ALLEGATO 4

COMUNE DI CALENZANO

PROVINCIA DI FIRENZE

C.A.P. 50041

ORDINANZA N. 19

OGGETTO: Opere edilizie eseguite in contrasto con permesso di costruzione e senza permesso di costruzione, in Via Giotto e P.zza del Ghirlandaio.-
Società - e i

IL SINDACO

Visto il rapporto del Comando Vigili Urbani e dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 25/2/1975 avente per oggetto n. 2 edifici residenziali posti in Via Giotto e P.zza del Ghirlandaio, autorizzati con permesso n. 249 del 20/8/1968 - edifici contrassegnati con lettere A e A', con il quale si segnala che sono state realizzate delle opere edilizie non corrispondenti ai progetti approvati (difformità e lavori senza licenza) che sono così indicate:

a) diversa distribuzione delle aperture esterne e parziale tamponamento di alcuni balconi;
b) rialzo del tetto per ricavare la soffitta abitabile, raggiungibile con la rampa delle scale, su tutta la superficie del sottotetto (corrispondente alla planimetria del piano, con altezza interna di ml. 2,90 al colmo e di ml. 0,85 alla gronda;
c) mancata realizzazione dello scantinato destinato a cantine;
d) l'altezza degli edifici dal piano di calpestio alla gronda è di:
   1) edificio A, ml. 10,00 contro i ml. 8,55 di progetto;
   2) edificio A', ml. 12,35 contro i ml. 10,85 di progetto (10,20+0,65);
e) i cortili interni destinati a verde e gioco ragazzi sono stati pressochè totalmente destinati a parcheggio autovetture.

- Visto che nel rapporto degli Uffici Comunali si fa presente che trattasi di lavori ultimati.
- Considerato che tali lavori sono stati eseguiti senza la prescritta licenza edilizia.
- Visto che nonostante la diffida a demolire effettuata il 3/6/1975, i sopramenzionati lavori non sono stati demoliti e non si è ottenuta la riduzione in pristino;

./.

COMUNE DI CALENZANO

PROVINCIA DI FIRENZE

C.A.P. 50041

(2)

- Visto l'art. 41/2° della Legge 17/8/42 n. 1150, modificato ed integrato dall'art. 13 della Legge 6/8/1967 n. 765;
- Ritenuto che non sussistono motivi di interesse pubblico per ordinare la demolizione delle opere edilizie in contesto, poichè realizzate senza licenza;

D E C I D E

Per i motivi esposti in premessa di applicare le SANZIONI AMMINISTRATIVE ANZICHE' LA RIDUZIONE IN PRISTINO per le opere indicate ai punti a, b, c, d, e - ai sensi dell'art. 41/2° della Legge 17/8/1942 n. 1150, modificato e integrato dall'art. 13 della legge 6/8/1967 n. 765, mentre nulla si applica per le opere indicate alle restanti lettere a - c - e a condizione che siano presentati nuovi progetti per le opere variate e che nella diversa distribuzione interna dei locali siano rispettate le norme vigenti in materia di igiene.

L'importo delle sanzioni amministrative sarà quello stabilito dalla valutazione del valore venale della opera in contesto effettuata dall'Ufficio Tecnico Erariale, al quale la presente verrà inviata in copia.

Le sanzioni sopraindicate verranno applicate nei confronti del Committente e assuntore dei lavori (Soc.) nonchè del Direttore dei lavori !

Calenzano, lì 28 OTT. 1975

IL SINDACO

ALLEGATO 5

Tecnico incaricato:

