STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 1.

20-Feb-2026 9:8:2
Scala originale: 1: 2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T57877/2026

Comune: (CT) CATANIA;A
Foglio: 25

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 2.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/02/2026**
Ora: **09:06:46**
Numero Pratica: **T57179/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/02/2026
Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**
Foglio **25** Particella **866**

Classamento:
Rendita: **Euro 349,02**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a], Classe **6**, Consistenza **109 m²**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**
Indirizzo: VIALE MARIO RAPISARDI n. 23 Piano S1
Dati di superficie: Totale: **138 m²**

> Intestati catastali

➢ **1.** [redacted]

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/05/1984 al 22/06/2010
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **4**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/1984 in atti dal 23/10/1991 (n. 1528.1/1984)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** *Particella* **866** *Subalterno* **1**
Foglio **25** *Particella* **866** *Subalterno* **2**
Foglio **25** *Particella* **866** *Subalterno* **3**

dal 22/06/2010 al 22/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 22/06/2010 Pratica n. CT0333496 in atti dal 22/06/2010 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15801.1/2010)

dal 22/02/2017 al 21/12/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **32**

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. CT0039525 in atti dal 22/02/2017 DIV, VDE,VSI (n. 9832.1/2017)

dal 21/12/2017
Immobile attuale
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 20/12/2017 Pratica n. CT0290378 in atti dal 21/12/2017 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40907.1/2017)

> Indirizzo

dal 10/05/1984 al 22/06/2010
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **4**
VIALE MARIO RAPISARDI n. 1G Piano T - 1/S
Partita: **33476**
Busta mod.58: **6**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/1984 in atti dal 23/10/1991 (n. 1528.1/1984)

dal 22/06/2010 al 22/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**
VIALE MARIO RAPISARDI n. 1G Piano T-S1

VARIAZIONE del 22/06/2010 Pratica n. CT0333496 in atti dal 22/06/2010 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15801.1/2010)

dal 22/02/2017 al 21/12/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **32**
VIALE MARIO RAPISARDI n. 23-1G Piano S1

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. CT0039525 in atti dal 22/02/2017 DIV, VDE,VSI (n. 9832.1/2017)

dal 21/12/2017
Immobile attuale
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**
VIALE MARIO RAPISARDI n. 23 Piano S1

VARIAZIONE del 20/12/2017 Pratica n. CT0290378 in atti dal 21/12/2017 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40907.1/2017)

> Dati di classamento

dal 10/05/1984 al 04/11/1998
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 98.600**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]
Partita: **33476**
Busta mod.58: **6**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/1984 in atti dal 23/10/1991 (n. 1528.1/1984)

dal 04/11/1998 al 22/06/2010
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 60.425,46**
Rendita: **Lire 117.000.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]
Partita: **33476**
Busta mod.58: **6**

VARIAZIONE NEL REDDITO del 04/11/1998 in atti dal 06/11/1998 D.M. 20/01/90.[PROG.FIN.14/97] (n. 2136.1/1998) Notifica in corso con protocollo n. 18030 del 23/12/1998

dal 22/06/2010 al 12/11/2010
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 41.674,45**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1**[c)], Classe **5**, Consistenza **1370 m²**

VARIAZIONE del 22/06/2010 Pratica n. CT0333496 in atti dal 22/06/2010 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15801.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/11/2010 al 22/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 34.589,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2010 Pratica n. CT0616809 in atti dal 12/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32530.1/2010) Notifica effettuata con protocollo n. CT0635441 del 22/11/2010

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

dal 22/02/2017 al 21/12/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **32**
Rendita: **Euro 397,05**

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. CT0039525 in atti dal 22/02/2017 DIV, VDE,VSI (n. 9832.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **124 m²**

dal 21/12/2017 al 21/12/2018
Immobile attuale
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**
Rendita: **Euro 349,02**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **109 m²**

VARIAZIONE del 20/12/2017 Pratica n. CT0290378 in atti dal 21/12/2017 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40907.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 21/12/2018
Immobile attuale
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**
Rendita: **Euro 349,02**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a)], Classe **6**, Consistenza **109 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2018 Pratica n. CT0218994 in atti dal 21/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52532.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 22/02/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**
Totale: **1660 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/06/2010, prot. n. CT0333496

dal 22/02/2017 al 21/12/2017
Immobile predecessore
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **32**
Totale: **171 m²**

VARIAZIONE del 21/02/2017 Pratica n. CT0039525 in atti dal 22/02/2017 Protocollo NSD n. DIV, VDE,VSI (n. 9832.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/02/2017, prot. n. CT0039525

dal 21/12/2017
Immobile attuale
Comune di **CATANIA (C351) (CT)**
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **36**
Totale: **138 m²**

VARIAZIONE del 20/12/2017 Pratica n. CT0290378 in atti dal 21/12/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40907.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/12/2017, prot. n. CT0290378

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CATANIA (C351)(CT) Foglio 25 Particella 866 Sub. 4

[redacted]
dal 10/05/1984 al 22/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

[redacted]
dal 10/05/1984 al 22/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 10/05/1984 in atti dal 23/10/1991 (n. 1528.1/1984)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CATANIA (C351)(CT) Foglio 25 Particella 866 Sub. 7

[redacted]
dal 10/04/1990 al 15/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)

[redacted]
dal 10/04/1990 al 15/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)

[redacted]
dal 10/04/1990 al 15/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 2)

[redacted]
dal 10/04/1990 al 15/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)

[redacted]
dal 10/04/1990 al 15/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1990 - US Sede ACIREALE (CT) Registrazione Volume 169 n. 626 registrato in data 19/09/1996 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 15812.1/2010 - Pratica n. CT0373734 in atti dal 09/07/2010

[redacted]
dal 15/03/2008 al 24/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/2008 - UU Sede CATANIA (CT) Registrazione Volume 9990 n. 4561 registrato in data 23/11/2010 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 25750.1/2010 - Pratica n. CT0637695 in atti dal 23/11/2010

[redacted]

dal 15/03/2008 al 24/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)

[redacted]

dal 15/03/2008 al 24/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 3)

[redacted]

dal 15/03/2008 al 24/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 3)

[redacted]

4. VARIAZIONE del 22/06/2010 Pratica n. CT0333496 in atti dal 22/06/2010 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 15801.1/2010)

dal 22/06/2010 al 10/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[redacted]

dal 22/06/2010 al 10/04/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[redacted]

dal 24/11/2010 al 21/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 24/11/2010 Pubblico ufficiale DI GIORGI PAOLO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 41127 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 40222.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 26/11/2010

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CATANIA (C351)(CT) Foglio 25 Particella 866 Sub. 32

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 24/11/2010 Pubblico ufficiale DI GIORGI PAOLO Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 41127 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 40222.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 26/11/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CATANIA (C351) (CT)
Foglio **25** Particella **866** Subalterno **7**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CATANIA (C351)(CT) Foglio 25 Particella 866 Sub. 36

[redacted]

dal 20/12/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 20/12/2017 Pratica n. CT0290378 in atti dal 21/12/2017 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40907.1/2017)

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Catania

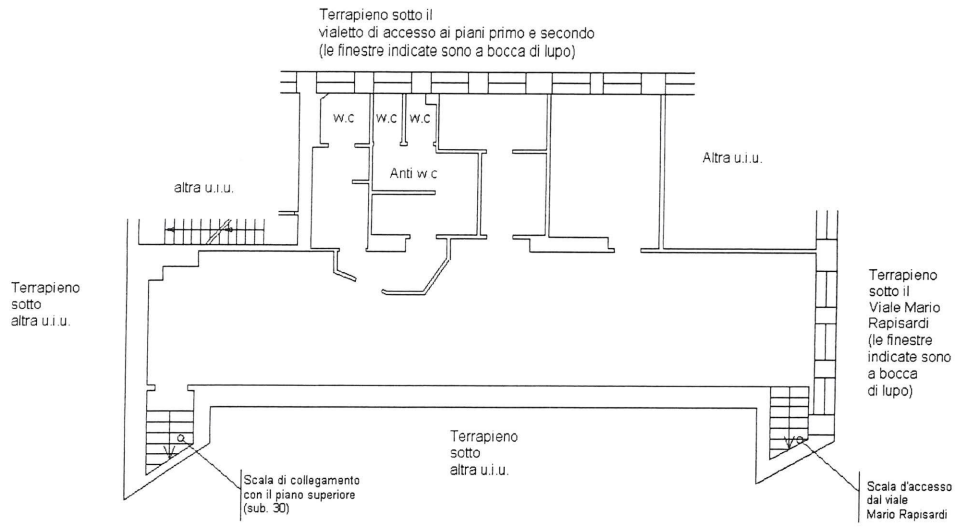
Dichiarazione protocollo n. CT0290378 del 21/12/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania

Viale Mario Rapisardi civ. 23

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cappellani Santi Raffaele
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 866	
Subalterno: 36	Prov. Catania N. A6851

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRA
H = 2,85 m

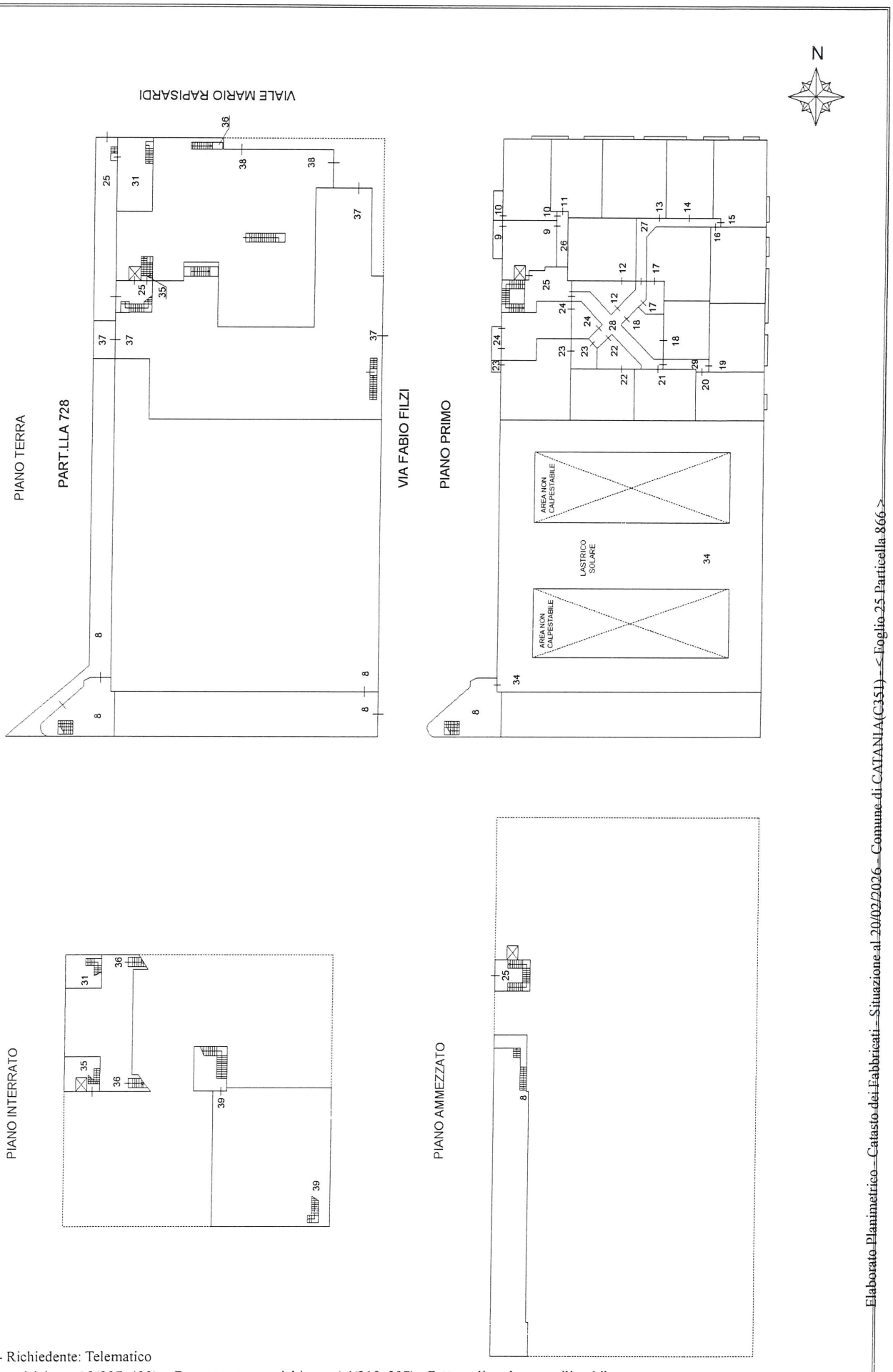
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio 25 - Particella 866 - Subalterno 36 >
VIALE MARIO RAPISARDI n. 23 Piano S1

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 3.

