STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO SUSCA
Via E. Toti, 36/C – 70042 Mola di Bari (BA) | Via A. Maffi, 21 – 20162 Milano (MI)
e-mail studioingsusca@gmail.com | PEC francesco.susca4583@pec.ordingbari.it
Cell. 3938807219 | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 4583

TRIBUNALE DI BARI

Liquidazione Giudiziale n. 119/2026
Sentenza n. 213 del 15 luglio 2026
Giudice Delegato Dott.ssa Assunta Napoliello | Curatore Avv. Andrea Dammacco

Relazione di stima cassone intercambiabile

Lotto n. 5 – Cassone centinato e telonato

Il sottoscritto Ing. Francesco Susca, nell'ambito dell'incarico di stima dei beni della Liquidazione Giudiziale ., determina in € 1.800,00 il valore del cassone intercambiabile costituente il lotto n. 5, ai fini della vendita liquidatoria. La valutazione considera le buone condizioni esterne riscontrate nel sopralluogo personale del 17 settembre 2026 e l'impossibilità di accedere all'interno.

1 Identificazione del lotto

Lotto n. 5, costituito da un cassone intercambiabile centinato e telonato di colore rosso, collocato a terra nell'area esterna dell'opificio , in Il sottoscritto ha esaminato personalmente le parti esterne accessibili nel sopralluogo del 17 settembre 2026.

Incarico autorizzato dal Giudice Delegato il 9 settembre 2026. Il cassone è stimato quale bene autonomo, distinto dagli autocarri e dai rispettivi cassoni montati, oggetto di altri lotti.

2 Dati identificativi e caratteristiche

Dato	Dato rilevato
Tipologia	Cassone intercambiabile centinato e telonato
Quantità	Una unità, separata dalla motrice
Colore prevalente	Rosso, con porte di colore chiaro
Struttura	Metallica, con centinatura e telonatura laterale
Chiusure	Testata rigida e porte a due battenti sul lato opposto
Identificativi	Marca, modello, matricola e anno non accertati
Dati dimensionali	Dimensioni, tara e portata non accertate; stima a corpo
Conservazione esterna	Buone condizioni generali, con ordinari segni d'uso
Accessibilità	Interno non accessibile durante il sopralluogo

Il bene è individuato dalla consistenza e dall'ubicazione sopra descritte. Non si attribuiscono dimensioni, portata o standard di intercambiabilità non accertati.

3 Descrizione del bene

Trattasi di cassone separato dalla motrice, con struttura metallica di forma rettangolare, centinatura e telonatura laterale rossa. Sono presenti una testata rigida rinforzata e, sul lato opposto, porte a due battenti di colore chiaro inserite in un telaio rosso. Il bene è collocato nell'area esterna pavimentata, in prossimità del muro perimetrale.

Le superfici esterne presentano ordinari segni d'uso e di esposizione agli agenti atmosferici, con scolorimenti e pieghe della telonatura e usura localizzata delle parti metalliche. Il giudizio complessivo sulle parti esterne esaminate è di buona conservazione.

4 Stato d'uso e conservazione

Il sopralluogo ha consentito esclusivamente l'esame esterno. Non è stato possibile accedere al vano interno né verificare il piano di carico e le parti strutturali non visibili. Il giudizio di buone condizioni non viene pertanto esteso a tali componenti.

Non risultano accertate l'efficienza delle chiusure, la tenuta della copertura e la funzionalità degli elementi di appoggio e aggancio. La stima riguarda il bene nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, come visionabile dai futuri acquirenti.

5 Criterio di stima

Si adotta il criterio sintetico comparativo, con ricerca prioritaria nella provincia di Bari, estesa alla Puglia e al mercato nazionale, integrata da un riscontro europeo per una cassa mobile telonata. Le offerte riguardano cassoni separati dagli autocarri.

Il confronto è svolto a corpo, tenendo conto delle differenze di configurazione e della buona conservazione esterna. L'incertezza sulle parti interne e sulla funzionalità non verificata è considerata separatamente mediante una rettifica prudenziale del 25%.

6 Riferimenti di mercato

Offerte consultate il 29 settembre 2026. La ricerca nella provincia di Bari non ha restituito confronti sufficientemente omogenei con prezzo pubblicato; M1 costituisce il riscontro regionale. I prezzi richiesti sono oltre IVA e non attestano vendite concluse.

Rif.	Bene e fonte	Anno	Lungh.*	Prezzo richiesto
M1	Cassone con centina e telo Lecce | Officine Ricciato	n.d.	6,20 m	€ 1.600,00 oltre IVA
M2	Cassone centinato a terra Quinzano d'Oglio | Rossini Service	n.d.	6,07 m	€ 2.800,00 oltre IVA
M3	Kögel BDF ENCS 74 Delbrück | TruckScout24	2007	7,346 m	€ 2.800,00 oltre IVA

* Lunghezze dichiarate: cassone per M1, ingombro per M2, vano interno per M3. M1 e M2 non dichiarano un sistema di intercambiabilità; M3 è una cassa mobile BDF. Le misure del bene in stima non sono accertate: i confronti sono tipologici e non costituiscono equivalenze dimensionali.

7 Determinazione del valore

Le richieste di M1 e M2, pari a € 1.600,00 e € 2.800,00 oltre IVA, delimitano il quadro regionale e nazionale di riferimento. M3, a € 2.800,00 oltre IVA, offre un riscontro per la configurazione intercambiabile, pur riferendosi al mercato tedesco. Considerate la buona conservazione esterna, le differenze di configurazione e le informazioni dimensionali incomplete, si assume a corpo un valore ordinario di € 2.400,00 nell'ipotesi di normale integrità e funzionalità. Il valore è un giudizio comparativo, non una media aritmetica.

