

Tribunale Ordinario di Trento
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO: n. 69/2014 Fall. – Ediloil di Binelli Sergio & C snc

GIUDICE DELEGATO: dott. Benedetto Sieff

CURATORE FALLIMENTARE: dott.ssa Cristina Scartezzini

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA FUNIVIE PINZOLO SPA

Si rende noto che il giorno **22 dicembre 2026, ad ore 10.30**, presso lo Studio del Curatore Fallimentare sito in Trento, Via Pranzelores 29, avanti alla dott.ssa Cristina Scartezzini, assistita da n. 2 testimoni, avendo ottenuto parere favorevole del Comitato dei Creditori e nulla osta alla presente procedura da parte del Giudice Delegato, si terrà la procedura competitiva ex art. 106 L.F. per la vendita del seguente Lotto.

PREMESSE

- la società Ediloil di Binelli Sergio & C snc risulta proprietaria di n. 4801 azioni ordinarie del valore nominale pari ad Euro 7.969,66 e n. 28.573 azioni ordinarie del valore nominale pari ad Euro 47.437,18, pari allo 0,16% del patrimonio: la quota di partecipazione rappresentata da n. 28.573 azioni ordinarie del valore nominale pari ad Euro 47.437,18 è oggetto di pegno da parte della “La Cassa Rurale – Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia”;

LOTTO UNICO

BENI E RAPPORTI OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

- la presente procedura di vendita ha come oggetto in un lotto unico la Partecipazione, pari allo 0,16% del capitale sociale, della società Funivie Pinzolo Spa;
- la società Funivie Pinzolo Società per Azioni codice fiscale/partita IVA 00180360224, con sede in Pinzolo, Via Bolognini 84, è stata costituita il 12.06.1968 e svolge attività di costruzione e esercizio di funivie, seggiovie, skilifts, impianti e mezzi di trasporto in genere nonché delle relative piste ed impianti di innevamento nell’ambito Pinzolo-Val Rendena-Madonna di Campiglio – Folgarida Marilleva;
- dalla visura camerale della Funivie Pinzolo Spa, risulta ad oggi avere un capitale sociale sottoscritto e versato pari ad Euro 34.980.845,00 diviso in 21.072.798 azioni con valore nominale pari ad Euro 1,66 ciascuna;
- il valore della partecipazione è stato valutato rapportando la quota di partecipazione al patrimonio esistente al 30.04.2025: il valore risulta essere pertanto pari ad Euro 67.700,00;

- la partecipazione deve intendersi inclusiva di tutti i diritti economici e patrimoniali riconnessi alla partecipazione stessa;

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Condizioni di vendita

Il prezzo base relativo alla vendita della partecipazione è determinato in complessivi euro 67.700,00 (sessantasettemilasettecento/00), oltre ad imposte di legge di competenza, con rialzi di Euro 500,00.

- l'offerente riconosce espressamente che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità;
- le quote di partecipazione sociale vengono cedute come "viste e piaciute" nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che il Curatore Fallimentare assuma alcuna garanzia al riguardo per quanto concerne, tra l'altro (in via meramente esemplificativa): il valore, l'avviamento, lo stato economico-patrimoniale e finanziario della Società, i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo di quest'ultima, la loro fruttuosità, redditività e permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo, la possibilità di trarne utile, l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della Società, qualsiasi posta contabile, in particolare in relazione ad eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero di sopravvenienze passive, ovvero vizi anche occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio della Società;
- l'offerente accetta l'alea che il valore delle partecipazioni possa subire un decremento per effetto di eventuali passività latenti o non ancora emerse, di eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo della Società, del venire meno, per qualsiasi titolo, dei contratti e/o rapporti facenti capo dalle società e rinuncia quindi a far valere nei confronti della Curatela eventuali riduzioni di prezzo e/o richiedere risarcimenti di danni o la risoluzione della cessione;
- l'acquirente accetta l'esonero di ogni responsabilità in relazione agli adempimenti necessari alla volturazione, in suo favore, delle quote di partecipazione. Tali adempimenti si intendono pertanto ad esclusivo onere dell'acquirente, con rinuncia a qualsivoglia richiesta e/o pretesa nei confronti della Curatela Fallimentare circa l'esito delle pratiche di volturazione;
- sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse, cancellazione pegno e altri oneri di legge;
- le scelte operate ai sensi del Bando di Vendita (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'offerta accettano integralmente il Bando di vendita, ivi comprese tutte le sue previsioni

Modalità di partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa **entro le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2026** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Scartezzini, in Trento, Via A. Pranzelore n. 29.

