

TRIBUNALE di TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 100 / 2021 R.G. Esec. -

All'esito della comparizione delle parti e preso atto dell'ordinanza di scioglimento della riserva;

dato atto che occorre fissare nuove date per gli esperimenti di vendita;

DISPONE

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, al prezzo di € 20.000,00, richiamate le precisazioni contenute nell'ordinanza del 30/9/2026.

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 16 dicembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 24 febbraio 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 15.000,00; cauzione pari a € 1.500,00.
3. 3° esperimento: **mercoledì 21 aprile 2027, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 12.000,00; cauzione pari a € 1.200,00.

Conferma il contenuto delle precedenti ordinanze di vendita, disponendo che il creditore procedente, ovvero altro creditore titolato, versi entro il 20/10/2026 ulteriore fondo spese di € 2.000,00, ovvero del minore importo che il delegato riterrà sufficiente per il primo esperimento.

Resta fermo tutto il resto, ivi comprese le nomine degli ausiliari del Giudice e del gestore della vendita telematica.

Teramo, 30/09/2026

il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori