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Trovato Bernardino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Caltanissetta	N. 1444
Comune di Catania	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 866	Protocollo n. [illegible] del 19/07/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Catania

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio 25 Particella 866 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/02/2026**
Ora: **09:16:56**
Numero Pratica: **T62982**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CATANIA		25	866		

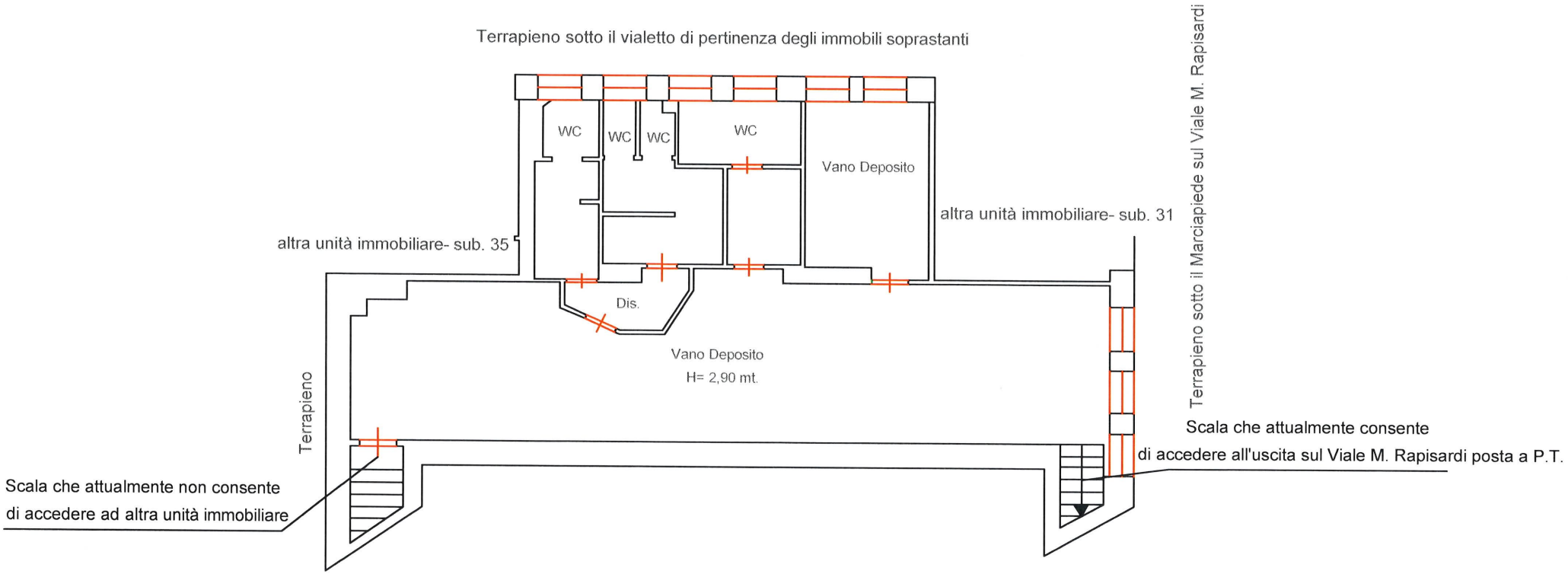
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSA
5						SOPPRESSO
6	viale mario rapisardi	23	2			UFFICIO
7	viale mario rapisardi	23	S1-T			D/8
8	VIA FABIO FILZI	8	T-1			D/8
9	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
10	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
11	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
12	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
13	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
14	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
15	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
16	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
17	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
18	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
19	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
20	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
21	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
22	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
23	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
24	viale mario rapisardi	23	1			ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE
25	viale mario rapisardi	23	T-1 - 2			B.C.N.C. AI SUB. 6-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20--21-22-23-24 (SCALA E ASCENSORE)
26	viale mario rapisardi	23	1			B.C.N.C. AI SUB. 9-10-11 (PASSAGGIO COMUNE)
27	viale mario rapisardi	23	1			B.C.N.C. AI SUB. 13-14-14-15-16 (PASSAGGIO COMUNE)
28	viale mario rapisardi	23	1			B.C.N.C. AI SUB. 12-17-18-19-20-21-22-23-24 (PASSAGGIO COMUNE)
29	viale mario rapisardi	23	1			B.C.N.C. AI SUB. 19-20 (PASSAGGIO COMUNE)
30						SOPPRESSO

31	viale mario rapisardi	23	S1-T			UFFICI E STUDI PRIVATI
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via fabio filzi	8	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 877
35	viale mario rapisardi	23	S1			LOCALE DI DEPOSITO
36	viale mario rapisardi	23	S1			LOCALE DI DEPOSITO
37	VIA FABIO FILZI	8	T			NEGOZI E BOTTEGHE
38	viale mario rapisardi	23	T			NEGOZI E BOTTEGHE
39	viale mario rapisardi	1G	S1			LOCALE DI DEPOSITO

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 4.

ELABORATO N. 1/A
Planimetria stato di fatto



Piano Seminterrato

N

Immobile Deposito a piano seminterrato - Catania (CT) Viale M. Rapisardi 23- NCEU foglio 25 particella 866 sub. 36

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 96028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 5.

Repertorio N.41.127 Raccolta N.6.360

----------COMPRAVENDITA----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemiladieci----------

il giorno ventiquattro del mese di Novembre----------

----------"24 Novembre 2010"----------

In Catania, presso i locali della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catania, via F. Crispi----------

innanzi a me, ***PAOLO DI GIORGI***, Notaio in Catania, con studio in via Teramo n.1, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Catania----------

----------SONO PRESENTI----------

** da una parte detta venditrice:*----------

-- [redacted] nato in [redacted] [redacted] residente in [redacted] codice fiscale: [redacted] il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione convenzionale;----------

-- [redacted] nato in [redacted] [redacted] residente in [redacted] [redacted] il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione convenzionale;----------

-- [redacted] [redacted] codice

[redacted] la quale dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione convenzionale;----------

-- [redacted] nato in [redacted] [redacted] residente in [redacted] codice fiscale: [redacted] il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione convenzionale;----------

** dall'altra parte detta acquirente:*----------

[redacted] il giorno [redacted] [redacted] che interviene al presente atto quale [redacted] [redacted] e, come tale, legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata----------

-- [redacted] con sede in Milano, corso Giacomo Matteotti n.1 - ove domicilia per la carica - capitale sociale Euro [redacted] i.v. - avente codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano [redacted] con tutti i poteri derivantigli dalle norme di funzionamento sociali.----------

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue.----------

I signori [redacted] [redacted] ciascuno per i propri diritti - per come specificati nei titoli di provenienza di cui appresso - e

tutti congiuntamente e solidalmente per l'intero, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla società [redacted] che, come sopra rappresentata, in compra accetta ed acquista il diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili tutti siti nel Comune di Catania e precisamente:-----

----------(A)----------

numero dodici (12) vani garage, contigui fra essi, posti al piano seminterrato dell'edificio sito in via Ofelia n.33, aventi superficie uguale a quella catastale appresso indicata. Confinanti nell'insieme: con scivola di accesso da detta via e con terrapieno da più lati, salvi altri.----------

Riportati nel Catasto **Fabbricati** del Comune di **Catania**, esattamente in ditta, sez.urb.-, foglio **25**, p.lla **2063**, subb.:

- **2**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.32, RC. Euro 130,56;----------

- **3**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.32, RC. Euro 130,56;----------

- **4**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.41, RC. Euro 167,28;----------

- **5**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.46, RC. Euro 187,68;----------

- **6**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.43, RC. Euro 175,44;----------

- **7**, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.40, RC. Euro 163,20;----------

8, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.38, RC. Euro 195,84;----------

9, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.60, RC. Euro 244,80;----------

10, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.57, RC. Euro 232,56;----------

- 11, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.54, RC. Euro 220,32;----------

- 12, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.51, RC. Euro 208,08;----------

- 13, via Ofelia n.33 p.1/S, z.c.1, cat.C/6, cl.7, mq.48, RC. Euro 195,84.----------

Il tutto è pervenuto in virtù dei seguenti titoli:----------

a [redacted] per la metà indivisa----------

* in parte, per successione legittima in morte del comune genitore [redacted] nato in [redacted] ivi deceduto in data 10 aprile 1990 (den.n.688 vol.167 del 6 ottobre 1990, Uff.Reg.Succ.Acireale, trascritta presso i RR.II. di Catania in data 2 novembre 1992 ai nn.41686/30146 e dich.n.626 vol.169 del 16 agosto 1992 Uff.Reg.Succ.Acireale), eredità accettata tacitamente in seno all'atto di permuta in Notar S.Russo allora da Catania del 28 giugno 1991, rep.n.42614, reg.to nei termini, con relativa nota depositata presso i RR.II. di Catania in data 15 febbraio 1995,

nn.5544/4126; e successive rinunzie alla suddetta eredità fatte dalla figlia del de cuius, signora [redacted] nata in [redacted] e dai di lei figli [redacted] nato in [redacted] giusta relativi atti rogati dal Notaio F.Portale allora da Catania in data 20 marzo 1992, rep.n.195903, reg.to nei termini e trascritto presso i RR.II. di Catania in data 7 maggio 1992 ai nn.19797/14545, nonchè in data 30 giugno 1992, rep.n.197110, reg.to nei termini e trascritto presso i RR.II. di Catania 4 luglio 1992 ai nn.29084/20862;----------

* in altra parte, per successione testamentaria in morte del comune genitore, signora [redacted] deceduta in data 15 marzo 2008, giusta testamento olografo del 2 marzo 2008 da me Notaio pubblicato con relativo verbale in data 22 febbraio 2010, rep.n.40.095/5.793, reg.to in Catania in data 24 febbraio 2010 al n.2003, serie 1T (dich.n.4561, vol.9990 del 23 novembre 2010 Agenzia delle Entrate Catania), precisandosi che in data 19 marzo 2010 la succitata signora [redacted] ha prestato acquiescenza al detto testamento innanzi alla competente autorità presso il Cantone di Vaud, Svizzera, con relativo atto e successivo verbale di deposito di atto estero da me Notaio rogato in data 23 novembre 2010, in corso di registrazione etrascrizione perchè nei termini.----------

Alla signora [redacted] pervennero per successione legittima in morte del citato coniuge [redacted]-------

A [redacted] pervenne in virtù dell'atto di vendita del 22 dicembre 1959 in Notar G.Musumeci appresso citato.---------

A [redacted] per la restante metà indivisa, per nuova costruzione realizzata su terreno acquistato da potere della società [redacted] con sede in Milano, giusta atto di vendita ai rogiti del Notaio G.Musumeci allora da Catania del giorno 22 dicembre 1959, rep.n.101417/3882, reg.to a Catania il 9 gennaio 1960 al n.5984 e trascritto presso i RR.II. di Catania in data 24 dicembre 1959 ai nn.36071/31425.-

----------(B)----------

Fabbricato urbano "in blocco" avente accesso da viale Mario Rapisardi n.1/G e n.23 nonchè da via Fabio Filzi n.8, in parte destinato ad uso commerciale al piano seminterrato e primo (per complessivi metri quadrati milletrecentosettanta) e terra/primo (per complessivi metri quadratri millecinquecentoventi) e per altra parte destinato ad uso uffici al piano primo (per complessivi trentotto virgola cinque vani catastali) e secondo (per complessivi diciannove vani catastali).----------

Confinante nell'insieme: con viale Mario Rapisardi, con via Fabio Filzi, con proprietà Suore Antoniane, con proprietà di terzi, salvi altri.----------

Riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Catania,

esattamente in ditta, sez.urb.-, foglio 25, p.lla 866, subb.:-

- 5, viale Mario Rapisardi n.23 p.1, z.c.1, cat.A/10, cl.2, vani 38,5, RC.Euro 17.199,31;----------

- 6, viale Mario Rapisardi n.23 p.2, z.c.1, cat.A/10, cl.2, vani 19,0, RC.Euro 8.487,97;----------

- 7 (già sub.4 giusta variazione n.15801.1/2010 del 22 giugno 2010, prot.n.CT0333496), viale Mario Rapisardi n.1G p.T-S1, z.c.1, cat.C/1, cl.5, mq.1370, RC.Euro 41.674,45;----------

- 8 (già sub.4 giusta la citata variazione del 22 giugno 2010), via Fabio Filzi n.8 p.T-1, z.c.1, cat.C/1, cl.5, mq.1520, RC.Euro 46.237,35.----------

Pervenuti a parte venditrice in virtù dei seguenti titoli:----

* [redacted] la metà indivisa pervenne in virtù di tutti i sopra citati titoli in morte di [redacted]----------

al de cuius [redacted] detta quota indivisa pervenne in virtù dei titoli in appresso indicati;----------

* a [redacted] la restante metà indivisa pervenne anche per nuova costruzione realizzata su edificio acquistato da potere della società [redacted] con sede in Milano, giusta atto di vendita ai rogiti del Notaio G.Musumeci allora da Catania del giorno 2 marzo 1960, rep.n.105359/3972, reg.to a Catania il 22 marzo 1960 al n.8651 e trascritto presso i RR.II. di Catania in data 5 marzo 1960 ai nn.7164/6005.----------

Quanto sopra descritto al punto A) è graficamente rappresentato nelle planimetrie depositate nel Catasto Fabbricati in data 15 maggio 1984 mentre quanto sopra descritto al punto B) è graficamente rappresentato nelle planimetrie depositate nel Catasto Fabbricati in data 10 maggio 1984 e 22 giugno 2010.----------

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52 e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice dichiara che i dati catastali sopra indicati e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.-

Con la comproprietà proporzionale di tutti i corpi comuni e condominiali degli edifici cui quanto descritto ai superiori punti A) e B) è parte e di quant'altro sia di uso e godimento comune per legge, per lo stato dei luoghi o per destinazione datavi dal costruttore.----------

La parte venditrice dichiara che quanto forma oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva titolarità e disponibilità, franco e libero da oneri, vincoli, iscrizioni (ad eccezione di quanto avanti specificato), trascrizioni pregiudizievoli (ad eccezione di quanto appresso indicato) e

diritti di terzi in genere e come tale lo garantisce e trasferisce alla parte acquirente, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni relativo accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e con tutte le eventuali servitù attive e passive in atto esistenti.---------

Dichiara parte venditrice che su quanto oggetto del presente atto gravano le seguenti formalità:----------

*a** ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Catania in data 10 maggio 1994 ai nn.14864/2180 per lire 20.000.000.000 - di cui lire 10.000.000.000 in sorte capitale - a favore della [redacted] con sede in Palermo, nascente da contratto di apertura di credito rogato dal Notaio F.Portale allora da Catania in data 9 maggio 1994, rep.n.206342, reg.to nei termini;----------

*b** ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Catania in data 6 Marzo 1995 ai nn.990/7876 per complessive lire 1.202.466.000.000, a favore di [redacted] con sede in Palermo, [redacted] con sede in Palermo, [redacted], con sede in Milano, [redacted] con sede in Roma e [redacted] con sede in Roma, derivante dall'atto di concessione di ipoteche dell'1 marzo 1995 ai rogiti del Notaio F.Scaldaferri da Roma, rep.n.29.665/5.491, reg.to nei termini;----------

*c** pignoramento immobiliare trascritto presso i RR.II. di Catania in data 19 novembre 1999 ai nn.40037/29098, notificato

dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 23 settembre 1999, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Catania;----------

*d** pignoramento immobiliare trascritto presso i RR.II. di Catania in data 23 aprile 1999 ai nn.14051/10506, notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania, sezione distaccata di Acireale, in data 28 gennaio 1999, a favore della [redacted] con sede in Roma;----

*e** pignoramento immobiliare trascritto presso i RR.II. di Catania in data 30 agosto 2000 ai nn.28952/21491, notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Catania in data 8 agosto 2000, a favore di [redacted] con sede in Palermo;----------

*f** ipoteca volontaria iscritta presso i RR.II. di Catania in data 13 dicembre 2006 ai nn.80226/22914 per euro 2.162.663,26 - di cui euro 865.065,31 in sorte capitale - in rinnovazione di quella iscritta in data 22 dicembre 1986 al n.5228 part., a favore della [redacted] con sede in Roma, nascente da contratto di mutuo del 19 dicembre 1986 ai rogiti del Notaio F.Portale allora da Catania, rep.n.162915, reg.to nei termini;----------

formalità per le quali la parte venditrice procederà a cura stesso, con le modalità appresso indicate, all'estinzione dei sottostanti debiti da cui esse derivano nonché all'ottenere il consenso a cancellazione per le [illegible] l'ordine a

cancellazione ad opera del competente Giudice dell'Esecuzione per le trascrizioni, obbligandosi la stessa parte venditrice ad espletare le relative formalità presso i RR.II. competenti.

