

# **TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

**Sezione I Civile – Fallimentare**

**OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.**

**CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli**

**PERITO ESTIMATORE**

**ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556**

## **ALLEGATO N. 1 – Documentazione Catastale**

**Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.**

**San Fili, 07/07/2026**

**Il Perito Estimatore**

***Ing Antonio Fata***





IMMOBILE IN OGGETTO

N=18400

E=-19000

1 Particella: 69

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta: siti nel comune di CASTROLIBERO (C108) (CS) Foglio 8 Particella 69  
Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

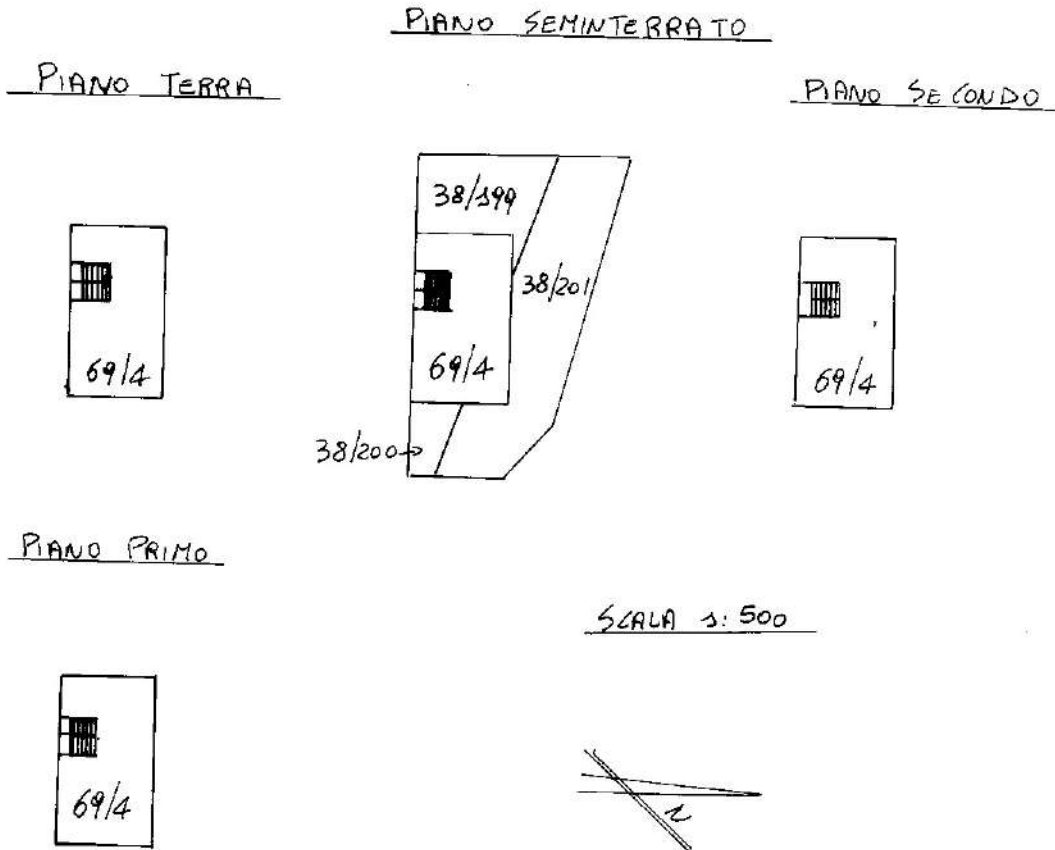
|   |                                                                                                           |                                                                                                       |                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Foglio 8 Part. 38 Sub. 111<br>Foglio 8 Part. 69 Sub. 1<br>Partita <b>Unita' immobiliare<br/>soppressa</b> |                                                                                                       |                                         |
| 2 | Foglio 8 Part. 38 Sub. 112<br>Foglio 8 Part. 69 Sub. 2                                                    | Zona censuaria 2 Categoria A/2 <sup>a</sup> )<br>Classe 1 Consistenza 9.5 vani<br>Rendita Euro 883,14 | VIA SPEZIALE n. SNC Piano S1-T -<br>1-2 |
| 3 | Foglio 8 Part. 69 Sub. 2<br>Partita <b>Unita' immobiliare<br/>soppressa</b>                               |                                                                                                       |                                         |
| 4 | Foglio 8 Part. 69 Sub. 4                                                                                  | Zona censuaria 2 Categoria A/2 <sup>a</sup> )<br>Classe 1 Consistenza 12 vani<br>Rendita Euro 1115,55 | VIA MILONE n. 30 Piano T-1 - 2-S1       |

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

|                                      |           |                                        |                     |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>        |           | <b>Agenzia del Territorio</b>          |                     |
| Compilato da:<br>Ferrari Vincenzo    |           | <b>CATASTO FABBRICATI</b>              |                     |
| Iscritto all'albo:<br>Ingegneri      |           | <b>Ufficio Provinciale di</b>          |                     |
| Prov. Cosenza                        |           | <b>Cosenza</b>                         |                     |
| N. 637                               |           |                                        |                     |
| Comune di Castrolibero               |           | Protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008 |                     |
| Sezione:                             | Foglio: 8 | Particella: 69                         | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |           |                                        | Scala 1 : 500       |



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrolibero

Via Speciale

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 69

Subalterno: 4

Compilata da:

