

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Liquidazione Giudiziale MAXENTSPORT S.R.L. – n. 9/26
Giudice Delegato BOIARDI SIMONA
Curatore DOTT. CORRADINI MICHELE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (Gara a tempo)

Il sottoscritto Curatore della Procedura in oggetto, DOTT. CORRADINI MICHELE, con studio in Reggio nell'Emilia, VIA GIANNA GIGLIOLI VALLE N. 10 mail m.corradini@gbbstudio.it, secondo le disposizioni previste dagli artt. 213 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza ed in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Reggio Emilia, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.

I beni mobili oggetto del presente bando sono costituiti prevalentemente da:
BICICLETTE E ACCESSORI PER LO SPORT E MOBILIO E ATTREZZATURA@ PUNTO VENDITA

I beni sono stati oggetto di perizia di stima da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia, tale relazione di stima è consultabile sui siti web:

<https://pvp.giustizia.it/> Portale delle Vendite Pubbliche

www.ivgreggioemilia.it sito dell'IVG di Reggio Emilia certificato dal Ministero della Giustizia quindi conforme a quanto previsto dal decreto ministeriale 31 ottobre 2006, iscritto nell'elenco dei Siti Internet previsti dall'art.490 c.p.c. con PDG del 08/03/2022

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it> Sito iscritto nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG n. 17 del 8/2/2018

www.fallimentireggioemilia.com, area data-room fallimenti – ultimi beni in vendita, richiamando il nome della Procedura o del curatore.

Condizioni della vendita

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. “visti e piaciuti”) e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia natura, in conformità a quanto previsto dall'art. 2922 del Codice Civile. La Procedura Concorsuale e

l'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG), sono pertanto manlevati da ogni responsabilità o impegno economico relativo alla condizione, conformità o destinazione dei beni.

E' data facoltà agli interessati di visionare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico presente nella scheda pubblicitaria pubblicata sui seguenti siti web

<https://pvp.giustizia.it/>,

www.ivgreggioemilia.it

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

www.astagiudiziaria.com

Prezzo base dei lotti in vendita

Lotto 8 - MOUNTAIN BIKE ENDURO MARCA ELLSWORTH MODELLO EPIPHANY CAMBIO SHIMANO XTR AMMORTIZZATORI FOX TAGLIA M KM 0 € 720,30

Lotto 10 - BICICLETTA DA CORSA MARCA AIRBORNE MODELLO TITANIUM CAMBIO SHIMANO 105 11V RUOTE CAMPAGNOLO ZONDA TAGLIA 54 USATA € 291,60

Lotto 12 - TELAIO CORSA CANNONDALE ALLOY CAAD 4 TAGLIA 56 COMPLETO DI RUOTE E MANUBRIO COME DA FOTO USATO € 240,10

Lotto 17 - E-BIKE DONNA MARCA LBH MOTORE MOZZO USATA € 171,50

Lotto 18 - BICICLETTA DA CORSA MARCA ROSSIN IRON STEEL CAMBIO SHIMANO ULTEGRA TAGLIA 58 USATA € 154,40

Lotto 19 - BICICLETTA DA CORSA MARCA BIANCHI MEGA X-PRO PANTANI GRUPPO CAMPAGNOLO MIRAGE FORCELLA CARBON TAGLIA 55 USATA € 205,80

Lotto 21 - BICICLETTA DA CORSA MARCA BATTAGLIN MODELLO EASTON CAMBIO SHIMANO DURA-ACE RUOTA ALUVER TAGLIA 52 USATA € 154,40

Lotto 22 - BICICLETTA DA CORSA IRON STILE MARCA CORRADINI MODELLO LOS ANGELES 1984 CAMBIO GIPIEMME COMANDI SU TELAIO TAGLIA 54 USATA € 137,20

Lotto 25 - BICICLETTA DA CORSA BAMBINO MARCA STRUCCHI IRON STEEL RUOTA DA 24 POLLICI CAMBIO 2X7 USATA € 68,60

Lotto 26 - BICICLETTA DA CORSA MARCA BERTOLDI COLUMBUS CAMBIO CAMPAGNOLO VELOCE 9V TAGLIA 50 USATA € 120,10

Lotto 27 - BICICLETTA DA CORSA MARCA ROSSIN MODELLO TRILLY COLUMBUS CAMBIO SHIMANO RX100 TAGLIA 54 COMPLETA DI PEDALI SCANCIO RAPIDO USATA € 120,10