Dichiara ancora la parte venditrice che parte del fabbricato di cui alla superiore lettera B) è attualmente condotto in locazione commerciale dalla società [redacted] con sede in Rozzano (MI) - società incorporante la [redacted] - in virtù di relativo contratto sottoscritto da quest'ultima in data 11 maggio 1995, reg.to in Catania in data 17 maggio 1995 al n.4417, avente durata di anni sei dal giorno 1 luglio 1995 e rinnovo tacito di sei anni in sei anni, e successiva scrittura integrativa per riduzione di canone del giorno 30 giugno 2003, reg.ta a Catania in data 15 luglio 2003 al n.8452, contratti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.----------

Al riguardo le parti, ritenendo trattarsi di vendita 'in blocco' concordano sull'inapplicabilità alla specie delle previsioni di cui all'art.38 L.27/7/1978 n.392.----------

Gli effetti giuridici della presente compravendita decorrono da oggi stesso, per cui utili ed oneri relativi a quanto compravenduto andranno, al netto di arretri, oneri - anche consortili o condominiali, imposte (dirette ed indirette) e tasse (di tutti i quali quindi la parte venditrice si impegna a corrispondere quanto eventualmente dovuto fino ad oggi anche se accertato o iscritto a ruolo in epoca successiva alla data

del presente atto), a profitto ed a carico della parte acquirente la quale quindi subentra in tutti i diritti, azioni, ragioni inerenti l'oggetto della compravendita assumendone la piena ed esclusiva proprietà, possesso e detenzione materiale ad eccezione di quanto oggetto del superiore contratto di locazione.----------

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto ed accettato, di comune accordo fra le parti, a corpo e non a misura, nella complessiva somma di Euro quattro milioni cinquecentomila e centesimi zero (euro 4.500.000,00).---------

Parte venditrice rilascia piena liberatoria quietanza del pagamento del prezzo, avendo le parti convenuto quanto segue.-

Parte venditrice delega parte acquirente, che come sopra rappresentata accetta, a trattenere detto prezzo - anche dal netto ricavo del contratto di finanziamento che in data odierna, con atti immediatamente successivi alla presente compravendita, parte acquirente andrà a contrarre con [redacted] - quale provvista che le parti dichiarano essere necessaria e sufficiente ad oggi (secondo le istruzioni ad essa parte venditrice fornite dai creditori per la sistemazione transattiva dei rapporti fra gli stessi correnti) per il pagamento di quanto dovuto dalla parte venditrice:-----

[redacted] di euro 4.141.569,56,----------

[redacted] di euro 94.185,44,----------

* a [redacted] S.r.l. di euro 264.245,00.----------

Pertanto alla conclusione del detto contratto di finanziamento la parte mutuataria rilascerà al suddetto Istituto disposizione irrevocabile di pagamento, relativa alla somma finanziata in favore dei creditori suddetti per le somme sopra indicate.----------

Si rinunzia all'ipoteca legale.----------

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, anche come sopra rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, previo richiamo da me Notaio fattone, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati che:----------

A - il prezzo, come sopra convenuto, verrà corrisposto mediante la citata delega da eseguirsi anche con il netto ricavo del suddetto finanziamento;----------

B - che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.-

A norma di quanto disposto dalla normativa urbanistica vigente la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, previo richiamo da me Notaio fatto sulle conseguenze penali derivanti da

dichiarazioni false, mendaci o reticenti, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:----------

a) che le opere di costruzione di quanto descritto al superiore punto A) sono state realizzate in assenza di concessione edilizia, ma per esse è stata presentata al Comune di Catania in data 30 settembre 1986, prot.n.56308, domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n.47, con allegata tutta la prescritta documentazione (di cui si omette l'allegazione ex art.2 comma 58 L.662/1996);----------

b) che le opere di costruzione di quanto descritto al superiore punto B) sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 in rispetto della normativa urbanistica all'epoca vigente ma che successivamente - per i subb.4, 5 e 6 *oggi subb.5, 6, 7 e 8* - sono state realizzate opere in assenza di concessione edilizia, per cui è stata presentata al Comune di Catania in data 30 settembre 1986, prot.n.56309 (progressivi 1, 2 e 3) domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n.47, con allegata tutta la prescritta documentazione (di cui si omette l'allegazione ex art.2 comma 58 L.662/1996).----------

Con riguardo a dette domande parte venditrice dichiara:-------

1) non sono stati ancora rilasciati, nel rispetto dei termini di legge, i titoli abilitativi di sanatoria nè sono intervenuti provvedimenti di diniego o provvedimenti

interlocutori;----------

2) nulla osta, in base alla normativa vigente, al rilascio dei titoli abilitativi in sanatoria;----------

3) l'oblazione è stata integralmente pagata in autoliquidazione, per come dichiara, mediante bollettini n.541 di lire 288.500 del 29 settembre 1986, n.812 di lire 219.000 del 28 gennaio 1987 e n.245 di lire 223.000 del 27 marzo 1987 (per via Ofelia); ed ancora mediante bollettini n.538 di lire 45.500, n.539 di lire 788.000 e n.540 di lire 1.598.000 del 29 settembre 1986; n.809 di lire 1.214.000, n.810 di lire 599.000 e n.811 di lire 34.000 del 28 gennaio 1987; n.242 di lire 35.000, n.243 di lire 608.000, n.244 di lire 1.234.000 del 27 marzo 1987 (per v.le M.Rapisardi e via F.Filzi); tutti sul c/c n.255000.----------

In relazione al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, alla documentazione tecnico-amministrativa ed, in particolare, della dichiarazione di conformità ovvero di corrispondenza, nonchè dei libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti elettrici, idrici, sanitari, di riscaldamento, di condizionamento, del gas e, più in generale, di tutti gli impianti di cui all'art.1 del citato D.M. n.37/2008 esistenti in quanto oggetto del presente atto, parte acquirente dichiara di aver preso atto del loro stato che ben conosce ed accetta. Parte venditrice dichiara e garantisce che essi sono conformi alla normativa esistente all'epoca della loro realizzazione.----------

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 (disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia), come modificato dal D.L. 112/2008 convertito con modifiche con Legge 06 agosto 2008, n. 133, la parte venditrice dà atto di quanto segue: non si rende dovuta la allegazione al presente atto dell'Attestato di qualificazione energetica in quanto ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione nazionale (sopra richiamata) tale obbligo di allegazione è stato abrogato dal sopra citato D.L. 112/2008 convertito con modifiche con Legge 06 agosto 2008, n. 133.----------

Parte acquirente si impegna, a provvedere, a propria cura e spese, alla dotazione del certificato energetico dell'immobile.----------

Le spese del presente atto e sue conseguenti a carico della parte acquirente.----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e confermano.----------

Il presente atto, dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia con nastro indelebile e completato di mia mano, occupa cinque fogli per sedici intere facciate e quanto di questa

diciassettesima fin qui.----------

Sottoscritto alle ore dieci e minuti quaranta.----------

F.to [redacted]

- *PAOLO DI GIORGI NOTAIO*-

Registrato a Catania il 21/10/... al N. 2107

E' copia conforme all'originale rilasciata da me

Notaio regato dr. ... di legge.

Catania, li 20/10/2010

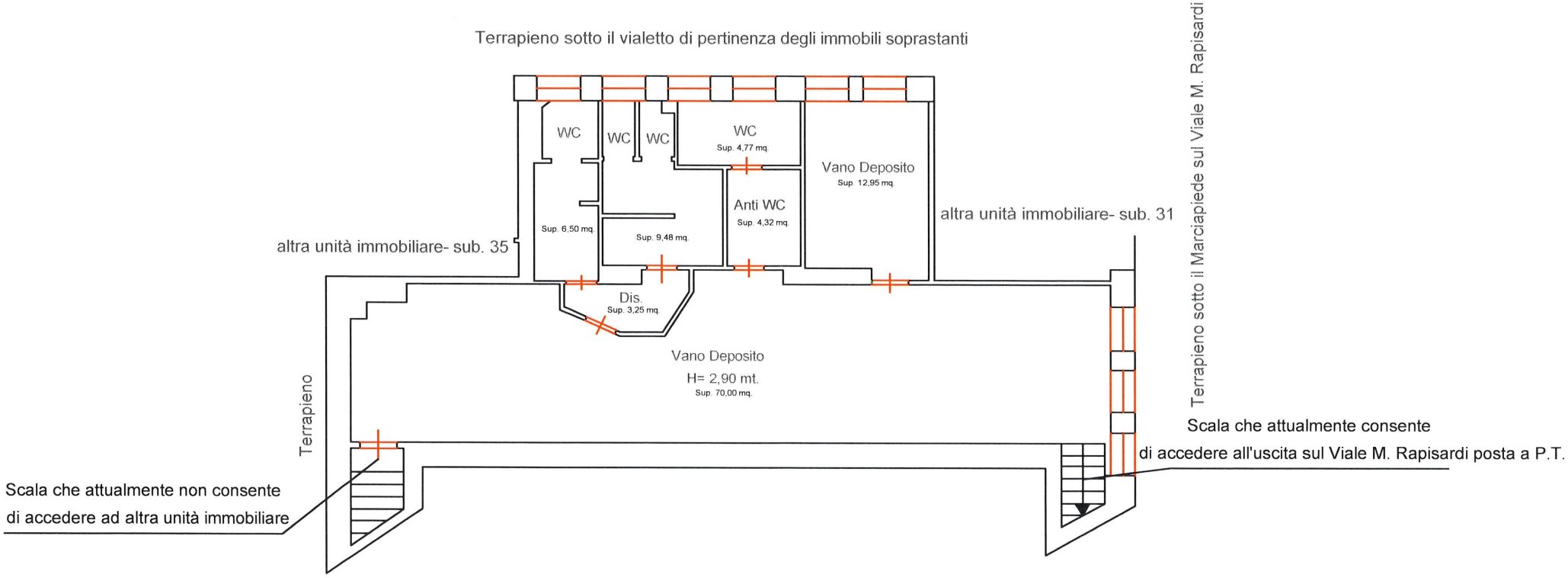
STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 6.

ELABORATO N. 1/A BIS

Planimetria stato di fatto

determinazione delle superfici utili



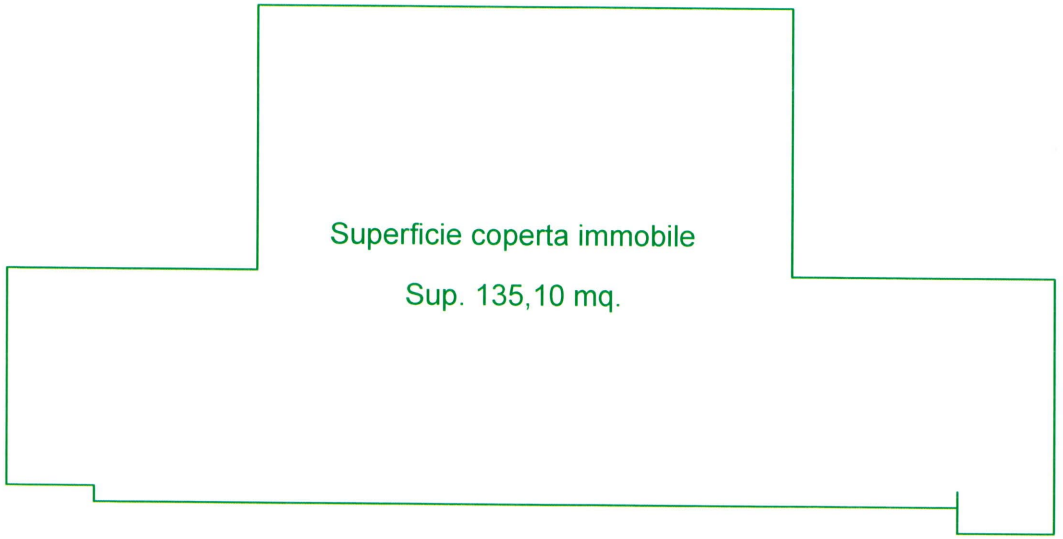
Piano Seminterrato

N

Immobile Deposito a piano seminterrato - Catania (CT) Viale M. Rapisardi 23- NCEU foglio 25 particella 866 sub. 36

ELABORATO N. 1/A TRIS
Planimetria stato di fatto

determinazione delle superfici coperte



Immobile Deposito a piano seminterrato - Catania (CT) Viale M. Rapisardi 23- NCEU foglio 25 particella 866 sub. 36

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 7.



