Codice 11 - STILL RX 60-35):

È essenziale evidenziare che, sebbene il carrello elevatore Still RX 60-35 (anno 2010, portata 3,5 tonnellate) si presenti in buone condizioni strutturali e meccaniche, eccezion fatta per il sedile gravemente logoro, il suo valore è pesantemente svalutato dallo stato di prolungato fermo e dalle mancanze riscontrate. Nello specifico, la documentata assenza del costoso caricabatterie dedicato a 80V e la lunga inattività del pacco batterie originale (condizione che comporta un rischio quasi certo di solfatazione profonda e irreversibile degli accumulatori) obbligheranno l'eventuale aggiudicatario a sostenere immediati e ingenti costi di ripristino per poter utilizzare il mezzo. Tali oneri, stimabili in circa 6.000/7.000 €, tra fornitura di un nuovo caricabatterie, sostituzione/rigenerazione della batteria a 80V, tagliando e logistica, abbattano drasticamente il valore "as-is" (visto e piaciuto) della macchina. Di conseguenza, il valore di realizzo è stato conseguentemente parametrato per scontare l'elevata incidenza dei costi di ripristino, assicurando l'appetibilità del cespite sul mercato dell'usato professionale.

4.3 Transpallet Sollevatore Semielettrico Tractel TL630 (Codice 13) Il cespite consiste in un sollevatore verticale semielettrico (trazione manuale e sollevamento elettro-idraulico) di piccola portata (600 kg). Si tratta di una macchina palesemente datata (anno di costruzione 2001) che presenta un'evidente usura estetica e segni di prolungata giacenza a magazzino. Sebbene la struttura meccanica di base appaia integra, lo stato di prolungata inattività ha compromesso in modo

irreversibile la batteria monoblocco a 12V, che richiederà un'immediata sostituzione. Considerando l'obsolescenza del macchinario e le sue limitate capacità prestazionali, il valore di realizzo in asta è stato stimato in via prettamente residuale (partenza da € 120), parametrandolo unicamente alla sua utilità marginale come attrezzatura minuta di servizio.

Piattaforma Elevatrice Commissionatore Bravisol Sprint (Codice 14)

A differenza dei precedenti mezzi di movimentazione, la piattaforma commissionatore semovente Bravi Platforms (anno 2018) si presenta in condizioni conservative ottimali e rappresenta il cespite di maggiore appetibilità commerciale tra i beni di contorno aziendali. La struttura è integra e, aspetto di primaria rilevanza economica che non comporta spese occulte di ripristino dell'infrastruttura di ricarica, la macchina è provvista di caricabatterie elettronico integrato a bordo. L'unico elemento di incertezza, che genera deprezzamento, è riconducibile al prolungato periodo di inutilizzo: tale condizione imporrà presumibilmente la sostituzione o un profondo ciclo di desolfatazione del pacco batterie di trazione a 24V. Al fine di mantenere elevata l'attrattività del lotto, la determinazione del valore recepisce l'incidenza di tali eventuali oneri di manutenzione, garantendo la necessaria congruità economica per gli operatori professionali del settore.

Attrezzature e Arredi in Acciaio Inox (Codice 15)

Il lotto comprende dotazioni specialistiche (un fabbricatore di ghiaccio professionale a marchio Kastel e due armadiature chiuse a tutta altezza) realizzate interamente in acciaio inossidabile. Tali attrezzature, collocate a ridosso dell'area di laboratorio, mantengono una solida tenuta sul mercato dell'usato B2B (chimico, farmaceutico e alimentare) grazie alla durabilità intrinseca e ai severi standard igienici garantiti dal materiale costruttivo. Sebbene le strutture passive (gli armadi) si presentino integre e pienamente recuperabili con una semplice sanificazione, l'apparecchiatura elettromeccanica (il fabbricatore di ghiaccio) sconta la gravosa incognita legata alla prolungata inattività. Tale condizione di fermo rende altamente probabili interventi di manutenzione straordinaria, in particolare per la bonifica del circuito idraulico e la ricarica/verifica del gruppo frigorifero. Conseguentemente, il valore indicato è stato parametrato prevalentemente all'utilità strutturale dei cespiti in acciaio, recependo per intero l'incidenza degli oneri di ripristino per la componente motorizzata al fine di garantire l'appetibilità del lotto per i commercianti di settore.

