

TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento : 
R.F. : 02/2022
Giudice Delegato : Dott. Alessandro Pellegrini
Curatore : Dott. Mario Tolaini

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI MOBILI TRAMITE GARA
COMPETITIVA TELEMATICA EX ART. 107 CO.1 L.F. A MEZZO DI SOGGETTO
SPECIALIZZATO ALLA VENDITA GRUPPO EDICOM S.p.A.**

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, Dott. Tolaini Mario

preMESSO

1. che non è stato possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori, in quanto nessuno di essi si è reso disponibile in tal senso ;
2. che l'attivo reperito e reperibile afferente alla presente Procedura, è rappresentato unicamente da **beni mobili** di pertinenza della Fallita ;
3. che tali beni mobili sono stati inventariati ex Art. 87 L.F. in data 08/11/2022 dallo scrivente con l'ausilio dell'Arch. Luca Martini, Libero Professionista, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Massa Carrara al n. 186 con il titolo di Architetto, avente studio professionale in Massa (MS) Via

Marina Vecchia 4, e del Dott. Massimo Calcagnile, Cancelliere presso la Cancelleria Fallimentare - Sezione Fallimentare - del Tribunale di Massa ;

4. che il suddetto C.T.U., Arch. Luca Martini, ha poi proseguito la propria attività, redigendo, quindi, in data 16/12/2022 Relazione Tecnica Estimativa (*Allegato 1*), inventariando i suddetti beni mobili, suddividendoli in due macro-gruppi omogenei :

- *attrezzature e mobili di arredo ;*
- *attrezzature per la lavorazione.*

Ciascun bene è stato poi contraddistinto con i seguenti dati :

- *numero progressivo ;*
- *numero di riferimento annotato sul bene per una facile individuazione sul posto ;*
- *zona di ubicazione del bene individuata nella planimetria di riferimento allegata ;*
- *descrizione del bene con tutte le informazioni reperite quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, stato di manutenzione o altre note utili ;*
- *dimensioni del bene ;*
- *riferimento alla documentazione fotografica (numero di foto) ;*
- *quantità (numero, mq, kg, etc) ;*
- *stato di manutenzione del bene rilevato ;*
- *prezzo unitario di mercato ;*
- *valore di mercato (cd. V.d.M.) ;*
- *coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo (cd. V.I.R.) ;*
- *valore di immediato realizzo del bene (cd. V.I.R.) ;*

5. che il suddetto C.T.U., Arch. Luca Martini, sempre nella Relazione Tecnica del 16/12/2022, a seguito dei criteri estimativi adottati, attestava che i valori attribuiti al complesso dei beni mobili inventariati, al netto delle spese, risultano essere in sintesi i seguenti :

<i>Valore di Mercato (V.d.M.)</i>	€ 11.658,00
<i>Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.).....</i>	€ 9.909,30

6. che il suddetto C.T.U., Arch. Luca Martini, sempre nella Relazione Tecnica del 16/12/2022, tenuto poi conto della natura degli stessi e dello scopo della stima, ha poi preso in considerazione, tra le varie ipotesi, anche la possibilità di procedere alla vendita dei beni in blocco ;

7. che il prezzo base d'asta è determinato dunque nei termini che seguono, non

ritenendosi di doversi discostare dai risultati della stima effettuata dal Perito Stimatore C.T.U. Arch. Luca Martini, ossia in **Euro 9.909,30** ;

8. che al fine di meglio perseguire l'obiettivo di trasparenza e massima partecipazione alla vendita, ampliando il bacino di possibile utenza, lo scrivente Curatore Fallimentare, senza alcun onere per la procedura, ha individuato la società *Gruppo Edicom S.p.A.* per procedere alla vendita telematica dei beni mobili della Società Fallita attraverso le piattaforme *www.astemobili.it* – *www.garavirtuale.it* – *www.doauction.it*, nonché attraverso le altre forme di pubblicità specificatamente indicate nell'*Offerta* resa (*Allegato 2*) ;

ciò premesso e considerato, lo scrivente presenta

ISTANZA

alla Signoria Vostra Illustrissima affinché, anche intervenendo in via suppletiva ai sensi del IV° Comma dell'Art. 41 L. Fall., si compiaccia autorizzare la Curatela a procedere alla vendita telematica dei beni a mezzo commissionario *Gruppo Edicom S.p.A.*, al prezzo di stima al primo esperimento di vendita, autorizzando ribassi per le successive aste – nel caso di asta deserta - nella seguente misura :

- 2° esperimento : a un prezzo base pari a quello del tentativo precedente ridotto del 25% oltre I.V.A. ;
- 3° esperimento : a un prezzo base pari a quello del tentativo precedente ridotto del 25% oltre I.V.A. ;
- 4° esperimento : a un prezzo base pari a quello del tentativo precedente ridotto del 25% oltre I.V.A. ;
- 5° esperimento : a un prezzo base pari a quello del tentativo precedente ridotto del 50% oltre I.V.A. ,
- 6° esperimento : a un prezzo base senza limite minimo, pertanto stabilendo una vendita al migliore offerente.

Con molta osservanza,

Carrara lì, 18/01/2025

Il Curatore
Dott. Tolaini Mario

Allegati :

- 1. copia della perizia di stima del C.T.U. Arch. Luca Martini ;*
- 2. offerta servizi da parte del Gruppo Edicom S.p.A.*



Tribunale di Massa

Sezione Fallimentare

Fallimento : [REDACTED]
R.F. : 02/2022
Giudice Delegato : Dott. Alessandro Pellegri
Curatore : Dott. Mario Tolaini

IL GIUDICE DELEGATO

- vista l'istanza che precede, depositata in data 20.01.2025 dalla curatela;
- vista la mancata formazione del Comitato dei Creditori per loro indisponibilità;
- visto l'art. 41 comma IV° L. Fall. ;
- vista la perizia di stima redatta dal C.T.U. Arch. Luca Martini;
- esaminate le condizioni economiche dei servizi offerti per il Tribunale di Massa Carrara da parte del *Gruppo Edicom S.p.A*;

AUTORIZZA

il Curatore ad avvalersi, in via esclusiva, della *Società Gruppo Edicom S.p.A.* per la *vendita a stock* in unico lotto dei beni mobili del fallimento indicati nell'istanza e rappresentati dettagliatamente nella perizia di stima, secondo le modalità competitive delle aste *on-line*, ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia, pari ad **Euro 9.909,30,** salvo i ribassi definiti nell'istanza in caso di mancanza di offerte.

Massa, lì 03.02.2025

IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Alessandro Pellegrini