GEOM. FABRIZIO BECHERINI
C.F. BCH FRZ 72L13 G999P
VIA F. FERRUCCI N.C. 41
0574 - 581762

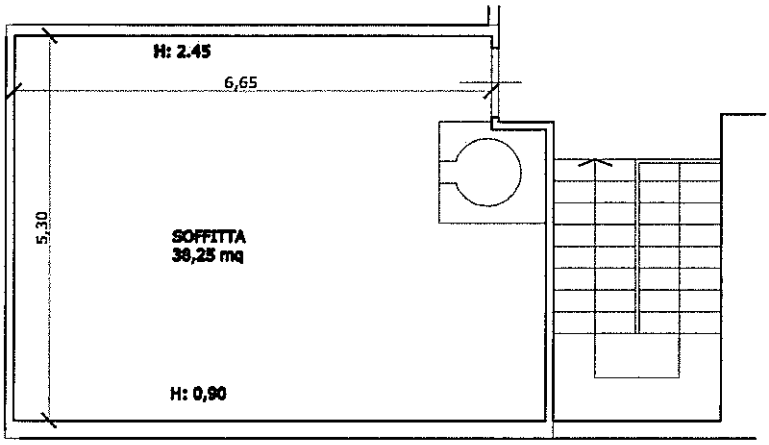
COMUNE DI CALENZANO

Oggetto:
Appartamento in Via M. Buonarroti n.c. 12 Piano Primo - Soffitta Piano Terzo - Locale Bici Piano Terra

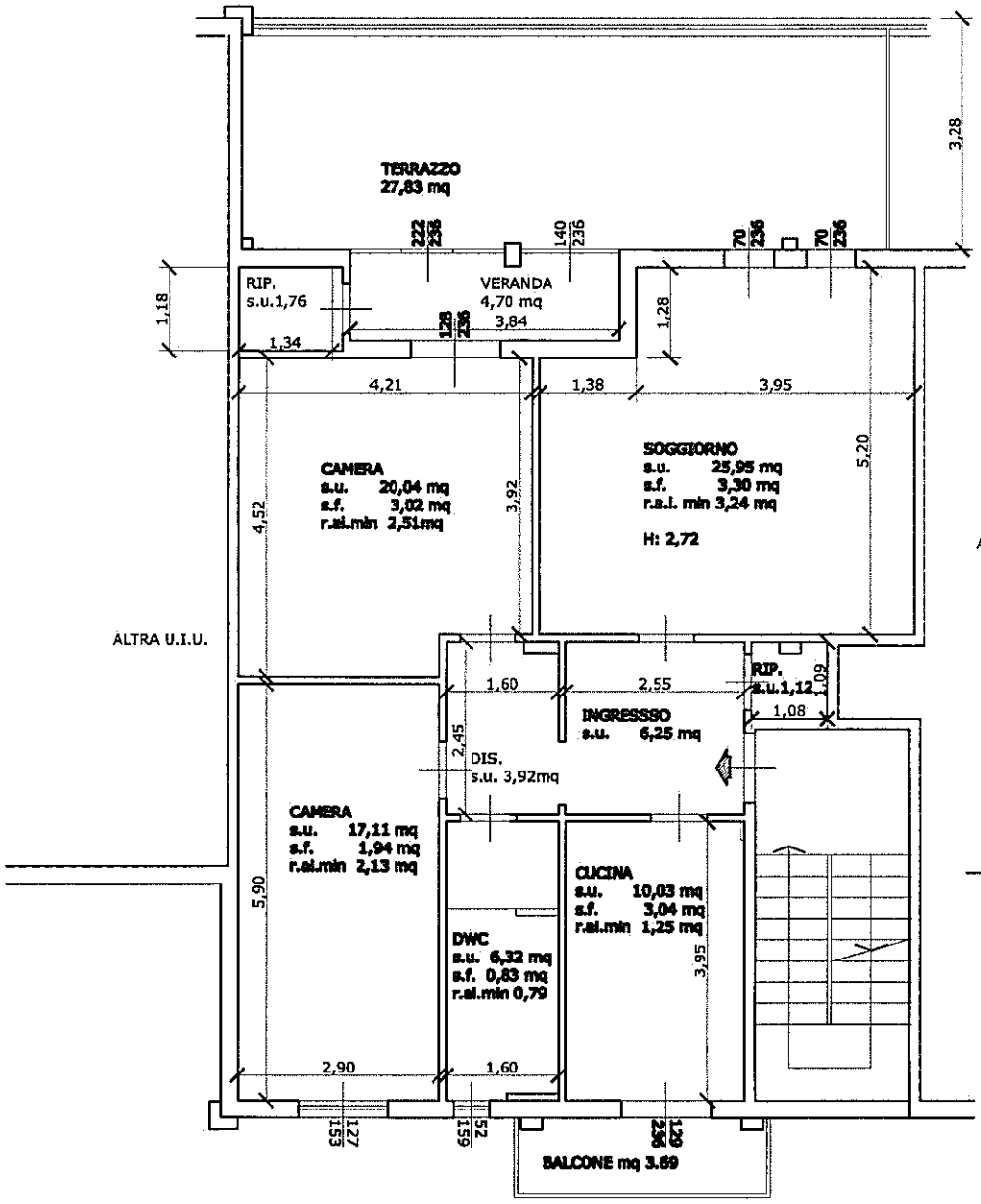
Allegato:	Data:	Scala:	PIANTE STATI:
5	10/'24	1:100	RILEVATO CONCESSIONATO SOVRAPPOSTO

