



**TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE IV – CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA**

PROCEDIMENTO UNITARIO R.G. N. 146-2/2026

GIUDICE DESIGNATO DOTT. MICHELE DE PALMA

COMMISSARI GIUDIZIALI

Prof. Avv. Giuseppe Miccolis Prof. Dott. Anna Lucia Muserra Dott. Nicola Notarnicola

PEC: bacpcci1462026@efipec.it

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 91, comma 1, C.C.I.I.

Annuncio n. 33988

Premesso che

- nel procedimento unitario R.G. n. 146-2/2026 promosso da C&C S.p.A. (di seguito, la “Ricorrente”) con ricorso *ex art.* 44 CCII depositato il 31 maggio 2026, in data 5 agosto 2026 la Ricorrente depositava istanza di autorizzazione alla vendita di asset ai sensi degli artt. 46, 91 e 94 CCII, successivamente integrata e parzialmente rettificata con istanza depositata il 14 settembre 2026 e con nota di chiarimento del 16 settembre 2026, avente ad oggetto, per quanto qui rilevante, il suolo edificabile descritto nel successivo art. 1;
- con la predetta istanza la Ricorrente assumeva, quale offerta di riferimento per il redigendo piano di concordato preventivo, l'offerta irrevocabile formulata in data 28 luglio 2026 dalla società Lovino Costruzioni Srl (P.I. 04545070726), con sede in Ruvo di Puglia (di seguito, l'“Offerente”);
- con decreto del 05/10/2026 il Tribunale Concorsuale di Bari ha disposto che dell'offerta sia data idonea pubblicità, al fine di acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII;

si rende noto quanto segue



Art. 1 – Oggetto

Il presente avviso ha ad oggetto la piena proprietà del suolo edificabile sito in Bari, alla Via Luigi Einaudi, ang. Via Luigi Luzzatti, identificato al Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 115, particella 499, coltura mandorleto classe 2, R.D. € 14,62, R.A. € 4,65, della superficie catastale di Ha 00.25.74 (mq 2.574).

Secondo la Relazione Tecnica di Verifica Urbanistica, a firma dell'Ing. Marco Malpica Orabona, del 23/07/2026, che si allega al presente bando (All. 1), il suolo in oggetto, ai sensi del vigente strumento urbanistico comunale, ricade in zona destinata a "viabilità di PRG" e "aree per i servizi di residenza", con la seconda destinazione assolutamente prevalente, come si evince dallo stralcio di mappa allegato al certificato urbanistico. Secondo l'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, nelle aree per servizi di residenza sono ammessi fabbricati quali asili nido, strutture religiose, sociali, culturali, sanitarie ed in genere destinate a fornire servizi pubblici, attuabili dal privato attraverso apposita convenzione con il Comune.

Per migliori informazioni si rimanda in ogni caso alla Relazione Tecnica di Verifica Urbanistica del 23/07/2026 (All. 1) ed alla Relazione Tecnica di Stima del 26/08/2026 (All. 2), entrambe a firma dell'Ing. Marco Malpica Orabona, che si allegano al presente bando.

Il bene sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con servitù attive e passive, ma libero da iscrizioni pregiudizievoli antecedenti al 31/05/2026, a corpo e non a misura, con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi, difformità o mancanza di qualità.

Art. 2 – Offerta già pervenuta

L'offerta irrevocabile dell'Offerente prevede:

- prezzo: Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) (oltre imposte di legge);
- modalità e termini di pagamento: non specificato, per cui entro 120 giorni dall'aggiudicazione ex art. 569 c.p.c.;
- cauzione versata: nessuna, per la successiva gara versamento del 10% del prezzo offerto;
- validità dell'offerta: 120 giorni.

La perizia di stima redatta dall'Ing. Marco Malpica Orabona attribuisce al bene un valore di Euro 977.550,00 (novecentosettantasettemilacinquecentocinquanta/00).



Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono manifestare l'interesse all'acquisto persone fisiche, società, enti e altri soggetti giuridici, italiani o esteri, anche in forma associata, purché in possesso della piena capacità di agire e di contrarre e non sottoposti a procedure concorsuali o di liquidazione.