COMUNE DI CATANIA

DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

COMUNE DI CATANIA
SERVIZIO NOTIFICHE
28. NOV. 2013
PROT. N. 1758

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Provv. n° 0808/1139 Prot. n° 307391 in data -7 OTT. 2013

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art.31 della L. n°47/85 e della L.R. n°37/85 e successive modifiche ed integrazioni

PRAT. n° 16604,2 / 85

Immobile in Sanatoria: V.le M. Rapisardi angolo via F. Filzi piano cantinato, terra e primo

Proprietario:

[redacted]

Rappresentante legale [redacted]
con sede in Milano Corso Matteotti n° 1

Pubblicato all'Albo Pretorio
dal 10-10 al 25-10-2013
Inviato al C.R.U.R.A.
in data 11-11-2013
al n. 53244 42744

Reg.Arch.S.C.E.n° 6573 **in data**

Oggetto: ***CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA*** ai sensi dell'art. 31 della L. n° 47/85 e della L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, per aver realizzato, in difformità al progetto approvato con delibera n° 2321 del 05/09/1949 un'unità immobiliare ad uso commerciale sito in via Fabio Filzi angolo viale Mario Rapisardi, trasformando i locali posti al piano cantinato e ampliando i locali posti al piano terra chiudendo il pozzo luce esistente e un'unità immobiliare ad uso commerciale sito in via Fabio Filzi n.8 realizzando il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra da garage e officina ad attività commerciale, realizzando inoltre in ampliamento il piano soppalco

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza registrata al Prot. G. al n° 56309 in data 30/09/1986 Pratica n° 16604 a firma del Sig. [redacted] nato a [redacted] tendente ad ottenere Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L. n° 47/85 e della L. R. n° 37/85 e successive modifiche e integrazioni, per le opere edilizie abusivamente realizzate all'indirizzo in oggetto;

Considerato:

- **Che** è stata prodotta la documentazione prevista dalla Legge per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

- **Che** è stata versata all'erario a titolo di oblazione, ai sensi della L. n° 47/85, su C/c postale n° 255000 intestato a "Poste Italiane - Oblazione Abusivismo Edilizio", la somma complessiva di € 3.948,90 (rif. Pratica n. 16604) così come determinata dall'Ufficio in data 14/12/2011 con nota Prot. n° 383857;

- **Che** è stata versata all'erario a titolo di oblazione su C/c postale n° 42880351 intestato alla "Tesoreria Comunale di Catania", la somma complessiva di € 769,83 (rif. Pratica n. 16604) così come determinata dall'Ufficio in data 14/12/2011 con nota Prot. n° 383857;

- **Che** non sono dovuti Oneri Concessori, dato che gli abusi edilizi di cui è richiesta la sanatoria sono stati eseguiti prima del 1967, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata all'Istanza di Condono Edilizio;

- **Che** é stata versata su C/c postale n°17666959 intestato alla "Tesoreria di Catania", la somma di €.150,00 per Diritti di Segreteria, così come previsto dalla Del.G.M.n.1167 del 06.07.2007;

- **Che** la Ditta in oggetto ha titolo per l' ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria in virtù dell'atto di vendita del 24/11//2010 rogato dal dott. Paolo Di Giorgi, Notaio in Catania, con n° 41.127 di Repertorio e n° 6.360 della Raccolta, registrato a Catania con n° 24009 del 26/11/2010;

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di non esistenza di reati di cui agli art.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P presentata dal [redacted] nella qualità di legale rappresentante della [redacted] proprietaria degli immobili all'indirizzo in oggetto, pervenuta con Prot. n° 193246 del 24/06/2011;

- **Visto** che gli immobili sono stati censiti al C.E.U. al Foglio n° 25 Part. n° 866 Sub 7 Cat. D/8 ubicato in V.le Mario Rapisardi n° 1/G piano terra e 1 sottostrada e Sub 8 Cat. D/8 ubicato in via Fabio Filzi n° 8 piano terra e primo;

- **Visto** il rilievo tecnico dell'immobile oggetto della Istanza di Sanatoria Edilizia, a firma di Tecnico abilitato, depositato con Prot. n° 193246 del 24/06/2011;

- **Visto** il verbale di sopralluogo eseguito da tecnici di questo servizio in data 08/07/2013 e protocollato in data 18/07/2013 con protocollo SCE n° 229073 dal quale si evince la *conformità* delle opere eseguite abusivamente ai grafici di rilievo tecnico dell'immobile presentati in data 24/06/2011 con prot. n. 193246, facenti parte integrante del presente provvedimento.

- **Lette** le previsioni di P.R.G. riportate in allegato all'estratto di mappa in data 25/07/2011, dal Servizio Attuazione della Pianificazione di questa Direzione, Gruppo Certificazioni Urbanistiche, che si trascrivono:
Visti gli atti ed i grafici del P.R.G. adottato con deliberazioni del consiglio Comunale 29/08/1964 n° 296 e 30-31 Luglio 1966, n° 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969 n° 166/A pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n° 55 del 08/11/69 la particella 866 del foglio 25 ricade in zona "D", (artt. 11, 14, 15 e 16 ter delle N. di A. del P.R.G.).
Ai sensi delle limitazioni aeronautiche ricade nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa giusto D.L. n° 96 del 09/05/2005 pubblicato nella G.U. n° 131 del 08/06/2005;

- **Vista** la nota ENAC, Prot.n.0079877/AOC/DIRIG del 13.11.09, avente per oggetto "Richiesta attenuazione vincoli ex D.L.n.96 del 09.05.2005, art.707", pervenuta alla Direzione di questo Servizio in data 17.11.2009 con Prot. n. 263183 ed allegata planimetria, con la quale l'Ente Nazionale Aviazione Civile ha autorizzato l'Amministrazione Comunale al rilascio delle Concessioni Edilizie in Sanatoria per le costruzioni abusive la cui altezza massima non sia superiore a mt.157,50 s.l.m. ricadenti all'interno della zona sita nella direzione laterale a nord alla pista dell'Aeroporto di Catania, così come individuata e perimetrata in rosso nella planimetria/carta degli ostacoli di aerodromo (Tipo B OACI) allegata e che, pertanto, in dette condizioni la costruzione abusiva non deve essere sottoposta a valutazione da parte dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC);

- **Considerato** che la costruzione in oggetto ricade all'interno del perimetro dell'area sopra richiamata ed ha una altezza massima complessiva di mt. 65,90 s.l.m. così come si evince dalla "Relazione Tecnica Asseverata" presentata dall' Architetto Lidia Mòllica iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Catania con n° 701 e pervenuta a questo Ufficio con Prot. n° 382840 del 05/12/2012;

- **Ritenuto**, pertanto, che l'abuso edilizio non rientri nei casi di insanabilità previsti dagli art.32 e 33 della L.n°47/85, come sostituiti dall'art.23 della L.R.n°37/85;

- **Visto** il parere dell' Ufficiale Sanitario, "FAVOREVOLE vista la relazione tecnica con i nuovi elaborati grafici integrativi riguardanti la destinazione d'uso con i RAI del piano semicantinato in allegato" per la sanatoria, ai sensi della L. n° 47/85 e L.R. n° 37/85 e succ. mod. integrazioni, espresso in data 22/02/2012 con Prot. n° 5262/11 A.S.P. n° 3 e pervenuto a questo Ufficio con Prot. n° 377735 del 28/02/2012;

- **Visto** il Certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Rosario Pulvirenti iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania con n° 1394 pervenuto a questo Ufficio con Prot. n° 344991 del 02/11/2012;

- **Viste** le Leggi Urbanistiche: L. n° 1150/42, L. n° 765/67, L. n° 10/77, L. n° 47/85, L. n° 724/94 (art.39), L. n° 326/03 (art.32), L.R. n° 70/81, L.R. n° 71/78, L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visto** l'art.9, comma 3, della L.R.n°34 del 18/05/1996 e l'art.6, comma 2, della L.n°127/97 e L.R.n°23/98, art.1 e 2;

RILASCIA

Alla società [redacted] nella qualità di rappresentante legale il [redacted] ([redacted]) partita IVA [redacted] con sede legale in Milano Corso Matteotti n° 1 proprietaria degli immobili all'indirizzo in oggetto.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art.35 della L.n°47/85 e dell'art.26 L.R.n°37/85 e successive modifiche ed integrazioni, salvi e riservati i diritti di terzi, per avere realizzato in conformità al rilievo dell'immobile a firma di Tecnico abilitato, che si allega e che fa parte integrante del presente atto, le seguenti opere abusive in difformità al progetto approvato con delibera n° 2321 del 05/09/1949:

- un'unità immobiliare ad uso commerciale sito in via Fabio Filzi angolo viale Mario Rapisardi, trasformando i locali posti al piano cantinato e ampliando i locali posti al piano terra chiudendo il pozzo luce esistente;

- un'unità immobiliare ad uso commerciale sito in via Fabio Filzi n.8 realizzando il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al piano terra da garage e officina ad attività commerciale, ~~realizzando~~ inoltre in ~~ampliamento il piano~~ soppalco. alle ~~seguenti~~ condizioni e pres~~crizioni~~:

E' fatto obbligo attenersi alla destinazione d'uso del vano piano cantinato da ufficio a disimpegno/archivio e realizzazione di archivi fissi nei locali uffici, così come richiesto dall'ufficiale sanitario nel parere espresso in data 22/02/2012 con prot. n. 5262/11

E' fatto obbligo richiedere il Certificato di Agibilità ai sensi dell'art.35 della L. n°47/85 e s.m.i. allegando la documentazione necessaria al fine del rilascio,oltre che di adeguare e/o migliorare lo scarico dei reflui alle prescrizioni che saranno dettate dalla Direzione Tutela Ambientale di questo Comune in sede di rilascio del Certificato di Agibilità.

Notificare il presente atto a tutte le ditte intestatarie nei modi e termine di legge ed inviare copia alla Direzione Finanziaria –Entrate ICI/TRSU e alla Direzione Tutela Ambientale Agibilità/Conformità,per quanto di rispettiva competenza.

Il Tecnico Incaricato
Geom. L. Nicotra

Tutor
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. S. Bonaventura

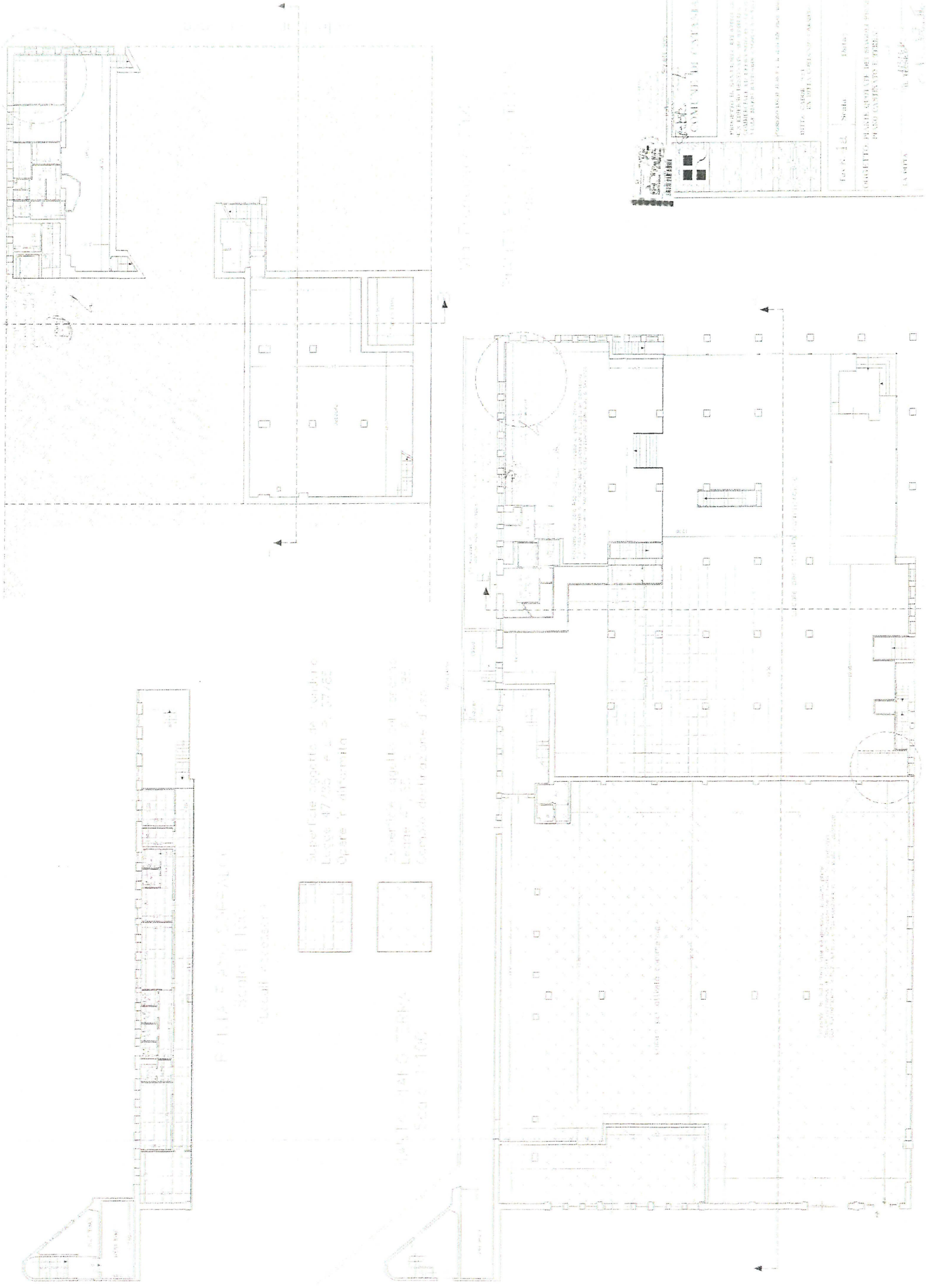
Il dirigente
Dott. Ing. G. Bonanno

RELATA di NOTIFICA

L'anno 2013, il giorno diciannove, del mese di dicembre, io sottoscritto messo comunale dichiaro di aver notificato e dato copia del presente **Provvedimento Dirigenziale n°..... del .....**, e ciò per averne legale scienza e per ogni effetto di legge consegnandola a mano del Sig. Rabotti Salvatore obbligato

FIRMA PER RICEVUTA

IL MESSO NOTIFICATORE



Comune di Catania
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
A.P. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n° 1009 del 09/11/2015

Protocollo Dirigenziale n° 373483 del 09/11/2015

Oggetto: **Ditta Cador S.r.l.**

Frazionamento di una unità immobiliare destinata a locale commerciale in due distinte unità immobiliari: una destinata sempre a locale commerciale, posta al piano seminterrato e piano terra, e l'unità derivata, da destinare ad ufficio posta al piano seminterrato e rialzato, ubicata in V.le Mario Rapisardi n.1/G angolo via F. Filzi, censita al N.C.E.U. foglio 25 part. 866 sub. 7 - ***prat. 2187/14AU***

IL DIRETTORE

Vista l'istanza della Ditta [redacted] nella persona del legale rappresentante Sig. [redacted] con sede legale in Corso Matteotti n.1- Milano (MI), registrata al protocollo di questa Direzione in data 05/11/2014 al n° 357083, tendente ad ottenere autorizzazione edilizia per il frazionamento di una unità immobiliare destinata a locale commerciale in due distinte unità immobiliari: una destinata sempre a locale commerciale, posta al piano seminterrato e piano terra, e l'unità derivata, da destinare ad ufficio posta al piano seminterrato e rialzato, ubicata al V.le Mario Rapisardin.1/G angolo via F. Filzi, censita al N.C.E.U. foglio 25 - part. 866 - sub. 7- cat. D/8, secondo gli elaborati di progetto allegati.

