

TRIBUNALE DI TORINO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 114/2026
BANDO DI VENDITA DI AZIENDA DI PROPRIETA’
DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

La sottoscritta dott.ssa Giulia Bisanti,

nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 114/2026 XXXXXX XXXXXX XXX Codice Fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino xxxxxxxxxxxx Numero REA TO-xxxxxxxxx, dichiarata con sentenza del Tribunale di Torino depositata il 29/4/2026 (G.D. dott.ssa Chiara Tonelli), a ciò autorizzata dal Giudice Delegato, rende noto con il presente bando di procedura competitiva, di seguito il “Bando”, quanto segue.

Premesso

- a) che XXXXXXXX XXXXXX XXX è società titolare di azienda operante nel settore della fornitura di software per la pianificazione delle risorse aziendali (attività destinata al mercato internazionale) attualmente concessa in affitto del ramo di azienda ed operante in locali attualmente nella disponibilità dell'affittuaria non facenti parte del contratto di affitto;
- b) che nel ramo di azienda vi sono 12 dipendenti;
- c) che al Curatore è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto con impegno alla partecipazione dell'indicenda gara per la cessione del ramo di azienda di titolarità della Liquidazione Giudiziale al prezzo di € 75.000,00, cauzionata da bonifico bancario di € 7.500,00 effettuato sul conto della Liquidazione Giudiziale a titolo di deposito cauzionale ed impegno all'acquisto e con pagamento da effettuarsi al 50% all'atto di stipula della cessione d'azienda e saldo da pagare in 8 rate mensili successive garantite dal rilascio di cambiali;
- d) che il ramo di azienda di titolarità della Liquidazione Giudiziale è composta dai beni meglio descritti al successivo punto 1);
- e) che l'offerta di euro 75.000,00 oltre oneri è stata ritenuta congrua per l'avvio di una procedura competitiva;
- f) che con il presente Bando la Liquidazione Giudiziale dà avvio a procedura competitiva al fine di individuare, partendo dall'offerta pervenuta di cui al punto c), la migliore proposta d'acquisto del ramo di Azienda (di seguito “Procedura competitiva”);
- g) che il Giudice Delegato della Liquidazione Giudiziale ha autorizzato la presente procedura con provvedimento del 16/10/2026;
- h) che la Liquidazione Giudiziale ed il Curatore non sono responsabili, con riguardo al contenuto, della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documenti forniti da terzi, che ciascun interessato, esonerando i primi da ogni responsabilità al riguardo, ha l'onere di verificare e accertare.

Tutto ciò premesso, la Liquidazione Giudiziale dispone procedersi alla vendita alle condizioni *infra* indicate, secondo le modalità del presente Bando di Gara per la cessione del ramo di Azienda che verrà assegnata all'esito della presente procedura a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario.

1) Oggetto della Procedura Competitiva

La Liquidazione Giudiziale offre in vendita a terzi il ramo di Azienda che si sostanzia nell'attività prevalente di consulenza informatica e sviluppo software, servizi alle imprese ed ai professionisti nel campo dell'informatica, etc...

Il ramo di Azienda è composto dalle attività e dai rapporti negoziali necessari per la gestione dell'operatività e vale a dire:

1. i beni mobili – registrati e non – e le attrezzature usufruibili compresi i beni attualmente presso terzi elencati nell'inventario redatto dalla procedura ed individuati dal n. 1 al n. 25 e dal n. 31 al n. 36 (inventario consultabile previa richiesta al curatore);
2. n. 3 contratti di noleggio a lungo termine con la società ALD Automotive Italia srl di autovetture attualmente nella disponibilità dell'affittuaria;
3. l'avviamento e la clientela;
4. il know-how aziendale;
5. i rapporti di lavoro attualmente in essere relativi ai dipendenti impiegati nel ramo d'azienda come da elenco allegato;
6. i contratti con i clienti elencati nel documento già allegato al contratto di affitto d'azienda tuttora in essere, come da allegato al presente bando;

Sono espressamente esclusi i beni di terzi e/o che risulteranno di terzi all'esito della procedura di accertamento del passivo sui quali l'offerente dichiara sin d'ora di rinunciare a qualsiasi pretesa.

Sono esclusi dalla cessione i debiti, i crediti e le passività del ramo di Azienda relativi all'epoca anteriore alla data di efficacia del contratto di cessione intendendosi la vendita del ramo di azienda effettuata nel regime di cui all'art. 214 CCII.

