Visto si autorizza
In data: 30/09/2026

Romolo Frasso
Avvocato

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO: "EUROBOX S.R.L." N. 01/2008
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA MARIA TROISI
COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. GIUSEPPE D'ANGELO
COMMISSARIO LIQUIDATORE AVV. ROMOLO FRASSO

Oggetto: Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso di vendita

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Romolo Frasso, Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe, facendo seguito alle precedenti istanze di autorizzazione alla vendita del 04.11.2025 (cui ha fatto seguito il provvedimento del G.D. di "visto agli atti" del 18.02.2026) e del 17.03.2026 (cui ha fatto seguito la richiesta del G.D. del 30.06.2026 **di relazionare in merito ai precedenti tentativi di vendita**),

premesso

- che, il decreto del 22.11.2022, con il quale era stata disposta l'archiviazione del fallimento (n. 22/2014) della Eurobox S.r.l. e la riapertura dell'originaria procedura di concordato (n. 1/2008), con contestuale nomina del C.G. (nella persona del Dott. Giuseppe D'Angelo) e del sottoscritto C.L. è stato revocato con sentenza della Corte di Appello di Salerno del 06.07.2023;
- che è seguita, sia pure al solo fine (come statuito dalla Corte di Appello di Salerno) della liquidazione dei compensi ai professionisti incaricati dalla curatela, dell'approvazione del conto di gestione e della liquidazione del compenso al curatore, la riapertura della procedura fallimentare che, da ultimo, è stata definitivamente chiusa con provvedimento del 19.07.2024, recante altresì – nuova – nomina del C.G. (sempre nella persona del Dott. Giuseppe D'Angelo) e del sottoscritto C.L. e riviviscenza dell'originario concordato preventivo;

Firmato Da: FRASSO ROMOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2c89ab488aabb0013708c9d95683f14f

Via Regina Costanza n.5
84121 - Salerno
tel. 089.301291 - fax 089.522428 - mob. 328.8821076
romofra@hotmail.it

- che l'attività liquidatoria si concreterà, essenzialmente, nella vendita dell'azienda sita in area P.I.P. "Fosso Imperatore" del Comune di Nocera Inferiore;
- che i nominati Commissari hanno ritenuto opportuno e necessario, come da autorizzazione del precedente G.D., procedere, prima della vendita, alla stipula di nuovo contratto di affitto di azienda (con obbligo di rilascio all'esito della futura vendita stessa) con la Società Eurofondi S.r.l. (attuale detentrice dell'azienda), nonché alla regolamentazione ed al versamento alla procedura del dovuto per il periodo pregresso di occupazione.

A tal fine, dopo numerosi confronti, si è finalmente concordato con la controparte, all'esito di lunghe e fitte interlocuzioni, la modalità di versamento dell'indennità dovute per il periodo dal 10.09.2021 al 20.06.2025, nonché la relativa quantificazione per complessivi euro 345.000,00.

Questa somma è stata regolarmente versata alla procedura e quindi acquisita alla relativa massa attiva, contestualmente alla stipula dell'atto pubblico per notar Calabrese di Pagani, avvenuta in data 15.07.2025, a mezzo assegno circolari;

- che si rende pertanto ora necessario, come già concordato con il precedente G.D., procedere alla pubblicazione di apposito – nuovo - bando di vendita dell'azienda, ai fini della successiva distribuzione del ricavato in favore dei creditori in conformità al piano concordatario;
- che il piano concordatario dell'omologata (riaperta) procedura in epigrafe prevede la vendita dell'intero complesso industriale della Eurobox S.r.l. (complesso immobiliare sito in area P.I.P. "Fosso Imperatore" del Comune di Nocera Inferiore e relativi macchinari ed attrezzature tutte, come da perizia giurata dell'ing. Elettore);
- **che, su richiesta del precedente C.L., come in precedenza relazionato, si è proceduto sino ad oggi a n. 6 tentativi di vendita, tutti con esito negativo. In particolare: vendita 11.05.2010, p.b.a € 9.200.000,00, vendita 23.11.2010, p.b.a € 9.200.000,00, vendita 12.04.2011 p.b.a € 9.200.000,00, vendita**

Via Regina Costanza n.5
84121 - Salerno
tel. 089.301291 - fax 089.522428 - mob. 328.8821076
romofra@hotmail.it

Firmato Da: FRASSO ROMOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2c89ab488aabb0013708c9d95683f14f

27.09.2011, p.b.a € 9.200.000,00, vendita 20.12.2011, p.b.a € 9.200.000,00, vendita 03.12.2013, p.b.a € 8.500.000,00;

- che, come relazionato dal precedente C.L., la società Agro Invest S.p.A. (società di gestione dell'area industriale in oggetto) ha formalmente comunicato il proprio benestare alla vendita del complesso;
- che nell'ambito dell'avviso di vendita, come accaduto per le precedenti, andranno espressamente richiamati i vincoli ed i limiti derivanti dall'originaria convenzione con la società Agro Invest S.p.A.;
- che inoltre, ai fini dell'esatta individuazione dell'area, si rende indispensabile richiamare nel bando di vendita anche l'atto di provenienza dei terreni, per notaio dottor Aniello Calabrese registrato al numero 2633;
- che si ritiene opportuno fissare il prezzo di vendita in conformità a quanto previsto dall'ultimo tentativo di vendita;
- che, come da precedente autorizzazione, è stata richiesta apposita relazione notarile aggiornata (in allegato);

- che il sottoscritto, in data 04.11.2025, ha sottoposto all'ill.mo G.D. istanza di autorizzazione alla pubblicazione di nuovo avviso di vendita, del lotto unico sopra descritto al prezzo base di € 8.500.000,00 (offerta minima € 6.375.000,00);
- che su tale istanza, con provvedimento del 18.02.2026, il G.D. ha disposto "*visto agli atti*";
- che il sottoscritto, in data 17.03.2026, ha sottoposto all'ill.mo G.D. nuova istanza di autorizzazione alla pubblicazione di nuovo avviso di vendita, del lotto unico sopra descritto al prezzo base di € 8.500.000,00 (offerta minima € 6.375.000,00);
- che su tale istanza, con provvedimento del 30.06.2026, il G.D. ha disposto che il Commissario relazioni in merito alle precedenti vendite;

ciò premesso;

chiede

Via Regina Costanza n.5
84121 - Salerno
tel. 089.301291 - fax 089.522428 - mob. 328.8821076
romofra@hotmail.it

Firmato Da: FRASSO ROMOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2c89ab488aabb0013708c9d95683f14f

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare con provvedimento espresso la pubblicazione dell'avviso di vendita, quale atto conforme al piano concordatario omologato, secondo le modalità di cui all'allegata bozza di ordinanza di vendita. La presente istanza viene segnalata con carattere di urgenza in considerazione del possibile pregiudizio per la massa, nel caso di ulteriore rinvio della prevista vendita del compendio immobiliare.

Si allegano:
- Bozza ordinanza di vendita;
- Perizia giurata di stima;
- Atto Notaio Calabrese reg. n. 2633;
- Convenzione con Agro Invest S.p.A;
- Bando per l'assegnazione dei lotti;
- Disciplinare tecnico;
- Relazione notarile aggionata.

Con osservanza.

Nocera Inferiore, 16 luglio 2026

Il Commissario Liquidatore
Avv. Romolo Frasso

Firmato Da: FRASSO ROMOLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 2c89ab488aabb0013708c9d95683f14f

Via Regina Costanza n.5
84121 - Salerno
tel. 089.301291 - fax 089.522428 - mob. 328.8821076
romofra@hotmail.it