Art. 4 – Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal soggetto interessato o dal suo legale rappresentante, deve contenere (a pena di inammissibilità):

- dati identificativi del soggetto (generalità, codice fiscale/partita IVA, sede, recapito PEC);
- dichiarazione di “essere interessato all'acquisto del bene ad un prezzo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) (oltre imposte di legge) e a condizioni non peggiorative per la procedura”;
- dichiarazione di aver preso visione del presente avviso, della Relazione Tecnica di Verifica Urbanistica del 23/07/2026, della Relazione Tecnica di Stima del 26/08/2026, e di accettarne integralmente il contenuto;
- quale documento allegato, copia del documento d'identità del sottoscrittore e, per le società, visura camerale aggiornata e documentazione attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse non è vincolante per chi la presenta e non richiede, in questa fase, il versamento di cauzione.

Art. 5 – Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse, redatte sottoforma di file pdf in busta crittografata “.p7m”, nonché i documenti ad essa allegati, devono pervenire entro le ore **23:59** del giorno **10 novembre 2026** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo bacpcci1462026@efipec.it, con oggetto: **"P.U. R.G. 146-2/2026 Trib. Bari – Manifestazione di interesse suolo edificabile in Bari Viale Einaudi"**.

Le manifestazioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Art. 6 – Accesso alle informazioni

La documentazione informativa relativa al bene è allegata al presente avviso, quali All. 1 (Relazione Tecnica di Verifica Urbanistica del 23/07/2026) e All. 2 (Relazione Tecnica di Stima del 26/08/2026), e potranno essere scaricate unitamente ad esso.



Qualunque altra informazione potrà essere richiesta ai Commissari Giudiziali all'indirizzo pec bacpcci1462026@efipec.it.

Art. 7 – Esito della procedura

Qualora pervengano una o più manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice Designato disporrà l'apertura del procedimento competitivo ai sensi dell'art. 91, comma 3, CCII, con decreto che stabilirà le modalità di presentazione delle offerte irrevocabili, i requisiti di partecipazione, le garanzie, la misura minima dei rilanci e le modalità della gara. Le offerte condizionate o non conformi a tale decreto saranno inefficaci. A tal fine, sarà redatto apposito avviso di vendita che sarà pubblicato nei modi e nei tempi previsti dal suddetto decreto.

Qualora non pervengano manifestazioni di interesse, la procedura proseguirà sulla base dell'offerta ricevuta dall'Offerente.

In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'Offerente, quest'ultimo sarà liberato dalle obbligazioni assunte e avrà diritto al rimborso delle spese e dei costi sostenuti per la formulazione dell'offerta, idoneamente documentati, nei limiti previsti dall'art. 91 CCII (tre per cento del prezzo offerto).

Art. 8 – Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490, comma 1, c.p.c. almeno quindici giorni prima della scadenza per l'invio della manifestazione di interesse.

Il presente avviso, nonché le relazioni tecniche richiamate nel presente avviso, è pubblicato sul portale www.gobidreal.it e sul sito ufficiale del Tribunale di Bari almeno quindici giorni prima della scadenza per l'invio della manifestazione di interesse.

Il presente avviso, è pubblicato per estratto, per una volta, sul quotidiano nazionale *Corriere della Sera* e sul quotidiano locale *Corriere del Mezzogiorno*, a cura di soggetto professionale operante sul mercato, almeno quindici giorni prima della scadenza per l'invio della manifestazione di interesse.

Art. 9 – Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Debitore o gli organi della procedura alla vendita. Tutte le spese, imposte e tasse relative al trasferimento sono a carico dell'acquirente.



Informazioni

Qualunque altra informazione potrà essere richiesta ai Commissari Giudiziali all'indirizzo pec bacpcci1462026@efipec.it.

Bari, 19 ottobre 2026

I Commissari Giudiziali

Prof. Avv. Giuseppe Miccolis – Prof.ssa Dott.ssa Anna Lucia Muserra – Dott. Nicola Notarnicola



Miccolis
Giuseppe
19.10.2026
11:26:51
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:

Muserra Anna Lucia

Firmato il 19/10/2026 10:23

Seriale Certificato: 3038276

Valido dal 30/11/2023 al 30/11/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:

NOTARNICOLA NICOLA VITO

Firmato il 19/10/2026 14:40

Seriale Certificato: 1949179869503961409

Valido dal 10/02/2025 al 09/02/2028

Namirial CA Firma Qualificata