

*Dott.sa Veronica Bosi
Studio Bosi Commercialisti Associati*

*Via San Bernardino da Siena, 2/d - 28100 Novara
Tel/fax. 0321/620430
e-mail veronicabosi@hotmail.com
PEC veronica.bosi@commercialistinovara.legalmail.it*

N. 45/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOVARA

Giudice Del.

SEZIONE FALLIMENTARE

Dr. Andrea Pio Carlo
Ghinetti

**** *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

GIUDICE DELEGATO: Dr. ANDREA PIO CARLO GHINETTI

CURATORE: Dott.sa PAOLA DALL'OCO

PERITO: Dott.sa VERONICA BOSI

*** **

RELAZIONE DI STIMA MOBILIARE

Alla sottoscritta Dott.sa Bosi Veronica, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d – con mandato del Curatore Dott.sa Paolo dall'Oco, veniva conferito l'incarico di procedere alla valutazione e stima dei beni di compendio della procedura – XXXXXXXXXXXX, inventariati in data 18/09/2025.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di pratica e tecnica professionale, compiuto un sopralluogo e le necessarie operazioni estimative, il sottoscritto è ora in grado di redigere, come redige, la seguente:

RELAZIONE DI STIMA

P R E M E S S O

- Che, con conferimento d'incarico in data 09/09/2025, il Curatore della liquidazione giudiziale XXXXXXXXXXXX, nominava perito la sottoscritta Dott.sa Bosi Veronica, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d, la quale prestava giuramento telematico in data 10/09/2025;

- Che, la fallita operava nel settore della produzione e commercializzazione di rubinetteria;
- Che, i beni di compendio dell'azienda sono composti mobili, arredi e macchine per ufficio, macchinari e attrezzature industriali e un autocarro;
- Che, i beni sono ubicati presso il fabbricato di proprietà della società fallita sito in xxxxxxxxxxxx
- Che, tutti i beni sotto elencati sono stati stimati sulla base del valore di mercato stabilito dalle specifiche quotazioni di vari listini e dalle indagini di mercato svolte dal sottoscritto perito;
- Che, in particolare le stime sono state attribuite ai beni in considerazione della concreta ipotesi di cessione in blocco tenendo conto della loro obsolescenza e stato d'usura, in funzione della necessità di una rapida vendita con ritiro in loco a carico dell'acquirente;
- Che, la sottoscritta ha visionato tutti i beni sotto elencati in sede di redazione dell'inventario effettuata dal Curatore.

Tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta stima quanto segue.

CRITERI DI STIMA

Autocarro

L'autocarro di proprietà della società è un Autocarro Fiat Scudo 2.0 Multijet – km 143.000 circa immatricolato in data 02/09/2013.

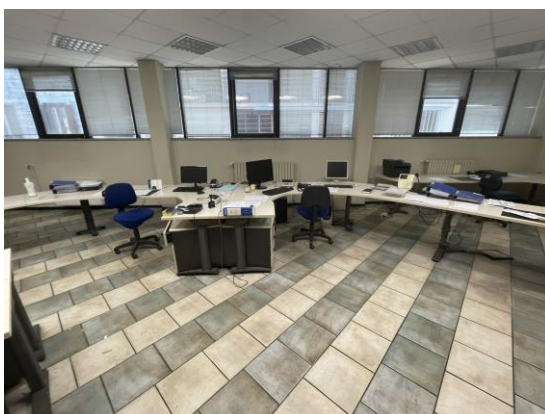
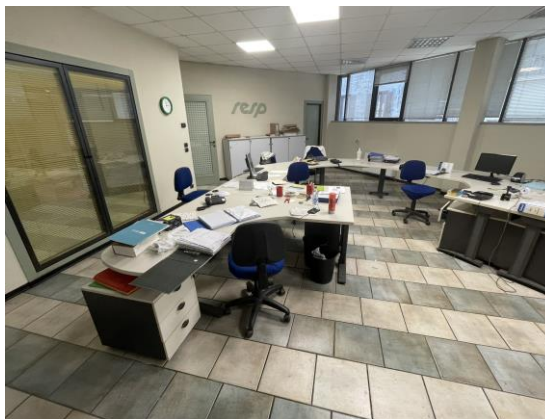
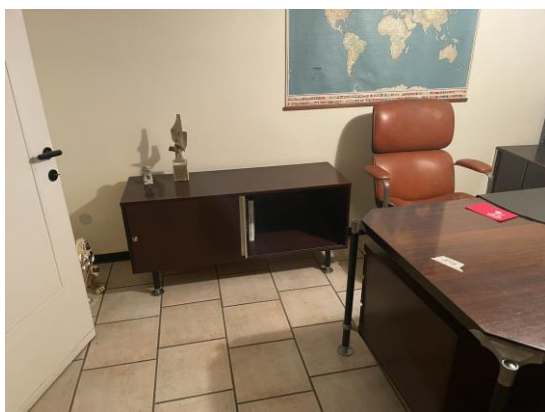