Impianto di Atomizzazione Polveri Metalliche ALD EIGA 100/1000 (Codice 12)

Descrizione e Funzionalità:

L'impianto ALD Vacuum Technologies (modello EIGA 100/1000, anno 2017) costituisce il fulcro tecnologico dell'intero compendio aziendale. Si tratta di un sistema avanzato per la produzione di polveri metalliche sferiche di altissima purezza (impiegato per titanio e leghe speciali) tramite il processo EIGA (*Electrode Induction-melting Gas Atomization* - fusione a induzione senza crogiolo e

atomizzazione a gas in torre di caduta). Il materiale in uscita è destinato a mercati ad altissimo valore aggiunto, prime fra tutti l'Additive Manufacturing (stampa 3D industriale), il settore aerospaziale e quello biomedicale.

Stato del Bene e Appetibilità sul Mercato:

La peculiarità assoluta di questo cespite è il suo stato di conservazione: benché installato nel 2017 a fronte di un costo storico documentato di circa 2,35 milioni di euro (imponibile), dallo stato visibile sembra che l'impianto non sia mai entrato in esercizio continuativo, risultando di fatto un macchinario a "zero ore". Questa condizione gli conferisce una straordinaria appetibilità sul mercato internazionale B2B. Costituisce infatti una rarissima opportunità per un'industria del settore di acquisire una tecnologia allo stato dell'arte "pronta consegna", bypassando i lunghissimi tempi di attesa (lead-time) normalmente richiesti per la costruzione ex novo di questi impianti.

I Punti Fermi per la Svalutazione:

(Costi Occulti di Trasferimento) Nonostante il potenziale enorme, il passaggio dal valore storico d'acquisto alla determinazione del suo valore economico, sempre riferito ad una vendita da Liquidazione Giudiziale, impone una svalutazione drastica e marcata. Tale abbattimento non è legato all'obsolescenza della macchina, bensì a vincoli tecnici ineludibili (costi occulti) che l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente sostenere per il trasferimento "as-is" (visto e piaciuto). I punti fermi che deprimono il valore di partenza sono:

1. Complessità di Smontaggio e Logistica:

La disinstallazione di un sistema ad alto vuoto e gas inerti richiede squadre altamente specializzate, procedure in ambiente controllato per evitare contaminazioni, imballaggi speciali sigillati e l'impiego di trasporti eccezionali (es. per la torre di atomizzazione).

2. Deterioramento da Inattività (Vuoto e Guarnizioni):

Il fermo prolungato fa inevitabilmente seccare e cristallizzare gli O-ring e le guarnizioni delle valvole del circuito del vuoto, che andranno integralmente sostituite per poter ripristinare e garantire la tenuta stagna del sistema.

3. Rischi Elettronici (Re-forming):

L'elettronica di potenza (generatori a induzione TRUMPF ad alto voltaggio) e i sistemi logici di controllo (PLC Siemens), essendo rimasti disalimentati, necessiteranno di delicate procedure di "re-forming" dei condensatori. Sussiste il rischio concreto di dover sostituire costose schede elettroniche non più reattive.

4. Commissioning Ufficiale (OEM):

Per motivi di garanzia, sicurezza e calibrazione, la ripartenza dell'impianto nel nuovo sito richiederà necessariamente l'intervento, assai oneroso, dei tecnici ufficiali della casa madre (ALD).

5. Determinazione del valore economico:

La quantificazione del più probabile valore di realizzo dell'impianto recepisce, in primo luogo, la fisiologica svalutazione derivante dall'età del cespite (anno 2017). Sebbene l'impianto risulti sostanzialmente inutilizzato ("zero ore"), è imperativo considerare che l'evoluzione tecnologica nel settore dell'Additive Manufacturing e delle polveri sferiche è soggetta a ritmi di aggiornamento estremamente rapidi. Pertanto, l'acquirente dovrà interfacciarsi con una tecnologia che, pur ingegneristicamente valida e robusta, riflette gli standard e le logiche di controllo di circa un decennio fa, potendo risultare parzialmente superata rispetto alle attuali generazioni di macchinari.