STATO RILEVATO

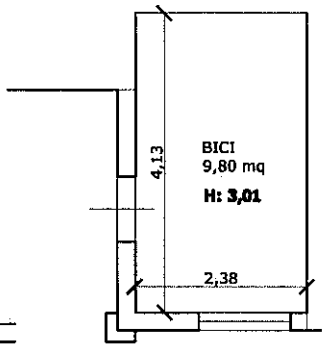
PIANO TERZO
SOFFITTA



PIANO PRIMO
LATO PIAZZA DEL GHIRLANDAIO

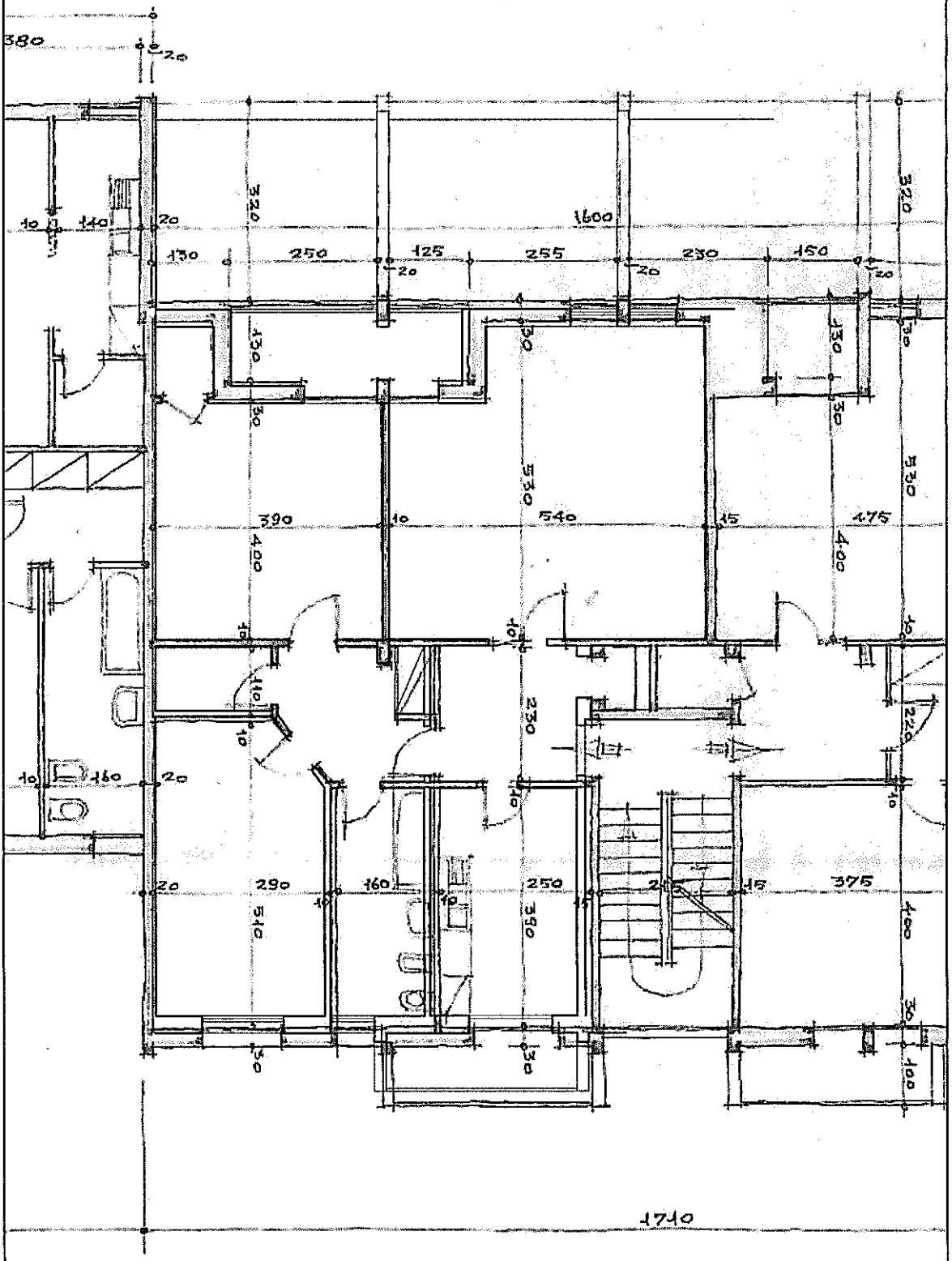


PIANO TERRA

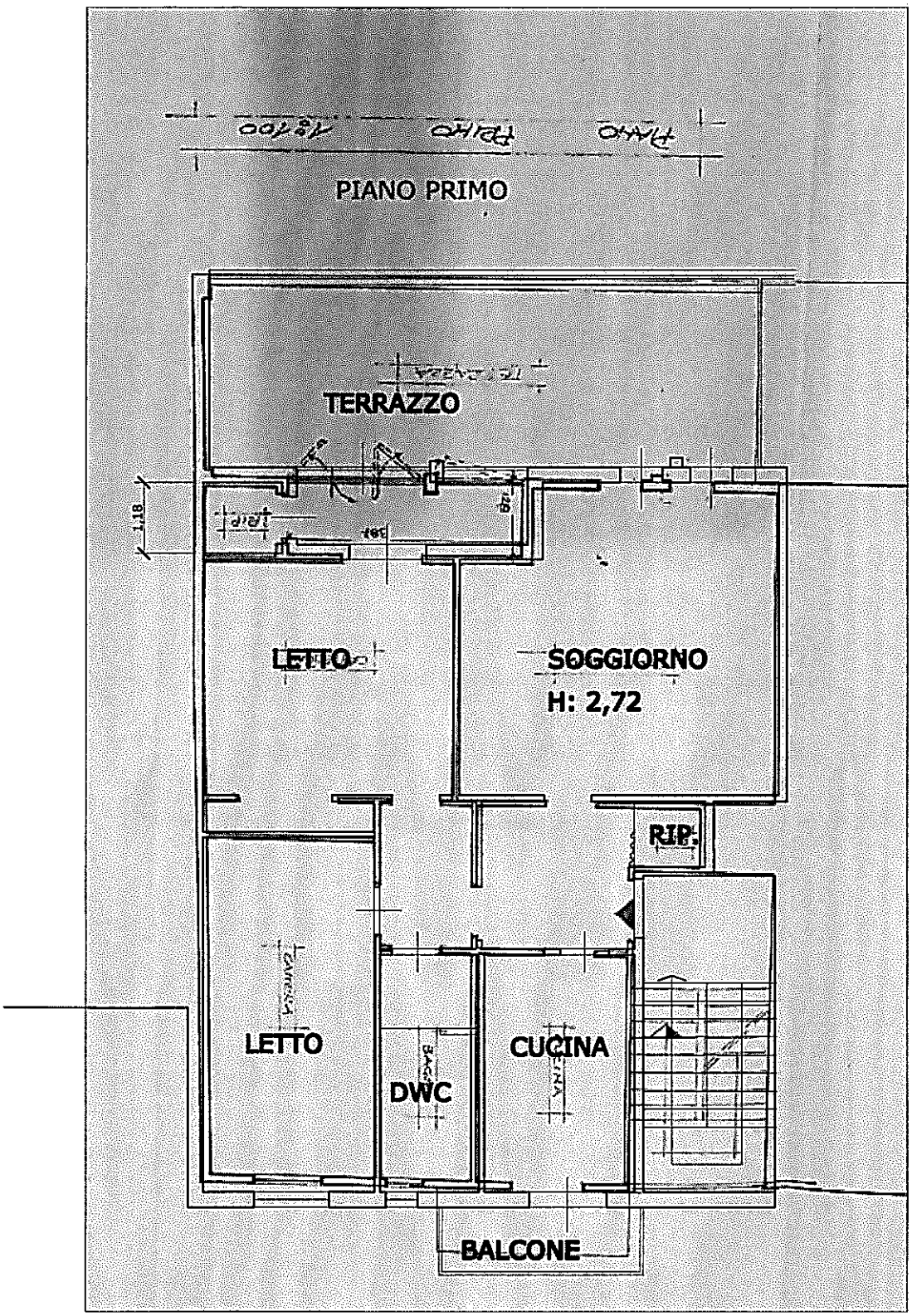


STATO CONCESSIONATO AL 1968

PIANO PRIMO

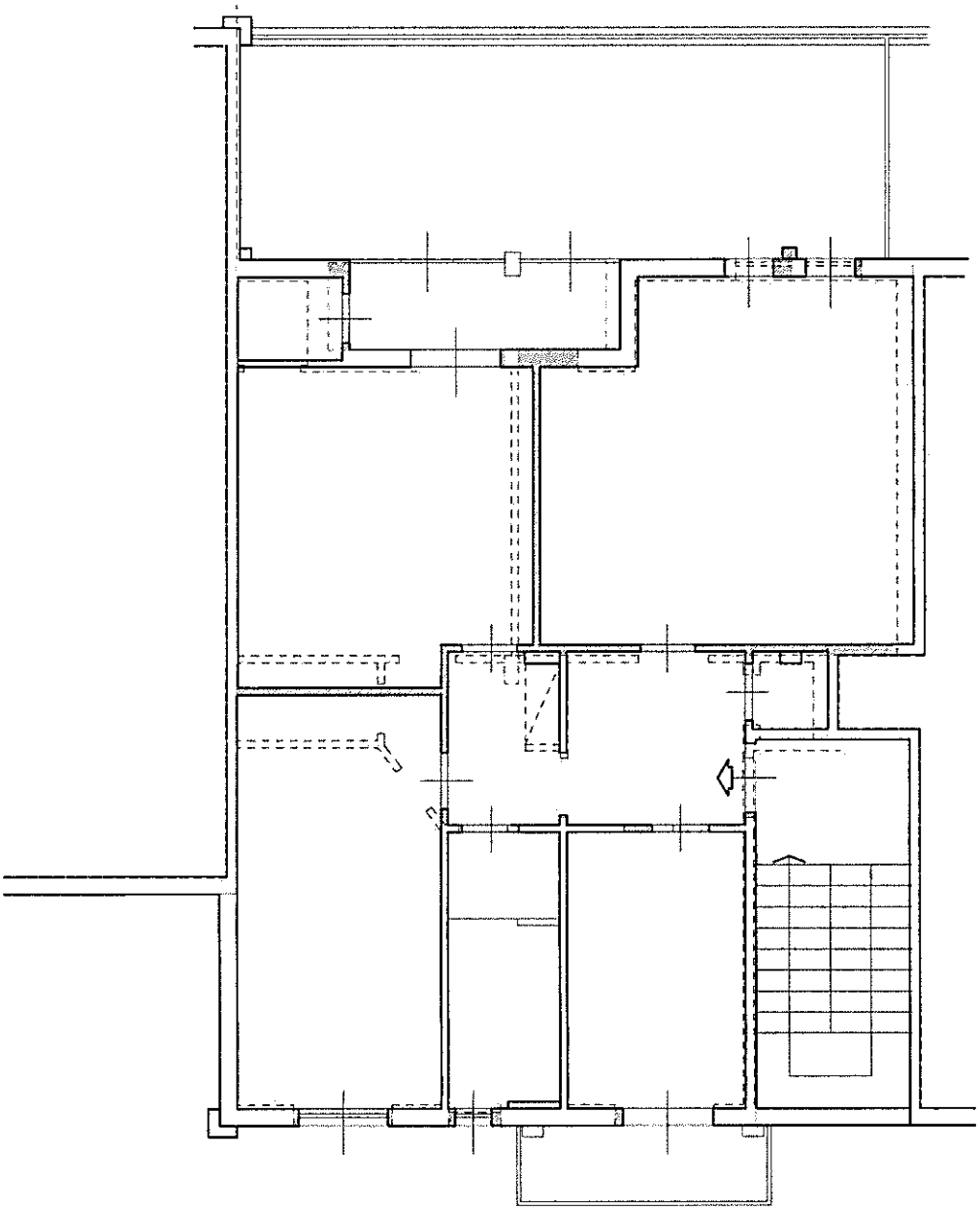


STATO CONCESSIONATO AL 1993



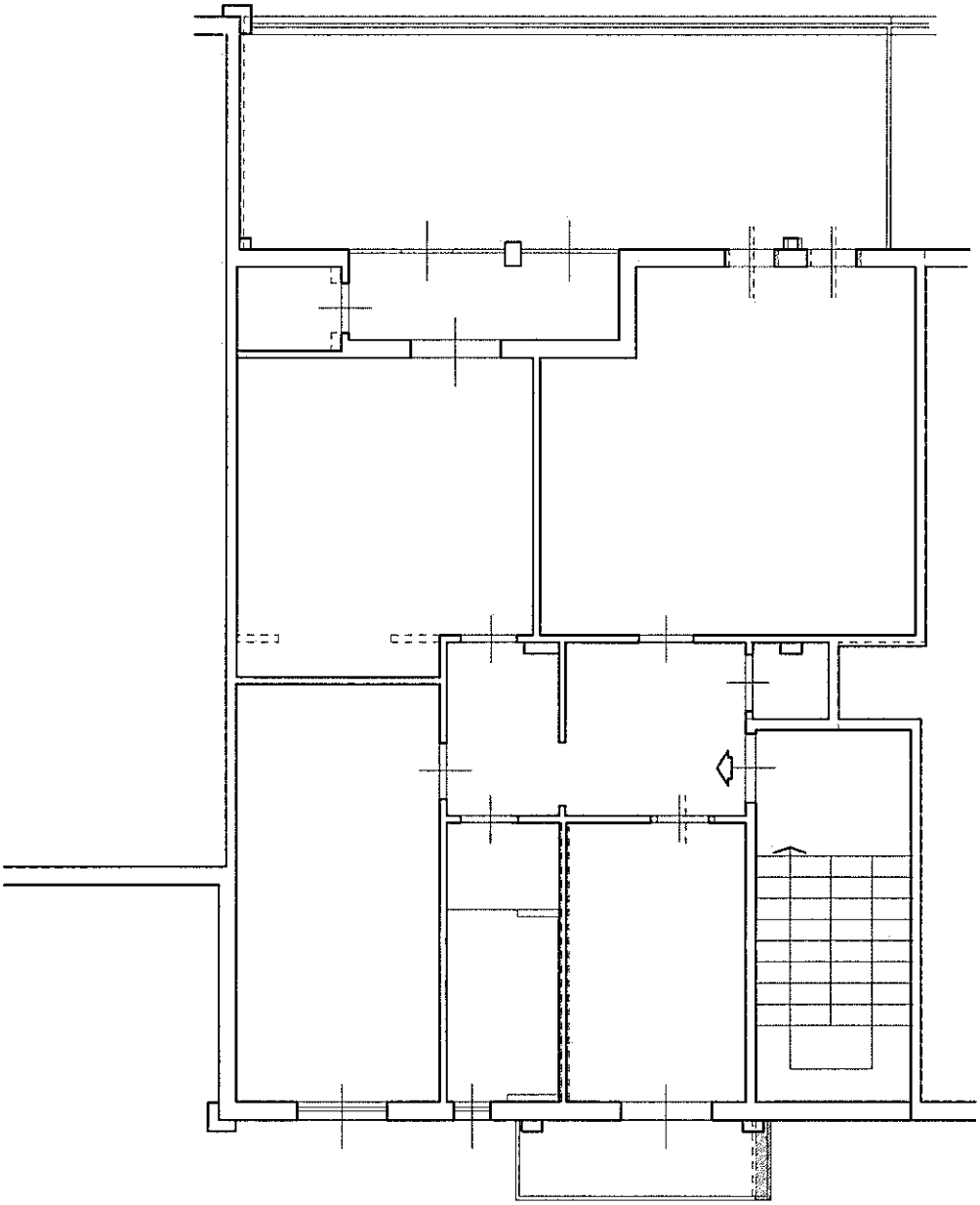
STATO SOVRAPPOSTO AL 1968

PIANO PRIMO

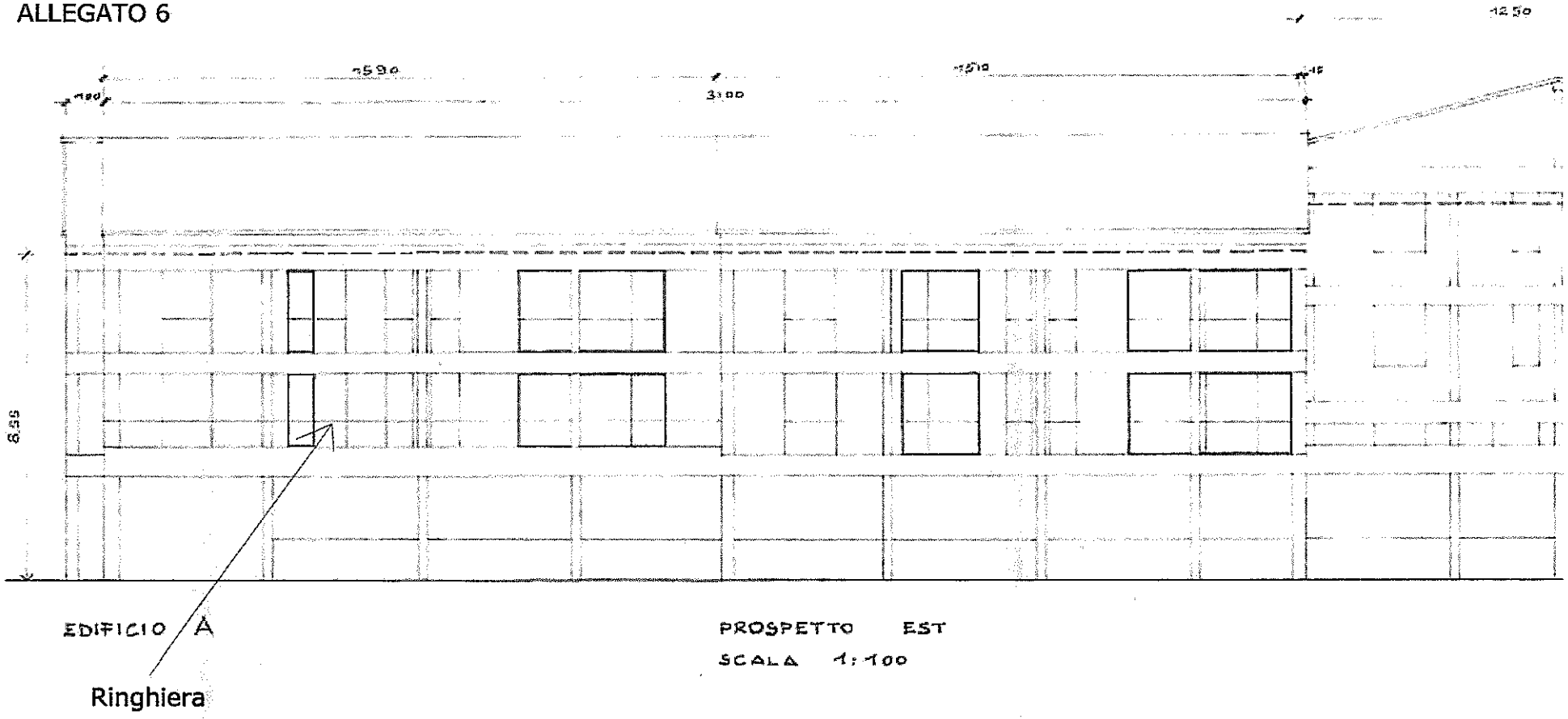


STATO SOVRAPPOSTO AL 1993

PIANO PRIMO



ALLEGATO 6