Ferrari Vincenzo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

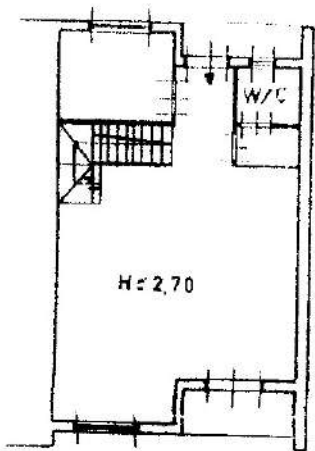
Prov. Cosenza

N. 637

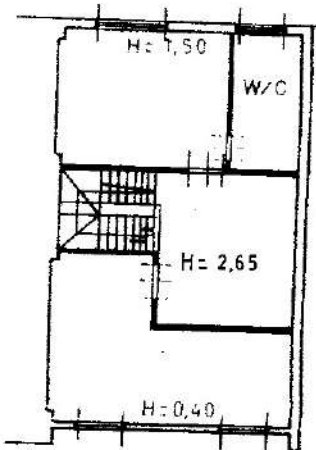
Scheda n. 1

Scala 1:200

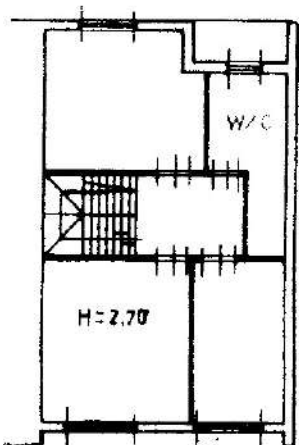
PIANO TERRA



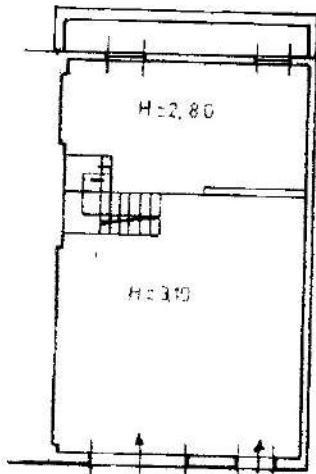
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO S.TO