A tale imprescindibile deprezzamento tecnologico e di mercato si devono sommare i gravosi oneri occulti sopra descritti (costi di smontaggio specialistico, logistica eccezionale, ripristino dei sistemi ad alto vuoto e commissioning ufficiale), **la cui somma è stimabile prudenzialmente in circa € 350.000 + IVA. Tali costi** incidono pesantemente sul bilancio dell'operazione. Di conseguenza, il valore economico indicato in perizia subisce una drastica contrazione rispetto al costo storico d'acquisto. Questa severa svalutazione è necessaria e funzionale a compensare sia l'obsolescenza temporale della macchina, sia l'elevato rischio d'impresa (tecnico e finanziario) che grava sull'aggiudicatario, garantendo così la sostenibilità dell'investimento e l'appetibilità del cespite sul mercato secondario.

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
1	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 1 scrivania angolare di colore bianco n. 1 sedia fissa di colore blu n. 1 sedia fissa di colore rosso n. 1 mobile basso con 2 ante in vetro				70,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
2	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 1 armadio alto a 4 ante in legno n. 1 armadio basso a 2 ante in legno n. 1 tavolo in legno lunghezza 2.80 metri n. 2 sedie fisse colore grigio n. 1 sedia fissa colore blu n. 1 scrivania lunghezza 1.80 metri n. 2 cassettiere colore marrone n. 1 plotter Hp Modello Designjet 4000 n. 2 scrivanie angolari colore chiaro				360,00 €
3	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 2 scrivania con penisola n. 1 cassettera n. 1 sedia fissa colore rosso n. 2 sedie fisse colore grigio n. 1 sedia fissa colore verde n. 2 armadi alti di colore grigio con ante in vetro e in legno				115,00 €
4	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 1 armadio 8 ante in legno				45,00 €
5	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 3 scrivanie angolari n. 1 armadio alto a 2 ante n. 1 sedia con ruote rossa				80,00 €
6	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 1 scrivania angolare colore grigio n. 3 sedie fisse colore blu n. 1 sedia con ruote colore blu				40,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
7	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 4 scrivanie angolari (3 grigie e 1 chiara) n. 5 sedie fisse colore blu n. 1 armadio metallico con ante scorrevoli in vetro n. 2 armadi metallici a 2 ante				185,00 €
8	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 4 scaffali lunghezza 90 cm. N. 1 scaffalatura in metallo lunghezza 4 metri n. 1 scaffalatura in metallo lunghezza 5 metri n. 1 scaffalatura in metallo lunghezza 3,60 metri n. 6 scaffali in metallo lunghezza 1 metro n. 1 armadietto in metallo a 2 ante				250,00 €
9	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 4 scaffali metallici lunghezza 1 metro n. 4 armadi metallici bassi a 2 ante n. 1 libreria in legno				150,00 €
10	Arredi ed Attrezzature per Ufficio	n. 1 scrivania angolare n. 4 armadi alti in legno n. 1 stampante multifunzione Toshiba Studio 2010ac				200,00 €
11	Carrello Elevatore	Carrello elevatore Marca Still Modello RX60-35 anno 2010 privo del carica batterie	Still	RX60-35	2001	2.200,00 €
12	Impianto per Produzione Polveri Metalliche	IMPIANTO PER PRODUZIONE POLVERI METALLICHE Marca ALD Vacuum Technologies GmbH - Modello EIGA 100/1000 (Anno 2017) Composto da: n. 1 Camera di fusione a induzione VIM "ceramic-free"	Ald	Eiga 100/1000	2017	450.000,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
		ALD ad alta temperatura (fino a 2.000 °C) n. 1 Torre di atomizzazione verticale in acciaio inox con ciclone separatore e tramoggia di scarico n. 1 Armadio elettrico di potenza e comando generale ALD (+E1) con pannello operatore orientabile Touch Screen Siemens SIMATIC HMI n. 1 Generatore ad induzione marca TRUMPF Hüttinger modello TruHeat MF 7200 (240 kVA) n. 1 Modulo di sintonia marca TRUMPF modello TruHeat MF AK 72 x 330 nF (anno 2016) n. 1 Riscaldatore elettrico di flusso gas marca OhmEx GmbH da 117 kW (anno 2017) n. 1 Gruppo Pompe da Vuoto Industriali marca Busch composto da pompa primaria a secco COBRA NC 0200 B e booster volumetrico Roots WP 1000 D 2Z1 (anno 2017) n. 1 Sistema di Filtraggio ATEX Polveri Fini marca HET Filter GmbH modello A-1UED1-1-WB-C (1.500 m³/h, anno 2017) n. 2 Filtri di protezione vuoto marca Solberg International Ltd. modello CSL0001117 (con valvole pneumatiche a farfalla)				