Viste le risultanze dell'istruttoria del progetto e dei documenti allegati all'istanza, risultanze che costituiscono il presupposto del presente atto e che risultano attestate, nella scheda istruttoria, dal Responsabile del Procedimento, Arch. Loretta Granzotto, nominato ai sensi della L.R. 10/91 e s.m.i., con disposizione del Direttore n° 34 del 12/09/2014.

Preso atto che in particolare, a seguito di esame istruttorio, il Responsabile del Procedimento, visti:

1) Gli elaborati allegati all'istanza con: relazione tecnica ed elaborato grafico;
2) L'Atto di compravendita del 24/11/2010 rogato dal notaio Paolo Di Giorgi al rep. n. 41127 e racc. n. 6360, registrato a catania il 26/11/2010 con n. 24009;
3) I titoli abilitativi dell'immobile: Concessione Edilizia in Sanatoria L.47/85 - Provv.to URB/1139 del 07/10/2013, per aver realizzato opere abusive in difformità al progetto approvato con delibera n.2321 del 05/09/1949;
4) Copia dell'elaborato grafico allegato alla Concessione edilizia in sanatoria - Provv.to n.URB/1139 del 07/10/2013;
5) L'Assenso dei proprietari delle particelle oggetto d'intervento, in testa ditta S.A.M.A.R.T. srl proprietaria della corte interna da dove avverrà l'ingresso alla nuova unità immobiliare, derivata dal frazionamento, avente destinazione ad ufficio;
6) L'integrazione documenti del 14/07/15-prot.240871;
7) Il parere favorevole del A.S.P. n.3 espresso in data 30/09/2015 prot. n. 3669 pos. 9623.

Ha accertato ed attestato:

- la sussistenza dei requisiti di legittimazione attiva dell'istante;
- la conformità del progetto alle prescrizioni della normativa urbanistica generale, alle prescrizioni di zona e alle norme di attuazione del P.R.G. vigente - L'immobile interessato ricade nel PRG all'interno della ZONA D [art. 11,14,15 e 16 ter delle Norme di Attuazione];
- la sussistenza di tutti i presupposti rilevati ai fini dell'emanazione dell'atto autorizzatorio.

Considerato:

che, ai sensi della Delibera Commissariale n.443/92 punti 13.2 e 13.3, e D.C.C. n.50/2013, il Responsabile del Procedimento ha determinato che il rilascio della presente autorizzazione è subordinato al pagamento delle seguenti somme:

- **Costo di Costruzione € 134,05;**
- Oneri di urbanizzazione € 0,00;

Viste:

- la L.R. n° 4/03 art.20, comma 8;
- la L.R. n° 37 del 10/08/1985, art. 10;
- il D.P.R. n° 380 art. 20, comma 7 del 06/06/2001;
- l'art.6, lettera F della Legge 127/97, nonchè l'art.77.2/g dello Statuto Comunale.

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente trascritti

RILASCIA

alla Ditta [redacted] nella persona del legale rappresentante [redacted] con sede legale in Corso Matteotti n.1- Milano (MI), P.I. 06875040963

AUTORIZZAZIONE

per il frazionamento di una unità immobiliare destinata a locale commerciale in due distinte unità immobiliari: una destinata sempre a locale commerciale, posta al piano seminterrato e piano terra, e l'unità derivata, da destinare ad ufficio posta al piano seminterrato e rialzato, ubicata al V.le Mario Rapisardin.1/G angolo via F. Filzi, censita al N.C.E.U. foglio 25 - part. 866 - sub. 7- cat. D/8, secondo quanto descritto nei grafici di progetto vistati per conformità, che vengono allegati in copia alla presente autorizzazione e ne fanno parte integrante, fatti salvi i diritti dei terzi .

Condizioni:

La validità della presente autorizzazione è di due anni a decorrere dalla data della norifica alla ditta, ed entro tale termine dovranno concludersi i lavori dandone relativa comunicazione di fine lavori a questa Amministrazione.

Decorso tale termine la presente autorizzazione decade per la parte non eseguita.

All'atto dell'inizio dei lavori la ditta ha l'obbligo di produrre:

a)comunicazione di inizio lavori nella quale dovranno essere indicati i nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice che dovranno sottoscrivere per accettazione la medesima comunicazione.

b)dichiarazione sostitutiva di certificazione del "Documento Unitario di Regolarità Contributiva", ai sensi e con modalità dell'art.46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. a firma del titolare della o delle imprese esecutrici dei lavori.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti di cui ai precedenti punti a) e b) comporta la

sospensione dell'efficacia del presente atto.

Prescrizioni:

La ditta ha l'obbligo di:

1) Eseguire i lavori che fanno parte integrante del presente atto: gli stessi dovranno essere eseguiti a regola d'arte e diretti da tecnico abilitato;

2) Ottemperare alle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili giusto D.Lvo n. 494 del 14/08/96;

3) Ottemperare agli obblighi derivanti dalla L. 64/74 e 1086/71 e successive modifiche e integrazioni;

4) Nel caso in cui si preveda occupazione di suolo pubblico, la S.V. dovrà fare apposita richiesta ai competenti Uffici Comunali per il rilascio dell'autorizzazione previo pagamento del relativo tributo;

5) Porre in essere tutti gli accorgimenti atti a garantire la salvaguardia della pubblica incolumità;

6) Esibire alla chiusura dei lavori tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti ed alla relativa previsione di progetto, come da Ordinanza del Presidente della Provincia Regionale di Catania del 05.2001 prot. n. 19437;

Le prescrizioni e condizioni riportate nella presente autorizzazione, ove fossero in contrasto con gli elaborati grafici, prevalgono sugli stessi;

La ditta, l'impresa esecutrice e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle suddette condizioni, alle norme generali, alle leggi nazionali e regionali vigenti ed ai regolamenti comunali.

Le eventuali difformità nell'esecuzione dei lavori comporteranno l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi in vigore.

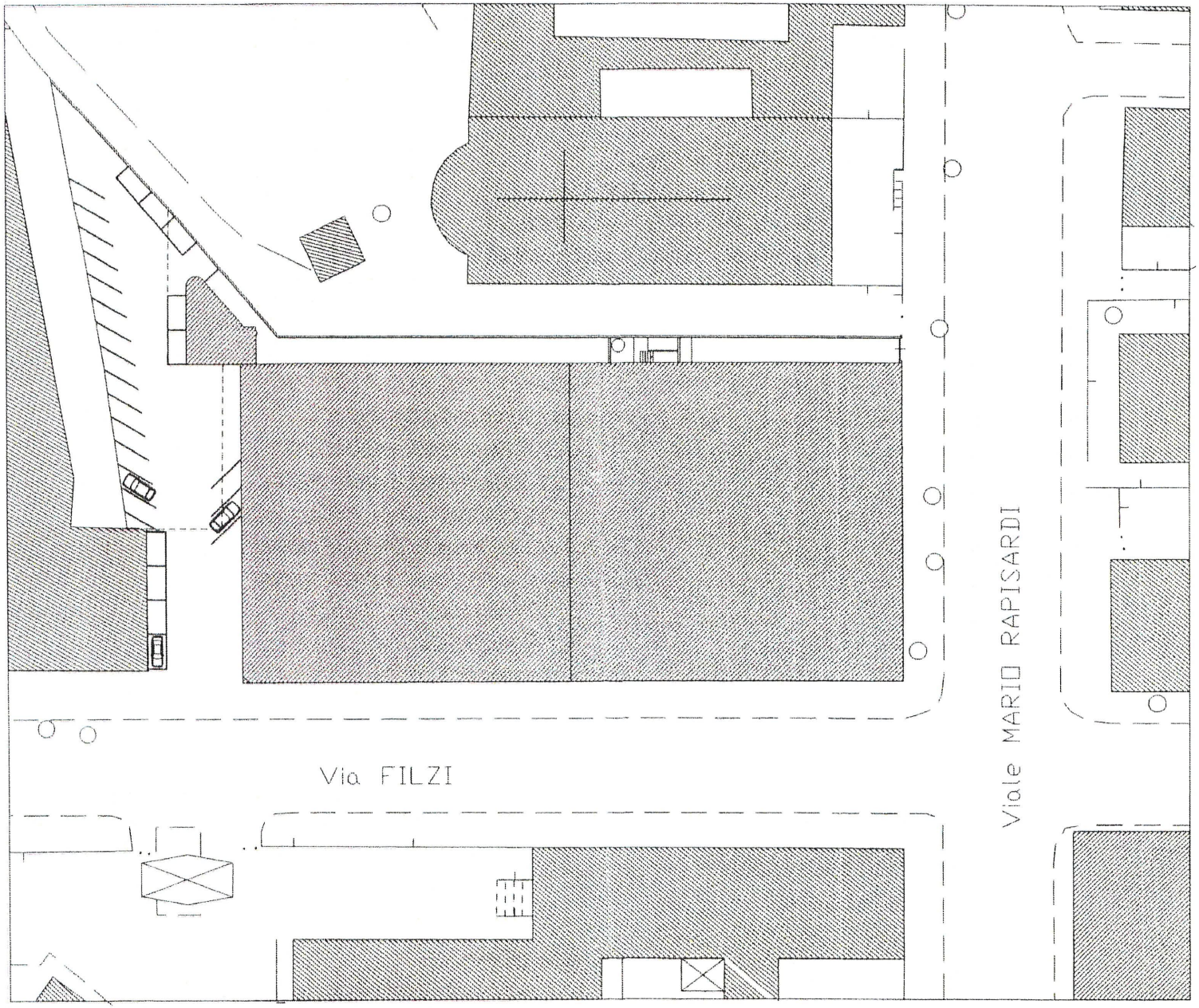
Notificare alla ditta, nei modi e termini di legge, il presente provvedimento.

Avverso il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale nel termine di giorni 60 al Tribunale Amministrativo Regionale e nel termine di giorni 120 al Presidente della Regione Siciliana.

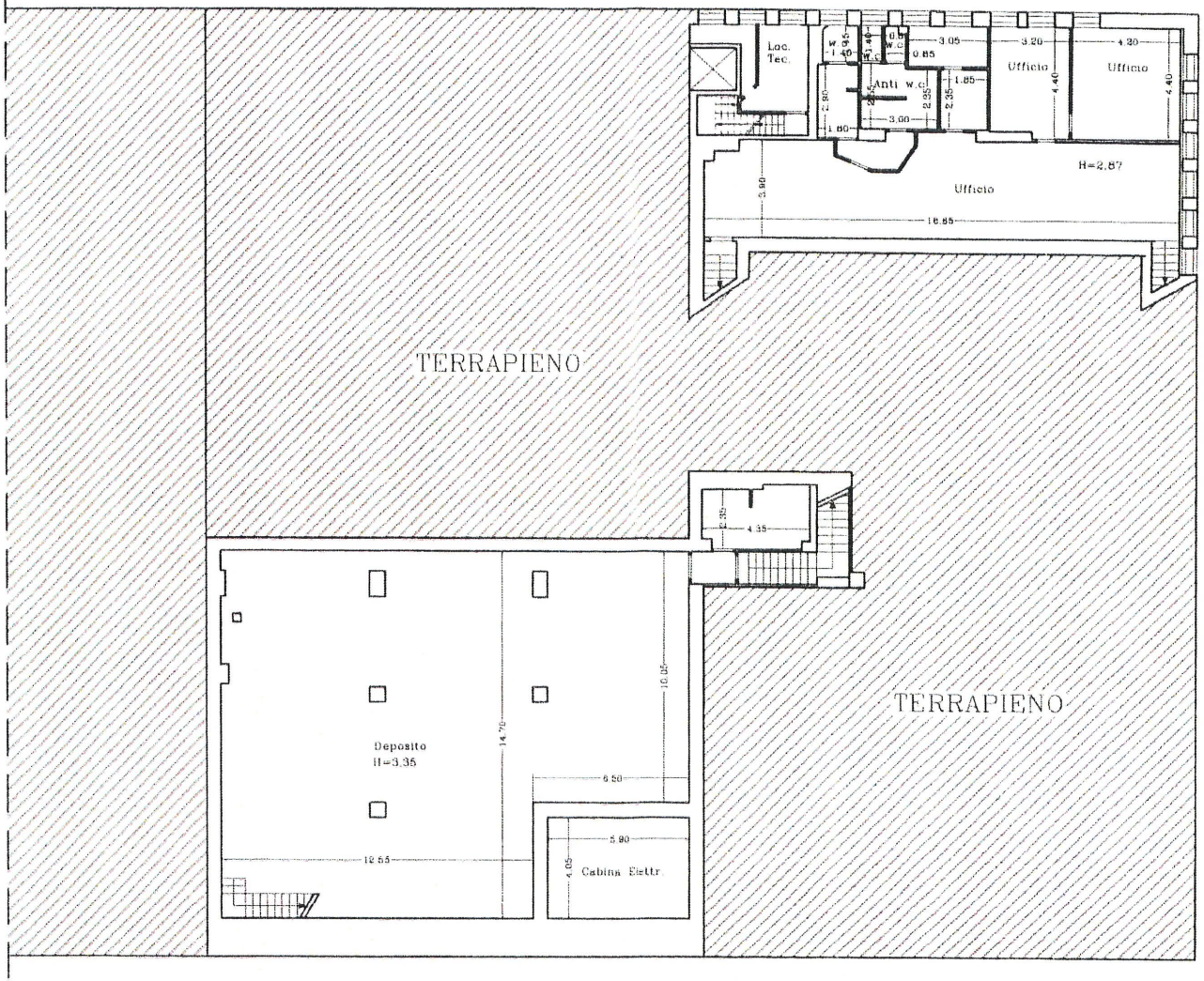
Il Direttore
Arch. Gabriella Sardella

COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Si notifica
Urb./ 1009 del 09/11/2015
Al Sig. SAMPIA MANUELE (DELEGATO)
nato/a CATANIA il 23/03/1981
estremi documento C.I. n° AN3734453 MOTORIZZ.
Catania, li 17/12/2015
Firma per ricevuta