Lotto 33 - LOTTO DI N. 6 BICICLETTE DI VARIE MARCHE E MODELLI € 279,30

Lotto 34 - TELAIO MARCA BIANCHI MODELLO SPECIALISSIMA NUOVO TAGLIA 59 € 735,00

Lotto 35 - TELAIO MARCA ARGON 18 GALLIUM CARBON USATO TAGLIA L € 245,00

Lotto 36 - TELAIO FOCUS JAM 2 IN ALLUMINIO PER MOTORE SHIMANO USATO TAGLIA L € 298,90

Lotto 37 - TELAIO FOCUS JAM 2 IN ALLUMINIO PER MOTORE SHIMANO NUOVO TAGLIA L € 588,00

Lotto 38 - TELAIO MARCA BRERA MODELLO KONNEX USATO TAGLIA M € 245,00

Lotto 39 - TELAIO MARCA DYNATEK MODELLO BB EVO CARBONIO USATO TAGLIA M € 318,50

Lotto 40 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO SUPER SIX CARBONIO USATO TAGLIA 58 € 294,00

Lotto 41 - TELAIO MARCA BASSO MODELLO CHAMPION ALLUMINIO USATO TAGLIA 50 € 122,50

Lotto 42 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO SCALPEL CARBONIO USATO TAGLIA M € 269,50

Lotto 43 - TELAIO MARCA BOTTECCHIA ALLUMINIO USATO TAGLIA 54 € 122,50

Lotto 44 - TELAIO MARCA RIDLEY MODELLO FENIX CARBONIO USATO TAGLIA 53 € 294,00

Lotto 45 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO SYNAPSE CARBONIO USATA TAGLIA 54 € 171,50

Lotto 46 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO SYNAPSE SPEED ALLUMINIO USATO TAGLIA L € 294,00

Lotto 47 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO R 700 ALLUMINIO USATO TAGLIA 56 € 318,50

Lotto 48 - TELAIO MARCA CANNONDALE MODELLO SCALPEL-SI CARBONIO USATO TAGLIA M € 245,00

Lotto 49 - LOTTO DI N. 4 TELAI USATI IN ALLUMINIO / ACCIAIO VARIE TAGLIE € 147,00

Lotto 50 - COPPIA DI RUOTE PER BICICLETTA DA. CORSA MARCA VISION MODELLO DB TC 40 CARBON A DISCO NUOVE € 539,00

Lotto 51 - COPPIA DI RUOTE PER BICICLETTA DA CORSA MARCA CORIMA MODELLO 47 S CARBON USATE PALMER € 441,00

Lotto 52 - COPPIA DI RUOTE PER BICICLETTA MTB MARCA BONTRAGER MODELLO KOVEE ELITE 30 CARBON USATE TUBELESS TAGLIA 29 € 490,00

Lotto 53 - COPPIA DI RUOTE PER BICICLETTA MTB MARCA MAVIC MODELLO CROSSMAX SLR USATE TUBELESS TAGLIA 29 € 269,50

Lotto 54 - GRUPPO SHIMANO ULTEGRA R 8100 NUOVO € 784,00

Lotto 55 - GRUPPO SHIMANO GRX 810 USATO € 343,00

Lotto 56 - TOTEM CON TELEVISORE GARMIN TOCH SCREEN BLUETOOTH PER SMART TRAINING € 490,00

Lotto n.57 RIMANENZE DI MAGAZZINO DI RICAMBI OFFICINA (COMPRESO ARREDI) DI BICICLETTE, ACCESSORI E COPERTONI COME DA ELENCO ALLEGATO. € 30.100,00