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
		n. 1 Scambiatore di Calore marca FUNKE Wärmeaustauscher modello C200 804-1WEG (anno 2017) n. 1 Analizzatore di Gas Continuo marca AMS Analysensysteme modello AMS 5000 / AMS 5200 n. 1 Sistema di Termoregolazione e Chiller marca Kelviplast GmbH modello W250.60-0.150 con serbatoio inox da 1.000 litri e pompa da 11 kW (anno 2017) n. 1 Vibrovaglio / Setaccio Granulometrico ATEX marca Cuccolini S.r.l. (Virto Group) modello VP2 1500 1/X (anno 2017), completo di telaio portante su ruote e piattaforma di pesatura elettronica n. 1 Impianto di Distribuzione Gas Inerte (Manifold Argon) completo di rampe, valvole e flussostati n. 1 Gru a bandiera con paranco elettrico per sollevamento cariche/elettrodi n. 1 Struttura metallica portante a soppalco (mezzanino) a due livelli con scale d'accesso e camminamenti di sicurezza Accessori vari, valvole di intercettazione pneumatiche/manuali, tramogge carrellate di travaso				

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
		e tubazioni di collegamento in acciaio inox.				
13	Transpallet Sollevatore Semielettrico	transpallet elettrico Marca Tractel Modello TL630 anno 2001	Tractel	TL630	2001	120,00 €
14	Piattaforma Elevatrice (carrello commissionatore)	Piattaforma Elevatrice (carrello commissionatore) Marca Bravisol Modello Lui Mini S.K. Anno 2018	Bravisol	Lui Mini S.k. – Sprint	2018	1.600,00 €
15	fabbricatore di ghiaccio + armadio inox 4 ante + armadio inox 1 anta	n. 1 fabbricatore di ghiaccio marca Kastel n. 1 armadio inox 4 ante n. 1 armadio inox 1 anta				300,00 €
						455.715,00 €

LIMITI DELL'INCARICO E ASSUNZIONI TECNICHE

La presente relazione ha natura economico-estimativa e non costituisce verifica di conformità tecnica o normativa dei macchinari, degli impianti e delle attrezzature. L'accertamento della rispondenza alla disciplina in materia di sicurezza, marcatura CE, protezioni, impianti elettrici, emissioni, igiene, prevenzione incendi o altre normative settoriali richiederebbe analisi specialistiche dedicate, prove strumentali e l'esame completo della documentazione tecnica di ciascun cespite.

La visione dei beni non ha comportato smontaggi, apertura di quadri, verifiche interne, misurazioni elettriche, prove sotto carico o collaudi prestazionali. La condizione operativa è stata valutata in relazione all'inserimento dei beni nel ciclo aziendale, all'uso riscontrato e alle informazioni disponibili in sede di sopralluogo. La stima non equivale pertanto a garanzia di funzionamento futuro, né sostituisce la normale verifica tecnica che un eventuale acquirente dovrà eseguire prima della messa in esercizio in un diverso contesto.

Non rientrano inoltre nell'incarico gli accertamenti giuridici sulla proprietà, l'esistenza di vincoli, privilegi, riserve di proprietà, contratti di noleggio, leasing o altri diritti di terzi.

Non sono valorizzati separatamente gli impianti incorporati stabilmente nel fabbricato, né le opere prive di autonoma utilità o di un mercato indipendente dopo la rimozione, salvo che siano espressamente censiti come beni autonomi.

RIEPILOGO VALUTAZIONI ECONOMICHE

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 455.715,00 Iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Ufficio Inventariazione e Perizie
Emiliano Graziani

