

TRIBUNALE DI BRESCIA

- Sezione Quarta Civile -

Concordato preventivo di gruppo omologato: AGRICAM CENTRO

INTEGRATO MONTICHIARI S.C.R.L. – AGRINOLO SRL

Giudice Delegato: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO

Commissario Giudiziale: DOTT. LEANDRO DI PRATA

Liquidatore Giudiziale: DOTT. DIEGO COMINELLI

Concordato preventivo di gruppo omologato n° 3/2025

**ISTANZA VENDITA MAGAZZINO TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA CON AUSILIO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Diego Cominelli, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo di gruppo in epigrafe, nominato con sentenza pubblicata in data 28.09.2025,

preMESSO che

- con sentenza del 24.09.2025, pubblicata il 28.09.2025, il Tribunale di Brescia ha omologato il concordato preventivo di gruppo proposto da Agricam – Centro Montichiari Integrato S.c.a.r.l. e Agri Nolo Srl, nominando il sottoscritto Liquidatore Giudiziale;
- trattasi di un concordato di gruppo che coinvolge in via diretta la Cooperativa Agricam Centro Integrato Montichiari S.c.a.r.l. e la Società Agri Nolo S.r.l. (quest'ultima detenuta al 100% da Agricam). Si precisa, altresì, che del "Gruppo Agricam" fa parte anche la società Pit Stop S.r.l., società detenuta al 100% da Agricam, ma che non rientra nel perimetro del concordato preventivo di gruppo, trattasi, infatti, di società in bonis, in grado di dare piena soddisfazione al proprio ceto creditorio attraverso i proventi della cessione dell'azienda della medesima;
- il piano concordatario di gruppo prevede la continuità sia indiretta (ramo carburanti: distribuzione prodotti petroliferi all'ingrosso, segnatamente vendita di gasolio agricolo, gasolio per autotrazione e



riscaldamento, benzina verde e lubrificanti; distribuzione di GPL, da riscaldamento, al dettaglio mediante consegna presso cisterne di proprietà di Agricam e concesse in comodato a clienti privati; attività esercitata per mezzo della controllata Pit Stop, la quale gestiva 4 distributori di benzina) sia diretta (ramo macchine agricole: vendita, noleggio e manutenzione trattori, macchine telescopiche e macchine agricole in genere) ed assicura il mantenimento, ancorché parziale, dei livelli occupazionali e la soddisfazione dei creditori migliore rispetto alla alternativa prospettiva liquidatoria;

- nel piano concordatario il valore del magazzino ricambi per mezzi agricoli e officina era così valorizzato:



- Agricam in conformità al piano concordatario che prevede, per il ramo macchine, la continuità diretta ha proseguito l'attività di vendita di ricambi
- L'attività di cui al punto precedente ha evidenziato, nell'ultimo periodo, un rallentamento in quanto le rimanenze di magazzino con



maggior rotazione commerciale sono state cedute, il residuo è composto da prodotti meno commercializzabili e, in alcuni casi, obsoleti e dalle tecnologie ormai superate

- L'unico addetto alle vendite di Agricam ha manifestato la propria difficoltà nelle operazioni di vendita del magazzino residuo ai canali commerciali a lui disponibili (utenza al dettaglio e concessionarie del settore)
- Ad oggi le residue rimanenze di magazzino possono essere così riassunte:
 - Ricambi pneumatici: euro 22.410,78 valore in continuità; **euro 8.964,31** (svalutazio
 - Ricambi filtri: euro 16.543,10 valore in continuità; **euro 6.617,24** (svalutazio
 - Ricambi batterie: euro 1.402,00 valore in continuità; **euro 560,80** 60% ris
 - Ricambi diversi: euro 454.062,90 valore in continuità; **euro 181.625,16** (svalutazion
- Dopo un confronto con il personale commerciale è parso opportuno procedere alla vendita del magazzino rimanente tramite procedura ad evidenza pubblica, procedimento che prevede ampia pubblicità e si rivolge ad una platea di potenziali interessati più estesa rispetto ai canonici canali commerciali fino ad ora utilizzati
- Pare opportuno procedere alla vendita in unico lotto al fine di evitare il rischio concreto che residuino prodotti invendibili vista la vetustà dei medesimi e la scarsa commercialità
- La società, ai fini dell'espletamento della procedura di vendita, vorrebbe avvalersi dell'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie di



Brescia (IVG) in quanto soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, c. 2, CCII

- L'affidamento delle operazioni di vendita all'IVG risolverebbe anche il problema legato allo svuotamento dei locali in cui sono attualmente ricoverati i beni, in quanto l'attuale immobile era concesso in comodato d'uso gratuito sino al 01.07.2026, da tale data dovrà essere corrisposta una indennità di utilizzo, pertanto la Società sta cercando di liberare i locali nel più breve tempo possibile, l'IVG si è reso disponibile al ricovero della merce in propri magazzini senza nessun aggravio di costi per la procedura
- La vendita avverrà tramite procedura competitiva come segue:
 - o in modalità asincronica telematica tramite il portale delle vendite pubbliche in lotto unico;
 - o il prezzo di partenza sarà quello individuato dalla perizia dell'ing. Biserni con valori di liquidazione, corrispondenti a quelli utilizzati ai fini del piano concordatario
 - o per quanto riguarda la pubblicità relativa alla vendita del lotto unico, sarà compito dell'IVG provvedere a tal riguardo, esponendo l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, presso la propria sede nonché sul sito internet dell'IVG e sul sito Fallcoaste, almeno 30 giorni prima della tentata vendita.
 - o La gara avrà durata di 10 giorni
- il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole a quanto in istanza come da firma apposta in calce alla presente

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto chiede che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita del magazzino nelle forme e alle condizioni specificate in premessa e di seguito riassunte:

- vendita tramite procedura competitiva in modalità asincronica telematica tramite il portale delle vendite pubbliche in lotto unico;



- il prezzo di partenza sarà quello individuato dalla perizia dell'ing. Biserni con valori di liquidazione, corrispondenti a quelli utilizzati ai fini del piano concordatario pari ad euro 197.768,51
- per quanto riguarda la pubblicità relativa alla vendita del lotto unico, sarà compito dell'IVG provvedere a tal riguardo, esponendo l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche, presso la propria sede nonché sul sito internet dell'IVG e sul sito Fallcoaste, almeno 30 giorni prima della tentata vendita.
- La gara avrà durata di 10 giorni

Con osservanza

Brescia, 10.07.2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Diego Cominelli

Parere Commissario Giudiziale

Istanza già sottoposta alla valutazione del Commissario Giudiziale, dott. Leandro Di Prata, che ne dà **parere favorevole**.

Il Commissario Giudiziale

Dott. Leandro Di Prata