Lotto n.58 ATTREZZATURA VARIA DA PALESTRA : PANCA A INVERSIONE WEIDER, STRUTTURA RACK, N. 3 PORTA DISCHI, TAPIS ROULANT MARCA MIZUNO, N. 2 PARALLELE, PANCA INCLINABILE MARCA TECHNOGYM, CASTELLO MULTIFUNZIONE TECHNOGYM, PANCA PER SPINTE TECHNOGYM, PANCA MULTIFUNZIONE HIGH POWER, STRUTTURA PER TRAZIONI, N. 4 BILANCIERI, N. 4 MANUBRI, N. 3 STEP, PALLA MEDICA, KEITEBELL, N. 2 FITBALL, N. 40 DISCHI PESI VARI, PEDANA VIBRANTE PHYSIO WAVE, N. 12 MATTONELLE ANTI RUMORE. € 2.100,00

Lotto n.59 N. 4 SPECCHIERE COMPOSTI DA N. 19 SPECCHI SINGOLI € 350,00

Lotto n.60 LETTINO DA MASSAGGIO, N. 2 PANCHE IN LEGNO LISTELLI, VETRINETTA, N. 2 SCAFFALI IN LEGNO LISTELLI, N. 11 ROTOLI DI CARTA PER LETTINO, N. 2 APPENDIABITI, CESTINO IN VIMINI, SEDIA, MOBILE BASSO IN LEGNO NERO, SCAFFALE, APPENDIABITI A STELO, N. 2 CAVALLETTI IN LEGNO CON PIANO IN VETRO, PANCA IN LEGNO, € 350,00

Lotto n.61 N. 2 PANCHE, N.2 ATTACCAPANNI A MURO, ATTACCAPANNI A STELO, N. 2 SEDIE, DIVANETTO IN SIMILPELLE ROSSO, N. 4 PANNELLI DIVISORI. € 140,00

Lotto n.62 ATTREZZATURA SPORTIVA DA GOLF: N. 4 SACCHE, SACCA DA VIAGGIO, N. 110 CIRCA FERRI MISTI, N. 4 OMBRELLINI, SCATOLA CONTENENTE COPRI MAZZE N. 20 CIRCA, RETE E TELO PER SIMULATORE. € 1.750,00

Lotto n.63 N. 7 CASCHI BIMBO, N. 2 CASCHI CON MENTONIERA, N. 23 CASCHI DI VARIE MISURE E MARCHE. € 700,00

Lotto n.64 N. 10 OCCHIALI DA BICICLETTA VARI MODELLI E MARCHE. € 315,00

Lotto n.65 N. 5 GPS BICI GARMIN CON ACCESSORI (BATTERIE, CAVI, SUPPORTI ECC), ZWIFT, N. 4 OROLOGI CARDIO, N. 11 CICLO COMPUTER. € 595,00

Lotto n.66 N. 2 ZAINI DA TRIATLON, N. 3 ZAINI BICI, ZAINO CROSS FIT, N. 4 CAMEL BACK, N. 2 ZAINETTI ULISSES, N. 2 BORSE UNDER ARMOUR, N. 3 BORSONI. € 420,00

Lotto n.74 N. 16 MUTE TRIATHLON, N. 16 BODY TRIATHLON, N. 3 ACCAPPATOI, N. 67 CIABATTE, N. 30 COSTUMI DONNA, N. 58 COSTUMI UOMO, N. 43 COSTUMI BIMBO/BIMBA, N. 23 OCCHIALINI, N. 5 PINNE, N. 8 ACCESSORI MISTI, N. 301 CUFFIE, VARIE MISURE MARCHE E MODELLI. € 2.800,00

Lotto n.75 N. 62 MAGLIE DONNA, N. 19 CANOTTE DONNA, N. 30 BERMUDE DONNA, N. 21 PANTALONI DONNA, N. 19 GIACCHE DONNA, N. 59 MAGLIE UOMO, N. 15 CANOTTE UOMO, N. 43 BERMUDA UOMO, N. 45 PANTALONI UOMO, N. 43 GIACCHE UOMO, N. 19 ANTIVENTO UOMO, N. 8 MUTANDE UOMO, N. 4 SOTTO CASCO, N. 93 GUANTI, N. 21 COPRI SCARPE, N. 5 PASSA MONTAGNA, N. 34 MANICOTTI, N. 7 CAPPELLINI, N. 8 GAMBALI, N. 3 PARA SCHIENA, N. 28 CALZE, N. 3 TUTE, VARIE MISURE MARCHE E MODELLI. € 8.400,00