Ultima planimetria in atti

# **TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

**Sezione I Civile – Fallimentare**

**OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.**

**CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli**

**PERITO ESTIMATORE**

**ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556**

## **ALLEGATO N. 6 – Inquadramento Territoriale ed Urbanistico**

**Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.**

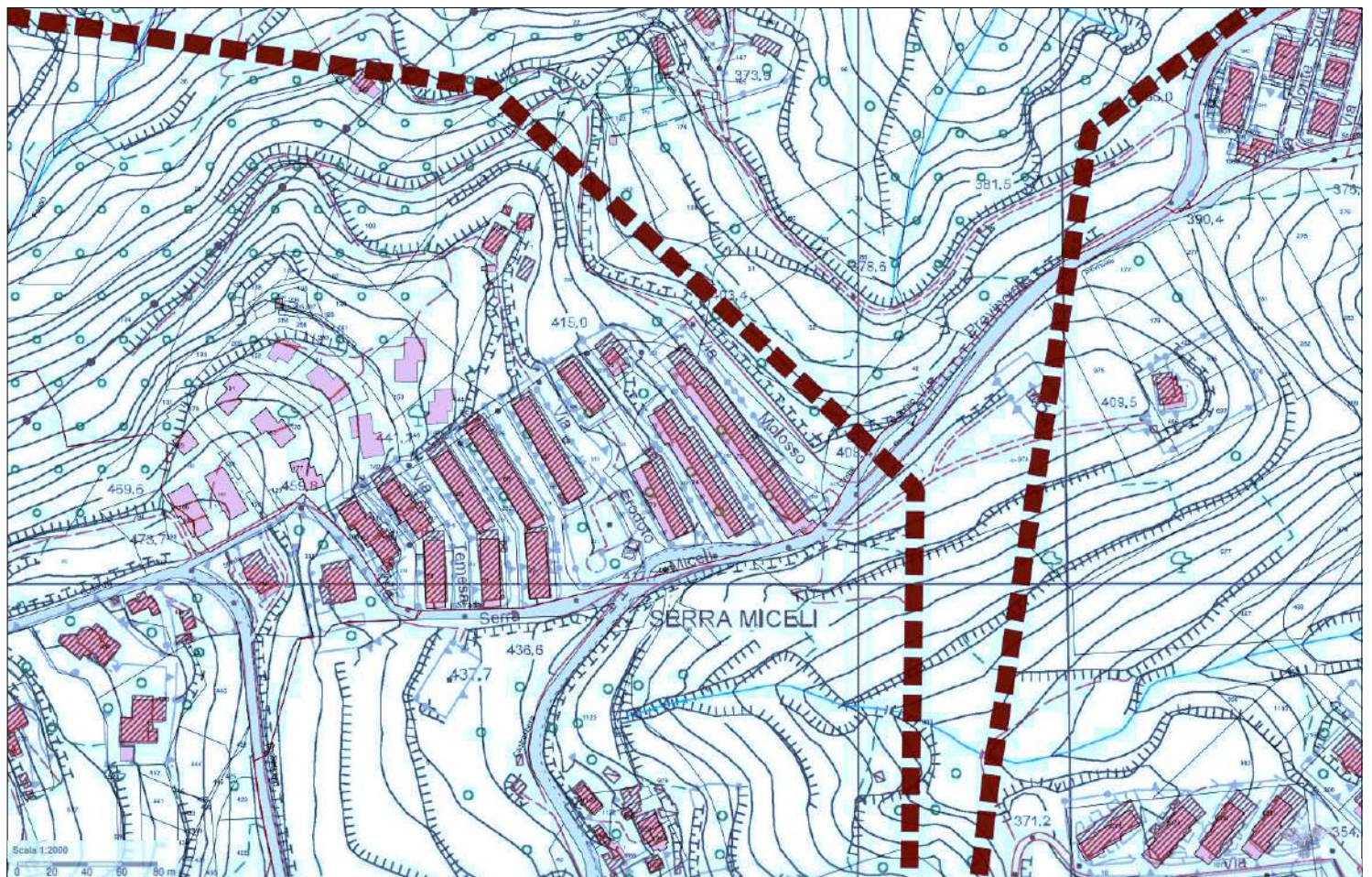
**San Fili, 07/07/2026**

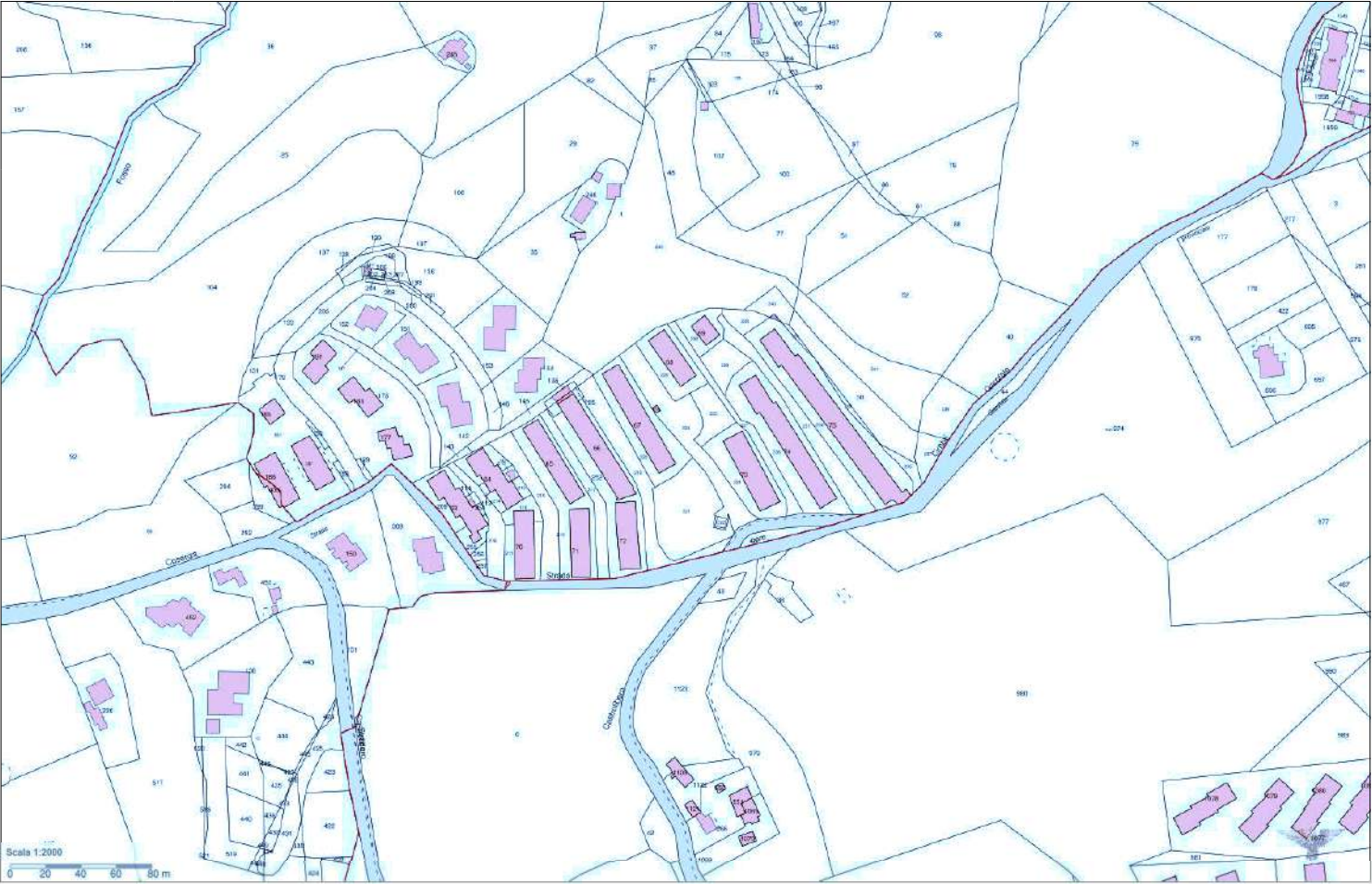


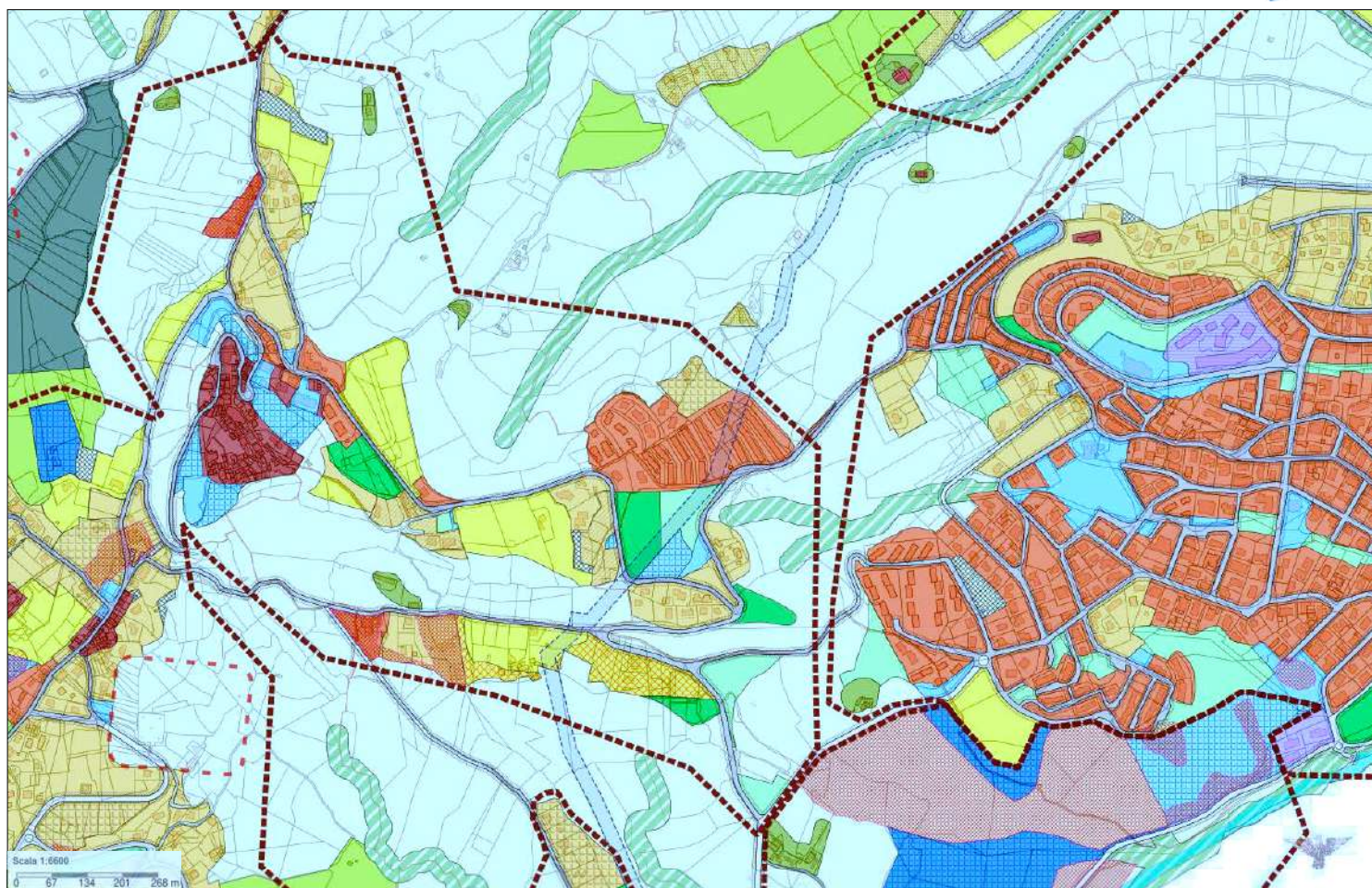












Catasto

Tereni

Fabbricati

Strade

Acque

Delimitazione Fogli Catastali

Dettagli

Cartografia di Base

Variante al PSC Vigente

Ambiti Territoriali Unitari

Ambito Città Storica

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Parco Fluviale Campagnano-Surdo (V3)

Aree agricole E5 non suscettibili di insediamenti

Limite fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi del DLGS 42/2004

Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata)

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata Saturata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocalizzazione Perequativa

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Ambientale con Valenza Socio-Economica (V4)

Aree agricole E6 assoggettate ad usi civici ed università agrarie

Aree non edificabili con limitazioni edificatorie

Ambito Città Residenziale Urbanizzata

Ambito a Dotazioni Territoriali Urbane Esistenti (cimitero, depuratore, isola ecologica)

Ambito Città Produttiva Urbanizzabile

Aree agricole E1 ad alta specializzazione (Uliveti/Vigneti)

Viabilità esistente

Perimetro di Rispetto Dotazioni Territoriali Urbane

