

N.3042 /2015 R.G.E.



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile- Esecuzioni immobiliari

DECRETO

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letta l'istanza avanzata dal delegato;

letti gli atti della procedura ed in specie la relazione peritale;

rilevato che non vi è dubbio che vi sia sproporzione fra entità del credito vantato dai procedenti e valore dei beni immobili;

rilevato peraltro che i beni pignorati, pur aventi un distinto identificativo, sono in realtà terreni edificabili e sui quali vi è un inizio di edificazione, seppur in abbandono;

che il perito ha dedotto:

a) In merito alla possibilità di accedere ai mappali autonomamente

L'accessibilità al mappale 309 è garantita ad accesso diretto.

L'accessibilità al mappale 297, risultando un lotto intercluso, dovrà essere garantita a seguito di costituzione di servitù di passaggio sul mappale 309.

Che per tal motivo può procedersi alla vendita del bene intercluso o unitamente al bene che consente l'accesso ovvero previa costituzione di servitù;

che la previa costituzione di servitù peraltro comporterebbe, oltre alle spese per la sua costituzione, il venir meno del valore del fondo servente anch'esso pignorato;

che appare pertanto opportuno disporre la vendita unitaria dei due lotti, come peraltro richiesta dalla procedente e consigliata dal perito;

a modifica della ordinanza di delega:

dispone la vendita dei beni in Lotto unico, fissa il prezzo base in € 1.100.000,00.

Si comunichi

Milano 03/11/2020

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Simona CATERBI