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO 7

Il funzionario

vista la richiesta di certificazione presentata in data 25 gennaio 2007 dal geom. Mario Lizzo, con studio in Sesto Fiorentino (FI) via Gramsci 426;

visti l'art. 107, comma 3, lettera f) e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento locale) e le relative disposizioni attuative comunali;

visti gli atti d'ufficio;

certifica

che gli immobili posti in via Michelangelo Buonarroti-via Leonardo da Vinci, edificati dalla ditta , sono stati eseguiti in difformità dalla licenza edilizia n° 250 del 20 agosto 1968;

che per tali difformità è stata applicata la sanzione amministrativa di lire 46.000.000 (ordinanza n° 12 del 4 aprile 1977), interamente corrisposta, dalla ditta .

Il funzionario
Arch. Gianna Paoletti

Calenzano, 23 febbraio 2007

COMUNE DI CALENZANO - PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 - 50041 CALENZANO FI
TEL. 055 88331 - FAX 055 8833232 - P.I. 01007550484
COMUNE@COMUNE.CALENZANO.FI.IT - WWW.COMUNE.CALENZANO.FI.IT

COMUNE DI CALENZANO

Il funzionario

vista la richiesta di certificazione presentata in data 16 ottobre 2012 dal geom. Emiliano Allori, con studio in Prato via dell'Alberaccio 37;

visti l'art. 107, comma 3, lettera f) e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento locale) e le relative disposizioni attuative comunali;

visti gli atti d'ufficio;

certifica

che gli immobili posti in via M.Buonarroti e via Giotto, edificati dalla S.a.s., sono stati eseguiti in difformità dalla licenza edilizia n° 248 del 20 agosto 1968;