Ambito Città Residenziale Urbanizzata (Piani attuativi approvati)

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali Comunali e Intercomunali

Aree agricole E2 di continuità, di primaria importanza per la funzione agricola

Viabilità di previsione

Ambito di Rispetto dei Metanodotti

Ambito Città Residenziale Rurale

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti con Verde Pubblico (V1)

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Servizi Pubblici Privati

Aree agricole E3 configurate da preesistenze insediative

Viabilità soggetta a ristrutturazione

Viste Paesaggistiche

Ambito Città Produttiva Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Pubblico (V2)

Aree agricole E4 boscate o da rimboschire

Fasce di rispetto stradale

Zone Urbanistiche

Perimetro Zone Urbanistiche

**Destinazione Urbanistica****Comune di Castrolibero (CS) Foglio 8 Mappale 69**

| Superficie | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dettagli                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,01 %     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata) e Ambito di Rispetto dei Metanodotti</li><li>- Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi)</li><li>- Sub Zona STR7</li><li>- Comparto 70</li></ul> | 100 % <ul style="list-style-type: none"><li>- Area a rischio R2 del PAI</li><li>- Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale</li></ul> |
| 99,99 %    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata)</li><li>- Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi)</li><li>- Sub Zona STR7</li><li>- Comparto 70</li></ul>                                      | 100 % <ul style="list-style-type: none"><li>- Area a rischio R2 del PAI</li><li>- Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale</li></ul> |