Lotto n.76 N. 2 CASCHI EASSUN € 105,00

Lotto n.77 N.20 T-SHIRT, N. 24 FELPE, N. 34 LEGGINGS, N. 24 PANTALONCINI, N. 5 REGGISENI SPORTIVI, N. 20 CANOTTIERE, COMPLETO CORSA, VARIE MISURE, MARCHE E MODELLI. € 1.610,00

Lotto n.78 N. 22 T-SHIRT, N. 37 FELPE, N. 47 PANTALONCINI, N. 76 MAGLIE TECNICHE, N. 14 GIACCHE / K WAY, N. 43 PANTALONI, N. 17 GILET, N. 11 CANOTTIERE, VARIE MISURE, MARCHE E MODELLI. € 3.360,00

Lotto n.79 N. 10 POLO, N. 11 PANTALONI, VARIE MISURE, MARCHE E MODELLI. € 315,00

Lotto n.80 N. 4 GIACCHE, N. 8 MAGLIE MANICA LUNGA, N. 5 MANICA CORTA, N. 10 PANTALONI LUNGI, N. 8 BERMUDA, VARIE MISURE E MODELLI. € 700,00

Lotto n.81 N. 4 CANOTTE, N. 4 MAGLIE MANICA LUNGA, N. 6 MAGLIE MANICA CORTA, N. 5 LEGGINS, N. 41 MAGLIE TERMICHE, N. 8 PANTALONI TERMICI, N. 22 SLIP / BOXER, N. 17 FASCE / SCALDA COLLO, N. 168 di PAIA DI CALZE, N. 15 MASCHERINE, GUANTO, N. 29 CAPPELLI, N. 11 CINTURE PORTA TELEFONO, N. 12 LACCI PER SCARPE, VARIE MISURE, MARCHE E MODELLI. € 1.050,00

Lotto n.82 N. 4 CINTURE PESISTICA, N. 5 FASCE QUADRICIPITI, N. 8 WRIST BANDS, . 5 GINOCCHIERE, N. 5 CAVIGLIERE, N. 4 MANICOTTI, N. 6 CORDA SALTO, N. 6 PARACALLI, N. 6 BENDE ELASTICHE, N. 2 SCATOLE FLEXABAND, N. 4 ROTOLI TAPE, MANIGLIA FLESSIONI, N. 2 PEDANE BALANCE, N. 4 CHIAVI SCARPE, N. 18 CONFEZIONI KIT CHIODI, N. 2 ELETTROSTIMOLATORI COMPLEX COMPLETI DI ACCESSORI, VARIE MISURE MARCHE E MODELLI. € 420,00

Lotto n.83 N. 38 PAIA DI SOLETTE VARIE MISURE, MARCHE E MODELLI. € 380,00

Lotto n.84 PEDANA BAROPODOMETRICA GAIT STEP COMPLETA. € 1.260,00

Lotto n.86 N. 6 MANICHINI 3/4 CON STELO, N. 5 MANICHINI 3/4, TESTA, N. 3 PIEDI, N. 7 GAMBALETTI, N. 5 MANICHINI INTERI, N. 5 MANICHINI BUSTO, MANICHINO PETTO DONNA. € 700,00

