

**Tribunale di Palermo**  
**Sezione Quarta Civile - Procedure Concorsuali**  
**Liquidazione Giudiziale n. 40/2025 “ZA.FI. S.r.l.”**  
**con sede in Palermo (PA), Via Lanza di Scalea n. 1963**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Vittoria Rubino**  
**Curatore: Leonardo Cusenza**  
**Pec: lg40-2025zafisrl@legalmail.it**

**(Relazione di stima dei beni mobili)**

Ill.ma Sig.ra Dott.ssa Vittoria Rubino - Giudice delegata alla Liquidazione Giudiziale della “ZA.FI S.r.l.” (n. 40/2025), il sottoscritto Leonardo Cusenza, Curatore nel procedimento in epigrafe,

**premessato che**

- in data 26/6/2025 è stato redatto il verbale di inventario ai sensi dell'art. 195 C.C.I.I. (all. 1);
- sono stati inventariati capi di abbigliamento a marchio Max & Co, oggetto di domanda di restituzione da parte della ██████████ S.r.l., società gestrice del predetto marchio, oltre pochi beni mobili/arredi e piccole macchine elettroniche.

**Considerato che**

- allo scopo di contenere i costi di procedura e, quindi, evitare la nomina di un c.t.u., appare opportuno che questo Curatore proceda personalmente con la valutazione degli stessi.

Tutto ciò premesso e considerato, di seguito vengono tabellati i beni compresi nell'inventario:

| Cron. | Quantità | Descrizione beni                                                                |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1638     | Capi di abbigliamento a marchio Max e Co                                        |
| 2     | 4        | Appendiabiti da 1,4 m                                                           |
| 3     | 2        | Appendiabiti da 90 cm                                                           |
| 4     | 8        | Appendiabiti da 0,45 m                                                          |
| 5     | 1        | Appendiabiti a tre sezioni e due cassetti da 2,35 metri                         |
| 6     | 1        | Appendiabiti tubolare fisso di 1,9 m lunghezza e 2,03 altezza                   |
| 7     | 1        | Scaffale in legno lunghezza 2,5 m, con funzione di appendiabiti con due ripiani |
| 8     | 2        | Appendiabiti con ruote lunghezza 0,85 m                                         |
| 9     | 1        | Tavolo espositore in legno lunghezza 1,8 m larghezza 0,8 m                      |
| 10    | 1        | Tavolo tondo espositore diametro 100 cm                                         |
| 11    | 1        | Tavolo tondo espositore diametro 80 cm circa                                    |
| 12    | 1        | Sedia con gambe in legno e seduta in tessuto                                    |
| 13    | 3        | Puff di colore viola diametro 39 cm                                             |
| 14    | 1        | Puff rosa diametro 58 cm                                                        |
| 15    | 7        | Manichini espositori                                                            |
| 16    | 1        | Specchio 1,59 m per 0,38 m                                                      |
| 17    | 2        | Tende da camerino colore bordeaux e due bastoni                                 |
| 18    | 6        | Appendiabiti da muro in legno                                                   |

| Cron. | Quantità | Descrizione beni                                                                                      |
|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19    | 2        | Mensoline in legno lunghezza 41 cm                                                                    |
| 20    | 1        | Espositore in legno da appoggio altezza 11 cm                                                         |
| 21    | 1        | Espositore a forma di mano                                                                            |
| 22    | 1        | Espositore con ruote 80 cm                                                                            |
| 23    | 1        | Espositore con ruote 150 cm                                                                           |
| 24    | 1        | Banco cassa in legno 200 cm x 71 cm con due cassetti e piani di appoggio                              |
| 25    | 1        | Pc fisso apple, con tastiera e mouse                                                                  |
| 26    | 1        | Cassetto cassa con relativo tastierino                                                                |
| 27    | 1        | Penna ottica per barcode                                                                              |
| 28    | 1        | Pos Unicredit                                                                                         |
| 29    | 1        | Stampante Epson workforce pro wf-4720                                                                 |
| 30    | 1        | Ventilatore basso NEO                                                                                 |
| 31    | 1        | Circa 10 m lineari di scaffalatura pesante da magazzino in metallo H 2,5 m                            |
| 32    | 1        | Tavolino in ferro diametro 60 cm                                                                      |
| 33    | 3        | Scaffali in ferro 1,80 m altezza per 60 cm larghezza con mensole in legno                             |
| 34    | 1        | Scala bianca in ferro 2 gradini                                                                       |
| 35    | 1        | Scala grigia in ferro 4 gradini                                                                       |
| 36    | 1        | circa 200 grucce in legno                                                                             |
| 37    | 1        | Frigobar piccolo                                                                                      |
| 38    | 1        | Forno microonde                                                                                       |
| 39    | 1        | Piccolo stereo Kenwood                                                                                |
| 40    | 1        | Circa 500 sacchetti logati Max & Co                                                                   |
| 41    | 1        | Circa 100 articoli promozionali (braccialetti, accessori per cellulare, nastri per capelli, pochette) |

Con riguardo ai beni indicati al punto 1, si fa presente che è pervenuta alla Curatela istanza di restituzione da parte della [REDACTED] S.r.l., società gestrice il marchio Max & Co, a seguito della risoluzione del contratto di agenzia commerciale sottoscritto con la debitrice [REDACTED] S.r.l..

L'istanza è in corso di valutazione da parte degli organi della procedura<sup>1</sup>.

Per tale ragione, allo stato, si procede alla stima dei beni sopra elencati ad esclusione di quelli di cui al punto 1.

