Tribunale di Piacenza
Provincia di Piacenza
Comune di Lugagnano Val D'arda

Perizia di accertamento dello stato, della consistenza e del valore dei beni immobili siti in Lugagnano Val D'arda provincia di Piacenza. Il sottoscritto Geometra Rebecchi Andrea , nato a Piacenza il 23 luglio 1970, residente in Castelsangiovanni (PC), via Delle Case Vecchie n. 14, libero professionista con studio a Calendasco (PC) Via Mazzini 24, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Piacenza al n. 1562, a seguito dell'incarico di redigere una memoria tecnica attestante lo stato ed il valore alla data del 30 gennaio 2021 degli immobili di proprietà Mazzoni Alberto nato a Lugagnano Val D'Arda il 08/04/1968 C.F. MZZLRT68D08E726J, Bardetti Lina nata a Fiorenzuola d'Arda il 14/04/1967 C.F.BRDLNI67D54D611V,
immobili ubicati in Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC) con incarico conferitomi dal Sig. Mazzoni Alberto residente a Castell'Arquato frazione Vigolo Marchese Case Sparse Sabbionara 19 , effettuati gli accertamenti e le visure del caso, presso L'Ufficio Tecnico Comunale di Lugagnano Val D'Arda (PC) per la situazione urbanistica degli stessi, presso l'Agenzia del Territorio per verificare la consistenza e la qualità e presso gli immobili stessi per prendere atto delle condizioni e dello stato dei luoghi, con il presente rapporto attesta quanto sotto riportato relativamente all'incarico ricevuto.----------

DESCRIZIONE SOMMARIA E INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI BENI.

Gli immobili oggetto di valutazione fanno parte di un azienda agricola ubicata nel Comune di Lugagnano Val D'Arda costituita da fabbricati

civili residenziali e rurali , da terreni a destinazione seminativo, seminativo arborato bosco ceduo e misto, identificativi catastali:

TERRENI AZIENDA AGRICOLA

LOTTO 1

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 9, mappale 33, ettari 000.03.30, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,07

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 9, mappale 35, ettari 000.25.40, reddito dominicale € 26,24, reddito agrario € 19,68

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 9, mappale 278, ettari 000.24.80, reddito dominicale € 7,68, reddito agrario € 16,65

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 1, ettari 001.27.95, reddito dominicale € 62,78, reddito agrario € 99,12

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 2, ettari 000.33.60, reddito dominicale € 2,78, reddito agrario € 0,69

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 218, ettari 000.10.90, reddito dominicale € 1,97, reddito agrario € 5,07

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 9, mappale 548, ettari 002.15.10, reddito dominicale € 105,54, reddito agrario € 166,63

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 9, mappale 549, ettari 000.05.80, reddito dominicale € 2,85, reddito agrario € 4,49

DIVISIONE PER QUALITA' DI COLTURA

BOSCO MISTO	HA 00.03.30
BOSCO CEDUO	HA 00.33.60
VIGNETO	HA 00.25.40
SEMINATIVO	HA 03.59.75
SEMINATIVO ARBORATO	HA 00.24.80

Proprietà

Bardetti Lina per 29/60 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 29/60 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 2/60 bene personale

LOTTO 2

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 17, ettari 000.20.60, reddito dominicale € 0,85, reddito agrario € 0,11
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 18, ettari 000.74.40, reddito dominicale € 15,37, reddito agrario € 34,58
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 19, ettari 000.10.40, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,27
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 20, ettari 000.07.20, reddito dominicale € 0,63, reddito agrario € 0,15
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 21, ettari 000.94.50, reddito dominicale € 19,52, reddito agrario € 43,92
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 87, ettari 000.28.80, reddito dominicale € 5,21, reddito agrario € 13,39
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 108, ettari 000.18.90, reddito dominicale € 1,95, reddito agrario € 0,49
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 113, ettari 000.55.40, reddito dominicale € 10,01, reddito agrario € 25,75
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 119, ettari 000.26.80, reddito dominicale € 4,84, reddito agrario € 12,46
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 120, ettari 000.06.20, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,03
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 124, ettari 000.42.90, reddito dominicale € 4,43, reddito agrario € 1,11
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 189, ettari 000.08.10, reddito dominicale € 2,51, reddito agrario € 5,44
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 198, ettari 000.16.60, reddito dominicale € 3,00, reddito agrario € 7,72
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 330, ettari 000.21.40, reddito dominicale € 1,88, reddito agrario € 0,44
DIVISIONE PER QUALITA' DI COLTURA

BOSCO MISTO	HA 00.28.60
BOSCO CEDUO	HA 00.28.80
CAST FRUTTO	HA 00.72.20
SEMINATIVO	HA 01.35.70
SEMINATIVO ARBORATO	HA 01.68.90

Proprietà
Bardetti Lina per 37/90 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 37/90 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 16/90 bene personale

Lotto 3

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 26, ettari 000.09.80, reddito dominicale € 3,04, reddito agrario € 6,58
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 35, ettari 000.03.50, reddito dominicale € 1,08, reddito agrario € 2,35
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 45, ettari 000.13.90, reddito dominicale € 4,31, reddito agrario € 9,33
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 86, ettari 000.22.30, reddito dominicale € 4,03, reddito agrario € 10,37
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 89, ettari 000.08.70, reddito dominicale € 2,70, reddito agrario € 5,84
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 98, ettari 000.07.80, reddito dominicale € 2,42, reddito agrario € 5,24
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 99, ettari 000.10.40, reddito dominicale € 3,22, reddito agrario € 6,98
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 109, ettari 000.09.90, reddito dominicale € 1,02, reddito agrario € 0,26
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 114, ettari 000.45.00, reddito dominicale € 8,13, reddito agrario € 20,92
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 115, ettari 000.34.00, reddito dominicale € 6,15, reddito agrario € 15,80

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 121, ettari 000.23.80, reddito dominicale € 4,30, reddito agrario € 11,06
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 122, ettari 000.16.80, reddito dominicale € 1,39, reddito agrario € 0,35
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 190, ettari 000.04.20, reddito dominicale € 1,30, reddito agrario € 2,82
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 191, ettari 000.04.20, reddito dominicale € 1,30, reddito agrario € 2,82
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 192, ettari 000.04.30, reddito dominicale € 1,33, reddito agrario € 2,89
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 195, ettari 000.10.60, reddito dominicale € 1,92, reddito agrario € 4,93
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 196, ettari 000.14.00, reddito dominicale € 1,23, reddito agrario € 0,29
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 197, ettari 000.16.50, reddito dominicale € 1,36, reddito agrario € 0,34
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 216, ettari 000.32.10, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 0,66
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 217, ettari 000.49.00, reddito dominicale € 8,86, reddito agrario € 22,78
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 224, ettari 000.39.40, reddito dominicale € 8,14, reddito agrario € 18,31
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 225, ettari 000.11.80, reddito dominicale € 0,98, reddito agrario € 0,24
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 260, ettari 000.26.60, reddito dominicale € 8,24, reddito agrario € 17,86
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 261, ettari 000.03.50, reddito dominicale € 0,29, reddito agrario € 0,07

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 262, ettari 000.22.20, reddito dominicale € 6,88, reddito agrario € 14,90
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 325, ettari 000.09.40, reddito dominicale € 9,71, reddito agrario € 7,28
Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Terreni, foglio 10, mappale 326, ettari 000.22.00, reddito dominicale € 6,82, reddito agrario € 14,77

BOSCO MISTO	HA 00.14.00
BOSCO CEDUO	HA 00.80.70
CAST FRUTTO	HA 00.09.90
SEMINATIVO	HA 03.03.00
SEMINATIVO ARBORATO	HA 00.68.10

Proprietà
Bardetti Lina per 67/150 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 67/150 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 16/150 bene personale

FABBRICATI CIVILI

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 547, cat. C/2, classe 1, mq. 78, rendita catastale € 72,51

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 8, cat. C/6, classe 2, mq. 28, rendita catastale € 54,95

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 9, cat. A/3, classe 1, vani catastali 6, rendita catastale € 148,74

Bardetti Lina per 29/60 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 29/60 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 2/60 bene personale

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 4, cat. C/2, classe 2, mq. 198, rendita catastale € 214,74

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 7, cat. C/2, classe 2, mq. 90, rendita catastale € 97,61

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 11, cat. C/2, classe 1, mq. 44, rendita catastale € 40,90

Bardetti Lina per 11/30 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 11/30 in regime di comunione dei beni
Mazzoni Alberto per 8/30 bene personale

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 5, cat. C/6, classe 2, mq. 27, rendita catastale € 52,99

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 10, cat. A/3, classe 1, vani 6 , rendita catastale € 148,74

Mazzoni Irene per 1/2
Mazzoni Alberto per 1/2

SPECIFICHE TECNICHE PER L'ATTRIBUZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO, ADEGUATO ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEL TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE

I parametri di stima e i vari livelli di apprezzamento che saranno considerate nella valutazione sommaria dei beni immobili sono i seguenti:

Fertilità : parametro dipendente dalla natura chimica e fisica del terreno nonché dalla modalità di lavorazione adottate, direttamente e fortemente correlato alla potenzialità produttiva del terreno cioè alla sua capacità di poter fornire una specifica produzione, anche in relazione alla qualità di coltura praticata, il parametro è definito con quattro livelli

qualitativi governati da vari fattori (spessore del suolo, natura del suolo, capacità di trattenimento acqua ect.):

ottima : se il terreno è umifero, ovvero con strato agrario profondo, tessitura comunque idonea al trattenimento dell'acqua, con le più alte produzione unitarie della zona.

buona : nel caso che le suddette condizioni assicurano produzioni unitarie non inferiori all'80% di quelle massime di zona.