Lotto n.87 BANCONE CASSA AD ANGOLO CON CASSETTI E VANI A GIORNO, SGABELLO, N. 4 MOBILETTI BASSI BIANCHI, SCAFFALE CROMATO, N. 38 PANNELLI A MURO CON GANCI, N. 6 PANNELLI IN FERRO A RETE CON GANCI, VETRINETTA OAKLEY, MOBILETTO GARMIN, N. 3 ESPOSITORI BICICLETTE CON PANNELLO IN FERRO A RETE, N. 4 PANNELLI A PAVIMENTO IN FERRO A RETE CON GANCI VARIE MISURE, PORTA BICLETTE NERO A 20 POSTI, PORTA BICICLETTE CROMATO A 7 POSTI, N. 6 PORTA BICICLETTE A PARETE VARIE MISURE, N. 37 PORTA BICICLETTE VARIE DIMENSIONI, N. 2 PANCHINE IN FERRO 3 SEDUTE, N. 3 TAVOLI ARTIGIANALE IN FERRO CON 2 BIDONI SOTTOSTANTI, VETRINETTA FRIGO POWER BAR, TELEVISIONE PHILIPS, SCAFFALE ESPOSITIVO IN LEGNO, PICCOLO BANCO IN LEGNO CON 2 SGABELLI, N. 8 PANNELLI A MURO IN FERRO A RETE, N. 7 STENDINI VARI, N. 7 ISOLE ESPOSITIVE, N. 2 TAVOLINI TONDI CON BIDONE, N. 8 SCAFFALE, N. 14 SCAFFALI VARI, SCAFFALATURE LEGGERE 30 CAMPATE TOTALI, N. 6 SEDIE RICHIUDIBILI, PANCHINA 2 POSTI, PANCHINA SINGOLA, N. 7 POUF, N. 4 SPECCHI, N. 3 ARMADI IN LEGNO 2 ANTE CADAUNO, ARMADIETTO SPOGLIATOIO. € 3.500,00

Lotto n.88 SCRIVANIA RETTANGOLARE, TAVOLO RETTANGOLARE MOBILE VETRINA 7 ANTE IN VETRO, RACCOGLITORE 4 CASSETTI, N. 2 CASSETTIERE IN LEGNO, N. 4 POLTRONCINE SU RUOTE, MOBILETTO CON VETRINA SOVRASTANTE, SCRIVANIA CON CASSETTIERA, CASSETTIERA BASSA, MOBILETTO BASSO 2 ANTE SCORREVOLI. € 490,00

Lotto n.89 N. 2 COMPUTER CON 3 MONITOR E 1 TASTIERA, SERVER HP, MOBILETTO RACK CON ACCESSORI, STAMPANTE MULTIFUNZIONE PANTUM, GRUPPO DI CONTINUIT? APC, MULTIFUNZIONE EPSON, STAMPANTE ETICHETTE STRIPE, COMPUTER HP CON MONITOR E 2 TASTIERE, PLASTIFICATO RE GBC, REGISTRATORE DI CASSA CUSTOM, MONITOR TOUCH SCREEN CON TASTIERA E LETTORE A BARRE, REGISTRATORE DI CASSA EPSON, COMPUTER HP CON MONITOR E TASTIERA, DIFFUSORE RCF, N. 3 CORDLESS, PORTATILE HP, N. 2 IPAD, N. 2 CELLULARI TCL 60 R 5G NUOVI. € 1.050,00

Lotto n.90 N. 19 LAMPADE A CAMPANA A SOFFITTO, N. 10 FARETTI, N. 4 CONDIZIONATORI MITSUKY, COMPLETI DI MOTORI ESTERNI, N. 8 LAMPADE A NEON, INFERIATE NEGOZIO 12 CAMPATE., N. 9 LAMPADE A SOFFITTO RETTANGOLARI, N. 2 LAMPADE A SOFFITTO APPESE RETTANGOLARI, IMPIANTO DI ALLARME INIM TASTIERA, CHIAVI, N. 9 SENSORI, N.8 TELECAMERE, N. 14 FOTOCELLULE. € 4.000,00

Lotto n.91 FOLLETO VK220S CON LAVAPAVIMENTI E ACCESSORI, ASPIRAPOLVERE ARIETE, IDROPULITRICE MUC-OFF. € 315,00

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede.

Modalità di asporto dei beni

Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.

La consegna dei beni sarà effettuata **esclusivamente a favore dell'aggiudicatario** che abbia provveduto al **pagamento integrale** del prezzo di aggiudicazione, degli oneri fiscali e della commissione di vendita. Ai sensi dell'art. 1193 c.c., ogni somma versata (compresa l'eventuale caparra) sarà imputata prioritariamente alle spese e solo successivamente al prezzo.

Sarà l'I.V.G. a comunicare all'aggiudicatario, a mezzo e-mail o altro mezzo idoneo, le **date e modalità per il ritiro**. Il ritiro potrà avvenire **personalmente o tramite delegato munito di procura scritta**.

In caso di **mancato ritiro nei termini indicati**, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere alla procedura concorsuale. il **costo giornaliero del deposito**, come previsto dal D.M. 15 maggio 2009, n. 80.