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente la data e l'ora della vendita (22 dicembre 2026 **ore 10.30**) e il nome della procedura (Fallimento Ediloil di Binelli Sergio & C. snc- n. 69/2014– Tribunale di Trento): nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta ed in particolare non dovrà essere indicato il nome delle parti.

L'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:

- a) cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora il bene acquistato debba essere escluso dalla comunione dei beni, il coniuge dell'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179, ultimo comma, c.c. nel rogito notarile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA. Non sarà possibile intestare le azioni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, fatta eccezione per i casi in cui si tratti di mandatario munito di procura speciale notarile, procuratore legale per persona da nominare e legale rappresentante per società o persona giuridica), il quale dovrà presentarsi nello studio del Curatore Fallimentare il giorno e all'ora fissati per la deliberazione dell'offerta e la gara tra gli offerenti.
- b) visura camerale aggiornata nel caso in cui l'offerente sia una società o un ente, da cui risulti l'attuale vigenza in capo al sottoscrittore dell'offerta dei poteri per la presentazione dell'offerta;
- c) fotocopia del documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante dell'ente o della società offerente;
- d) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e l'indicazione del lotto di riferimento;
- e) indicazione del prezzo offerto, che, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, inteso al netto spese di imposte, che saranno a carico dell'acquirente;
- f) impegno al versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese dovuti in conseguenza del trasferimento entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- g) espressa dichiarazione di aver preso atto e di accettare tutte le condizioni di vendita previste dal presente avviso in base alle quali l'offerta proposta deve intendersi regolata;

h) assegno circolare non trasferibile intestato al “FALLIMENTO EDILOIL DI BINELLI SERGIO & C SNC” di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto o decadenza dall’aggiudicazione; l’assegno sarà restituito al termine della procedura fissata per l’aggiudicazione se l’offerente non risulterà aggiudicatario.

Nel caso in cui l’offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti la medesima verrà esclusa. L’offerta deve intendersi irrevocabile. Il ritiro dell’offerta comporterà l’esclusione dalla gara e la perdita della cauzione

Si fa presente che non verranno prese in considerazione:

- ✓ offerte pervenute oltre le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2026;
- ✓ offerte inferiori al prezzo base;
- ✓ offerte prive di cauzione.

Aggiudicazione

La gara avrà inizio con l’apertura delle buste avanti al Curatore Fallimentare, assistito da due testimoni;

- in caso di offerta unica il lotto verrà aggiudicato all’unico offerente in base al prezzo offerto;
- in presenza di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta ricevuta e con aumento minimo come sopra indicato.
- In caso di pluralità di offerte di pari importo, non superate nel corso della gara da un’offerta più alta, i beni verranno aggiudicati a colui che avrà presentato l’offerta per primo. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.

L’aggiudicazione, anche in caso di unico offerente aggiudicatario, non costituirà un diritto sull’acquisto del bene da parte dell’offerente, restando piena facoltà del Giudice delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita. Si avverte che, ai sensi dell’art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può infatti sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

A ciascun offerente che non risulterà aggiudicatario del lotto, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura della gara.

A seguito di nulla osta del Giudice Delegato, l’aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo, delle imposte e oneri notarili al momento della stipula dell’atto di compravendita da effettuarsi entro e non oltre 30 giorni dall’aggiudicazione. Sono a carico dell’acquirente le spese relative all’atto notarile, al trasferimento della proprietà e alla cancellazione del pegno.

Il mancato versamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario in sede di stipula del contratto notarile di compravendita comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

La proprietà ed il godimento delle azioni saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario alla data dell'atto di trasferimento.

Il Curatore Fallimentare informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Regime fiscale

La vendita risulterà soggetta a imposte indirette, come per legge.

Pubblicità

Si comunica che il presente avviso verrà pubblicato integralmente:

- sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- sul sito astalegale.net, portaleaste.com, asteimmobili.it

Potranno, inoltre, essere effettuate altre forme di pubblicità della vendita competitiva.

Per ogni ulteriore informazione e chiarimento contattare il Curatore Fallimentare, dott. ssa Cristina Scartezzini, con studio in Trento, Via A. Pranzelores 29, telefono 0461 820479 – email: info@studioscartezzini.it

Trento, 21 ottobre 2026