Discreta: nel caso che anche a fronte di concimazioni più intense dell'ordinarietà, le produzioni unitarie non risulti inferiore al 66% di quelle massime di zona.

Mediocre: quando tutte le qualità dei fattori componenti sotto al livello minimo (presenza di rocce affioranti o sassi, incapacità assoluto di trattenere l'acqua, ovvero natura melmosa)

Giacitura: normalmente definita anche pendenza del terreno, incide più o meno pesantemente sulla produttività ed i costi di sistemazione e manutenzione dei fondi, anche in relazione alla natura della qualità della coltura praticata. Il parametro è descritto con tre livelli qualitativi:

Pianeggiante: sono definiti pianeggianti i terreni con pendenza inferiore al 5%, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Acclive:sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5 e il 20%, ovvero con pendenze inferiori, ma con problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Mediocre: livello qualitativo inferiore connesso a presenza di pendenze superiore al 20% (terreni molto acclivi), o anche pendenze inferiori ma con forti problemi di deflusso delle acque (ad esempio zone depresse

soggette a frequenti allagamenti o inondazioni).

Esposizione: è un fattore che tiene conto della capacità del terreno di beneficiare dell'esposizione solare, in relazione all'orientamento rispetto ai quattro punti cardinali ed eventuale presenza di barriere naturali (monti o colline), o a subire fenomeni negativi quale l'esposizione ai venti che pregiudicano le coltivazioni.

Buona : quando in relazione alla qualità di coltura le condizioni di esposizioni sono ottimali.

Normale: quando le condizioni dell'esposizione sono adeguate alla coltura impiegata

Cattiva: quando in relazione alla qualità di colturale condizioni dell'esposizione all'irraggiamento solare sono cattive e la ventosità eccessiva, con pregiudizio sull'esposizione.

Ubicazione:è un fattore che tiene conto della posizione del terreno rispetto ai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali. La distanza dai suddetti centri incide sui costi e tempi di trasporto e quindi sulla redditività della produzione agricola ed il loro valore. Non si considerano eventuali plusvalenze derivanti dall'immediata adiacenza ai centri urbani per effetto di una futura possibile vocazione edificatoria.

Buona : quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 km dai suddetti centri

Normale: quando il terreno è ubicato nel raggio di 5 km a 10 km dai suddetti centri

Carente : quando il terreno è ubicato nel raggio che va oltre i 15 km dai

suddetti centri

Accesso: è un fattore che tiene conto della possibilità e livello di facilità di accesso al fondo:

buono : quando è diretto da strada principale (statale o provinciale), secondaria (comunale), o interpoderale , comunque senza limitazione per ogni mezzo agricolo.

Sufficiente: quando avviene nelle condizioni di cui al livello precedente, ma con percorsi/servitù che creino difficoltà provvisorie, facilmente superabili per un tratto superiore ai 100 ml. (strade sconnesse, sconnesse strette o soggette a dilavamento/frane)

Insufficiente : quando sia in relazione allo stato dei luoghi sia in relazione alla conformazione planimetrica ed al collegamento viario, l'accesso sia inibito per alcuni mezzi agricoli fondamentali per il tipo di coltura praticata, con pregiudizio della coltivazione.

Forma: è un fattore che deve valutare presenza o meno di limitazioni alla produzione in rapporto alla forma geometrica del fondo.

Regolare: quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui forma complessiva o di loro porzione possa essere composta in spicchi di forma regolare (pressoché quadrangolare o rettangolare).

Normale: quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di appezzamento sia comunque regolare (pressoché quadrangolare o rettangolare).

Penalizzante: quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali disgiunte la cui forma di appezzamento sia irregolare (strisci

forme o con angoli acuti) con pregiudizio della coltivazione.

Ampiezza: è un fattore che deve valutare l'ampiezza del singolo fondo rispetto a quella media ordinaria dei lotti a stesse qualità di coltura nella zona (da rilevare per ogni zona e qualità di coltura)

Medio appezzamento:quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è sufficiente prossima a quella media della zona.

Piccolo appezzamento: quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è inferiore più del 50% di quelle della media della zona.

Grande appezzamento: quando il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è superiore per più del 50% di quelle medie della zona.

Età (piantagioni arboree):

Nelle piantagioni arboree il costo di impianto e di estirpazione-rinnovo è sensibile e quindi il valore del terreno con il soprassuolo deve tenere conto dell'età della piantagione , questa si può definire dividendo la durata del ciclo ordinario della piantagione in intervalli:

recente quando il soprassuolo ha un età inferiore ad un terzo del ciclo vegetativo

media quando il soprassuolo ha un età compresa tra un terzo e due terzi del ciclo vegetativo

elavata quando il soprassuolo ha un età superiore a due terzi del ciclo vegetativo

SPECIFICHE TECNICHE PER L'ATTRIBUZIONE DEL LIVELLO QUALITATIVO, ADEGUATO ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEL TERRENO OGGETTO DI VALUTAZIONE :

Fertilità:. **Discreta:** anche a fronte di concimazioni più intense dell'ordinarietà, le produzioni unitarie risultano inferiori al 66% di quelle massime di zona.

Giacitura: Acclive:sono definiti tali quelli con pendenza compresa tra il 5 e il 20%, senza problemi di deflusso delle acque meteoriche.

Esposizione: Buona : in relazione alla qualità di coltura le condizioni di esposizioni sono ottimali.

Ubicazione : Buona il terreno è ubicato nel raggio di 5 km dai centri di raccolta dei prodotti agricoli o ai mercati di vendita e acquisto delle materie e prodotti da utilizzare per la produzione, nonché dal centro abitato con i servizi essenziali.

Accesso: buono : accesso diretto da strada secondaria (comunale), o interpoderale , comunque senza limitazione per ogni mezzo agricolo

Forma: **Regolare**: il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui forma complessiva o di loro porzione è composta in spicchi di forma regolare (pressoché quadrangolare o rettangolare).

Ampiezza: Medio appezzamento: il fondo è costituito da una o più particelle catastali contigue la cui ampiezza complessiva è sufficiente prossima a quella media della zona.

Età: elevata , gli impianti presenti sul soprassuolo hanno un età superiore a due terzi del ciclo vegetativo

Fabbricati presenti nel fondo:

Le unità edilizie presenti sono di vecchia costruzione anche se in sufficiente stato di manutenzione, le unità edilizie presenti possono essere descritte in:

fabbricato residenziale

tipologia edilizia anni 80', muratura portante in laterizio doppio uni spessore muro 30 cm circa. Intonaco e tinteggio di colore bianco sulle pareti esterne, intonaco e tinteggio sulle pareti interne. Solaio in latero cemento, tetto in latero cemento con copertura in tegole di cemento. Le pareti di separazione interne sono tutte in laterizio doppio uni. Serramenti in legno vetro singolo.

Impianti : termo autonomo con caldaia a gas metano e radiatori, impianto elettrico di recente manutenzione e certificazione.

Fabbricati agricoli

fabbricati fine anni 80', stalla per la stabulazione fissa di capi bovini (N°18), fienile con tetto in legno a doppia orditura e copertura in tegole di cemento. Piano terra: struttura con travi e pilastri in CLS e muri in laterizio in doppio uni. Fienile : struttura in latezio e pilastri realizzati in doppio uni. La stalla è completa di serramenti con scarso grado di manutenzione. L'impianto elettrico e idrico delal stalla è autonomo e sezionabile

foglio 9 mappale 547

Fabbricato di forma rettangolare disposto su due piani , un piano interrato dove è ubicata la cantina e un piano terra utilizzato da ricovero agricolo.

