

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI
GF PERONI DISTRIBUTION & LOGISTICS S.r.l.
L.G. n. 31 Anno: 2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Laura Magliulo
Curatore: Dott.ssa Tatiana Massimi
AVVISO DI VENDITA – V ESPERIMENTO



Dal giorno 25 Novembre 2026 alle ore 10:00 al giorno 2 Dicembre 2026 alle ore 12:00 si darà luogo allo svolgimento della vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona del Ramo di Azienda sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

LOTTO 1: RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA ATTIVITÀ DI LABORATORIO INDUSTRIALE DI PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO E DISTRIBUZIONE DI PRODOTTI DOLCIARI E PASTICCERIA SECCA, COMPRENSIVO DI INSEGNA, BENI MOBILI, UTENSILERIE, ARREDI, ATTREZZATURE, AUTOMEZZI, CONTRATTI STRUMENTALI, UTENZE, LICENZA IMPRESA SETTORE ALIMENTARE. DELL'AZIENDA NON FANNO PARTE I CONTRATTI DI LAVORO DIPENDENTE, NÉ L'IMMOBILE: PER QUEST'ULTIMO L'ACQUIRENTE STIPULERÀ UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DIRETTAMENTE CON IL PROPRIETARIO TERZO, SEPARATAMENTE DALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEL RAMO D'AZIENDA.

Il tutto meglio descritto e riportato nella perizia di stima in allegato.

Tutta la documentazione sarà trasmessa, unitamente ai relativi allegati, agli interessati che ne facciano richiesta, previa compilazione e sottoscrizione del patto di riservatezza, da trasmettere con le modalità indicate in seguito.

Prezzo base: € 36.562,50 (trentaseimilacinquecentosessantadue/50), oltre oneri di legge.

Offerta minima: € 36.562,50, pari al prezzo base.

Rilancio minimo: € 5.000,00 (cinquemila/00). Il rilancio minimo si applica esclusivamente alle offerte in aumento successive alla prima: la prima offerta può essere formulata per un importo pari al prezzo base.

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Pubblicità: 30 giorni di pubblicità più 7 giorni di asta.

Asta asincrona telematica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

CONDIZIONI:

A) Gara telematica – La vendita si svolgerà, per il lotto unico, mediante gara telematica (tipo modello ebay) accessibile dal sito ivgroma.fallcoaste.it.

B) Durata della gara – La durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

C) Prezzo base – Il prezzo base per il Lotto unico è di € 36.562,50, pari al prezzo di stima ridotto per due volte del 25% secondo la scaletta del disciplinare di vendita approvato dal Giudice Delegato; i precedenti esperimenti condotti a tale prezzo non sono andati deserti, essendosi conclusi con aggiudicazioni poi dichiarate decadute per inadempimento degli aggiudicatari. L'offerta minima è pari al prezzo base: non sono ammesse offerte inferiori. Il rilancio minimo di € 5.000,00 opera soltanto per le offerte in aumento successive alla prima e non si applica all'offerta iniziale, che può quindi essere pari al prezzo base.

D) Esame dei beni in vendita – Il ramo d'azienda e i beni compresi nel compendio saranno visionabili, previo appuntamento con il Commissionario I.V.G. di Roma S.r.l.; i documenti di interesse saranno consultabili sui portali www.ivgroma.com, www.astagiudiziaria.com, www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it) e sul portale delle vendite pubbliche, oppure presso gli uffici dell'I.V.G. di Roma S.r.l. inviando richiesta a mezzo pec all'indirizzo fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

E) La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

F) Registrazione e cauzione – Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <https://ivgroma.fallcoaste.it> e costituire la cauzione, tramite carta di credito o bonifico, di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione sarà restituita al termine della gara. Ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII, l'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito o se non è accompagnata dalla cauzione nella misura indicata.

G) L'offerta irrevocabile di acquisto – L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre oneri di legge se dovuti, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 31/2024 – GF PERONI DISTRIBUTION & LOGISTICS S.R.L., Banca di Credito Cooperativo di Roma, IBAN IT09G0832703399000000028033, specificando nella causale «Saldo prezzo Lotto Unico Ramo d'Azienda – L.G. 31/2024». Dovrà altresì provvedere al pagamento dei diritti spettanti all'I.V.G. di Roma come da tabella compensi in allegato, oltre IVA.

In caso di mancato versamento nel termine, che è perentorio, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita, a titolo di penale e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, dell'intera cauzione, che verrà così definitivamente acquisita dalla Curatela. Ove il prezzo ricavato dal successivo esperimento di vendita, sommato alla cauzione incamerata, risulti inferiore al prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza, oltre alle maggiori spese della procedura di vendita.

L'importo dovuto per tasse e/o imposta di registro dovrà essere versato direttamente al notaio rogante, così come tutti gli ulteriori oneri relativi alla formalizzazione dell'atto di trasferimento. La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'atto di vendita del ramo d'azienda verrà stipulato successivamente alla data di aggiudicazione definitiva e successivamente al versamento del saldo prezzo, oltre oneri di legge e al pagamento dei diritti spettanti all'I.V.G. di Roma come da tabella compensi in allegato, oltre IVA sull'importo oggetto di aggiudicazione, presso lo studio del Notaio prescelto dalla procedura (Notaio Giuseppe Maria Caparrelli – Via Germanico 197, 00192 Roma), il cui compenso sarà a totale carico dell'aggiudicatario, così come le spese per l'esecuzione delle successive formalità. Il verbale d'asta



non ha valore di contratto: gli effetti traslativi si produrranno soltanto con la stipula dell'atto di trasferimento.

Si precisa che il ramo d'azienda non comprende l'immobile in cui l'attività era esercitata, di proprietà di terzi, presso il quale i beni sono tuttora custoditi. L'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente alla stipula di un nuovo contratto di locazione con la proprietà, chiedendo all'IVG i dati di quest'ultima, ovvero, ove non intenda proseguire l'attività nei medesimi locali, alla liberazione dell'immobile mediante asporto dei beni entro 20 giorni dal pagamento del saldo prezzo, in entrambi i casi a propria cura e spese, nonché a ogni adempimento amministrativo connesso alla prosecuzione dell'attività, ivi compresa la comunicazione di subingresso nei titoli abilitativi.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Si precisa che non si verte in tema di offerta al pubblico e non si applica l'art. 1336 c.c.

VARIE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia al disciplinare di vendita approvato dal Giudice Delegato unitamente al programma di liquidazione. I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati, degli offerenti e dell'aggiudicatario devono ritenersi perentori. Il Curatore si riserva di sospendere la procedura di vendita, in qualsiasi momento, anche ai sensi dell'art. 217, comma 1, CCII.

Per poter visionare ulteriore documentazione, inclusa la perizia di stima redatta dal professionista incaricato, completa di allegati:

- 1 – compilare e firmare il patto di riservatezza in allegato;
- 2 – inviare il patto di riservatezza (allegando documento di identità e visura camerale) al seguente indirizzo pec: fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

Roma, Lì 19/10/2026