# **TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

**Sezione I Civile – Fallimentare**

**OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.**

**CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli**

**PERITO ESTIMATORE**

**ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556**

## **ALLEGATO N. 8 – Piante di Rilievo**

**Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.**

**San Fili, 07/07/2026**

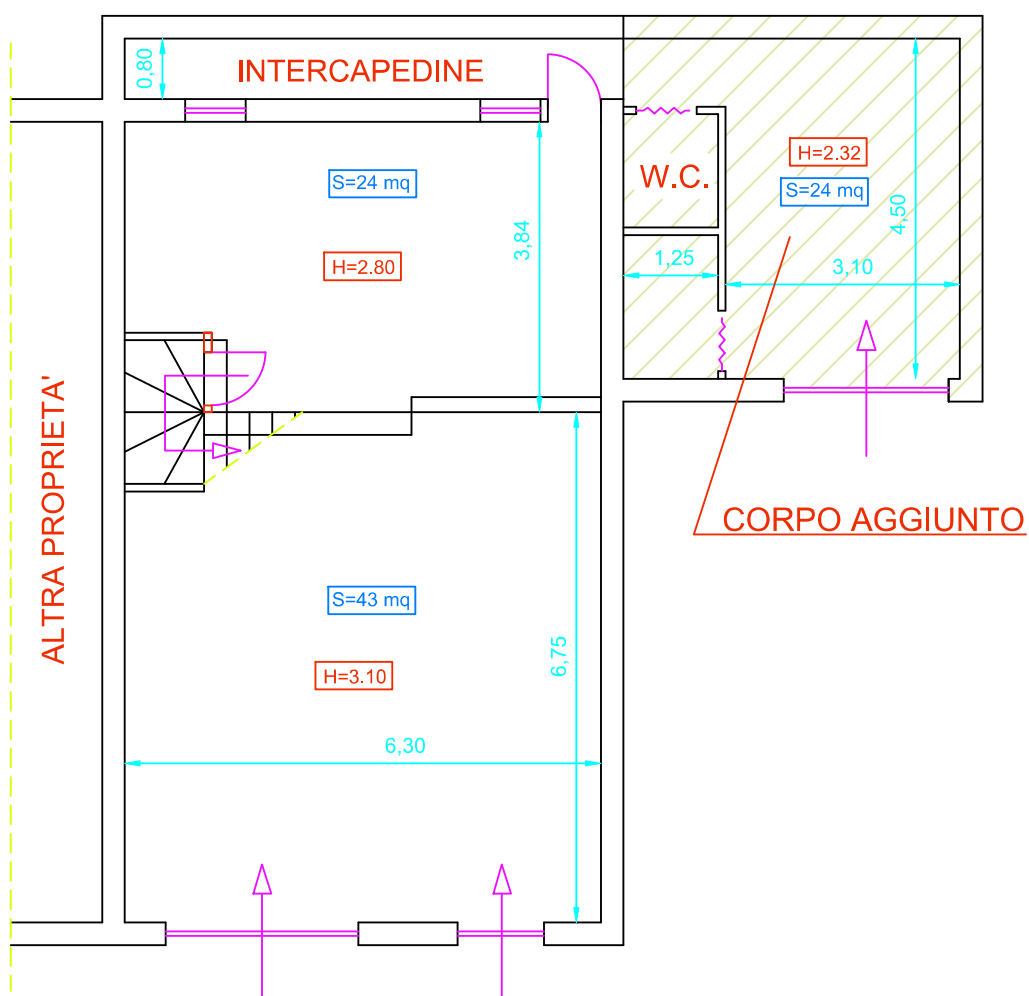
**Il Perito Estimatore**

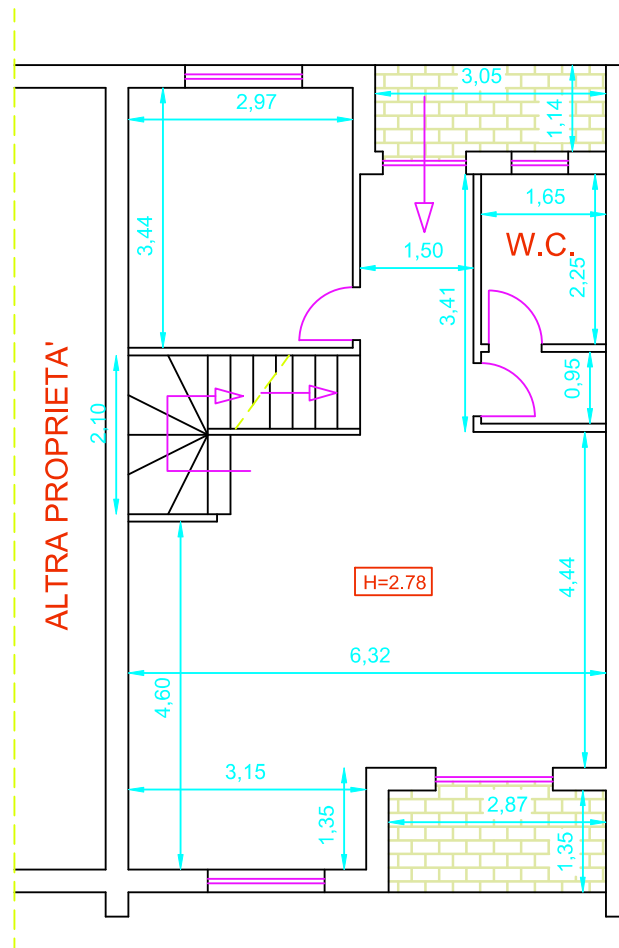
***Ing Antonio Fata***



# PIANO SEMINTERRATO

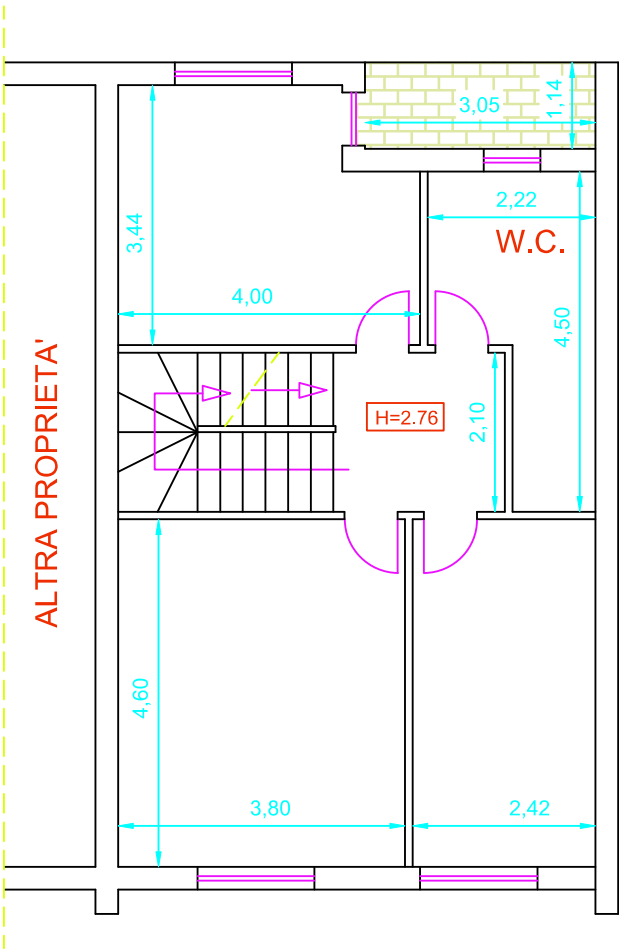
SCALA 1:50





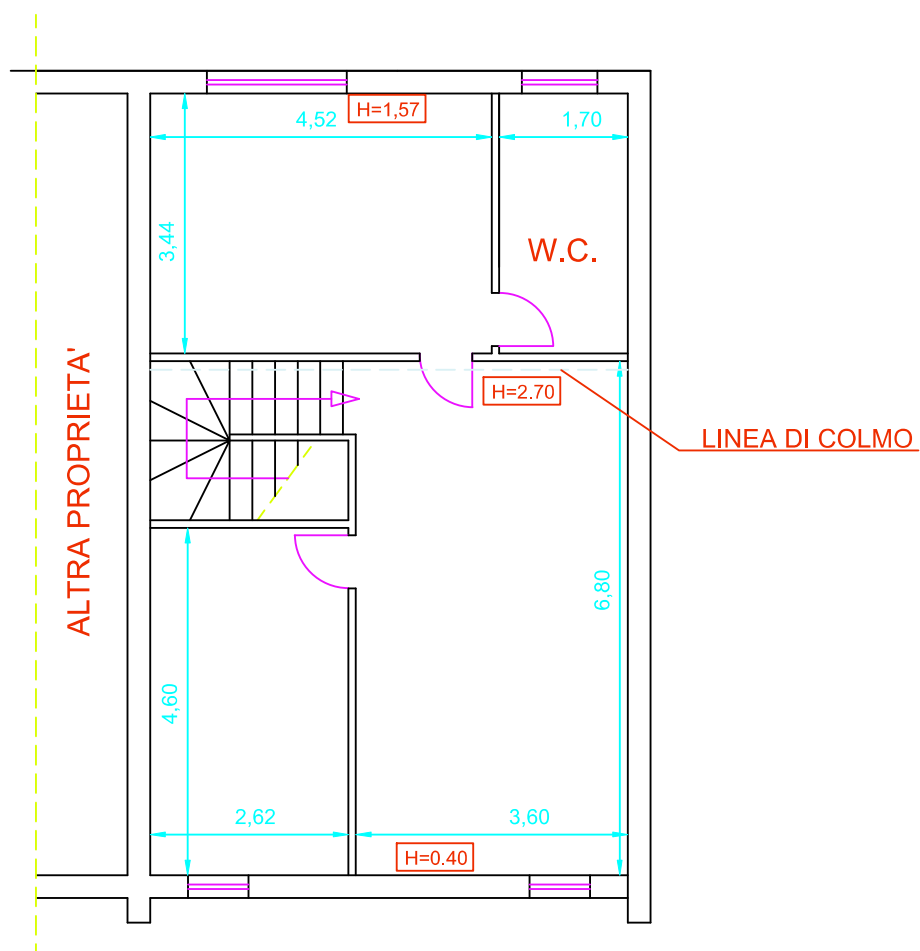
PIANO PRIMO

SCALA 1:50



## PIANO SECONDO SOTTOTETTO

SCALA 1:50



