TRIBUNALE C.P. DI VERONA- SEZIONE CRISI DI IMPRESA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 43/2026 L.G.
BRD INVEST S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. PIER PAOLO LANNI
CURATORE: DOTT. FRANCESCO NONFARMALE
SENTENZA N. 61 DEL 29.04.2026

Il curatore dott. Francesco Nonfarmale in forza di autorizzazione del Giudice delegato in assenza del Comitato dei Creditori,

premesso che

- è pervenuta alla procedura proposta irrevocabile d'acquisto inscindibile ed unitario dei seguenti beni:
  - piena proprietà delle quote di partecipazione rappresentative del 50% capitale sociale (pari a nominali euro 5.000,00) della società "OREN1 S.r.l.", sita in Curtatone (MN), Via Colombina n. 60, iscritta al registro delle Imprese di Mantova al n. 02765830209 con n. REA MN-335671.

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216 CCII è necessario attivare la procedura di vendita competitiva delle predette partecipazioni sociali nel rispetto altresì dell'art. 215 comma 2 CCII;

Ciò premesso,

INVITA

alla formulazione di offerte di acquisto inscindibili ed unitarie delle predette partecipazioni:

LOTTO UNICO

- piena proprietà delle quote di partecipazione rappresentative del 50% capitale sociale (pari a nominali euro 5.000,00) della società "OREN1 S.r.l.", sita in Curtatone (MN), Via Colombina n. 60, iscritta al registro delle Imprese di Mantova al n. 02765830209 con n. REA MN-335671.

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

La vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui le partecipazioni e la società partecipata si trovano, come meglio descritte nel parere di congruità del valore offerto della dott.ssa Bonomi Cristina depositato in cancelleria e allegato al presente avviso di vendita.

La vendita sarà inscindibile ed unitaria ed avverrà in lotto unico. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base come di seguito individuato, vincolante per la validità delle offerte e non potranno essere accettate offerte al di sotto di tale valore: **€ 25.000,00** oltre imposte come per legge ed ogni altro onere o costo di trasferimento e cancellazione dei gravami iscritti. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare il prezzo offerto, pena la nullità dell'offerta, pari o superiore al prezzo base.

Il prezzo suindicato è da considerarsi unitario ed inscindibile.

Chiunque, ad eccezione del debitore, può formulare l'offerta per l'acquisto del lotto unico, personalmente o a mezzo di legale incaricato, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

Le offerte presentate devono considerarsi irrevocabili ed incondizionate.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa da depositarsi presso l'ufficio del liquidatore giudiziale dott. Francesco Nonfarmale in Verona Via C. Scalzi n. 20, entro le **ore 9:00 del giorno 12 novembre 2026,** unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura di Liquidazione Giudiziale "BRD INVEST S.r.l. n. 43/2026 L.G." nella misura di almeno il 10% del prezzo offerto.

Documenti da allegare alla domanda:

- Documento di riconoscimento;
- Codice fiscale;
- in caso di partecipazione all'asta di società: visura camerale;
- in caso di partecipazione a mezzo di procuratore giudiziale legale: procura notarile;
- per i soggetti costituiti presso Stati esteri: indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore Dott. Francesco Nonfarmale e nell'ufficio di quest'ultimo in Verona Via Scalzi n. 20, **il giorno 12.11.2026 ore 9:30** alla presenza degli offerenti.

In caso di unica offerta, con prezzo pari o superiore al valore stabilito come prezzo base per il lotto unico, la stessa sarà senz'altro accolta con redazione di verbale di aggiudicazione.

In caso non pervenisse offerta alcuna si intenderà accettata l'offerta irrevocabile d'acquisto unitario ed inscindibile pendente.

In caso di più offerte di acquisto si procederà immediatamente ad una gara informale fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio di € 2.500,00.

I beni saranno aggiudicati al miglior offerente all'esito della gara.

All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione.

Le partecipazioni e la società partecipata sono cedute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza riconoscimento di garanzia alcuna, come descritti nel parere di congruità del valore suindicato e visionabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Verona ovvero sul sito internet di pubblicazione del presente avviso e sul Portale delle Vendite Pubbliche. Eventuali differenze di misura o consistenza non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione di prezzo o indennità.

La vendita deve considerarsi come vendita coattiva e non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo e quindi stipulato l'atto notarile di compravendita. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e si provvederà all'incameramento della cauzione.

Trattandosi di partecipazioni al capitale di società a responsabilità limitata non liberamente trasferibili a norma dell'art. 10 dello statuto della società, stante la presenza del diritto di prelazione, la vendita avverrà altresì nel rispetto dell'art. 215 comma 2 CCII secondo cui per la

vendita delle partecipazioni in società a responsabilità limitata si applica l'articolo 2471 del codice civile in materia di espropriazione della partecipazione.

All'esito della vendita l'aggiudicazione non sarà pertanto definitiva e la vendita sarà priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presentasse un altro acquirente che offra lo stesso prezzo; al verificarsi di tale ipotesi, l'aggiudicatario/acquirente dovrà immediatamente rilasciare le quote al soggetto o ai soggetti aventi diritto di prelazione, di gradimento o comunque d'acquisto, ed avrà diritto alla restituzione delle sole somme capitali versate alla procedura in vista dell'acquisto della quota.

Il notaio potrà essere scelto dall'aggiudicatario purché operante nel Comune di Verona. Tutti gli oneri e le spese per la stipulazione dell'atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore imposta, quale ad esempio l'imposta di registro, dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc.

La cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, dove necessaria, avverrà, dopo il saldo prezzo, ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII previa emissione da parte del G.D. di decreto che ordini la cancellazione dei gravami iscritti e che verranno individuati dal Notaio rogante e con ogni onere e costo a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 2015 e 216 CCII.

Ulteriori informazioni presso il liquidatore giudiziale Dott. Francesco Nonfarmale, Via Scalzi 20, 37122 Verona – tel. 045-8003120, francesconofarmale@gmail.com o presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Verona, ove è possibile esaminare il parere di congruità di valore rilasciato dal professionista incaricato.

Verona 20.10.2026

Il Curatore

Dott. Francesco Nonfarmale

