



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 12/2010 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore *Banca Carime* con le quali ha chiesto disporsi i provvedimenti più opportuni per il prosieguo delle attività di vendita;

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore *IFIS NPL INVESTING S.p.A.*, con le quali ha insistito per la fissazione di nuove vendite del compendio pignorato;

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore *Marathon SPV S.r.l.* e per essa *HOIST ITALIA S.r.l.*, con le quali, dopo aver rappresentato di essere intervenuta nella procedura in sostituzione di Banca Carime, ha insistito per la fissazione di nuove vendite del compendio pignorato;

letta la relazione del custode e delegato;

esaminati gli atti;

preso atto, preliminarmente, che in data 24.1.2024 il creditore Banca Carime è stato sostituito da Marathon SPV S.r.l. e per essa HOIST ITALIA S.r.l., e che, pertanto, Banca Carime vada estromesso dal procedimento;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorati, e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

PQM

dichiara l'estromissione del creditore Banca Carime dal presente procedimento esecutivo;

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 12 novembre 2024 per la verifica delle operazioni delegate e l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Si comunichi.

Lagonegro, 11 giugno 2024.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano