TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA
Procedura di Liquidazione Controllata n. 59/2023
Giudice Dott. Pier Paolo Lanni – Liquidatore: Dott. Matteo Ceschi

Il sottoscritto Dott. Matteo Ceschi, con studio in Verona – Via del Perlar, 2 - c/o LV Studio Legale Tributario e Immobiliare – nominato Liquidatore della Procedura in epigrafe

CONSIDERATO

- che nel programma di liquidazione della procedura di Liquidazione Controllata R.G. n. 59/2023 è stata prevista la vendita tramite procedura competitiva della quota del 4% della società AMELIA Srls (c.f. 04450490232) - iscritta alla C.C.I.A.A. di Verona n. REA 421533 – avente valore nominale di € 80,00 – valore di stima € 2.800,00
- che il primo esperimento d'asta -al prezzo base di € 2.800,00- è andato deserto;

BANDISCE
PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DELLA SUDDETTA QUOTA DI PARTECIPAZIONE
ASTA SENZA INCANTO DINNANZI AL LIQUIDATORE
PER IL GIORNO 17/11/2026 ore 11.00

Prezzo base: € 2.100,00 (euro duemilacento/00) – prezzo ridotto del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita
Rilanci: € 100,00 (euro cento/00)

Le offerte, da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Dott. Matteo Ceschi, in Via del Perlar n. 2 - c/o LV Studio Legale Tributario e Immobiliare – 37135 Verona, dovranno pervenire **entro il giorno 16/11/2026 ore 11.00**.

La proposta irrevocabile di acquisto deve contenere, unitamente ad una marca da bollo da € 16,00:
- fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente;
- per le società: certificato di iscrizione del Registro Imprese o certificato camerale;
- indicazione del Tribunale di Verona e degli estremi della Procedura di liquidazione controllata "procedura N.R.P.U. 318/2023 – R.G. n. 59/2023";
- cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondersi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "procedura N.R.P.U. 318/2023", da inserire all'interno della busta sigillata;
- indicazione delle generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale - ed obbligatoriamente la partita iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito di esercizio di impresa o professione) l'indirizzo di residenza e della sede legale;
- i recapiti telefonici e di posta elettronica certificata e/o mail.

Le offerte, a pena di invalidità, non potranno essere inferiori a € 2.100,00 (euro duemilacento/00).

L'**apertura delle buste** sarà effettuata il **giorno 17/11/2026 alle ore 11.00** presso l'ufficio del Liquidatore, in Via del Perlar n. 2 - c/o LV Studio Legale Tributario e Immobiliare – anche alla presenza degli offerenti.
In caso di più offerte valide si procederà nell'immediato con asta dinanzi al Liquidatore con rilanci di € 100,00 (euro cento) entro minuti 1 (uno) dal precedente.
L'aggiudicatario, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo del prezzo, al netto della cauzione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla Procedura "PROC. N.R.P.U. 318/2023", al seguente iban IT16L0880711701000000870768, ovvero tramite assegno circolare non trasferibile come sopra indicato.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita

Tutti gli oneri, anche fiscali, per il trasferimento della quota di partecipazione derivante dalla vendita sono a carico dell'acquirente.

Per quanto alla consistenza della quota in vendita si rimanda alla Relazione di stima redatta dal Dott. Giacomo Pitondo qui allegata.

Ulteriori informazioni presso il Liquidatore Dott. Matteo Ceschi, con Studio in Verona, Via del Perlar n. 2 - c/o LV Studio Legale Tributario e Immobiliare – tel. 340 3221503, mail **matteo.ceschi.vr@gmail.com**

Verona, 08 Ottobre 2026

Il Liquidatore

Dott. Matteo Ceschi

