

ISTANZA N. 053
01/10/2026

Descrizione: Ist. 53 - Autorizzazione a porre in vendita l'immobile
sito in Gerenzago_Invio documentazione ipotecaria

Procedura: Immobiliare Orval S.r.l. in liquidazione
67/2022 RF

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone

Curatore: Dott. Luigi Figari



CONTRIBUTO UNIFICATO € 851,00

AL TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione fallimentare

Fallimento Immobiliare Orval S.r.l. in liquidazione

R.F. n. 67/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Monteleone
Curatore: Dott. Luigi Figari

Istanza n. 53

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Autorizzazione a porre in vendita l'immobile sito in Gerenzago (PV) - Integrazione

il sottoscritto **Dott. Luigi Figari** con studio in Genova, Via XX Settembre 3/10, tel. 010/589597, pec f67.2022genova@pecfallimenti.it, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe dichiarato con sentenza R.F. n. 67/2022 del 4 agosto 2022, depositata in Cancelleria in data 5 agosto 2022,

p r e m e s s o

- che con istanza n. 21 del 14 settembre 2026 è stata chiesta l'autorizzazione a porre in essere la vendita immobiliare mediante procedura competitiva sincrona mista dell'immobile sito in Gerenzago (PV), Catasto dei Fabbricati di Gerenzago, foglio 2, part. 1522, **sub 49**, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita Euro 113,10-, secondo le condizioni previste dall'avviso di vendita redatto dallo scrivente;
 - che, come chiesto dalla S.V. Ill.ma, si procede a produrre un'ispezione ipotecaria relativa alla fallita società sulla conservatoria di Pavia aggiornata (**All. sub 1**) dalla quale emergono le seguenti note:
 1. trascrizione a favore del 12 novembre 2014: acquisto dell'unità immobiliare (**sub 49**) da parte della fallita società, unitamente all'unità immobiliare **sub 33**;
 2. trascrizione contro del 4 agosto 2015: cessione dell'unità immobiliare **sub 33**, non oggetto dell'istanza sopra citata;
 3. trascrizione contro del 28 ottobre 2019: iscrizione ipotecaria da parte dell'agenzia delle entrate riscossione, creditore già ammesso al passivo;
 - che, alla luce del documento allegato, l'esponente Curatore si permette di reiterare la richiesta già avanzata con precedente istanza,
- tutto quanto sopra premesso il sottoscritto rivolge rispettosamente

i s t a n z a



per chiedere che la S.V. Ill.ma autorizzi lo scrivente a porre in essere la vendita immobiliare mediante procedura competitiva sincrona mista dell'immobile sito in Gerenzago secondo le condizioni previste dall'avviso di vendita redatto dallo scrivente (All. sub 2), come meglio specificato di seguito:

1. vendita tramite gara telematica visibile dal sito www.fallcoaste.it;
2. pubblicazione sul sito www.fallimentigenova.com e su www.astegiudiziariaea.it, sito di proprietà dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie con 180.000.000 visitate ogni anno (dati ufficiali Google);
3. pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche, previo pagamento del contributo da parte del Curatore;
4. l'atto definitivo di trasferimento dell'immobile posto in vendita verrà stipulato nanti un Notaio di Genova o di Gerenzago scelto dall'acquirente a seguito dell'aggiudicazione entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla notifica della formale autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della Procedura.

Ringraziando con perfetta osservanza.

Genova, 1° ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Luigi Figari
(firmato digitalmente)

Allegati: *cdt*