Si applica una rettifica prudenziale del 25%, pari a € 600,00, per la mancata ispezione interna e l'incertezza sull'integrità del piano di carico, delle parti strutturali non visibili e sull'efficienza delle chiusure e degli agganci. La rettifica esprime il rischio estimativo di difetti non accertati, senza costituire un preventivo di riparazione. Il valore finale è pari a € 1.800,00.

Passaggio estimativo	Importo
Valore venale ordinario	€ 2.400,00
Rettifica prudenziale del 25%	− € 600,00
Valore finale di stima del lotto n. 5	€ 1.800,00

8 Valore finale di stima

€ 1.800,00

Diconsi euro milleottocento/00.

Il valore riguarda esclusivamente il cassone, con esclusione di eventuali materiali e beni contenuti, ai fini della vendita liquidatoria e della formazione del prezzo base. Restano esclusi imposte, movimentazione, carico e trasporto. L'eventuale IVA e le modalità di cessione saranno precisate dalla procedura nell'avviso di vendita.

9 Condizioni e limiti della valutazione

Accertamenti svolti. Descrizione e conservazione esterna derivano dal sopralluogo personale del 17.09.2026. L'interno non è stato ispezionato; marca, anno, matricola, dimensioni e portata non sono accertati.

Ambito tecnico. L'esame visivo non certifica la tenuta all'acqua, la capacità portante o la compatibilità con uno specifico autocarro. La rettifica del 25% considera i limiti delle verifiche eseguite; non esclude la presenza di difetti occulti.

Disponibilità del bene. È stata riferita la presenza interna di cisterne con soluzioni dell'impianto di trattamento delle superfici metalliche, non verificata dal sottoscritto. Restano da accertare l'eventuale destinazione a deposito nell'ambito della pratica AUA e le condizioni di disponibilità e rimozione, secondo le determinazioni della procedura.

Data di riferimento. La stima è riferita al 2 ottobre 2026 e allo stato accertato il 17 settembre 2026. Sopravvenienze tecniche, variazioni materiali o oneri specifici non considerati richiederanno un aggiornamento.

10 Annuncio di vendita

Liquidazione Giudiziale [redacted] n. 119/2026 del Tribunale di Bari. Lotto n. 5 – Cassone intercambiabile centinato e telonato, separato dalla motrice, con struttura metallica, telonatura rossa, testata rigida e porte a due battenti. Buone condizioni esterne, con ordinari segni d'uso. Interno non accessibile nel sopralluogo del 17.09.2026; piano di carico e funzionalità non verificati. Dimensioni, portata e identificativi non accertati. Segnalata, ma non verificata, la presenza interna di cisterne con soluzioni dell'impianto di trattamento delle superfici metalliche. Eventuali contenuti esclusi dal lotto. Disponibilità e rimozione secondo le determinazioni della procedura, anche in relazione all'eventuale destinazione a deposito nell'ambito della pratica AUA. Ubicazione: Castellana Grotte (BA), via Vecchia Conversano n. 16. Vendita nello stato di fatto in cui il bene si trova, secondo perizia e avviso di vendita.

Valore di stima: € 1.800,00. Prezzo base, termini e condizioni secondo l'avviso di vendita.

Mola di Bari, 2 ottobre 2026

Lo stimatore
Ing. Francesco Susca

Firmato digitalmente da
FRANCESCO SUSCA
CN = FRANCESCO SUSCA
O = ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BARI
T = INGEGNERE
C = IT

Documentazione fotografica

Documentazione fotografica del cassone esaminato esternamente nel sopralluogo del 17 settembre 2026.



Figura 1 Vista laterale



Figura 2 Porte a due battenti



Figura 3 Testata e fiancata



Figura 4 Particolare della testata

Documentazione fotografica e fonti



Figura 5 Vista d'insieme nell'area esterna

Attività svolte e documentazione esaminata

Sentenza n. 213/2026 del Tribunale di Bari, pubblicata il 15.07.2026.

Istanza di nomina dello stimatore del 07.09.2026, autorizzata il 09.09.2026, e mail del Curatore del 10.09.2026.

Sopralluogo personale del 17.09.2026; esame delle parti esterne accessibili. Non è stato possibile accedere all'interno. Gli eventuali contenuti restano esclusi dalla consistenza e dal valore del lotto.

Fotografie originali: figure da 1 a 5.

Fonti degli annunci

M1 Officine Ricciato S.r.l., Lecce. Cassone con centina e telo, codice AT7-124, misure 6,20 × 2,50 × 2,50 m, pianale multistrato e sponde in alluminio; prezzo € 1.600,00 oltre IVA. Scheda del venditore

M2 Rossini Service S.r.l., Quinzano d'Oglio (BS). Cassone centinato a terra, Autoline QN47551, ingombro 6,07 × 2,47 × 2,46 m; prezzo € 2.800,00 oltre IVA. Collegamento all'annuncio

M3 TruckScout24, annuncio A203-14-525, Delbrück (Germania). Cassa mobile Kögel BDF ENCS 74, anno 2007, vano 7,346 × 2,480 × 2,416 m; prezzo € 2.800,00 oltre IVA. Collegamento all'annuncio

Consultazione: 29.09.2026. Caratteristiche e condizioni commerciali sono dichiarate dagli inserzionisti. La pubblicazione non attesta l'avvenuta vendita né l'effettiva disponibilità dei beni. Non sono stati acquisiti preventivi di trasporto.