RELAZIONE NOTARILE

La sottoscritta dott.ssa EMMA CAMMAROTA, Notaio residente a Baronissi, con studio [redacted], iscritta al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di [redacted]

CERTIFICA

che alla data del 7 ottobre 2025 l'immobile in Nocera Inferiore (SA) alla Zona Industriale, Area PIP Fosso Imperatore e precisamente:

capannone industriale composto da due corpi di fabbrica con terreno circostante di mq. 4282 (quattromiladuecentottantadue) confinante con p.lle 2519, 2647, 252 e con strada.

Il capannone è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Inferiore con i seguenti dati:

- foglio 1, p.lla 3117, categ. D/7, R.C.Euro 45234,00

il terreno è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Nocera Inferiore con i seguenti dati:

- foglio 1 p.lla 2776 seminativo irriguo cl. 1 are 42,82, R.D. Euro 199,03, R.A. Euro 55,29;

- foglio 1 p.lla 1032 fabbricato rurale ca. 30 risulta di piena proprietà di Eurobox s.r.l. con sede in Nocera Inferiore (SA) alla località Fosso Imperatore lotto 7, zona industriale, capitale sociale Euro 260.000,00 C.F. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Salerno 02369190653;

- che lo stesso le è pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] giugno 2003 trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 2 luglio 2003 ai n.ri 23589/169849;

- atto di compravendita a rogito del [redacted] in data 25 novembre 2004 trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 14 dicembre 2004 ai n.ri 58817/44121;

- che alla suddetta data del 7 ottobre 2025 lo stesso risulta libero da iscrizioni, trascrizioni od altri vincoli ipotecari ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 11 marzo 2008 ai n.ri 10514/1664 per Euro 220.000,00 a favore di Edil Gue.so s.r.l. e contro Eurobox s.r.l., ceduta alla società Eurofondi s.r.l. con atto a rogito del Notaio Angela Ianniello in data 24 giugno 2022 annotato presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 13 luglio 2022 ai n.ri 30491/2847;

- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 11 marzo 2008 ai n.ri 10515/1665 per Euro 400.000,00 a favore di Edil Gue.so s.r.l. e contro Eurobox s.r.l., ceduta alla società Eurofondi s.r.l. con atto a rogito del Notaio Angela Ianniello in data 24 giugno 2022 annotato presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 13 luglio 2022 ai n.ri 30492/2848;

- trascrizione del contratto di locazione utlranovennale a rogito del Notaio aniello Calabrese in data 20 marzo 2008 trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 6 giugno 2008 ai n.ri 22996/16052;

- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 6 giugno 2008 ai n.ri 23021/3967 per Euro 270.000,00 á favore di Metalcolor spa e contro Eurobox s.r.l.;

- ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblici-

tà Immobiliare di Salerno in data 22 dicembre 2008 ai n.ri 52268/8073 per Euro 650.000,00 a favore di Banca Popolare di Novara spa e contro Eurobox s.r.l.;

- trascrizione di decreto di ammissione al concordato preventivo pronunciato dal Tribunale di Nocera Inferiore in data 7 luglio 2009 presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 10 novembre 2009 ai n.ri 50927/40802 a favore del creditori del concordato e contro Eurobox s.r.l.;

- trascrizione relativa alla costituzione della servitù di elettrodotto autenticata dal Notaio Marco Marini in data 2 maggio 2017 trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 8 maggio 2017 ai n.ri 17379/1354[redacted]

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 19 febbraio 2024 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 23 marzo 2004 r.p. 1727 per Euro 4.375.000,00 a favore di MCC spa e contro Eurobox s.r.l.

Baronissi addì 20 ottobre 2025

[redacted]