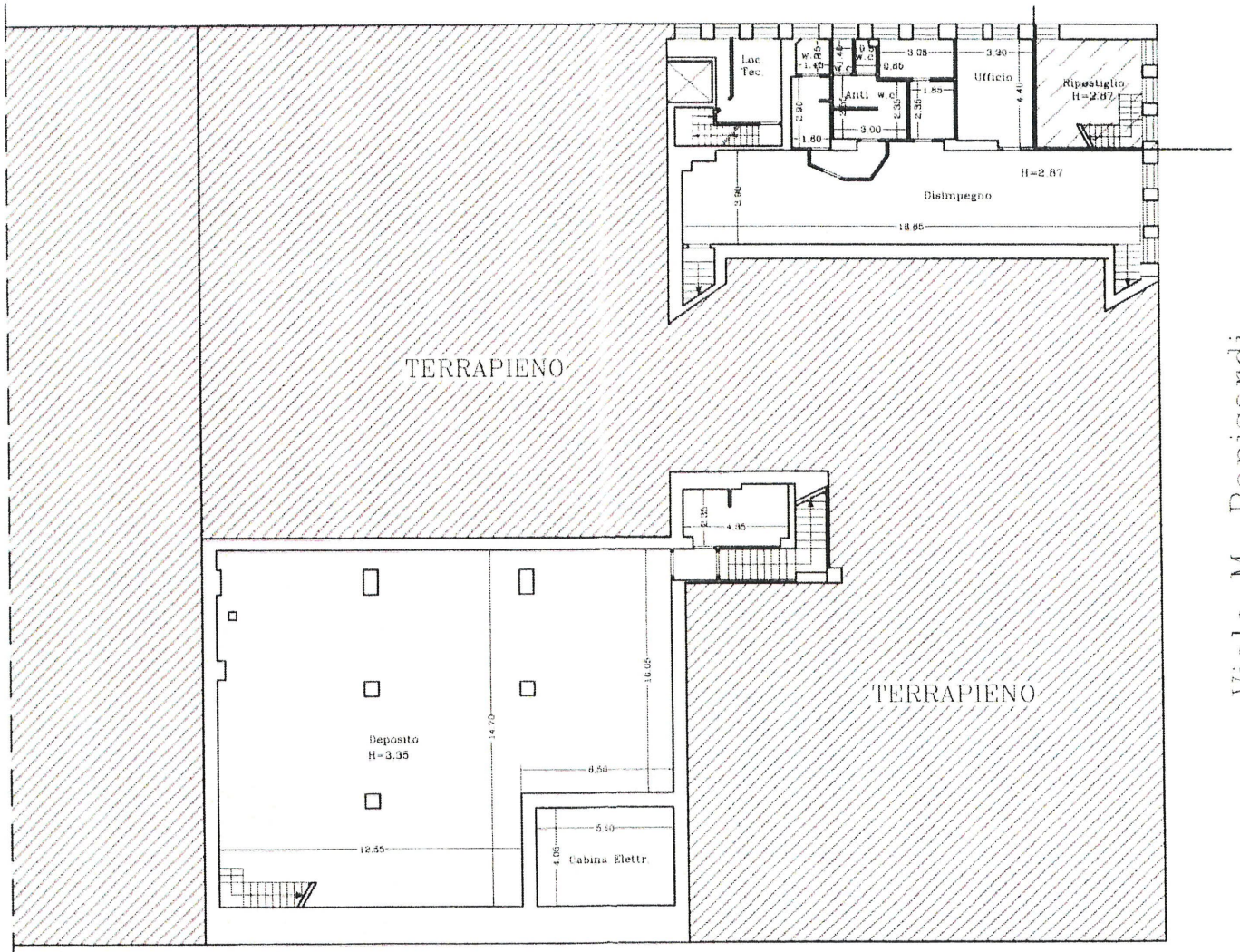
PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500



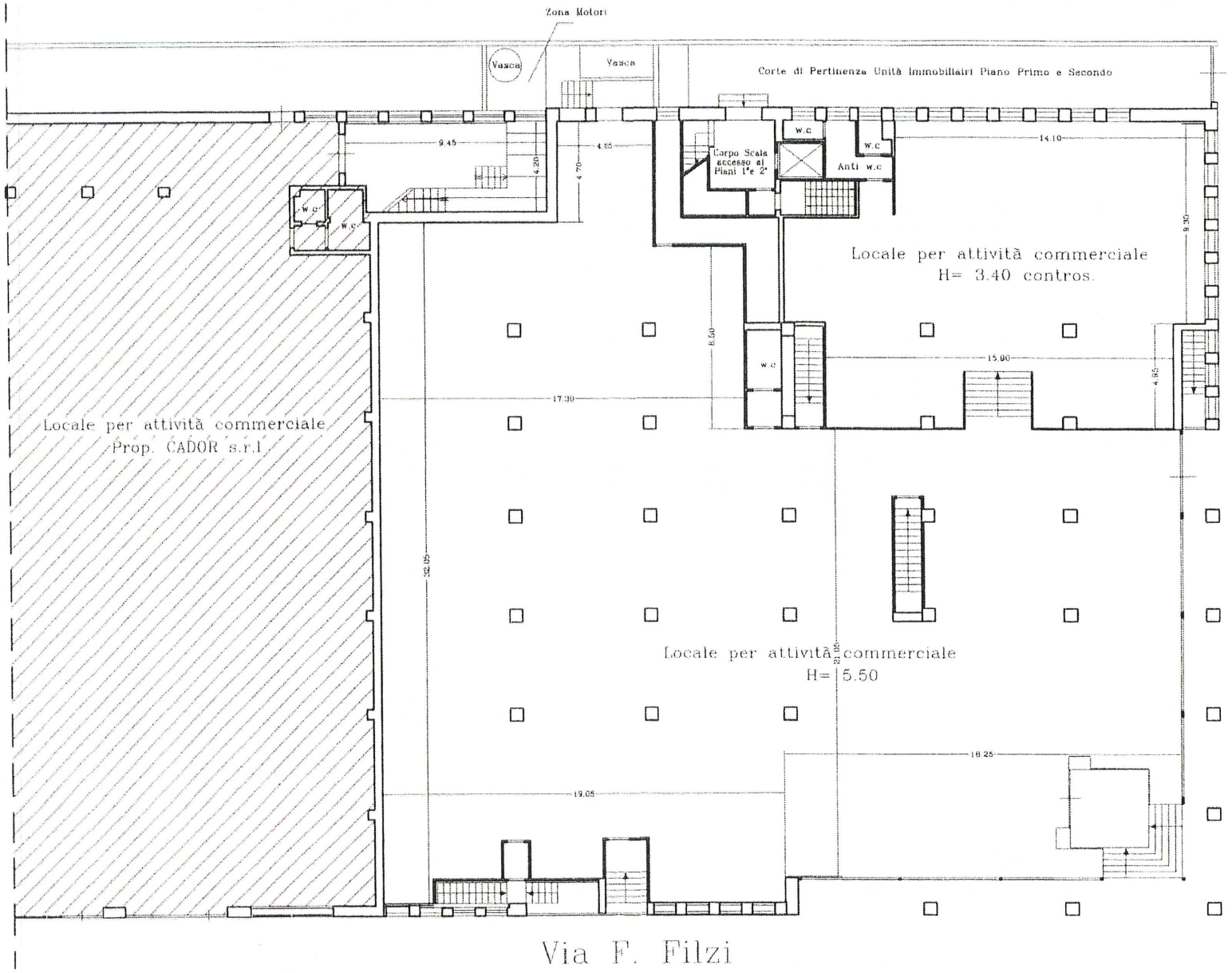
Viale M. Rapisardi

Via F. Filzi

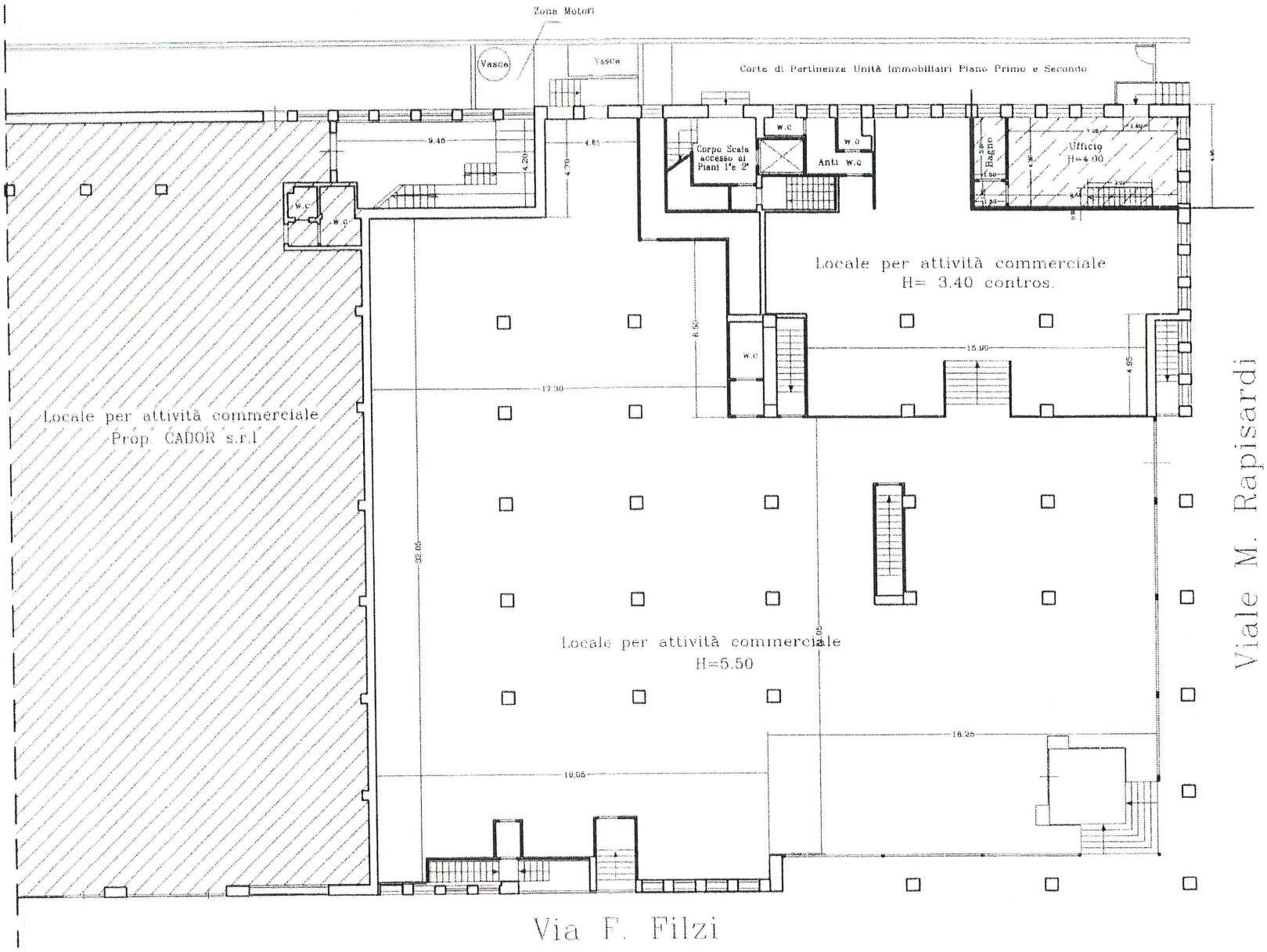
PIANTA PIANO CANTINATO
Stato di Fatto
Scala 1:200



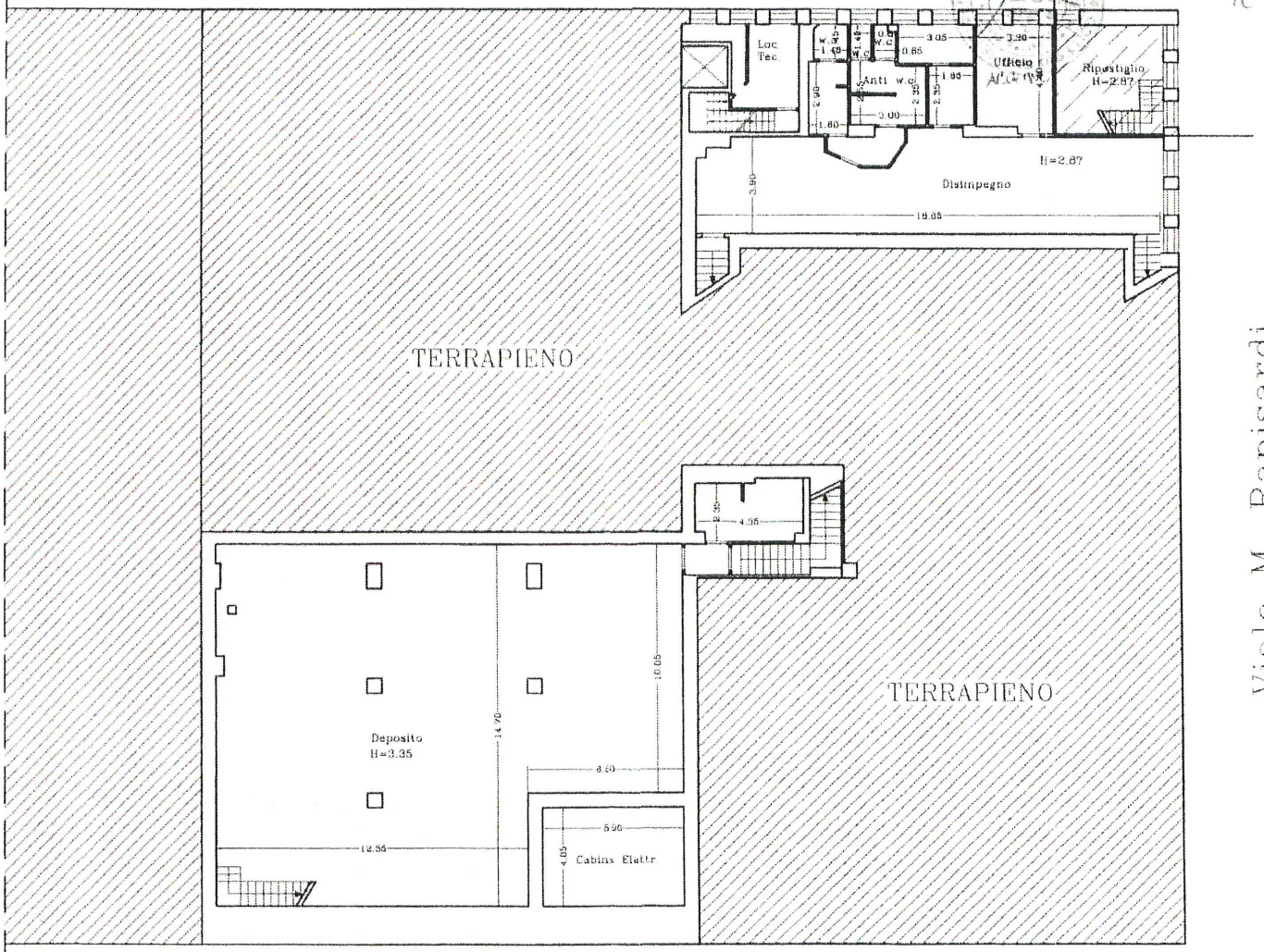
PIANTA PIANO CANTINATO
Stato di Progetto
Scala 1:200



