

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MICKEY FISH SRL (N. 92/2024)

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII SEZIONE CIVILE

UFFICIO FALLIMENTARE

L.G. MickeyFish SRL (n. 92/2024)

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Ilaria Grimaldi

CURATORE

Dott. Antonia Veropalumbo

* * * *

Richiesta di fissazione di nuovo esperimento di vendita con ribasso del 10% e autorizzazione all'utilizzo della piattaforma Edicom

Ill.mo Sig. Giudice Dilegato,

la sottoscritta dott.ssa Antonia Veropalumbo, curatore della procedura in epigrafe, la quale è risultata essere proprietaria del bene immobile sito in Pietrelcina, Contrada Valli snc. L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Benevento alla sezione SCA, foglio 7, con i seguenti ulteriori dati catastali:

- *Fabbricato: particella 662 categoria A/3 consistenza 7,5 vani;*
- *Terreno: particella 886 consistenza 53 are 52 centiare;*
- *Terreno: particella 661;*
- *Terreno: particella 199;*

a) UNITA' ABITATIVA articolata su due livelli, (Piano terra e piano seminterrato - catastalmente piano terra e primo), composto da due vani ed accessori, così riportato al Nuovo catasto edilizio urbano: foglio 7, p.lla 662, piano T-1, Cat. A/3, classe 1, vani 7,5 Totale superfi-

VIA TINO DI CAMAINO, 6 80128 NAPOLI
NALG922024@PROCEDUREPEC.COM



cie catastale 210 mq totale escluse aree scoperte 183mq Rendita 522.91 €;

b) ZONA DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA, della superficie di 5.352 metri quadrati cica, riportato al foglio 7 particella 886, Semi-nativo classe 3, consistenza 53 are 52 centiare (5352mq) Reddito Dominicale 17.97€, Reddito Agrario 15.20 €;

Per quanto riportato, la scrivente,

riferisce

Che, i precedenti due tentativi di vendita, entrambi regolarmente pubblicizzati mediante pubblicazione sui siti autorizzati dal D.M. 31.10.2006, il tutto a carico dell'Erario, essendo la procedura concorsuale priva di fondi, non hanno raccolto alcuna manifestazione di interesse, come risulta dai verbali di asta deserta depositati;

Che, la procedura potrebbe dover affrontare ulteriori esperimenti di vendita prima di giungere all'aggiudicazione, motivo per cui la sottoscritta ritiene più vantaggioso ed efficiente avvalersi del supporto del soggetto specializzato Edicom S.p.A., che offre servizi di pubblicità, gestione telematica della gara, tour virtuale, pubblicità dedicata sui social network Facebook, tutti a titolo gratuito per la procedura, con sola commissione a carico dell'aggiudicatario. (All.to 1)

Tale soluzione consentirebbe di potenziare la visibilità del bene e di ottimizzare i costi della procedura, garantendo un approccio - *probabilmente* - più efficace ai successivi tentativi di vendita.

Considerato

L'esito negativo dei due precedenti esperimenti e la necessità di favorire l'interesse del mercato, **si propone di procedere con un nuovo tentativo di vendita applicando un ribasso del 10% sul precedente prezzo base,** nei valori che sono stati di seguito ricalcolati:

Prezzo Base: € 247.045,00

Offerta minima: € 185.285,60

VIA TINO DI CAMAINO, 6 80128 NAPOLI
NALG922024@PROCEDUREPEC.COM



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MICKEY FISH SRL (N. 92/2024)

Rilancio Minimo: € 3.000,00

Pertanto, si chiede alla S.V. di voler fissare un nuovo esperimento di vendita, stabilendo:

- **prezzo base ridotto del 10%** rispetto al precedente;
- **offerta minima** pari al 75% del nuovo prezzo base (salvo diversa determinazione della S.V.);
- conferma del **rilancio minimo** già utilizzato o altro importo ritenuto congruo;
- prosecuzione dell'incarico al soggetto specializzato **Edicom S.p.A.**;
- autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso secondo le modalità già utilizzate e ulteriormente potenziate.

per i motivi sopra esposti, lo scrivente curatore,

chiede

Alla S.V.Ill.ma emetta i provvedimenti che riterrà del caso, anche in sostituzione del Comitato dei Creditori, ai sensi dell'art. 41, comma 2, CCII., e valutando l'opportunità di autorizzare la curatela a:

1. fissare un nuovo tentativo di vendita del lotto unico, applicando un ribasso del 10% sul precedente prezzo base;
2. autorizzare il soggetto specializzato Edicom S.p.A. a procedere con le attività di pubblicità, gestione telematica e caricamento sul Portale delle Vendite Pubbliche (con contributo ministeriale a carico della procedura su anticipazione del curatore) disponendo la pubblicazione dell'avviso secondo le modalità già utilizzate e ulteriormente integrate.

Con osservanza.

Napoli, 29 maggio 2026

L.G. Mickey Fish srl
(n. 92/2024)

Il Curatore

Dott. Antonia Veropalumbo

VIA TINO DI CAMAINO, 6 80128 NAPOLI
NALG922024@PROCEDUREPEC.COM