Foglio 9 mappale 546 sub 8

Fabbricato di forma rettangolare disposto da due piani fuori terra , al piano terra piccoli depositi e ricoveri agricoli di altezza inferiore hai tre metri, solo un fabbricato al di fuori del perimetro principale ha una buona altezza ed è utilizzato come deposito attrezzi agricoli; piano primo due portici .

Foglio 9 mappale 546 sub 9

Appartamento, destinazione residenziale distribuita su unico piano , soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno due camere da letto bagno, cantina al piano seminterrato

L'unità abitativa e completa di camino/stufa a legna.

L'immobile è asservito da gas metano – energia elettrica (trifase e mono fase 400-230 V) telefono e rete idrica pubblica. La strada di accesso vicinale di uso pubblico è asfaltata.

Esposizione solare su 3 lati

foglio 9 mappale 546 sub 4

categoria deposito

foglio 9 mappale 546 sub 7

categoria deposito

foglio 9 mappale 546 sub 11

categoria deposito

Situazione Urbanistica

A seguito delle verifiche effettuate digitalmente nel sito dell'ufficio tecnico Comune di Lugagnano Val d'Arda lo scrivente ha potuto

verificare e di conseguenza determinare la situazione urbanistica degli immobili di cui alla presente memoria, le aree sono inserite nel PSC vigente come zone agricole :----------

Provenienza

L'immobile in oggetto proviene per le quote indicate in visura da atto atto Notaio Grazia Annunziata rep.20638 data 29/10/2012

Determinazione conclusive e valutazioni dei beni

A seguito di quanto sopra esposto, il sottoscritto Geometra Rebecchi Andrea, valutata la consistenza immobiliare dei beni periziati ed avendo adottato un criterio di stima di tipo comparativo in relazione alle medie di mercato Praticate nella zona di Lugagnano Val D'Arda e dintorni e avendo analizzato i valori agricoli medi dell'anno 2020 e i valori OMI reperiti sul sito Agenzia delle Entrate, il perito considera di formulare una stima comparativa di mercato e determina il valore dei beni sopradescritti in :-------

Fondo Agricolo:

lotto 1

BOSCO MISTO	HA 00.03.30 euro/ha 6000= 198,00€
BOSCO CEDUO	HA 00.33.60 euro/ha 6000=2016,00€
VIGNETO	HA 00.25.40 euro/ha 6000=1524,00€
SEMINATIVO	HA 03.59.75 euro/ha 7400=26621,00€
SEMINATIVO ARBORATO	HA 00.24.80 euro/ha 9200=2281,00€

TOTALE LOTTO 1 =32641,00€

Proprietà

Bardetti Lina per 29/60 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 29/60 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 2/60 bene personale

TOTALE BARDETTI LINA = 15776,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 16864,00€

lotto 2

BOSCO MISTO	HA 00.28.60 euro/ha 6000=	1716,00€
BOSCO CEDUO	HA 00.28.80 euro/ha 6000=	1608,00€
CAST FRUTTO	HA 00.72.20 euro/ha 4600=	3321,00€
SEMINATIVO	HA 01.35.70 euro/ha 7400=	10041,00€
SEMINATIVO ARBORATO	HA 01.68.90 euro/ha 9200=	15538,00€

TOTALE LOTTO 2 =32225,00€

Proprietà

Bardetti Lina per 37/90 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 37/90 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 16/90 bene personale

TOTALE BARDETTI LINA = 13248,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 18977,00€

lotto 3

BOSCO MISTO	HA 00.14.00 euro/ha 6000=	840,00€
BOSCO CEDUO	HA 00.80.70 euro/ha 6000=	4842,00€
CAST FRUTTO	HA 00.09.90 euro/ha 4600=	455,00€
SEMINATIVO	HA 03.03.00 euro/ha 7400=	22422,00€
SEMINATIVO ARBORATO	HA 00.68.10 euro/ha 9200=	6265,00€

TOTALE LOTTO 3 =38824,00€

Proprietà

Bardetti Lina per 67/150 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 67/150 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 16/150 bene personale

TOTALE BARDETTI LINA = 15554,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 19269,00€

Totale valore terreni lotto1-2-3 = 99691,00€

TOTALE BARDETTI LINA = 44578,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 55113,00€

fabbricati azienda agricola

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 547, cat. C/2, classe 1, mq. 78, rendita catastale € 72,51
mq.81,6x euro/mq 200 = euro 16.320,00

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 8, cat. C/6, classe 2, mq. 28, rendita catastale € 54,95
mq.30,72 euro/mq 200 = euro 6.144,00

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 9, cat. A/3, classe 1, vani catastali 6, rendita catastale € 148,74
mq. 112 x euro/mq. 600,00= 67.200,00 euro

totale valore fabbricati euro= 89.664,00

Bardetti Lina per 29/60 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 29/60 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 2/60 bene personale

TOTALE BARDETTI LINA = 43.337,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 46.326,00€

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 4, cat. C/2, classe 2, mq. 198, rendita catastale € 214,74
mq. 198 x euro/mq. 200,00= 39.600 euro

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 7, cat. C/2, classe 2, mq. 90, rendita catastale € 97,61
mq. 90 x euro/mq. 200,00= 18.000,00 euro

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 11, cat. C/2, classe 1, mq. 44, rendita catastale € 40,90
mq. 44 x euro/mq. 200,00= 8.800,00 euro

totale valore immobili= € 66.400,00

Bardetti Lina per 11/30 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 11/30 in regime di comunione dei beni

Mazzoni Alberto per 8/30 bene personale

TOTALE BARDETTI LINA = 24.346,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 42.053,00€

TOTALE BARDETTI LINA = 67.685,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 88.379,00€

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 5, cat. C/6, classe 2, mq. 27, rendita catastale € 52,99

mq.30 euro/mq 200 = euro 6.000,00

Comune di Lugagnano Val D'Arda (PC), Catasto Fabbricati, foglio 9, mappale 546, sub. 10, cat. A/3, classe 1, vani 6 , rendita catastale € 148,74
mq. 119 x euro/mq. 600,00= 71400,00 euro

Mazzoni Irene per 1/2 valore 38.700
Mazzoni Alberto per 1/2 valore 38700 deprezzato del 10% per comproprietà totale 34.800

Totale valore della proprietà immobiliare è di euro : 290.555,00€

TOTALE BARDETTI LINA = 112.263,00€

TOTALE MAZZONI ALBERTO = 178.292,00€

Lo scrivente dichiara che esistono alcuni mappali e precisamente

comune di Lugagnano Val D'arda foglio 10 mappale 257 sub 2 porzione di fabbricato rurale

dove Mazzoni Alberto è proprietario 2/135 come bene personale

foglio 10 mappali 112

foglio 10 mappale 211

foglio 10 mappale 212

dove Mazzoni Alberto è proprietario 11/540 con Bardetti Lina e per 24/1080 come bene personale

tali beni non sono stati considerati in quanto di valore nullo data la quota di comproprietà limitata e la presenza di molti comproprietari.

I valori sopraindicati si riferiscono alla data del 30/05/2021

Da un'esame di ricognizione effettuato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Lugagnano Val D'Arda non si è rinvenuta documentazione tecnica particolare che sia contrastante con lo stato dei luoghi esistenti. Non si riscontrano ulteriori osservazioni particolari da evidenziare che possano influire sulla determinazione del valore cautelativo di mercato.

Allegati: visure catastali, mappe catastali, planimetrie catastali, documentazione fotografica.

Il tecnico incaricato Geometra Rebecchi Andrea.