# **TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

**Sezione I Civile – Fallimentare**

**OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –**

**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.**

**CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli**

**PERITO ESTIMATORE**

**ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556**

## **ALLEGATO N. 9 – Documentazione Fotografica**

**Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.**

**San Fili, 07/07/2026**





**Foto n.1 – Vista prospettica ingresso pedonale su via Milone**



**Foto n.2 – Vista prospettica su via Milone e parete NO**

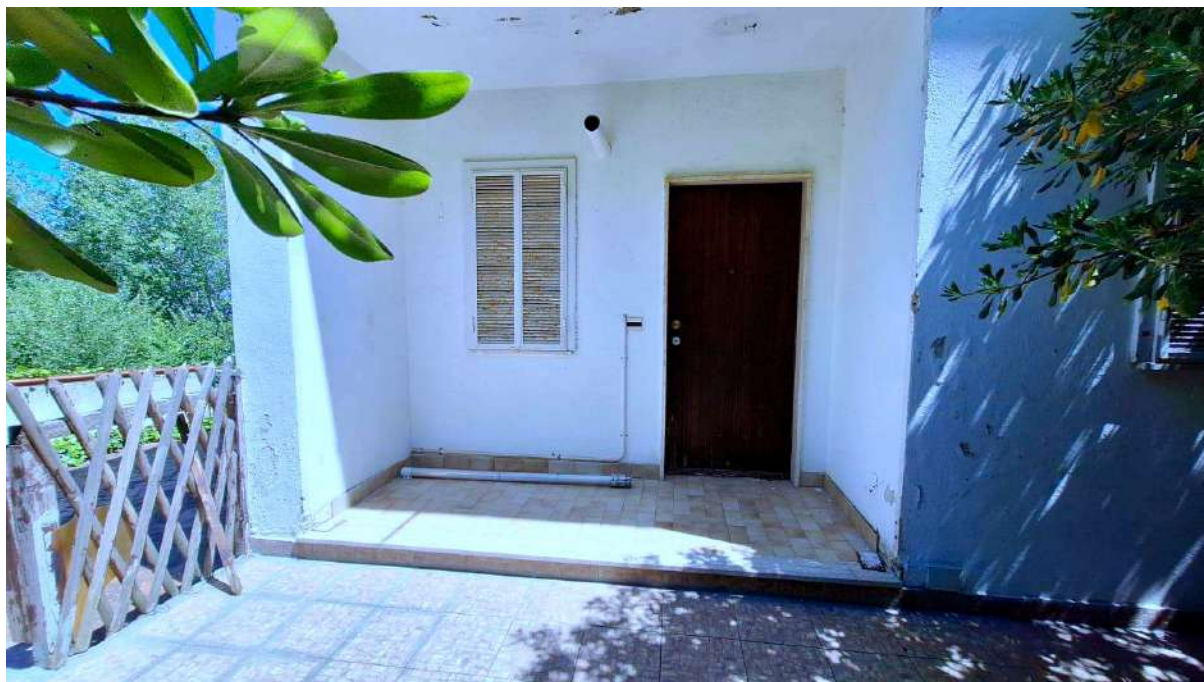


