TRIBUNALE DI ROMA
Sezione XIV (Fallimentare)

Liquidazione Giudiziale: Cola 277 S.r.l.
n. 3 anno: 2026
Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Laura Magliulo
Curatore: Avv. Alessandra Caron



BANDO DI VENDITA TELEMATICA RAMO D'AZIENDA

AVVISA

Che dal giorno **16 Novembre 2026 alle ore 10:00** al giorno **26 Novembre 2026 alle ore 12:00** si darà luogo allo svolgimento della vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona del ramo di azienda sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

Lotto Unico: Ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di commercio, sia all'ingrosso che al dettaglio, di tessuti, articoli di abbigliamento in genere, confezioni, maglieria, articoli di vestiario di qualunque tipo e pregio, compresi quelli di maglieria esterna e di camiceria, svolta sotto l'insegna "*GENTE*" (con espressa esclusione del relativo marchio, di cui la procedura non è titolare) nel punto vendita di Via Cola di Rienzo n. 277 (e altri civici adiacenti, angolo Via Silla), costituito da: *a*) beni mobili; *b*) contratti di fornitura servizi; *c*) contratti di locazione commerciale relativi alle unità immobiliari site in Roma, Via Silla n. 109/111; Via Silla n. 107; Via Cola di Rienzo 277/279, angolo via Silla n. 113/115; *d*) rapporti di lavoro dipendente con n. 4 unità (come da prospetto analitico riportato alle pp. 16 e 37 della perizia di stima redatta dal professionista incaricato); *e*) beni immateriali, come il *know-how*, i diritti di proprietà industriale e/o intellettuale, le informazioni, le conoscenze e i dati tecnici, commerciali ed aziendali relativi all'azienda e tutti i diritti relativi, comprese le autorizzazioni, certificazioni, le licenze e/o i permessi, amministrativi e non, necessari e/o utili per lo svolgimento dell'attività relativa, con espressa esclusione del marchio "GENTE" e di qualsivoglia diritto all'utilizzo dello stesso; *f*) rimanenze di magazzino; *g*) disponibilità liquide pari a Euro 60.000,00; *h*) debito per deposito cauzionale ricevuto dall'affittuaria pari a Euro 3.125,00.

Il tutto, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal professionista incaricato (che sarà trasmessa, unitamente ai relativi allegati, agli interessati che ne facciano richiesta, previa compilazione e sottoscrizione del patto di riservatezza, da trasmettere con le modalità indicate in seguito).

Prezzo base: € 200.000,00 (duecentomila/00), oltre oneri di legge. Ai sensi dell'art. 216, 7° comma, CCII, le offerte irrevocabili di acquisto, presentante secondo le modalità previste, sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base.

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione: 20% del prezzo offerto;

Pubblicità: 30 giorni di pubblicità;

asta asincrona telematica (comprensivi di 10 giorni di asta).



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

CONDIZIONI:

A) Gara telematica - La vendita si svolgerà - per il lotto unico - mediante gara telematica (tipo modello ebay accessibile dal sito ivgroma.fallcoaste.it

B) Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

C) Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per Lotto unico è di Euro 200.000,00. Ai sensi dell'art. 216, 7° comma, CCII, le offerte irrevocabili di acquisto, presentante secondo le modalità previste, sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base.

D) Esame dei beni in vendita - Il ramo d'azienda e i beni compresi nel compendio saranno visionabili, previo appuntamento con il Commissionario I.V.G. DI ROMA S.r.l.; documenti di interesse saranno consultabili sul portale: www.ivgroma.com, www.astagiudiziaria.com, www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it) PVP (portale delle vendite pubbliche) oppure presso gli uffici dell'IVG DI ROMA S.r.l.

E) La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

F) Registrazione su https://ivgroma.fallcoaste.it caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo pari al 20% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 20% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

G) L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, oltre oneri di legge se dovuti, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto intestato a **LIQ. GIUD. 3/2026 COLA 277 S.R.L. alle coordinate IBAN: IT76J0538703256000049676732** specificando nella causale "saldo prezzo Lotto Unico Ramo d'Azienda". Dovrà altresì provvedere al pagamento dei diritti spettanti all'IVG di Roma pari al 5%, oltre Iva dell'importo oggetto di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita, a titolo di penale e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, dell'intera cauzione che verrà così definitivamente acquisita dalla Curatela. L'importo dovuto per tasse e/o imposta di registro dovrà essere versato direttamente al notaio rogante, così come tutti gli ulteriori oneri alla formalizzazione dell'atto di trasferimento.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'atto di vendita del ramo d'azienda verrà stipulato successivamente alla data di aggiudicazione definitiva e successivamente al versamento del saldo prezzo, oltre oneri di legge e al pagamento dei diritti spettanti all'IVG di Roma pari al 5%, oltre iva sull'importo oggetto di aggiudicazione, presso lo studio di Notaio prescelto dalla procedura (Notaio Natalia Sgromo, con studio in Roma, Via Ovidio n. 20), il cui compenso sarà a totale carico dell'aggiudicatario, così come le spese per l'esecuzione delle successive formalità.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti,

anche se occulti e comunque non evidenziati, così come lo stato attuale dei contratti di locazione afferenti alle unità immobiliari ove viene svolta l'attività costituenti l'azienda (anche in relazione alla loro durata e alla morosità del conduttore, con le relative eventuali iniziative promosse dal locatore), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e della formazione del prezzo di vendita.

Si precisa che non si verte in tema di offerta al pubblico e non si applica l'art. 1336 c.c.

Si rinvia a quanto più puntualmente previsto nell'allegato regolamento, che costituisce parte integrante del presente bando.

VARIE

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, si riserva di sospendere la procedura di vendita, in qualsiasi momento, anche ai sensi dell'art. 217, 1° comma, CCII.

Si rinvia a quanto più puntualmente previsto nell'allegato regolamento, che costituisce parte integrante del presente bando.

Per poter visionare ulteriore documentazione, inclusa la perizia di stima redatta dal professionista incaricato, completa di allegati:

1-compilare e firmare il patto di riservatezza in allegato;

2-inviare il patto di riservatezza (allegando doc. identità e visura camerale) al seguente indirizzo pec: fallimenti.ivgroma@legalmail.it

Roma, Lì 21/10/2026

IVG di Roma S.r.l.