che per tali difformità è stata applicata la sanzione amministrativa di lire 41.000.000 (ordinanza n° 11 del 4 aprile 1977), interamente corrisposta, dalla Soc.

Il funzionario
Arch. Gianna Paoletti

Calenzano, 16 ottobre 2012

COMUNE DI CALENZANO - PIAZZA VITTORIO VENETO, 12 - 50041 CALENZANO FI
TEL. 055 88331 - FAX 055 8833232 - P.I. 01007550484
COMUNE@COMUNE.CALENZANO.FI.IT - WWW.COMUNE.CALENZANO.FI.IT

COPIA

Comune di Calenzano
Provincia Firenze
[illegible]
[illegible]

IL SINDACO

Vista la richiesta inoltrata in data [illegible].10.199[illegible] [illegible] Alessandra [illegible], [illegible] via [illegible] in qualità di tecnico incaricato;
[illegible] ufficio d'ufficio;

CERTIFICA

che gli atti di [illegible] [illegible] [illegible] M. Buonarroti e via [illegible] Bonini [illegible] sono stati [illegible] [illegible] [illegible] difformità della [illegible] edilizia [illegible] [illegible].08.1981

che tali difformità sono [illegible] della sanzione amministrativa [illegible] [illegible].000 [illegible] (L. [illegible] 1977), [illegible] [illegible] pagamento, [illegible]

Calenzano, 17.11.1998.

[illegible]
[illegible]