**Foto n.3 – Particolare ingresso su via Milone**



**Foto n.4 – Prospetto NE su via Strabone**



**Foto n.5 – Particolare corpo aggiunto**



**Foto n.6 – Particolare sbarco scala esterna e terrazzo sul corpo aggiunto**



**Foto n.7 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'ingresso**

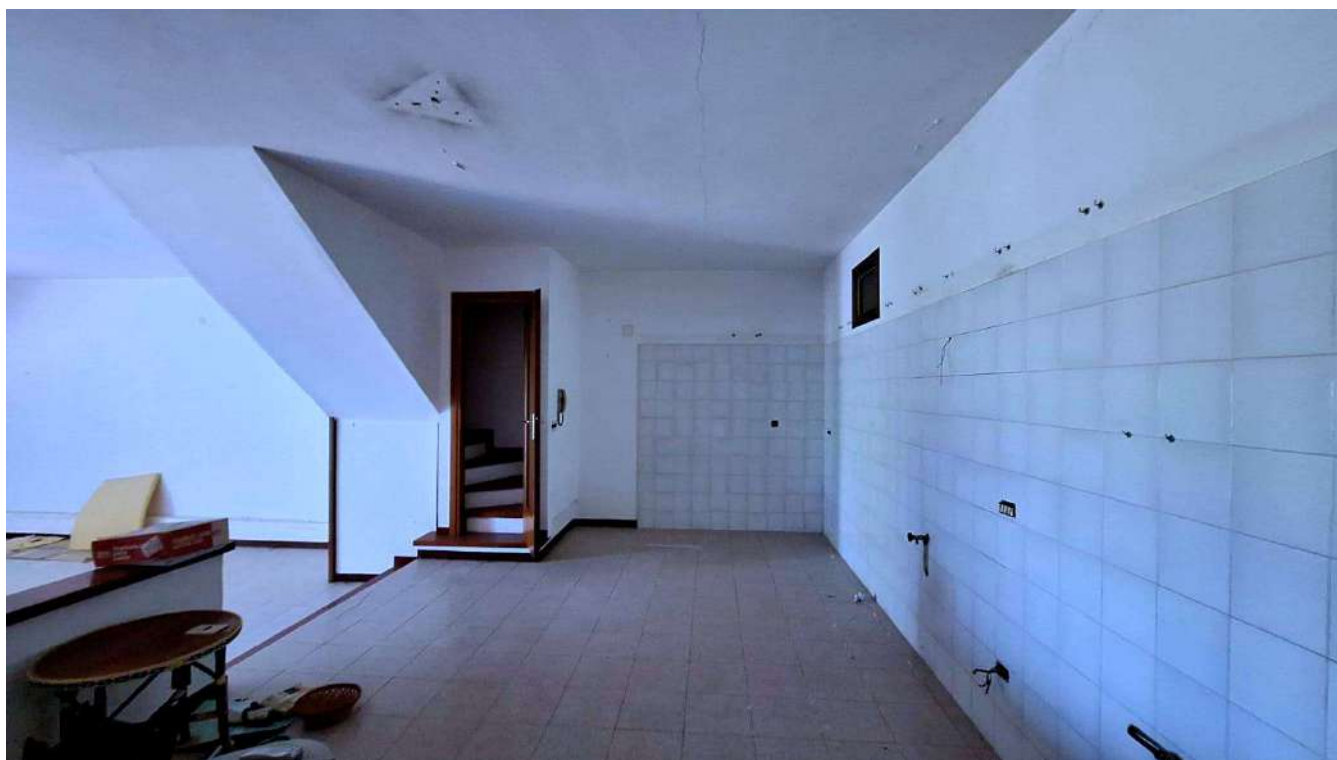


**Foto n.8 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare angolo cottura e vano scala**



**Foto n.9 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'angolo cottura**



**Foto n.10 – PIANO SEMINTERRATO – Interno corpo aggiunto**



**Foto n.11 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare bagno corpo aggiunto**



**Foto n.12 – PIANO SEMINTERRATO– Corpo aggiunto, Particolare ripostiglio e ingresso intercapedine**



**Foto n.13 – PIANO TERRA– Vista sull'ingresso e vano scala**

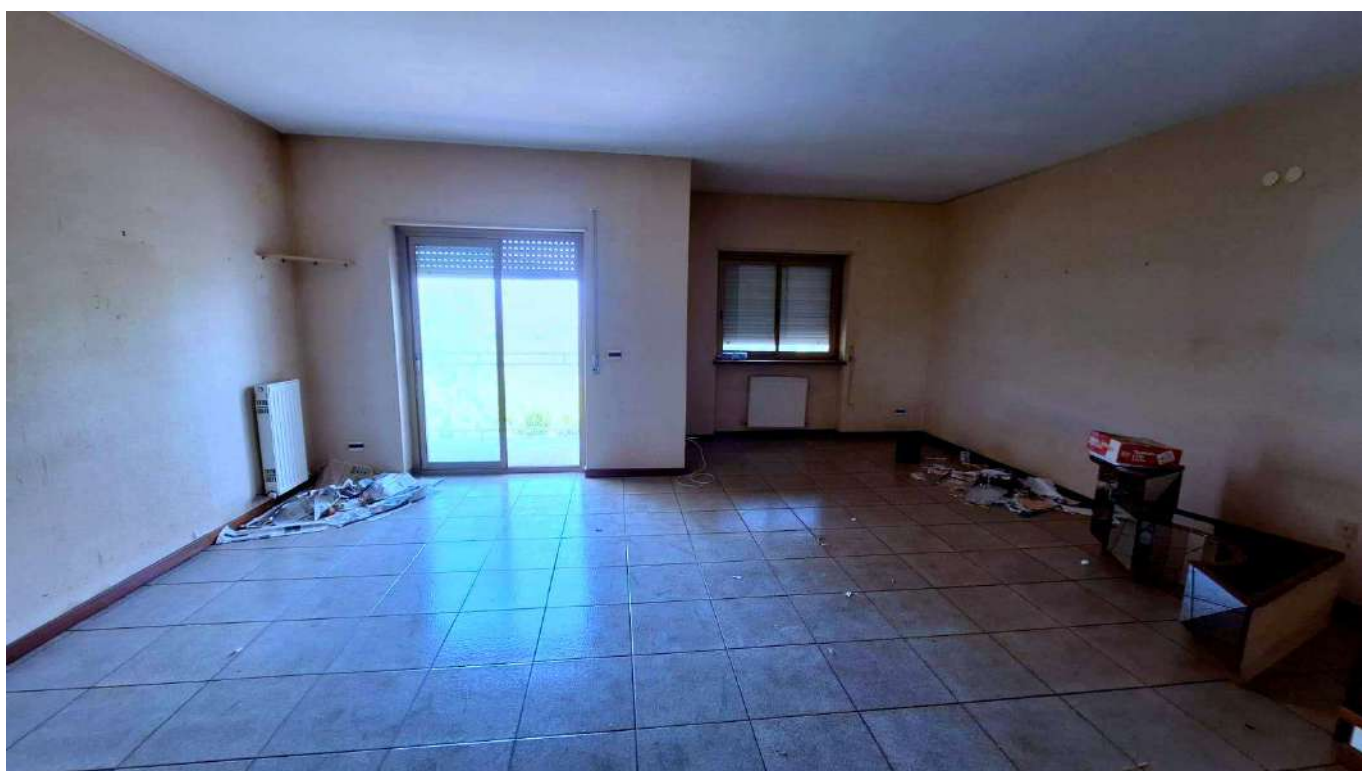