Questi beni sono stati stimati in funzione della marca, modello, capacità, potenzialità, anno di fabbricazione o immatricolazione, stato di usura e conservazione, chilometraggio, in considerazione del loro valore di mercato reperito tramite ricerca presso rivenditori del settore.

Arredi, mobili e macchine per ufficio

I mobili che arredano i locali ufficio sono composti, in massima parte, da arredi realizzati in laminato plastico in cattivo stato d'uso. Si tratta principalmente di scrivanie operative, sedie e poltrone da ufficio, armadi di diverse dimensioni e cassettiere. Si tratta di beni vetusti e con un discreto stato di conservazione.



Gli arredi e i mobili sono stati stimati prendendo in considerazione il mercato dei mobili usati, in relazione al singolo stato d'uso.

Le macchine e le attrezzature per ufficio sono state valutate in funzione del loro anno di fabbricazione presunto e del modello di appartenenza, capacità tecnica e stato di manutenzione, tenendo altresì conto del principio dell'asporto dai locali dove sono stati rinvenuti e considerando che non è verificabile il loro grado di funzionalità. Si ritiene altresì che tali beni siano obsoleti, considerato il continuo aggiornamento tecnico a cui sono soggetti.

Macchine e attrezzature industriali

Nell'area produzione sono presenti numerosi macchinari ed attrezzature industriali. Si tratta principalmente di macchine transfer, torni, macchine automatiche per assemblaggio e collaudo prodotti, un carrello elevatore e piccole attrezzature ed utensili (trapani, avvitatori, mole, pese, ecc...). Tali beni sono per la maggior parte obsoleti e fuori norma, parte degli stessi è guasta e non utilizzabile.





Questi beni sono stati valutati in funzione del mercato e del loro stato di manutenzione, anno di fabbricazione presunto, capacità e stato di usura.

*** **

Fatte le sopra opportune considerazioni di stima, per tutti i beni si dà inizio all'elencazione degli stessi che sono dapprima preceduti dall'indicazione del numero di riferimento e successivamente quantificati in unità di misura es.: N.; Mt.; Kg.; ecc.; descritti ed infine stimati nel loro totale iniziale. Si ritiene conveniente per la procedura procedere ad una vendita per lotti raggruppando i beni in base a categorie merceologiche omogenee.

Foto	Quantità	Descrizione	Stima
ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO			
1.36	1	DISTRUGGI DOCUMENTI HSM220	5,00 €
1.41	1	STAMPANTE FUJITSU DI 360 AD AGHI	5,00 €
1.45	1	MACCHINA DA CALCOLO FACIT C340	3,00 €
1.46	1	MACCHINA DA CALCOLO FACIT C340	3,00 €
1.51	1	SPAZZATRICE TK700ET IN PESSIMO STATO	5,00 €
1.54	1	COMPUTER PENTIUM INTEL MINITOWER PC COMPLETO MONITOR TC	10,00 €
1.60	1	OROLOGIO MEMOR	5,00 €
1.94	1	COMPUTER PIV	10,00 €
1.95	1	COMPUTER PENTIUM IV + MONITOR LCD	20,00 €