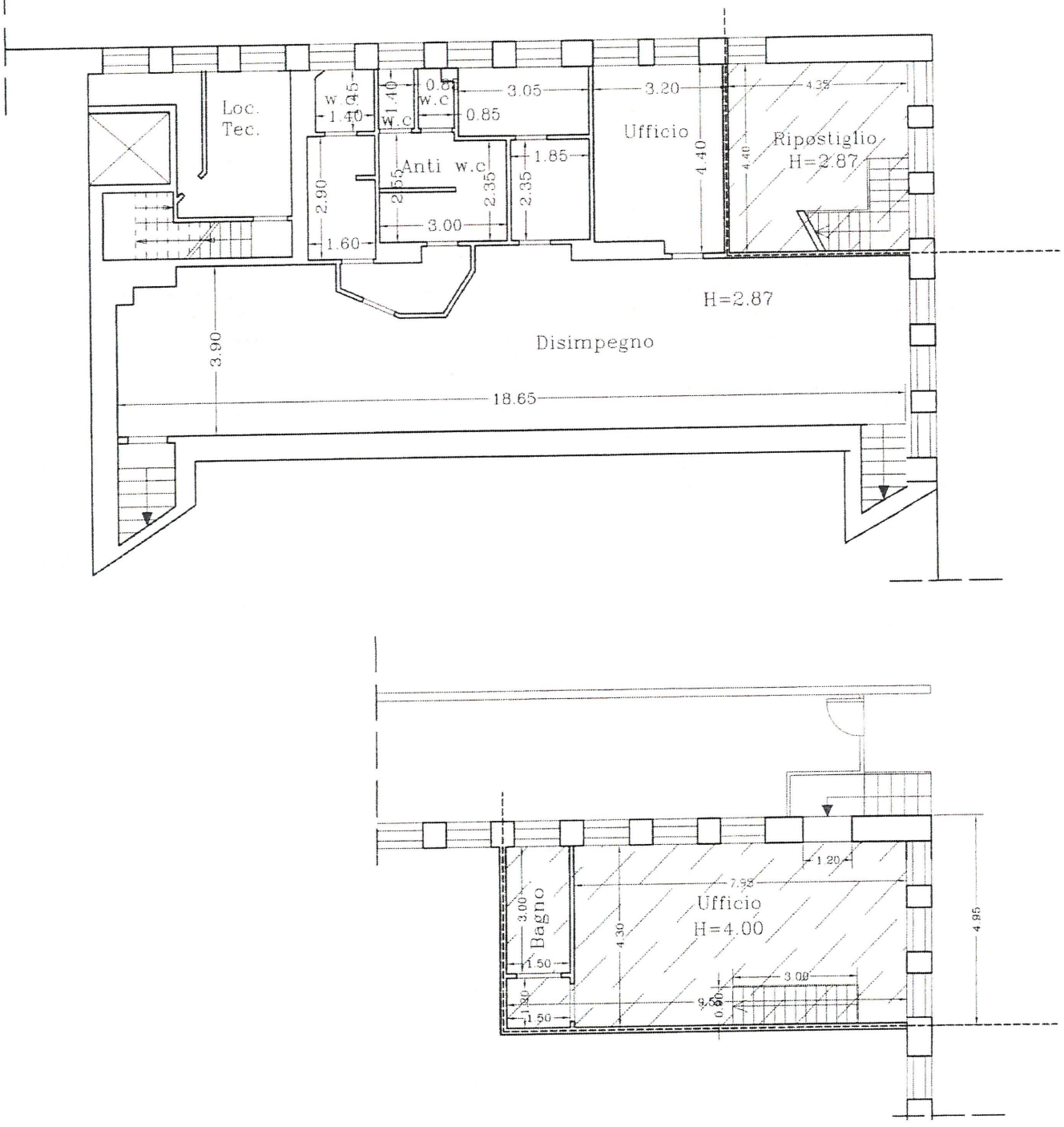
PIANTA PIANO TERRA
Stato di Fatto
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
Stato di Progetto
Scala 1:200

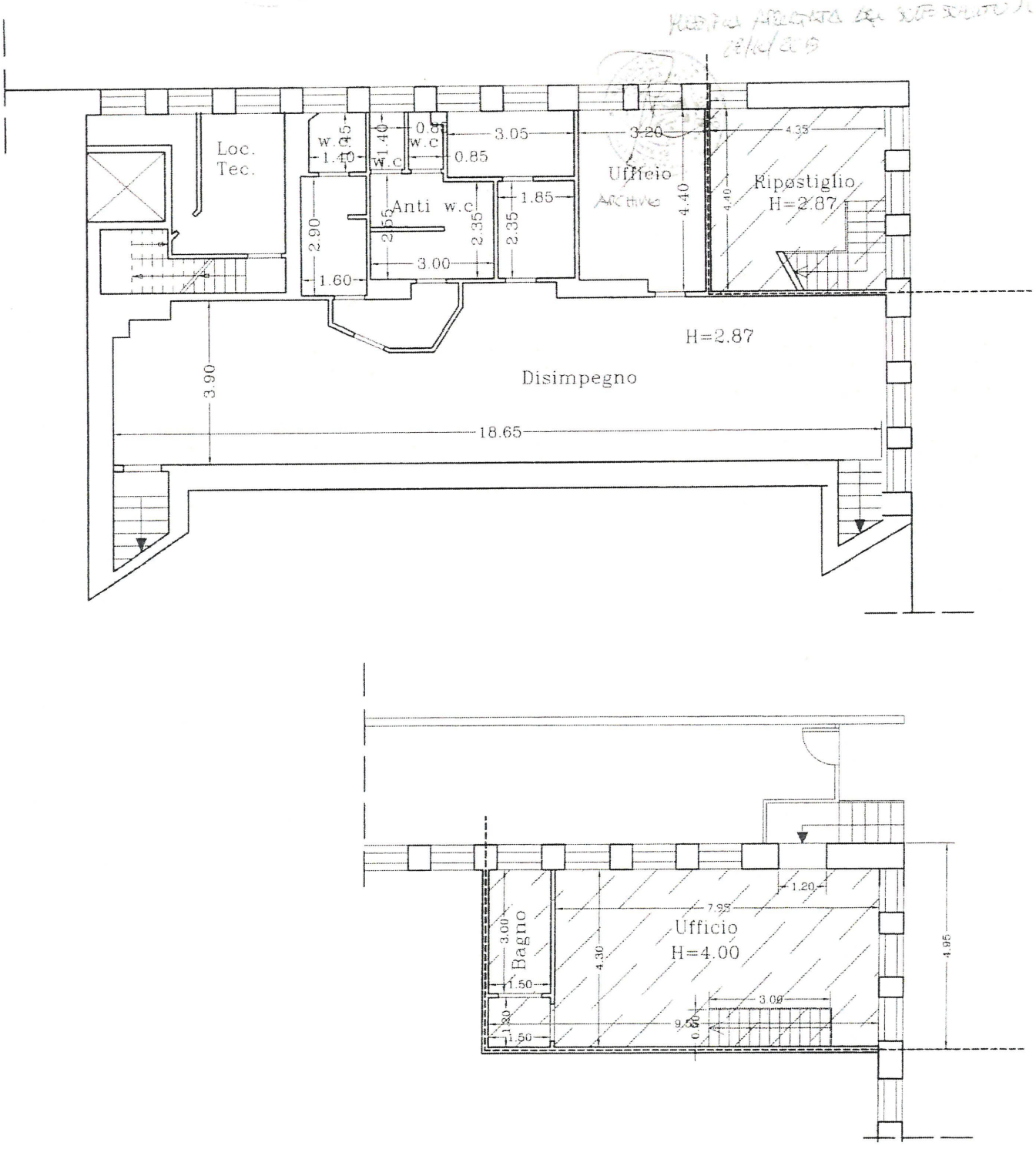


PIANTA PIANO CANTINATO
Stato di Progetto
Scala 1:200



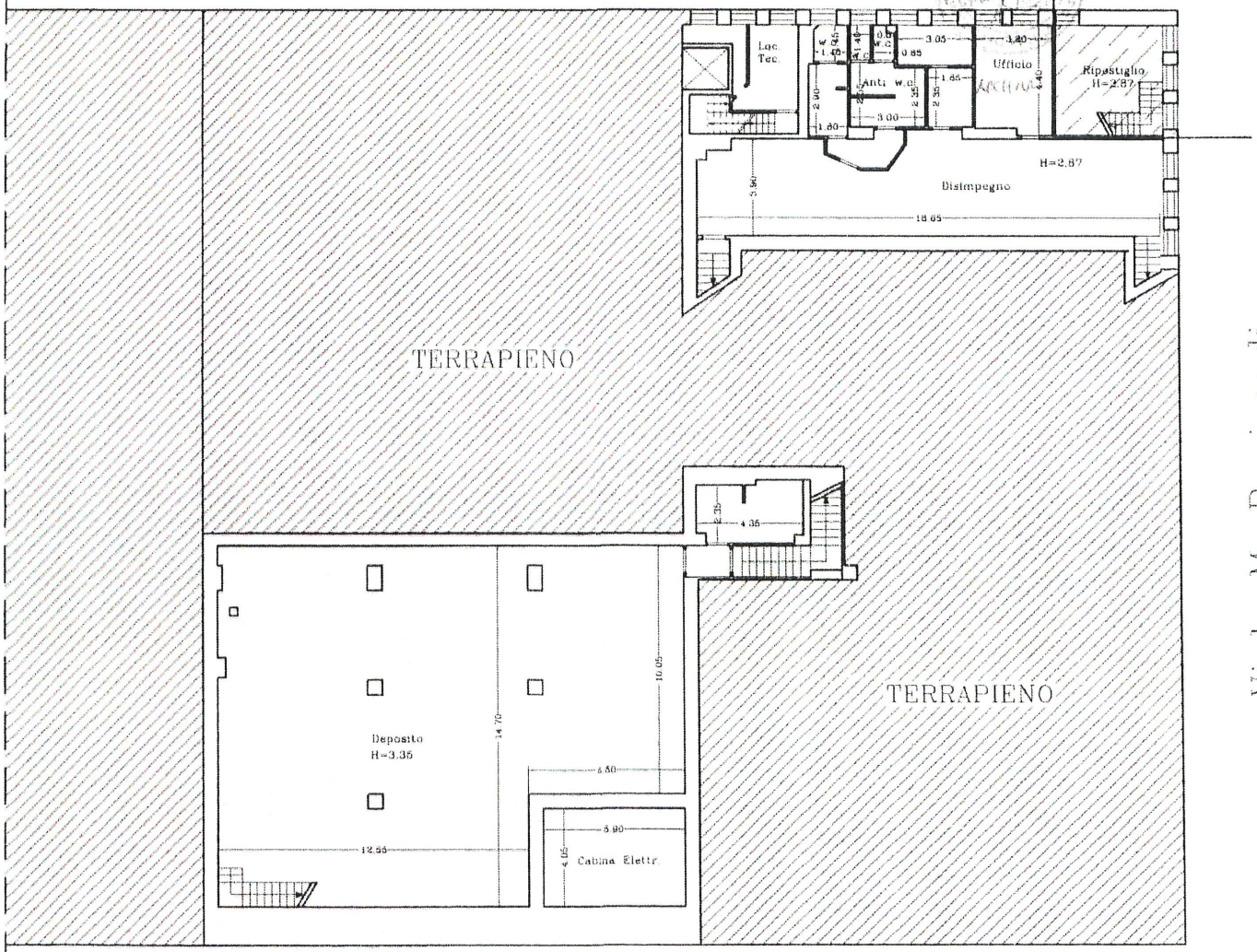
PARTICOLARE PORZIONE FRAZIONATA

Scala 1:100



PARTICOLARE PORZIONE FRAZIONATA

Scala 1:100



PIANTA PIANO CANTINATO
Stato di Progetto
Scala 1:200

Comune di Catania
Direzione
Urbanistica, Gestione del Territorio e Decoro Urbano
Servizio Attuazione della Pianificazione
Dirigente, ing. Biagio Bisignani

Prot. n°_____ Del 23/03/18

Direttore:
ing. **Biagio Bisignani**
Tel. 0957422010
Mail:
direttore.urbanistica@comune.catania.it
Pec:
comune.catania@pec.it
Sede:
Via Biondi,8 - 95131 Catania

Segreteria:
sig.ra **Annamaria Verdemare**
Tel. 0957422009
Mail:
annamaria.verdemare@comune.catania.it

Serv. PRG Pianificazione Urbanistica e Progetti Speciali
Dirigente:
arch. **Rosanna Pelleriti**
Tel. 0957422012
Mail:
rosanna.pelleriti@comune.catania.it

Serv. Condono Edilizio ed Antiab.
Dirigente:
ing. **Corrado Persico**
Tel. 0957425746
Mail:
corrado.persico@comune.catania.it

Serv. Attuazione della Pianificazione
Dirigente:
ing. **Biagio Bisignani** (ad interim)
Tel. 0957422010
Mail:
biagio.bisignani@comune.catania.it

Alta Professionalità:
ing. **Salvatore Bonaccorsi**
Tel. 0957422026
Mail:
salvo.bonaccorsi@comune.catania.it

OGGETTO: Comunicazione **di presa d'atto** per la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA del 29/12/2017 concernente l'immobile sito in viale M. Rapisardi 23

RICHIEDENTE: [redacted]

Con la presente si informa che l'istanza è stata protocollata con n 473216 del 29/12/2017.