**Foto n.14 – PIANO TERRA– Vista dall'ingresso**



**Foto n.15 – PIANO TERRA– Particolare ingresso e disimpegno**



**Foto n.16 – PIANO TERRA– Particolare bagno**



**Foto n.17 – PIANO PRIMO– Particolare stanza con terrazzo**



**Foto n.18 – PIANO PRIMO– Particolare disimpegno e vano scala**

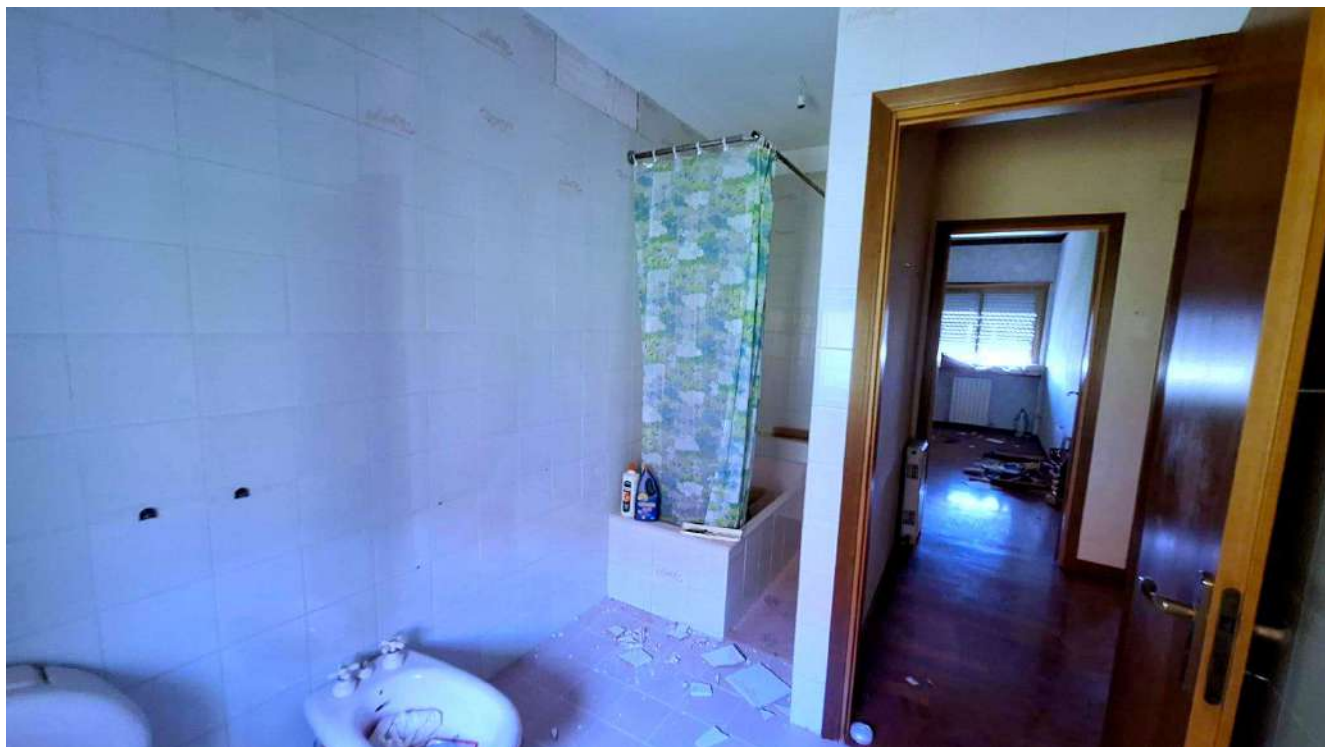


**Foto n.19 – PIANO PRIMO– Particolare bagno**



**Foto n.20 – PIANO SOTTOTETTO – Vista su sbarco vano scala**



**Foto n.21 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare stanza lato Via Milone**



**Foto n.22 – PIANO SOTTOTETTO – Stanza lato Via Strabone**



**Foto n.23 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare bagno**