2) Prezzo

Prezzo base e offerta minima: € 75.000,00;

Aumenti in caso di gara: € 1.000,00;

3) Offerta pervenuta

Si dà atto che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto da parte del soggetto attualmente conduttore del ramo d'azienda per un prezzo di € 75.000,00, garantita da una somma pari al 10% del prezzo offerto di acquisto con pagamento del 50% da corrispondersi alla data di stipula ed il saldo in otto rate mensili di pari importo successive.

Il soggetto che ha presentato l'offerta dovrà comunque depositare l'offerta come da indicazioni contenute nel presente bando di vendita senza necessità di allegare la cauzione poiché già versata.

4) Requisiti dell'offerente

Qualunque soggetto giuridico italiano o straniero può presentare un'offerta.

Non sono ammesse offerte condizionate o per persone, società o enti da nominare, né offerte presentate da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi procedura che denoti lo stato di crisi e/o di insolvenza.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Nell'ipotesi di persona coniugata, occorre indicare il regime patrimoniale. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato/visura camerale storica (effettuato massimo nei 15 giorni precedenti la presentazione dell'offerta) o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti.

Per chi partecipa con modalità telematica la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

5) Oggetto dell'offerta

L'offerta può avere ad oggetto soltanto il ramo di Azienda e non potrà essere presentata limitatamente a parte di esso.

6) Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte di acquisto devono pervenire dagli offerenti entro le ore **12,00 del giorno 24/11/2026** in forma cartacea presso lo studio del Curatore in Torino, via Aurelio Saffi, n. 21, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste: **25/11/2026 alle ore 15:00.**

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

6.a) Presentazione dell'offerta cartacea e cauzione

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno a cura del Curatore presso il proprio studio in **Torino, via Aurelio Saffi, n. 21 (tel. 011/4342333).**

L'offerta cartacea in marca da bollo da € 16,00 deve:

- essere integralmente redatta in lingua italiana, compresi gli allegati,
- essere siglata in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta per esteso in calce dall'offerente o dal suo legale rappresentante,
- essere contenuta in busta chiusa priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente e con la sola dicitura "Offerta di acquisto Liquidazione Giudiziale 114/2026 Tribunale di Torino",
- indicare in euro il prezzo offerto, pari o superiore al prezzo minimo indicato al punto 2) e le modalità di pagamento dello stesso nei termini di cui infra,

- contenere l'espresso impegno irrevocabile a partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti ed a stipulare il contratto di cessione entro i tempi stabiliti dalla Liquidazione Giudiziale.

A pena di irricevibilità, l'offerta non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne l'efficacia o contestazioni in ordine alla mancata possibilità di ispezione dell'Azienda.

All'offerta devono essere allegati:

- ove persona fisica: documento di riconoscimento, codice fiscale, nonché dovrà indicare telefono e mail;
- ove persona giuridica: visura storica della società offerente con anzianità non superiore ai 15 giorni precedenti la presentazione dell'offerta ed attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, nonché copia del documento d'identità in corso del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta.

In caso di offerenti esteri, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, e tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano, nonché se del caso, dovranno essere muniti di Apostille.

L'offerta dovrà inoltre essere accompagnata, a pena di irricevibilità, da cauzione infruttifera a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale 114/2026 Tribunale di Torino" di un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente prende atto ed accetta, senza riserva alcuna, tutti i termini e le condizioni del presente Bando.

6.b) Presentazione dell'offerta telematica e cauzione

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12,00 del giorno 24/11/2026**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

Contenuto dell'offerta

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento, la dichiarazione di aver preso visione della documentazione allegata al bando ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale 114/2026 - Tribunale di Torino", presso la Banca Passadore, causale "Versamento Cauzione" – IBAN IT 24 F 03332 01000 000001617948.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per ricevere assistenza tecnica l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net o al call center al numero 02/80030011.

7) Condizioni della vendita

Il ramo di Azienda verrà ceduto con la formula "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza che la Liquidazione Giudiziale assuma alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l'offerente che la vendita del ramo di Azienda costituisce una vendita forzata e dunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità ai sensi degli artt. 1494 e ss. cod. civ. e che il contratto di cessione avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c.

Il contratto di cessione conterrà le condizioni tutte contenute nel presente Bando.

L'offerente dichiara di aver preso visione di tutte le componenti del ramo di Azienda e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di risoluzione e/o di risarcimento dei danni o di riduzione del prezzo; con particolare riferimento ai contratti indicati al punto 1), l'offerente esonera espressamente la procedura da ogni responsabilità in merito alla eventuale mancata prosecuzione degli stessi.