Sono state, quindi, poste in essere indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuarne le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le ottime condizioni degli stessi.

I valori individuati si intendono iva esclusa. E' stato, inoltre, redatto apposito rilievo fotografico.

---

<sup>1</sup> Con separata istanza verrà offerto il parere sulla domanda di restituzione avanzata dalla [REDACTED] S.r.l..

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili. Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

Per i piccoli strumenti elettronici, il criterio utilizzato è lo stesso di quello in precedenza indicato, previa valutazione della funzionalità attuale, del grado di vetustà, del deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), del deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), dell'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene, simile al precedente, ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità) e dell'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori).

Ciò premesso, il sottoscritto Curatore ha determinato il valore complessivo dei beni mobili indicati dal cron. 2 al 41, quantificandolo in complessive **€ 7.040,00**, come da prospetto riepilogativo appresso riprodotto:

| Cron. | Quantità | Descrizione beni                                                                | Prezzo di stima |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2     | 4        | Appendiabiti da 1,4 m                                                           | 720,00 €        |
| 3     | 2        | Appendiabiti da 90 cm                                                           | 220,00 €        |
| 4     | 8        | Appendiabiti da 0,45 cm                                                         | 680,00 €        |
| 5     | 1        | Appendiabiti a tre sezioni e due cassetti da 2,35 metri                         | 380,00 €        |
| 6     | 1        | Appendiabiti tubolare fisso di 1,9 m lunghezza e 2,03 altezza                   | 350,00 €        |
| 7     | 1        | Scaffale in legno lunghezza 2,5 m, con funzione di appendiabiti con due ripiani | 165,00 €        |
| 8     | 2        | Appendiabiti con ruote lunghezza 0,85 cm                                        | 170,00 €        |
| 9     | 1        | Tavolo espositore in legno lunghezza 1,8 m larghezza 0,8 m                      | 230,00 €        |
| 10    | 1        | Tavolo tondo espositore diametro 100 cm                                         | 120,00 €        |
| 11    | 1        | Tavolo tondo espositore diametro 80 cm circa                                    | 95,00 €         |
| 12    | 1        | Sedia con gambe in legno e seduta in tessuto                                    | 10,00 €         |
| 13    | 3        | Puff di colore viola diametro 39 cm                                             | 180,00 €        |
| 14    | 1        | Puff rosa diametro 58 cm                                                        | 60,00 €         |
| 15    | 7        | Manichini espositori                                                            | 420,00 €        |
| 16    | 1        | Specchio 1,59 cm per 0,38 cm                                                    | 120,00 €        |
| 17    | 2        | Tende da camerino colore bordeaux e due bastoni                                 | 50,00 €         |
| 18    | 6        | Appendiabiti da muro in legno                                                   | 150,00 €        |
| 19    | 2        | Mensoline in legno lunghezza 41 cm                                              | 80,00 €         |
| 20    | 1        | Espositore in legno da appoggio altezza 11 cm                                   | 55,00 €         |
| 21    | 1        | Espositore a forma di mano                                                      | 65,00 €         |
| 22    | 1        | Espositore con ruote 80 cm                                                      | 95,00 €         |
| 23    | 1        | Espositore con ruote 150 cm                                                     | 110,00 €        |

| Cron.                  | Quantità | Descrizione beni                                                                                      | Prezzo di stima |
|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 24                     | 1        | Banco cassa in legno 200 cm x 71 cm con due cassetti e piani di appoggio                              | 180,00 €        |
| 25                     | 1        | Pc fisso apple, con tastiera e mouse                                                                  | 150,00 €        |
| 26                     | 1        | Cassetto cassa con relativo tastierino                                                                | 25,00 €         |
| 27                     | 1        | Penna ottica per barcode                                                                              | 15,00 €         |
| 28                     | 1        | Pos Unicredit                                                                                         | 35,00 €         |
| 29                     | 1        | Stampante Epson workforce pro wf-4720                                                                 | 30,00 €         |
| 30                     | 1        | Ventilatore basso NEO                                                                                 | 30,00 €         |
| 31                     | 1        | Circa 10 m lineari di scaffalatura pesante da magazzino in metallo H 2,5 m                            | 550,00 €        |
| 32                     | 1        | Tavolino in ferro diametro 60 cm                                                                      | 15,00 €         |
| 33                     | 3        | Scaffali in ferro 1,80 m altezza per 60 cm larghezza con mensole in legno                             | 270,00 €        |
| 34                     | 1        | Scala bianca in ferro 2 gradini                                                                       | 75,00 €         |
| 35                     | 1        | Scala grigia in ferro 4 gradini                                                                       | 25,00 €         |
| 36                     | 1        | circa 200 grucce in legno                                                                             | 400,00 €        |
| 37                     | 1        | Frigobar piccolo                                                                                      | 35,00 €         |
| 38                     | 1        | Forno microonde                                                                                       | 50,00 €         |
| 39                     | 1        | Piccolo stereo Kenwood                                                                                | 10,00 €         |
| 40                     | 1        | Circa 500 sacchetti logati Max & Co                                                                   | 20,00 €         |
| 41                     | 1        | Circa 100 articoli promozionali (braccialetti, accessori per cellulare, nastri per capelli, pochette) | 600,00 €        |
| Totale prezzo di stima |          |                                                                                                       | 7.040,00 €      |

Palermo, 21 agosto 2025

Con Osservanza  
Il Curatore

**Allegato:**

1. verbale di inventario.