Calendasco 31/05/2021

Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N. 1562 REBECCHI ANDREA

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Data: 03/11/2016 - Ora: 09.16.03 Segue

Visura n.: T47677 Pag: 1

Dati della richiesta	**MAZZONI ALBERTO** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA (Codice: E726) Provincia di PIACENZA**
Soggetto individuato	**MAZZONI ALBERTO nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968 C.F.: MZZLRT68D08E726J**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	546	5			C/6	2	27 m²	Totale: 30 m²	Euro 52,99	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0046996 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17600.1/2016)	Notifica
2		9	546	10			A/3	1	6 vani	Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte**: 119 m²	Euro 148,74	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: 1-S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0047000 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17604.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Notifica: effettuata il 15/06/2011 con prot. n. PC0116968/2011 del 09/06/11

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 m² 27 Rendita: Euro 201,73

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MAZZONI Irene nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 28/06/1963	MZZRNI63H68D611I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1994 protocollo n. PC0225387 in atti dal 03/11/2011 Registrazione: Sede: ERR. POSIZ. VOLT.N.222775/11-DOM.224154 (n. 6017.1/2011)		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	547				C/2	1	78 m²	Totale: 117 m²	Euro 72,51	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0047002 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17606.1/2016)	Annotazione
2		9	546	8			C/6	2	28 m²	Totale: 31 m²	Euro 54,95	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0046998 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17602.1/2016)	Notifica
3		9	546	9			A/3	1	6 vani	Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte**: 119 m²	Euro 148,74	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T- S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0046999 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17603.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Notifica: effettuata il 15/06/2011 con prot. n. PC0116968/2011 del 09/06/11
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: vani 6 m² 106 Rendita: Euro 276,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 29/60 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 29/60 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 2/60 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2012 Repertorio n.: 20638 Rogante: GRAZIA ANNUNZIATA Sede: FIORENZUOLA D`ARDA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9718.1/2012)		

Immobili siti nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
	9	33		-	BOSCO MISTO	2		03	30		Euro 0,29 L. 561	Euro 0,07 L. 132	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	9	35		-	VIGNETO	2		25	40		Euro 26,24 L. 50.800	Euro 19,68 L. 38.100	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	9	278		-	SEMIN ARBOR	3		24	80		Euro 7,68 L. 14.880	Euro 16,65 L. 32.240	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	10	1		-	SEMINAT IVO	2	1	27	95		Euro 62,78 L. 121.553	Euro 99,12 L. 191.925	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	10	2		-	BOSCO CEDUO	2		33	60		Euro 2,78 L. 5.376	Euro 0,69 L. 1.344	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	10	218		-	SEMINAT IVO	4		10	90		Euro 1,97 L. 3.815	Euro 5,07 L. 9.810	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

7	9	548		-	SEMINATIVO	2	2	15	10		Euro 105,54 L. 204.345	Euro 166,63 L. 322.650	FRAZIONAMENTO del 09/06/2001 protocollo n. 76364 in atti dal 09/06/2001 (n. 1407.1/2001)	
8	9	549		-	SEMINATIVO	2		05	80		Euro 2,85 L. 5.510	Euro 4,49 L. 8.700	FRAZIONAMENTO del 09/06/2001 protocollo n. 76364 in atti dal 09/06/2001 (n. 1407.1/2001)	

Totale: Superficie 04.46.85 Redditi: Dominicale Euro 210,13 Agrario Euro 312,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 29/60 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
2	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 29/60 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
3	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 2/60 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2012 Repertorio n.: 20638 Rogante: GRAZIA ANNUNZIATA Sede: FIORENZUOLA D`ARDA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9718.1/2012)		

Immobili siti nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	257	2	-	PORZ DI FR	00 00				Impianto meccanografico del 01/08/1975	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: con diritto alla corte num 47 del foglio 10

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

testazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERI Maria Teresa nata a BOLOGNA il 23/03/1946	BRBMTR46C63A944X*	(1) Proprieta` per 270/3240
2	BIRRONI Luisa nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/06/1927	BRRLSU27H48E726C*	(1) Proprieta` per 90/3240
3	FECCIA Franco nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 18/05/1954	FCCFNC54E18E726B*	(1) Proprieta` per 60/3240
4	FECCIA Natalina nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 22/10/1928	FCCNLN28R62E726Q*	(1) Proprieta` per 270/3240
5	FECCIA Primo nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 20/01/1958	FCCPRM58A20E726O*	(1) Proprieta` per 60/3240
6	FECCIA Roberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 13/05/1967	FCCRRT67E13E726L*	(1) Proprieta` per 60/3240
7	MAZZONI Afro nato a SALSOMAGGIORE TERME il 29/01/1937	MZZFRA37A29H720O*	(1) Proprieta` per 180/3240
8	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 2/135
9	MAZZONI Angelo nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 08/10/1962	MZZNGL62R08D611M*	(1) Proprieta` per 96/9720
10	MAZZONI Carlo nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 18/06/1930	MZZCRL30H18E726N	(1) Proprieta` per 180/3240
11	MAZZONI Emilia nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 13/05/1893	MZZMLE93E53E726N	(1) Proprieta` per 540/3240
12	MAZZONI Emilio nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 08/10/1962	MZZMLE62R08D611T*	(1) Proprieta` per 96/9720
13	MAZZONI Irene nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 28/06/1963	MZZRNI63H68D611I*	(1) Proprieta` per 2/135
14	MAZZONI Luisa nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 24/07/1934	MZZLSU34L64E726V*	(1) Proprieta` per 96/3240
15	MAZZONI Maria nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 07/07/1931	MZZMRA31L47E726B*	(1) Proprieta` per 96/3240
16	MAZZONI Maria nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 05/12/1903	MZZMRA03T45E726D	(1) Proprieta` per 540/3240
17	MAZZONI Mario nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 11/02/1944	MZZMRA44B11E726I*	(1) Proprieta` per 96/3240
18	MAZZONI Mario nato a VERNASCA il 18/09/1933	MZZMRA33P18L772D*	(1) Proprieta` per 180/3240
19	MAZZONI Raffaella nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 29/09/1972	MZZRFL72P69D611T*	(1) Proprieta` per 96/9720
20	SICHEL Franco nato a CARPANETO PIACENTINO il 15/08/1953	SCHFNC53M15B812C*	(1) Proprieta` per 90/3240
21	SICHEL Luciana nata a PIACENZA il 17/03/1958	SCHLCN58C57G535N*	(1) Proprieta` per 90/3240
22	SICHEL Vittoria nata a CARPANETO PIACENTINO il 12/09/1952	SCHVTR52P52B812H*	(1) Proprieta` per 90/3240
23	TRIPISCIANO Anna nata a CATANIA il 09/03/1939	TRPNNA39C49C351X*	(1) Proprieta` per 60/3240
TI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2016 Repertorio n.: 100657 Rogante: FERRERIO MANFREDO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7881.2/2016)		

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Data: 03/11/2016 - Ora: 09.16.04 Segue

Visura n.: T47677 Pag: 6

Unità Immobiliari site nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	546	4			C/2	2	198 m²	Totale: 188 m²	Euro 214,74	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0046995 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17599.1/2016)	Notifica
2		9	546	7			C/2	2	90 m²	Totale: 94 m²	Euro 97,61	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0046997 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17601.1/2016)	Notifica
3		9	546	11			C/2	1	44 m²	Totale: 33 m²	Euro 40,90	LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T- S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2016 protocollo n. PC0047001 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17605.1/2016)	Annotazione

mobile 1: Notifica: effettuata il 15/06/2011 con prot. n. PC0116968/2011 del 09/06/11

mobile 2: Notifica: effettuata il 15/06/2011 con prot. n. PC0116968/2011 del 09/06/11

mobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

ale: m² 332 Rendita: Euro 353,25

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 11/30 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
2	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 8/30 bene personale
3	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 11/30 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2012 Repertorio n.: 20638 Rogante: GRAZIA ANNUNZIATA Sede: FIORENZUOLA D`ARDA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9718.2/2012)		

Immobili siti nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
	10	112		-	SEMIN ARBOR 3	15 80		Euro 4,90 L. 9.480	Euro 10,61 L. 20.540		Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	10	211		-	SEMINAT IVO 3	09 50		Euro 2,94 L. 5.700	Euro 6,38 L. 12.350		Impianto meccanografico del 01/08/1975	
	10	212		-	SEMINAT IVO 3	19 10		Euro 5,92 L. 11.460	Euro 12,82 L. 24.830		Impianto meccanografico del 01/08/1975	

Totale: Superficie 44.40 Redditi: Dominicale Euro 13,76 Agrario Euro 29,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 11/540 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
	BIRRONI Luisa nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/06/1927	BRRLSU27H48E726C*	(1) Proprieta` per 15/540
	FECCIA Franco nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 18/05/1954	FCCFNC54E18E726B*	(1) Proprieta` per 10/540
	FECCIA Natalina nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 22/10/1928	FCCNLN28R62E726Q*	(1) Proprieta` per 45/540
	FECCIA Primo nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 20/01/1958	FCCPRM58A20E726O*	(1) Proprieta` per 10/540
	FECCIA Roberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 13/05/1967	FCCRRT67E13E726L*	(1) Proprieta` per 10/540
	GNECCHI Francesca nata a CASTELL`ARQUATO il 30/04/1929	GNCFNC29D70C145E*	(8) Usufrutto per 15/540
	MAZZONI Afro nato a SALSOMAGGIORE TERME il 29/01/1937	MZZFRA37A29H720O*	(1) Proprieta` per 30/540