I crediti relativi al ramo di Azienda aventi causa o titolo anteriori al Contratto di Cessione spetteranno alla Liquidazione Giudiziale. I debiti relativi al ramo di Azienda aventi causa o titolo anteriori al Contratto di Cessione resteranno esclusivamente in capo alla Liquidazione Giudiziale.

8) Esame delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **25/11/2026 alle ore 15:00**.

Il curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base il bene verrà aggiudicato all'offerente.

Se vi saranno più offerte valide si procederà immediatamente alla gara telematica sincrona mista tra gli offerenti.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparendo innanzi al curatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del curatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del curatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al curatore.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Il soggetto che ha presentato l'offerta dovrà comunque depositare l'offerta come da indicazioni contenute nel presente bando di vendita senza necessità di allegare la cauzione poiché già inviata e per partecipare all'eventuale gara dovrà essere presente il giorno dell'apertura delle buste ed esame offerte.

La gara, **CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre minuti.

I rilanci pari almeno ad € 1.000,00 effettuati dai partecipanti presenti innanzi al curatore saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

I rilanci pari almeno ad € 1.000,00 effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al curatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione a parità di condizioni avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

9) Consegna del ramo di azienda e asporto dei beni aziendali

La materiale consegna del ramo di Azienda e l'immissione nel suo possesso verrà effettuata dalla Liquidazione Giudiziale o dall'affittuaria in caso di mancata aggiudicazione a favore della stessa, il giorno stesso di stipula dell'atto di compravendita. Con tale consegna e contestuale immissione del possesso, si intenderà verificato il trasferimento in capo all'acquirente del possesso utile ed oneroso del ramo di Azienda nonché assunta e trasferita sull'aggiudicatario ogni responsabilità discendente, conseguente od anche solo connessa alla custodia e disponibilità dei beni che compongono tale ramo di Azienda, restando la Liquidazione Giudiziale liberata da ogni obbligo e responsabilità, anche nei confronti di terzi.

Avvenuta la consegna del ramo di Azienda nonché l'immissione dell'acquirente nel suo possesso, quest'ultimo dovrà provvedere, a proprio esclusivo onere, costo, spesa e cura, sotto la propria responsabilità e con propri mezzi, all'asporto dei beni costituenti il ramo di Azienda attualmente situati presso un locale di proprietà di terzi o comunque ad accordarsi con la proprietà dei locali.

10) Modalità di trasferimento

Con l'aggiudicazione l'offerente si impegna irrevocabilmente a stipulare il contratto di trasferimento entro i successivi sessanta giorni dall'aggiudicazione e la vendita avrà efficacia dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione.

Il trasferimento del ramo di Azienda avverrà mediante atto davanti al notaio scelto dalla Liquidazione Giudiziale e tutte le spese dell'atto di vendita nonché quelle del verbale della procedura competitiva ed i connessi oneri fiscali saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di cessione o in maniera rateale con pagamento almeno del 50% alla data della stipula ed il residuo in un numero massimo di otto rate a scadenze mensili successive di uguale importo, con prima rata da corrisondersi entro 30 giorni dalla stipula dell'atto di cessione, che dovranno essere garantite da effetti cambiari da consegnare alla procedura entro la data di stipula dell'atto di cessione.

11) Pubblicità

Il presente bando di vendita ed i suoi allegati saranno pubblicizzati mediante avviso da pubblicarsi almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo

<https://pvp.giustizia.it/pvp/>

- sui siti: www.astalegale.net, www.tribunale.torino.it

12) Visione del ramo di Azienda ed informazioni

Per maggiori informazioni e/o per visionare i beni contattare il Curatore, dott.ssa Giulia Bisanti, tel. 011/4342333

13) Clausole generali

La pubblicazione del presente bando, la ricezione di offerte ed il procedimento di scelta non comportano alcun impegno da parte della Procedura a contrarre, né alcun diritto, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio né un'offerta di vendita e non comporta alcun vincolo/obbligo per la Procedura né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) a favore di terzi.

Ogni eventuale controversia inerente il presente Bando di Vendita e/o i suoi allegati e/o l'Offerta e/o la Procedura di Vendita e/o il contratto di cessione del ramo di Azienda è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino

Si allegano:

- A. Elenco dipendenti;
- B. Elenco dei contratti commerciali;

Torino, 20 ottobre 2026

 il curatore
Firmato digitalmente da:
BISANTI GIULIA
dott.ssa Giulia Bisanti
Firmato il 20/10/2026 16:18
Seriale Certificato: 3163794
Valido dal 08/01/2024 al 08/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA