

R.G.E. N. 1909/2026 mob.

**Tribunale Ordinario di Bergamo**

**- Sezione Seconda Civile –**

**- Esecuzione Mobiliare -**

\*\*\* \*\*

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

---

**RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 20.10.2026, ore 10.00, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Gazzaniga (BG) via Angeletti [REDACTED], al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], debitore in atti.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 12/08/2026 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo Casa:

**Tavolo da pranzo vintage con piano in vetro e struttura in ferro battuto, n. 6 sedie in legno bianco stile postmoderno anni '80, tappeto orientale con base blu e disegno con motivi floreali ed uccelli, Credenza classica in legno stile rustico a due ante e tre cassetti; Valore di realizzo €. 750,00; Tavolo da pranzo in legno con supporti sagomati e set di sedie in legno con seduta imbottita a righe, tappeto orientale annodato a mano con disegni geometrici in tonalità rosso e blu; Valore di realizzo €. 500,00; Credenza o Madia in legno (probabilmente in noce) stile classico, con quattro ante; Valore di realizzo €. 250,00; Mobile basso in legno massello a due ante; Valore di realizzo**

€. 200,00; **Tavolo in legno stile classico o Fratino con due sedie con seduta imbottita;** Valore di realizzo €. 240,00; **Tavolo ovale allungabile in legno stile classico e quattro sedie coordinate con seduta imbottita,** **Tappeto orientale rosso con motivi geometrici a rombi, scacchiera;** Valore di realizzo €. 320,00; **Credenza o Madia in legno stile rustico o tradizionale con due ante e due cassetti;** Valore di realizzo €. 150,00; **Divano a penisola imbottito in stile classico con tessuti a righe damascati, tavolino basso e tappeto rosso a motivi orientali;** Valore di realizzo di €. 300,00; **Scrigno a ribalta (Secrétaire) in stile tirolese decorato a mano con motivi floreali;** Valore di realizzo di €. 200,00; **Set di arredamento stile classico composto da piccolo tavolino rotondo e due poltroncine con braccioli abbinate, con struttura laccata chiara e schienale e seduta imbottite,** **tappeto in stile orientale con motivi floreali;** Valore di realizzo di €. 260,00; **Cassettiera classica in legno probabilmente noce a tre cassetti, poltroncina in legno con schienale alto e seduta imbottita,** **Tappeto orientale motivi floreali colore rosso e blu;** Valore di realizzo di €. 350,00.

**La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico; anche se si tratta di mobili di particolare pregio e fattura, essi risultano usati, alcuni un po' vecchi e facenti parte di una nicchia o settore ristretto di mercato.**

**In considerazione di quanto sopra esposto, si consiglia l'eventuale vendita suddivisa in lotti; inoltre si informa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.**

## **Valutazione complessiva del lotto €. 3.520,00.**

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

\*\*\*



**VGC**  
ISTITUTO VENDITE  
GIUDIZIARIE DI BERGAMO



Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 21.10.2026

V.G.C. S.r.l.

*in persona del legale rappresentante*

*Dott.ssa Roberta Guarnieri*

Si allega:

- Report fotografico



**Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal  
13/11/2026 al 20/11/2026.**