1.97	1	STAMPANTE HP P3015	10,00 €
1.99	1	COMPUTER PENTIUM INTEL CORE DUO	10,00 €
1.100	1	COMPUTER PENTIUM INTEL CORE DUO	10,00 €
1.100	1	STAMPANTE BROTHER MULTIFUZIONE	15,00 €
1.102	1	STAMPANTE NASHATEC AFICIO SO4100	15,00 €
1.103	1	SERVER GESTIONALE PEAL 32	40,00 €
1.104	1	CENTRALINA LG ERICSON + N. 10 TELEFONI	30,00 €
1.105	1	FAX BROTHER	5,00 €
	2	MOBILE ESPOSIZIONE 4 MODULI BIANCO ON ANTE IN VETRO	60,00 €
2.3	3	ARMADI	30,00 €
2.7	1	SEDIA GIREVOLE PER DATILO PESSIMOSTATO	0,00 €
2.10	2	TAVOLINI LEGNO IN PESSIMO STATO	0,00 €
2.15	1	SEDIA GIREVOLE PESSIMO STATO	0,00 €
2.18	1	SCRIVANIA PESSIMO STATO	0,00 €
2.19	1	UFFICIO PADRONALE COMPLETO DI MOBILETTO 3 MOBILI BASSI CON ANTE, SCRIVANIA, 3 SEDIE PELLE CONSUMATA '+ MOBILETTO CON ROTELLE + ARMADIO CON ANTE	200,00 €
2.22	1	ARMADIO GRANDE	5,00 €
2.23	5	ARMADIETTI SPOGLIATOI	15,00 €
2.24	8	BANCHI IN LEGNO	240,00 €
2.30	4	SCAFFALI PORTA CASSETTE	40,00 €
2.32	1	CIRCA 100 METRI SCAFFALATURA MODULARE A TRE RIPIANI	500,00 €
2.4	1	ARMADIO E SCHEDARIO METALLICO	5,00 €
2.51	1	ACQ. MOBILI E MACCH. ORD. 4 ARMADIETTI BASSI CON ANTE + 6 MODULI ARMADIO CON ANTE CATTIVO STATO SCRIVANIA MODULARE PER 8 POSTAZIONI + 5 CASSETTIERE CON ROTELLE POSTAZIONE UFFICIO COMPLETO	225,00 €
2.54	1	TAVOLO AGORA	80,00 €
2.55	1	N. 9 POLTRONCINE + N. 5 POLTRONE DA UFFICIO	70,00 €
2.58	19	SEDIE DA UFFICIO	95,00 €
2.59	1	LIBRERIA AGORA NOCE CON FRIGO	40,00 €
2.61	1	N.2 SCRIVANIE UFFICIO SINGOLE CON 2 CASSETTIERE CON ROTELLE UN MOBILE BASSO, 3 MOBILI CON ANTE, UN MOBILE BASSO 1 MODULO CON ANTE	80,00 €
2.62	1	BANCONE RECEPTION SEMIOTTAGONALE COMPRENSIVE DI SCRIVANIE 2 CASSETTIERE A ROTELLE	150,00 €
2.63	1	UFFICIO RECEPTION CON 1 SCRIVANIA	15,00 €
MACCHINARI E ATTREZZATURE			
3.1	1	BILANCERE NO CE	5,00 €
3.16	2	TRANSPALLET	10,00 €
3.2	1	BILANCIA CONTA PEZZI MARENGO	100,00 €
3.4	1	BROCCIATRICE NO CE	500,00 €
3.5	2	SALDATRICE ELETTRICA ELEKTRA BECKUM INVERT 130/40	40,00 €
3.8	2	TRAPANO COLONNA	100,00 €

