

*dott.ssa Ruperto
NRG. 37/2025*

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

- SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI -

L.G. 37/2025 SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.

ISTANZA PER AUTORIZZARE PLURIMI ESPERIMENTI DI VENDITA COMPETITIVA
TELEMATICA DEI BENI IMMOBILI DELLA DEBITRICE ALL'UOPO DELEGANDO
LA IVG DI ROMA SRL, QUALE SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 C.C.I.I.,
ALLE ATTIVITÀ DI VENDITA E ALL'ASSOLVIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI
PUBBLICITARI SUL PVP

Ill.mo G.D., dott.sa Beatrice Ruperto,

la sottoscritta dott.ssa Anna Maria Santoro, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,
premessi che

- nella presente procedura **non è costituito il Comitato dei Creditori**;
- alla data di apertura della liquidazione giudiziale la SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. è risultata catastalmente proprietaria dei seguenti beni immobili, acquisiti all'attivo della procedura:
 - 1- in Galliciano nel Lazio (RM), Via delle Nazioni Unite n. 42, un'abitazione (Fg. 21, Part. 758, Sub. 33, Cat. A/7, consistenza 7 vani) ed un'autorimessa (Fg. 21, Part. 758, Sub. 86, Cat. C/6, consistenza 25 mq);
 - 2- in Rignano Flaminio (RM), Via Antonio Vivaldi snc, n. 22 unità immobiliari in piena proprietà, oltre alla quota di 19/20 di un'ulteriore unità immobiliare (sub 4), tutte identificate al Foglio 7, Particella 1174, tra abitazioni, box auto, cantine e depositi;
- è intenzione della scrivente curatela affidare l'incarico per la vendita di tali immobili alla IVG di Roma S.r.l., quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, comma 2, C.C.I.I., conformemente a quanto previsto nel programma di liquidazione approvato dalla S.V. in sostituzione del C.d.C. non costituito (All.1);
- in data 15/06/2026, l'Ing. Luigi Tarei incaricato alla stima del compendio immobiliare, ha depositato il proprio elaborato peritale dei soli immobili siti in Rignano Flaminio (RM), Via Antonio Vivaldi n. 7 (All.2);