Decorso **ulteriore termine di 10 (dieci) giorni**, la procedura concorsuale. potrà procedere alla vendita dei beni non ritirati, ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.

Si precisa che, **in assenza di ritiro da parte dell'aggiudicatario o di un suo delegato**, il **curatore è esonerato da ogni responsabilità** per eventuali furti, smarrimenti o danneggiamenti che dovessero verificarsi successivamente alla scadenza del termine previsto per il ritiro.

Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore, la Procedura e l'IVG di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della Procedura o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore, la Procedura e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena la Procedura sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

In presenza di lotti di vendita con ad oggetto beni mobili registrati, la cancellazione di eventuali gravami/vincoli ancora iscritti al P.R.A. sarà a carico ed a spese della procedura.

Modalità di vendita

- a. *Corrispettivo*: al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti l'Iva al 22% (sui beni), i diritti d'asta spettanti all'IVG pari al 10% e l'IVA al 22% sui diritti IVG.
- b. *Oneri a carico dell'aggiudicatario*: sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede;
- c. *Caparra*: valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito ivgreggioemilia.it contestuale alla presentazione dell'offerta;
- d. *Esclusione garanzie*: l'aggiudicatario acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;
- e. *Termine per l'asporto dei beni*: entro 30 giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA

- La vendita è affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Reggio Emilia ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) tramite il portale <https://ivgreggioemilia.it>.

- Gli interessati a partecipare alla gara devono effettuare la registrazione al sito <https://ivgreggioemilia.it> tramite l'apposita funzione e costituire una caparra pari al valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito ivgreggioemilia.it mediante:

[TUTTI I LOTTI] - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%). Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito <https://ivgreggioemilia.it>. Il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

[SOLO LOTTO 57] - bonifico bancario (l'offerente è obbligato a comunicare all'Istituto Vendite Giudiziarie direttamente dal portale <https://ivgreggioemilia.it> o tramite PEC all'indirizzo fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it il numero di CRO e i dati dell'operazione bancaria (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.);

- Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **06/11/2026 alle ore 12:00** e termineranno il giorno **12/11/2026 alle ore 23:50** nel caso di versamento della cauzione con bonifico, mentre nel caso di

versamento della cauzione con con carta di credito termineranno il giorno **16/11/2026 alle ore 14:50**.

La gara avrà inizio il giorno **06/11/2026 alle ore 12:00** e terminerà il giorno **16/11/2026 alle ore 15:00**. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.

La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.

- Il Curatore chiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione ad accettare la proposta irrevocabile pervenuta dal migliore offerente a seguito dello svolgimento della predetta gara ai sensi dell'art. 217 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

- Il miglior offerente dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro 10 gg dalla data di aggiudicazione secondo le seguenti modalità:

- bonifico bancario (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.).

- carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%)

- Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo del prezzo la Procedura avrà diritto di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dalla Procedura, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

- La consegna dei beni potrà avvenire solo successivamente al pagamento del saldo prezzo.

RESTITUZIONE DELLA CAPARRA

- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà entro 7 giorni lavorativi con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E TRATTENUTA DELLA CAUZIONE

Il caso di **mancato o parziale pagamento** nel termine stabilito, comporterà la decadenza automatica dell'aggiudicazione, la caparra sarà trattenuta a titolo di penale, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del danno, con facoltà per la Procedura di indire nuova gara o aggiudicare il bene ad altro offerente, anche senza ulteriore avviso.

DISCLAIMER

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborso o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:

- il Curatore DOTT. CORRADINI MICHELE, con studio in Reggio nell'Emilia, VIA GIANNA GIGLIOLI VALLE N. 10, Tel. 0522 452673 / 0522 452002, e-mail m.corradini@gbbstudio.it,
- l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Tel. 0522 51.31.74 (interno 1), e-mail ivgre@ivgreggioemilia.it, PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it

ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono Allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet pvp.giustizia.it, www.ivgreggioemilia.it, <https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>, www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet www.fallimentireggioemilia.com (area "Data Room"):

- relazione di stima beni mobili.

Reggio Emilia, lì 22/10/2026

Il Curatore
DOTT. CORRADINI MICHELE

