

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Liquidazione Giudiziale n. 4/2024
Giudice Delegato: DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI
Curatore: DOTT.ROBERTO TORELLI

AVVISO DI VENDITA CREDITI FISCALI DERIVANTI DA BONUS EDILIZI
CON PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Roberto Torelli, con studio in Firenze (FI) Via Capo di Mondo n. 62- tel. 055/2346542 – e-mail info@studiotorelli.it, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale Focus Edilizia Srl – R.L.G. 4/2024 presso il Tribunale di Firenze

AVVISA

che avrà luogo la procedura di vendita competitiva dei crediti fiscali di seguito descritti mediante asta asincrona telematica.

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di seguito descritte, a decorrere dal giorno 09/11/2026 alle ore 9.00 ed entro il termine del giorno 16/11/2026 alle ore 12.00.

DESCRIZIONE DEI BENI

Oggetto della vendita sono crediti fiscali derivanti da bonus edilizi, risultanti dal cassetto fiscale della società in liquidazione giudiziale e dettagliatamente descritti nella relazione redatta dal Dott. Giorgio Viviani (Allegato n.1).

La detta relazione fa fede a tutti gli effetti per la loro esatta individuazione e per la loro situazione di fatto e di diritto.

LOTTO UNO

Crediti fiscali tracciabili cedibili a Chiunque e poi tre volte a Soggetti Qualificati (es. banche, assicurazioni, intermediari finanziari), relativi al codice tributo 7718 (Sconto Superbonus 110 art. 119 D.L. n. 34/2020) per il valore di € 9.788,75 - anno 2026.

I crediti descritti risultano dal cassetto fiscale della società in liquidazione giudiziale.

Valore nominale complessivo € 9.788,75.

Prezzo base	Euro	6.852,13
Aumento minimo	Euro	100,00
Deposito cauzionale	Euro	685,21

LOTTO DUE

Crediti fiscali non tracciabili cedibili tre volte a Soggetti Qualificati (es. banche, assicurazioni, intermediari finanziari), relativi al codice tributo 7705 (Cessione bonus facciate art. 121 D.L. n. 34/2020) per il valore di € 1.099,78 e al codice tributo 7706 (Cessione ristrutturazioni art. 121 D.L. n. 34/2020) per il valore di € 2.507,67 - anno 2026.

I crediti descritti risultano dal cassetto fiscale della società in liquidazione giudiziale.

Valore nominale complessivo € 3.607,45.

Prezzo base	Euro	2.525,22
Aumento minimo	Euro	100,00
Deposito cauzionale	Euro	252,52

CONDIZIONI DI VENDITA

I crediti facenti parte dell'attivo della società fallita sono posti in vendita pro soluto nella consistenza indicata nel cassetto fiscale.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto della valutazione dei crediti.

Si evidenzia che per Soggetti Qualificati si deve intendere:

- Banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsti dall'art.106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. 385/1993);
- Società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art.64 del citato Testo Unico;
- Imprese di Assicurazione autorizzate a operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 209/2005.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita competitiva in modalità asincrona telematica sarà gestita da IsVeG - Istituto Vendite Giudiziarie Srl tramite la propria piattaforma online, raggiungibile dal sito internet <https://www.isveg.it/>

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in modalità telematica secondo le procedure previste sulla piattaforma del gestore della vendita, alle condizioni stabilite dal D.M. 32/2015.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale dell'Istituto Vendite Giudiziarie - <https://www.isveg.it/>

Saranno ritenute valide le sole offerte pervenute da soggetti con le caratteristiche adeguate alla natura dei crediti oggetto della cessione.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ogni interessato dovrà presentare un'offerta di acquisto pari o superiore al prezzo base d'asta unitamente al versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità indicate sulla piattaforma del gestore della vendita.

L'offerta dovrà contenere la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita, della documentazione allegata ed essere corredata dal documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante con visura camerale aggiornata nel caso l'offerta sia presentata da una società.

ESECUZIONE DELL'ASTA

La pubblicazione e la gestione della vendita competitiva sarà effettuata da IsVeG - Istituto Vendite Giudiziarie Srl mediante la propria piattaforma online per lo svolgimento delle aste telematiche, sulla quale gli interessati potranno trovare tutte le informazioni per la presentazione dell'offerta telematica.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, con inizio il 09/11/2026 alle ore 09.00 e termine il 16/11/2026 alle ore 12.00.

Se al termine di presentazione delle offerte risulterà un unico offerente con offerta valida, l'asta sarà immediatamente aggiudicata.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'aggiudicazione al termine della gara sarà da intendersi definitiva. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica comunicherà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITÀ

Avvenuto il pagamento intero del prezzo offerto, nonché degli oneri del gestore sul prezzo di aggiudicazione oltre il rimborso delle eventuali spese, il curatore, anche per il tramite di professionista incaricato, procederà alla registrazione della cessione del credito sulla piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate.

AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Grava su ciascun partecipante all'asta telematica l'onere di prendere visione integrale ed accurata del presente avviso di vendita, della valutazione e della consistenza dei crediti, delle modalità di presentazione dell'offerta e delle condizioni di vendita.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari al più presto.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Procedura, dai suoi organi e dal gestore della vendita telematica.

Tutte le offerte dovranno pertanto essere presentate nei termini e secondo le modalità previste nel presente avviso di vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dott. Roberto Torelli tel. 055/2346542 – e-mail info@studiotorelli.it, sul P.V.P. (Portale Vendite Pubbliche Legge 132/2015), sul sito internet <https://www.isveg.it/>.

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale
(*Dott. Roberto Torelli*)