9	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 11/540 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
10	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 16/1080
11	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 8/540 bene personale
12	MAZZONI Angelo nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 08/10/1962	MZZNGL62R08D611M*	(1) Proprieta` per 1/108
13	MAZZONI Carlo nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 18/06/1930	MZZCRL30H18E726N	(1) Proprieta` per 30/540
14	MAZZONI Emilia nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 13/05/1893	MZZMLE93E53E726N	(1) Proprieta` per 90/540
15	MAZZONI Emilio nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 08/10/1962	MZZMLE62R08D611T*	(1) Proprieta` per 1/108
16	MAZZONI Giorgio nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 16/01/1962	MZZGRG62A16D611J	(2) Nuda proprieta` per 15/540
17	MAZZONI Giorgio nato a FIORENZUOLA D`ARDA il 16/01/1962	MZZGRG62A16D611J	(1) Proprieta` per 30/540
18	MAZZONI Luisa nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 24/07/1934	MZZLSU34L64E726V*	(1) Proprieta` per 1/36 in regime di separazione dei beni
19	MAZZONI Maria nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 05/12/1903	MZZMRA03T45E726D	(1) Proprieta` per 90/540
20	MAZZONI Maria nata a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 07/07/1931	MZZMRA31L47E726B*	(1) Proprieta` per 1/36
21	MAZZONI Mario nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 11/02/1944	MZZMRA44B11E726I*	(1) Proprieta` per 1/36 bene personale
22	MAZZONI Mario nato a VERNASCA il 18/09/1933	MZZMRA33P18L772D*	(1) Proprieta` per 30/540
23	MAZZONI Raffaella nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 29/09/1972	MZZRFL72P69D611T*	(1) Proprieta` per 1/108
24	SICHEL Franco nato a CARPANETO PIACENTINO il 15/08/1953	SCHFNC53M15B812C*	(1) Proprieta` per 15/540
25	SICHEL Luciana nata a PIACENZA il 17/03/1958	SCHLCN58C57G535N*	(1) Proprieta` per 15/540
26	SICHEL Vittoria nata a CARPANETO PIACENTINO il 12/09/1952	SCHVTR52P52B812H*	(1) Proprieta` per 15/540
ATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/2015 protocollo n. PC0015981 in atti dal 29/02/2016 Rogante: MAZZONI Sede: LUGAGNANO VAL D`ARDA Registrazione: UU Sede: PIACENZA Volume: 9990 n: 481 del 25/02/2016 SUCC. DI MAZZONI CELESTINA (n. 1120.1/2016)		

Immobili siti nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
	10	**17**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**3**	**20**	**60**		**Euro 0,85 L. 1.648**	**Euro 0,11 L. 206**	**Impianto meccanografico del 01/08/1975**	
	10	**18**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**4**	**74**	**40**		**Euro 15,37 L. 29.760**	**Euro 34,58 L. 66.960**	**Impianto meccanografico del 01/08/1975**	
	10	**19**		**-**	**CAST FRUTTO**	**U**	**10**	**40**		**Euro 1,07 L. 2.080**	**Euro 0,27 L. 520**	**Impianto meccanografico del 01/08/1975**	
	10	**20**		**-**	**BOSCO MISTO**	**2**	**07**	**20**		**Euro 0,63 L. 1.224**	**Euro 0,15 L. 288**	**Impianto meccanografico del 01/08/1975**	

5	10	21		-	SEMIN ARBOR	4		94	50		Euro 19,52 L. 37.800	Euro 43,92 L. 85.050	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
6	10	87		-	SEMINAT IVO	4		28	80		Euro 5,21 L. 10.080	Euro 13,39 L. 25.920	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
7	10	108		-	CAST FRUTTO	U		18	90		Euro 1,95 L. 3.780	Euro 0,49 L. 945	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
8	10	113		-	SEMINAT IVO	4		55	40		Euro 10,01 L. 19.390	Euro 25,75 L. 49.860	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
9	10	119		-	SEMINAT IVO	4		26	80		Euro 4,84 L. 9.380	Euro 12,46 L. 24.120	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
10	10	120		-	BOSCO CEDUO	3		06	20		Euro 0,26 L. 496	Euro 0,03 L. 62	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
11	10	124		-	CAST FRUTTO	U		42	90		Euro 4,43 L. 8.580	Euro 1,11 L. 2.145	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
12	10	189		-	SEMINAT IVO	3		08	10		Euro 2,51 L. 4.860	Euro 5,44 L. 10.530	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
13	10	198		-	SEMINAT IVO	4		16	60		Euro 3,00 L. 5.810	Euro 7,72 L. 14.940	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
14	10	330		-	BOSCO MISTO	2		21	40		Euro 1,88 L. 3.638	Euro 0,44 L. 856	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

14

tale: Superficie 04.32.20 Redditi: Dominicale Euro 71,53 Agrario Euro 145,86

estazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 37/90 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
2	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 37/90 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 32/180 bene personale
TI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2012 Repertorio n.: 20638 Rogante: GRAZIA ANNUNZIATA Sede: FIORENZUOLA D`ARDA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9717.1/2012)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Immobili siti nel Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA(Codice E726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	26		-	SEMIN ARBOR	3	09	80		Euro 3,04 L. 5.880	Euro 6,58 L. 12.740	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
2	10	35		-	SEMINAT IVO	3	03	50		Euro 1,08 L. 2.100	Euro 2,35 L. 4.550	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
3	10	45		-	SEMINAT IVO	3	13	90		Euro 4,31 L. 8.340	Euro 9,33 L. 18.070	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
4	10	86		-	SEMINAT IVO	4	22	30		Euro 4,03 L. 7.805	Euro 10,37 L. 20.070	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
5	10	89		-	SEMINAT IVO	3	08	70		Euro 2,70 L. 5.220	Euro 5,84 L. 11.310	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
6	10	98		-	SEMINAT IVO	3	07	80		Euro 2,42 L. 4.680	Euro 5,24 L. 10.140	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
7	10	99		-	SEMIN ARBOR	3	10	40		Euro 3,22 L. 6.240	Euro 6,98 L. 13.520	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
8	10	109		-	CAST FRUTTO	U	09	90		Euro 1,02 L. 1.980	Euro 0,26 L. 495	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
9	10	114		-	SEMINAT IVO	4	45	00		Euro 8,13 L. 15.750	Euro 20,92 L. 40.500	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
10	10	115		-	SEMINAT IVO	4	34	00		Euro 6,15 L. 11.900	Euro 15,80 L. 30.600	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
11	10	121		-	SEMINAT IVO	4	23	80		Euro 4,30 L. 8.330	Euro 11,06 L. 21.420	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
12	10	122		-	BOSCO CEDUO	2	16	80		Euro 1,39 L. 2.688	Euro 0,35 L. 672	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
13	10	190		-	SEMIN ARBOR	3	04	20		Euro 1,30 L. 2.520	Euro 2,82 L. 5.460	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
14	10	191		-	SEMINAT IVO	3	04	20		Euro 1,30 L. 2.520	Euro 2,82 L. 5.460	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
15	10	192		-	SEMIN ARBOR	3	04	30		Euro 1,33 L. 2.580	Euro 2,89 L. 5.590	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
16	10	195		-	SEMINAT IVO	4	10	60		Euro 1,92 L. 3.710	Euro 4,93 L. 9.540	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
17	10	196		-	BOSCO MISTO	2	14	00		Euro 1,23 L. 2.380	Euro 0,29 L. 560	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

8	10	197		-	BOSCO CEDUO	2		16	50		Euro 1,36 L. 2.640	Euro 0,34 L. 660	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
9	10	216		-	BOSCO CEDUO	2		32	10		Euro 2,65 L. 5.136	Euro 0,66 L. 1.284	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
0	10	217		-	SEMINAT IVO	4		49	00		Euro 8,86 L. 17.150	Euro 22,78 L. 44.100	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
1	10	224		-	SEMIN ARBOR	4		39	40		Euro 8,14 L. 15.760	Euro 18,31 L. 35.460	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
2	10	225		-	BOSCO CEDUO	2		11	80		Euro 0,98 L. 1.888	Euro 0,24 L. 472	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
3	10	260		-	SEMINAT IVO	3		26	60		Euro 8,24 L. 15.960	Euro 17,86 L. 34.580	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
4	10	261		-	BOSCO CEDUO	2		03	50		Euro 0,29 L. 560	Euro 0,07 L. 140	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
5	10	262		-	SEMINAT IVO	3		22	20		Euro 6,88 L. 13.320	Euro 14,90 L. 28.860	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
6	10	325		-	VIGNETO	2		09	40		Euro 9,71 L. 18.800	Euro 7,28 L. 14.100	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
7	10	326		-	SEMINAT IVO	3		22	00		Euro 6,82 L. 13.200	Euro 14,77 L. 28.600	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

ale: Superficie 04.75.70 Redditi: Dominicale Euro 102,80 Agrario Euro 206,04

estazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BARDETTI Lina nata a FIORENZUOLA D`ARDA il 14/04/1967	BRDLNI67D54D611V*	(1) Proprieta` per 67/150 in regime di comunione dei beni con MAZZONI ALBERTO
	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 67/150 in regime di comunione dei beni con BARDETTI LINA
	MAZZONI Alberto nato a LUGAGNANO VAL D`ARDA il 08/04/1968	MZZLRT68D08E726J*	(1) Proprieta` per 32/300 bene personale
TI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/11/2012 Repertorio n.: 20638 Rogante: GRAZIA ANNUNZIATA Sede: FIORENZUOLA D`ARDA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9717.2/2012)		