Il Fascicolo Edilizio è stato preso in carico dalla scrivente Direzione con i seguenti dati **4060/17CILA del 29/12/2017 prot. 473216.**

Al riguardo si informa che:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Catania "Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio";
- Responsabile della Struttura: Direttore – Ing. Biagio Bisignani;
- Alta Professionalità : Ing. Salvatore Bonaccorsi;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Santi Bonaventura;
- Tecnico Istruttore: Geom. Daniele Mazzone;

Tecnico Istruttore
Geom. Daniele Mazzone

Responsabile del procedimento
Geom. Santi Bonaventura

Alta Professionalità
Ing. Salvatore Bonaccorsi

Ass. to Urbanistica e Decoro Urbano
Assessore:
sig. **Salvatore Di Salvo**
Tel. 0957422016
Mail:
assessore.urbanistica@comune.catania.it
assessore.decorourbano@comune.catania.it
Segreteria:
sig.ra **Scardaci Iolanda**
sig.ra **Giudice Giusi**
Tel. 0957422014
Tel. 0957422017
Mail:
assessorato.urbanistica@comune.catania.it

Geom. Mazzone
4060/17 CILA

PROTOCOLLO COMUNECT	PROTOCOLLO ENTRATA **Numero** 473216 **del** 29/12/2017	Stato - IN ASSEGNAZIONE

MITTENTE	ESTREMI DOCUMENTO (Pervenuto 29/12/2017)
Nome: [redacted] Indirizzo: CORSO GIACOMO MATTEOTTI 1 CAP: 20100 Città: Prov.: Email.: [redacted] Note Anagr:	Tipo Documento: Tipo Spedizione: Prot. Data Prot. rif. Allegati Note CLASSIFICAZIONE

OGGETTO	ASSEGNAZIONI
CILA PER FRAZIONAMENTO SENZA OPERE	Responsabilità: URB. - SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA Conoscenza: Note:

VISIBILITA'

CILA
ON LINE

Regione Siciliana

Al Comune di CATANIA C T

☐ SUAP Indirizzo

☑ SUE PEC/Posta elettronica COMUNE.CATANIA@PEC.IT

Pratica edilizia

del

Protocollo

☑ CILA

☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA

☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUAP/SUE

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6, comma 2, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3 della L.R. n. 16/2016 della Regione Siciliana)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a SASSARI prov. S S stato ITALIA

nato il 0 1 / 0 6 / 1 9 5 9

residente in ROMA prov. R M stato ITALIA

indirizzo VIA GIUSEPPE CERACCHI n. 35 C.A.P. 0 0 1 9 7

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso 0289763711 cell. 3356080265

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta/società [redacted]

con codice fiscale

partita IVA [redacted]

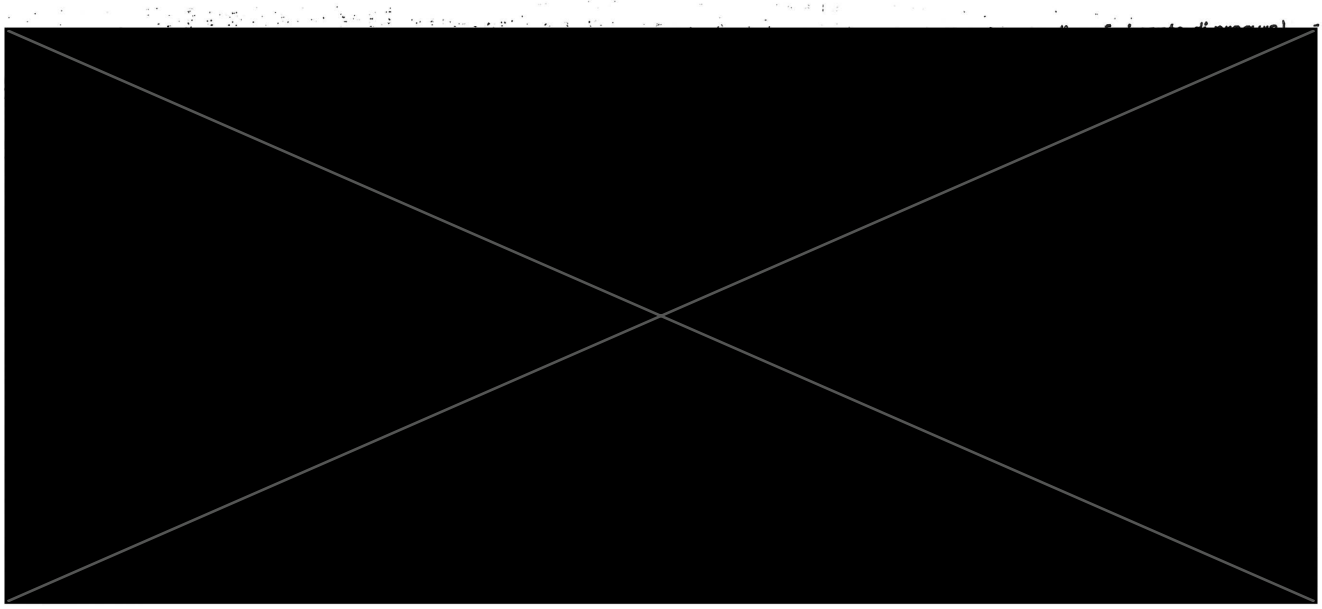
Iscritta alla C.C.I.A.A. di MILANO prov. M I n. 1 9 2 0 1 8 4

con sede in MILANO prov. M I stato ITALIA

indirizzo CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 1 C.A.P. 2 0 1 2 1

PEC/posta elettronica certificata [redacted]

Telefono fisso 0289763711 cell.



DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto LEGALE RAPPR. DITTA PROPRIETARIA

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc.*)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☑ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☑ **non riguardano parti comuni**

b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[1]

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

c.1 ☑ per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**

c.2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato

c.3 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento,** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

d.1 ☐ **gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;** (articolo 3, comma 2, lettera a) della L.R. n.16/2016)

d.2 ☑ **le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali;** (articolo 3, comma 2, lettera c) della L.R. n.16/2016)

d.3 ☐ **opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art.20 comma 1 L.R. n.4/2003 e:**

d.3.1 ☐ **allega la ricevuta di versamento di € 50/mq.**

d.4 ☐ **opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art.20 comma 1 L.R. n.4/2003 e:**

d.4.1 ☐ **allega la ricevuta di versamento di € 25/mq.**

d.5 ☑ i lavori avranno inizio in data 1 4 1 2 2 0 1 7 ,

d.6 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;**

d.7 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _ _ _ _ _ _ _ _ , di cui all'art. 3, comma 5 ultimo periodo della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 333,00** (sanzione non dovuta per le opere di cui all'art. 20 della L.R. 4/2003);

d.8 ☐ intervento realizzato in data _ _ _ _ _ _ _ _ , di cui all'articolo 3, comma 5 della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega **la ricevuta di versamento di € 1.000,00** (sanzione non dovuta per le opere di cui all'art. 20 della L.R. 4/2003);

e che inoltre riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

d.9 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d.10 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIALE MARIO RAPISARDI n. 23

scala - piano S1 interno - C.A.P. 9 5 0 2 3

censito al catasto ☑ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 25 map. 866 *(se presenti)* sub. 32 sez. - sez. urb. -

Zona Omogenea del PRG: B

avente destinazione d'uso MAGAZZINO/DEPOSITO

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Contributo di costruzione

l'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☑ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☑ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

i.1 ☑ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

I.3.2.1 ☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

I.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Regolarità urbanistica

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

I.1 ☑ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia

I.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono realizzate in data ☐☐☐☐☐☐☐☐

I.3	☐	**provvedimento unico (SUAP)**	n.	del
I.4	☐	**licenza edilizia/concessione edilizia**	n.	del
I.5	☐	**permesso di costruire**	n.	del
I.6	☑	**autorizzazione edilizia**	n. 1009	del 09112015
I.7a	☐	**comunicazione edilizia/CILA**	n.	del
I.7b	☐	**concessione edilizia in sanatoria**	n.	del
I.8	☐	**DIA**	n.	del
I.9	☐	**SCIA**	n.	del
I.10	☐	**Altro:**	n.	del

I.11 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

I.12 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____

m) Regolarità scarichi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

m.1 ☐ Gli scarichi dell'insediamento civile recapitano/ non recapitano nella pubblica fognatura;

m.2 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico per insediamento civile che recapita in fognatura n _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐ ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;

m.3 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico proveniente da insediamento civile che non recapita in fognatura n. _____ del ☐☐☐☐☐☐☐☐ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986;

m.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011;

m.5 ☐ è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013;

m.6 ☑ **Altro:** NULLA OSTA UFFICIO ECOLOGIA-CONTROLLO SCARICHI PROT. 124547 DEL 17.06.2015

n) Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti

n.1 ☐ che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata:

denominazione ..... P.IVA .....
(indicare denominazione ditta e P.IVA)

n.2 ☑ non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Il Titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

13 12 2017 CATANIA

[redacted]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile. e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CATANIA

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **CAPPELLANI SANTI RAFFAELE**

Iscritto all'ordine/collegio **DEGLI INGEGNERI** di **CATANIA** al n. A 6 8 5 1

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001**:

1.1 ☑ interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, come introdotto dall'articolo 1, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio; (articolo 3, comma 2, lettera a), della L.R. n.16/2016))

1.2 ☐ Le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportino un cambio di destinazione d'uso e non riguardino parti strutturali; (articolo 3, comma 2, lettera c), della L.R. n.16/2016)

1.3 ☐ opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n.4/2003;

1.4 ☐ Opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. n.4/2003;

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP):

1.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010;

1.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010;

e che consistono in :

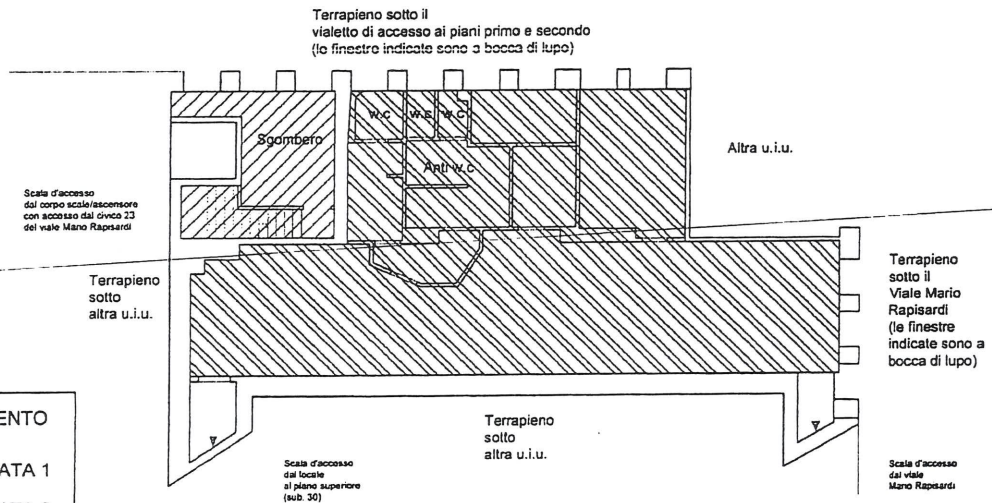
FRAZIONAMENTO DI PORZIONE DI UNITA' GIA' FUNZIONALMENTE SEPARATA E CON ACCESSO INDIPENDENTE, INOLTRE TRATTANDOSI DI UNA PICCOLA STANZA SEMINTERRATA NON SONO PRESENTI IMPIANTI E PERTANTO L'INTERVENTO NON RICHIEDE OPERE EDILI.

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO **RIEPILOGATIVO DELLA SCIA.**

COMUNE DI CATANIA data 13.12.2017	**CILA per frazionamento senza opere dell'immobile sito in Catania, viale Mario Rapisardi n.23, piano SI** censito al foglio n.25, particella n.865, sub 32	**PROGETTISTA** Ing. Santi Raffaele Cappellani	**COMMITTENTI:** [redacted]

Stato di fatto e Progetto di Frazionamento

scala 1:100



LEGENDA FRAZIONAMENTO

- UNITA' DERIVATA 1
- UNITA' DERIVATA 2

PIANO
SEMINTERRATO
H = 2,85 m

NORD

STUDIO TECNICO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE
Dott. Ing. Giuseppe Raciti
Via G. Marconi, 25 - 95028 Valverde (CT) - tel. studio 095 7212242; cell. 380 7020726

ALLEGATO 8.

ALLEGATO FOTOGRAFICO

SEZIONE UNICA:

1. *Deposito al NCEU foglio 25 particella 866 sub. 36- Categoria C/2- Classe sesta- Consistenza 109,0 mq.- avente superficie catastale totale di mq. 138,00 - Rendita € 349,02- Viale Mario Rapisardi 23- Piano primo sottostrada*

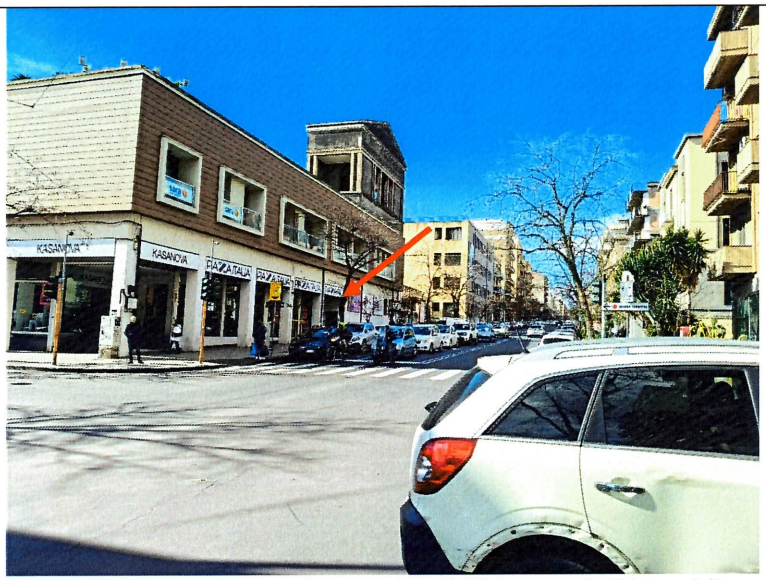


Foto n. 1- Visualizzazione dell'edificio condominiale e dell'entrata dell'immobile oggetto di perizia



Foto n. 2- Visualizzazione della porta di accesso all'immobile lungo il portico dell'edificio condominiale prospettante la via M. Rapisardi



Foto n. 4- Visualizzazione dell'ampio vano deposito



Foto n. 5- Visualizzazione dell'umidità interessanti le pareti e strutture



Foto n. 6- Visualizzazione del blocco bagni



Foto n. 7- Visualizzazione del secondo vano deposito



Foto n. 8- Visualizzazione della scala che conduce all'uscita sul Viale Mario Rapisardi



Foto n. 9- Visualizzazione della scala interna oggi non più funzionale al collegamento con l'immobile a piano terra a seguito il frazionamento immobiliare