

ONORARI D'ASTA

DETERMINAZIONE COMPENSO DOVUTO ALLA SOCIETÀ INCARICATA

Si precisa che gli onorari d'asta spettanti al Soggetto Specializzato sono pari al 10% del prezzo di aggiudicazione oltre iva (con un minimo di € 1.000,00) da calcolarsi sul valore complessivo battuto all'asta dell'affitto per l'intera durata dello stesso per ogni singolo lotto e sono posti interamente a carico dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione unitaria dell'intero compendio aziendale, il compenso sarà calcolato sul valore complessivo di aggiudicazione dei tre rami d'azienda, con applicazione di un unico compenso minimo di € 1.000,00 oltre IVA.

In caso di aggiudicazione separata di uno o più rami d'azienda, il compenso sarà calcolato autonomamente sul valore complessivo di aggiudicazione di ciascun ramo, con applicazione del compenso minimo di € 1.000,00 oltre IVA per ciascun ramo aggiudicato.

Tale compenso sarà versato direttamente dall'acquirente aggiudicatario unitamente al saldo prezzo ed agli ulteriori oneri previsti, sul conto indicato nell'avviso di affitto d'azienda.

Si precisa che il predetto compenso, stabilito in percentuale sul valore della aggiudicazione, è dovuto ad ASTE GIUDIZIARIE anche nei casi di:

- mancato rispetto da parte della procedura delle condizioni previste dall'incarico in sua vigenza, ad esempio per conclusione del contratto d'affitto direttamente dalla procedura o tramite mediatore od agenzia,
- revoca dell'incarico da parte del Professionista e stipula di contratto d'affitto con soggetto segnalato/registrato da Aste Giudiziarie durante l'espletamento del presente incarico.