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2016

Data: 03/11/2016 - Ora: 09.16.06 Fine

Visura n.: T47677 Pag: 12

Totale Generale: vani 12 m² 465 Rendita: Euro 831,18

Totale Generale: Superficie 13.99.15 Redditi: Dominicale Euro 398,22 Agrario Euro 694,11

Unità immobiliari n. 61

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI



Comune: LUGAGNANO VAL D'ARDA
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

8-Mar-2021 8:0:34
Prot. n. T5981/2021

Visura telematica (0.30 euro)

E=25400

N=51800



Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI

Vis. tel (0.90 euro)

Comune: LUGAGNANO VAL D'ARDA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

8-Mar-2021 7:43:27
Prot. n. T4230/2021

Data: 10/02/2021 - n. T309002 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PC0116086 del 16/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lugagnano Val D'arda
Localita' Casa Sesenna civ. SNC

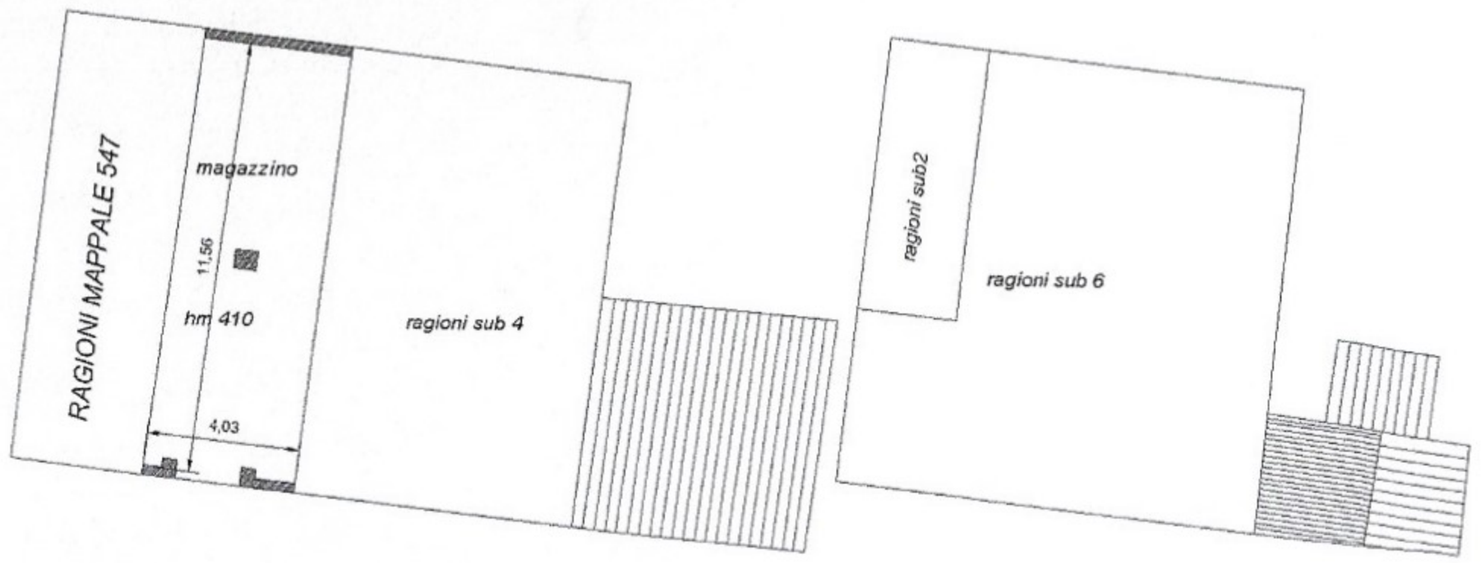
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 546
Subalterno: 7

Compilata da:
Rebecchi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1562

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2021 - Comune di LUGAGNANO VAL D`ARDA (E726) - < Foglio: 9 - Particella: 546 - Subalterno: 7 >
LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T-1;
10 metri

Data: 10/02/2021 - n. T309002 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M

Data: 10/02/2021 - n. T309001 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

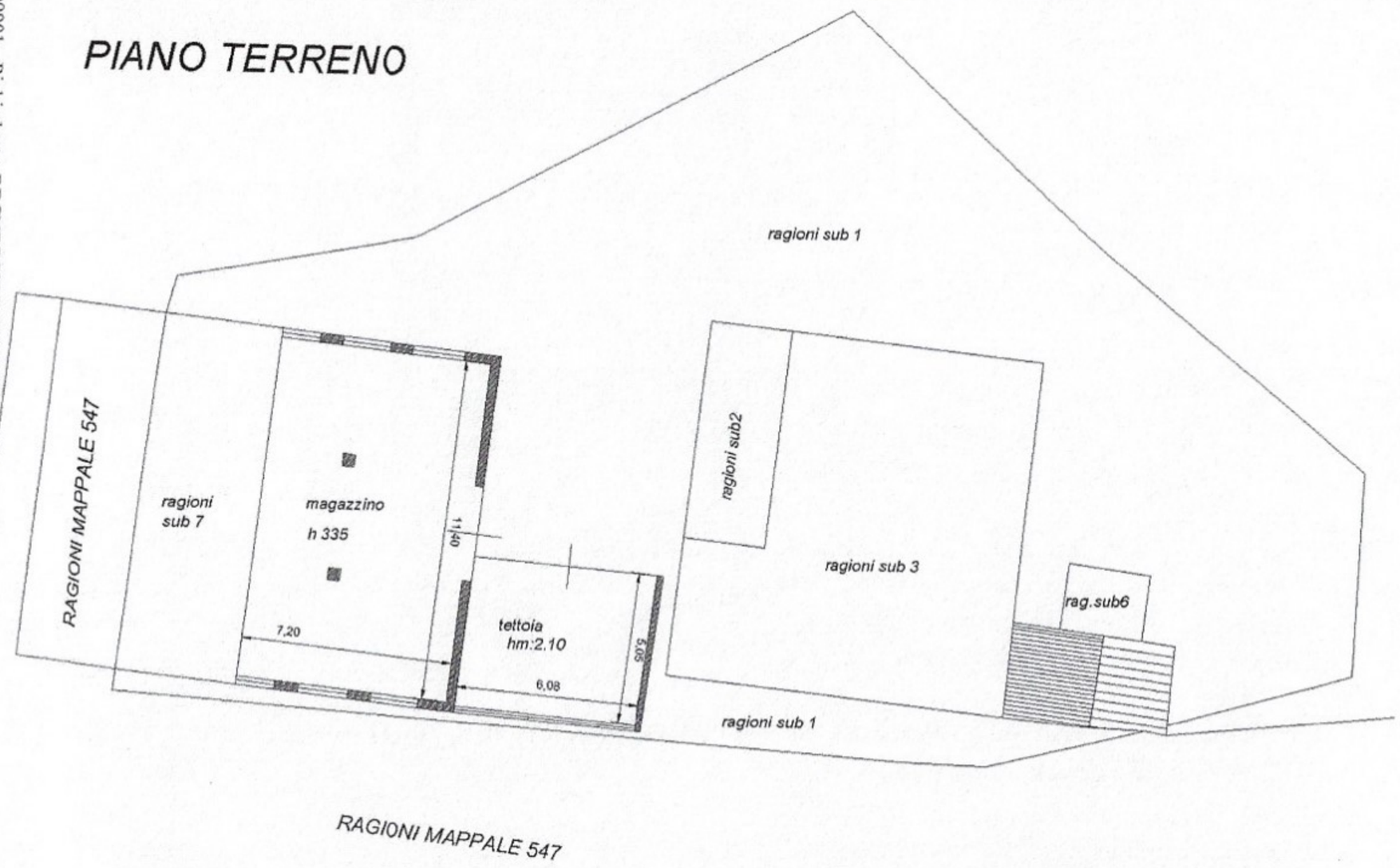
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PC0116086 del 16/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lugagnano Val D'arda
Localita' Casa Sesenna civ. SNC