3.10	40	CARRELLI PICCOLI CARRELLI A MANO PORTA UTENSILI VARIE MISURE	200,00 €
3.15	2	TORNIO A SLITTA FERMATA CENTRO 1975 F.LLI QUIRICO	1.000,00 €
3.17	1	CARRELLO ELEVATORE CESAB A BATTERIA E IN DISCRETO STATO CON CARICABATTERIA	3.000,00 €
3.18	1	SEGATRICE RAPID ANBAS NO CE	200,00 €
3.20	1	IMPIANTO COMPRESSORE G.B. BOTTARINI SERBATOIO 1000 L	300,00 €
3.22	1	GRU CON PARANCO SMONTATA DEMAG	0,00 €
3.28	1	TORNITRICE TAVOLA ROTANTE ARCARDINI	500,00 €
3.30	1	IMPIANTO RULLIERA 6 METRI CON CURVA	60,00 €
3.31	1	MACCHINA TRANSFERT MATR. 063 VIGNOTTO CON RECUPERO TRUCIOLATO	500,00 €
3.33	1	AFFILATRICE UNIVERSALE LC 35 CON ASPIRAZIONE ACETI MACCHINE	500,00 €
3.34	1	BILANCIA ITALIANA MACCHI	150,00 €
3.35	4	MACCH. OPERATRICE (LAMATRICE)	3.200,00 €
3.36	4	RIBALTATORE GAMMA ABC	2.000,00 €
3.38	1	TAGLIERINA CON PORTAROTOLO NO CE	800,00 €
3.39	1	LAVATRICE A TAMBURO ROTANTE FINIMAC NO CE	1.000,00 €
3.34	1	BANCO COLLAUDO RUBINETTERIA TECNO FORLINI NO CE	300,00 €
3.44	1	FORNO A INFRAROSSI OBSOLETO COMEL NO CE NON FUNZIONANTE	0,00 €
3.45	1	FRESATRICE BRIDGEPORT NO CE	1.500,00 €
3.51	1	PULITRICE COMPLETA DI COLONNA USATA NO CE	50,00 €
3.53	1	TRASPORTATORE A NASTRO CON BANCO DI LAVORO	100,00 €
3.29	2	BANCO PROVA FUNZIONANTE (BLU) DE BORRI	300,00 €
3.57	1	TORNIO PARALLELO USATO LABOR 180S NO CE	5.000,00 €
3.58	1	AVVITATORE AUTOAVVANZANTE PER GRANI BLITZAIR	100,00 €
3.59	2	IMBALLATRICE COMARME	400,00 €
3.60	3	AVVITATRICE ROSSINI	100,00 €
3.61	4	MACCHINA SMONTAGGIO GRUPPO VASCHE	150,00 €
3.62	5	SEGATRICE	50,00 €
4.2	1	N. 20 CONCHIGLIE IMBALLATE IN AZIENDA ALTRE N. 26 CONCHIGLIE PRESSO LA FONDERIA MANNI	800,00 €
4.3	1	DIVISORE UNIVERSABILE STACCABILE DALLA MACCHINA NO CE	300,00 €
4.4	1	TESTINA RECESSI NO CE	150,00 €
4.11	26	CASSE D'ANIME IN AZIENDA	
4.15	1	TESTA 4 FUSI LAVORAZIONE RUB. LATO CARTUCCIA NO CE	200,00 €
4.24	17	PATRONE DI MISURE DIVERSE	200,00 €
4.33	1	TESTA 4 FUSI CENTRI FISSI MASCHIATRICE NO CE	20,00 €
4.44	1	STAMPO LAVELLO CUCINA CAPRI	400,00 €
4.98	13	TAMPONI	150,00 €
4.51	1	MICROMETRO MARCA BORLETTI NO CE	10,00 €
4.50- 4.60- 4.70	1	VARIE GANASCE PER MISCELATOR NO CE	300,00 €
4.57	1	DIVISORE CON MANDRINO NO CE	300,00 €
4.72	1	ELEMENTO TRAZIONE CASSONE IN FERRO	40,00 €

4.73	1	PORTA COMPARATORE MAGNETICO MARCA BORLETTI FUNZIONANTE NO CE	5,00 €
4.10	44	CASSE IN FERRO	880,00 €
4.22	2	AVVITATORE BOSCH NO CE	50,00 €
4.23	1	AVVITATORE FIAM MSC55 NO CE	30,00 €
4.19	1	ATTREZZO COMBINATO PER MASCHIO FILIERA	50,00 €
4.79	2	TESTINA A 5 FUSI	400,00 €
1	1	PULITRICE CICLOPE NO CE	50,00 €
2	2	PULITRICI A COLONNA NO CE	50,00 €
3	2	ASPIRATORI NO CE	50,00 €
4	1	SCAFFALATURE E ARMADIETTI A PARETE	20,00 €
	1	LOTTO MERCE MAGAZZINO E UTENSILERIA VARIA	700,00 €
AUTOMEZZI			
5	1	AUTOCARRO FIAT SCUDDO 2.0 MULTIJET 10Q KM.143.000 ca, immatr. 2013, gasolio	8.000,00 €

SINTESI

ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO	€ 2.051,00
MACCHINARI E ATTREZZATURE	€ 27.370,00
AUTOMEZZI	€ 8.000,00
TOTALE	€ 37.421,00

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza.

Novara, 09/11/2025

Il perito Dott.sa Veronica Bosi