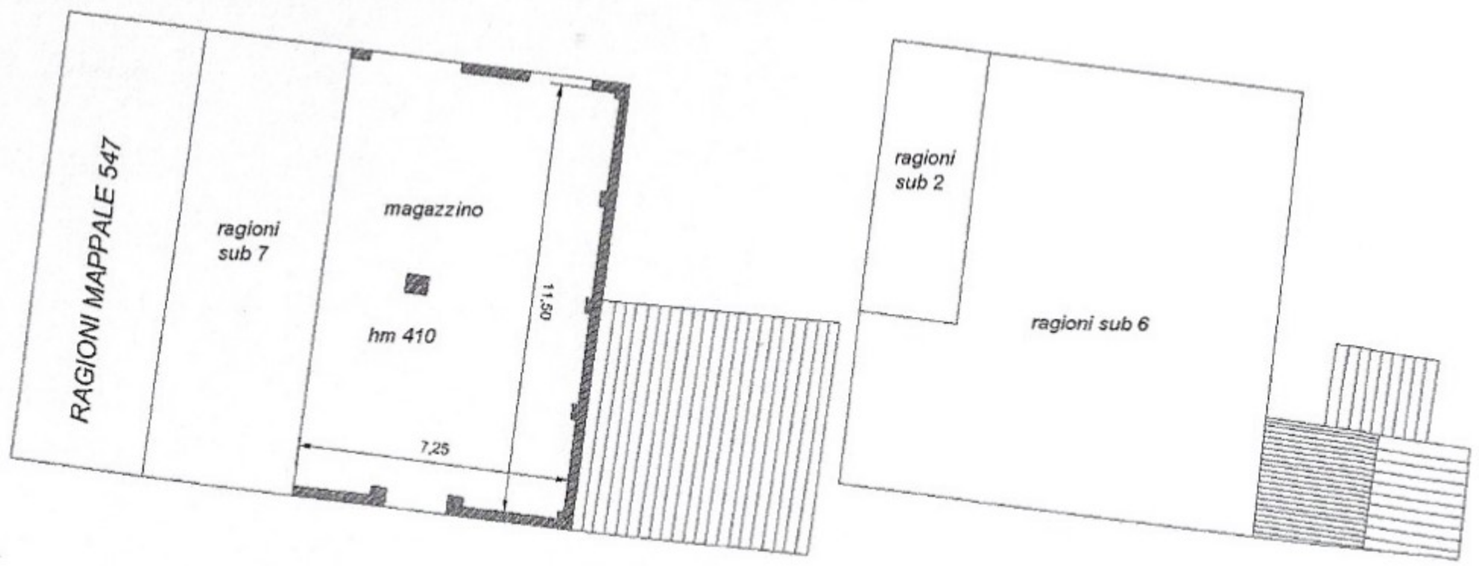
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 546
Subalterno: 4

Compilata da:
Rebecchi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1562

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2021 - Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (E726) - < Foglio: 9 - Particella: 546 - Subalterno: 4 >
LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T-1;

Data: 10/02/2021 - n. T309000 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollo n PC0118110 del 13/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lugagnano Val D'arda
Localita' Casa Sesenna civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 546
Subalterno: 9

Compilata da:
Rebecchi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1562

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2021 - Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (E726) - < Foglio: 9 - Particella: 546 - Subalterno: 9 >
LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: T-S1;
10 metri

Data: 10/02/2021 - n. T309000 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2021 - n. T308999 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

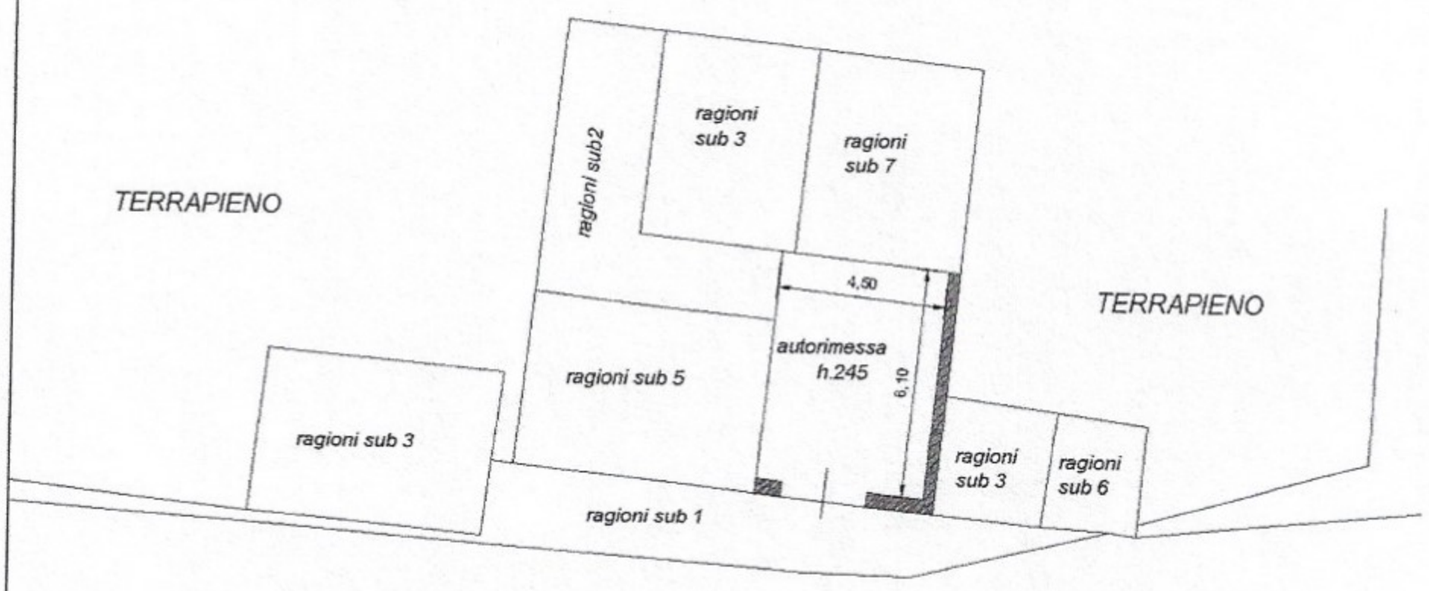
Dichiarazione protocollo n. PC0116086 del 16/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lugagnano Val D'arda
Localita' Casa Sesenna civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 546
Subalterno: 8

Compilata da:
Rebecchi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1562

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO



RAGIONI MAPPALE 547

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/02/2021 - Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (E726) - < Foglio: 9 - Particella: 546 - Subalterno: 8 >
LOCALITA' CHIAVENNA ROCCHETTA SNC piano: S1;
10 metri

Data: 10/02/2021 - n. T308999 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2021 - n. T308997 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Piacenza

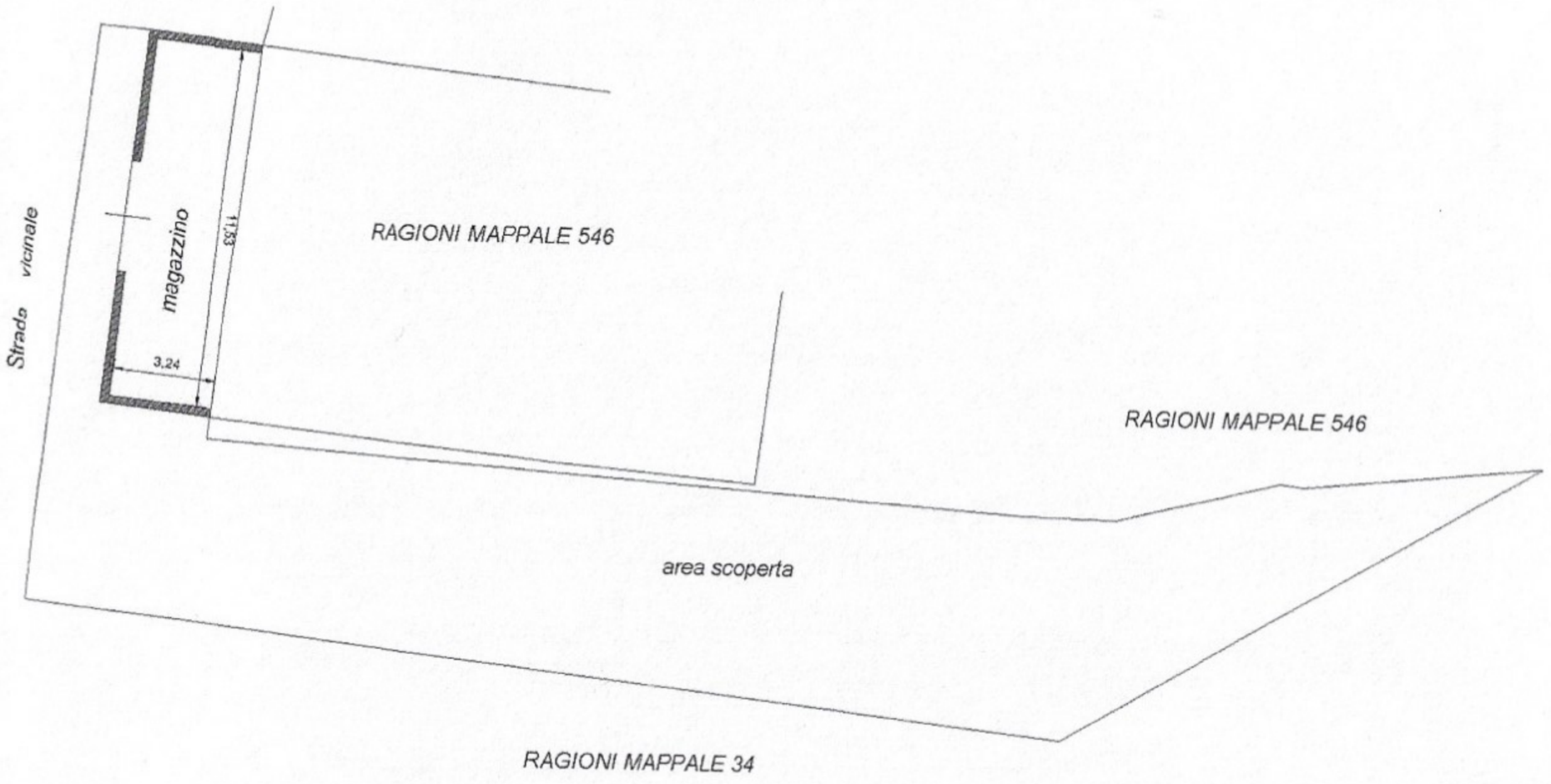
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PC0116078 del 16/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lugagnano Val D'arda
Case Sesenna civ.

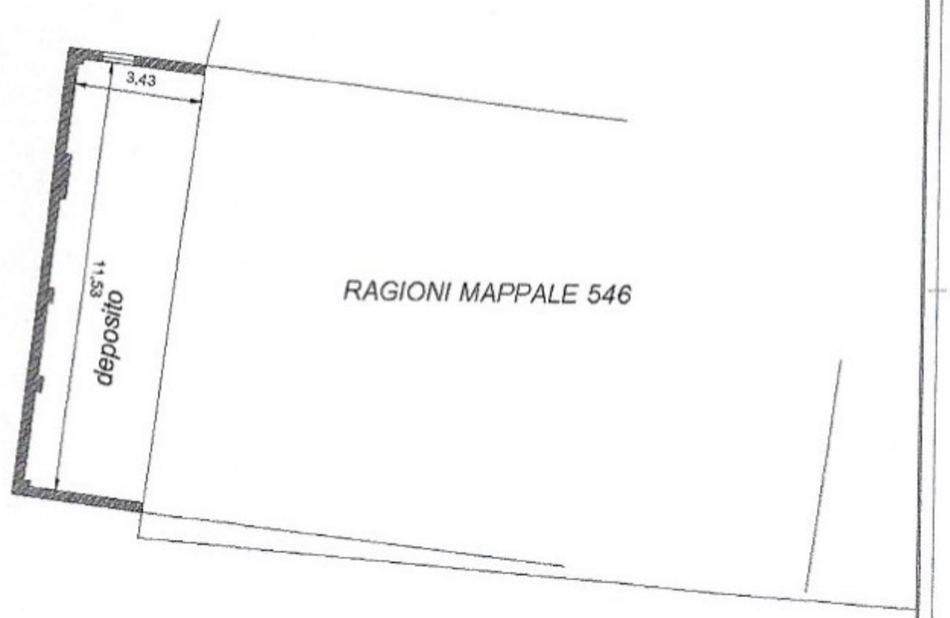
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 547
Subalterno:

Compilata da:
Rebecchi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Piacenza N. 1562

PIANO TERRENO
H 3.35



PIANO PRIMO
Hmedia 4.10



ORIENTAMENTO

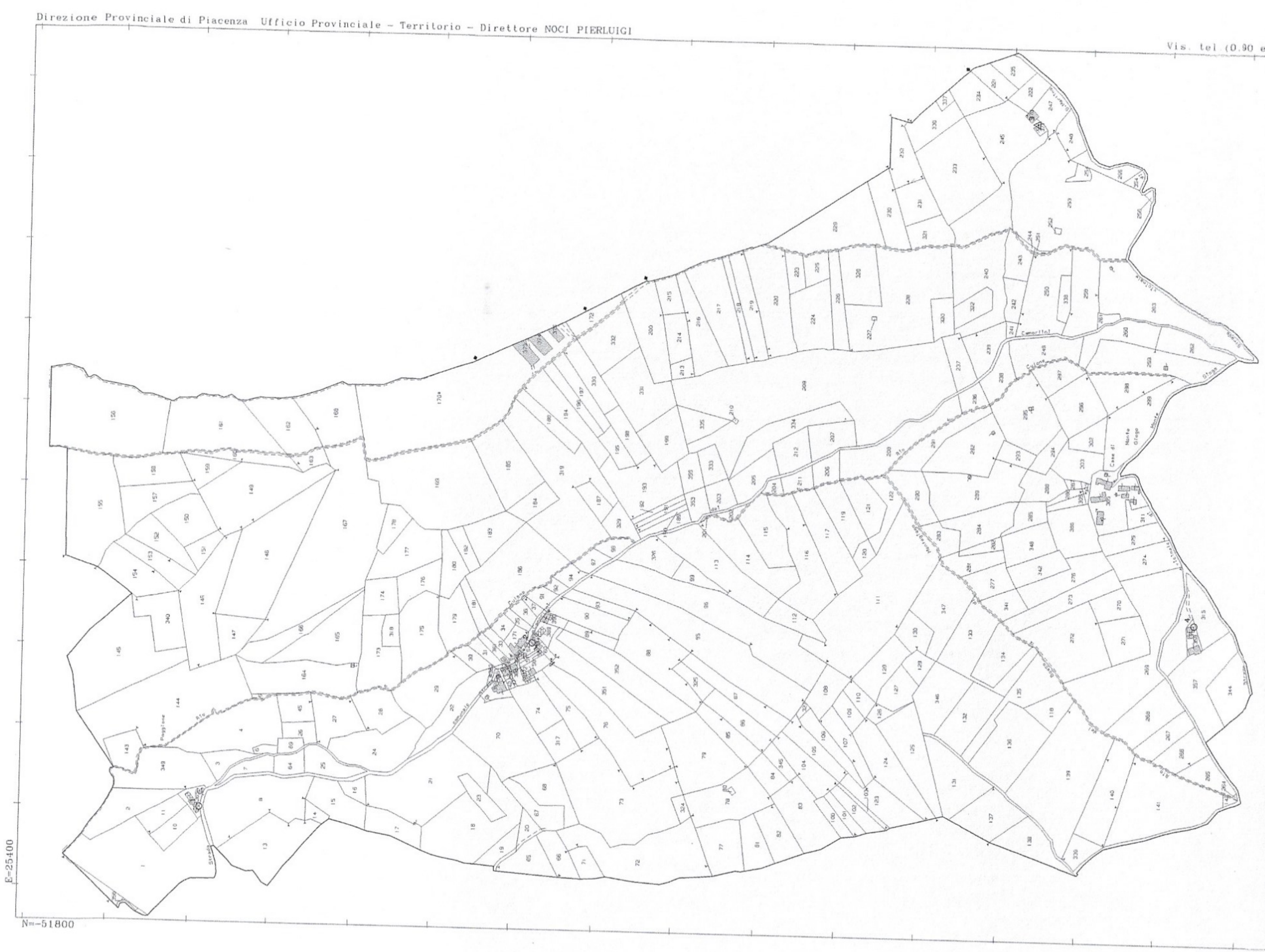


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2021 - Comune di LUGAGNANO VAL D'ARDA (E726) - < Foglio: 9 - Particella: 547 - Subalterno: 0 >
LOCALITA'CHIAVENNA ROCCHETTA piano: T-1;
10 metri

Data: 10/02/2021 - n. T308997 - Richiedente: RBCNDR70L23G535M

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NOCI PIERLUIGI

Vis. tel (0,90 euro)



8-Mar-2021 7:43:27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552,000 x 1104,000 metri

Comune: LUGAGNANO VAL D'ARDA
Foglio: 10