

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Ottava Civile - Esecuzioni mobiliari

R.G.E. n. 1984/2025

**AVVISO DI VENDITA NON TELEMATICA
DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

LOTTO UNICO

Il sottoscritto dott. Ivano Pagliero, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio e successivamente delegato alle operazioni di vendita con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Torino in data 8 aprile 2026, visti gli artt. 503, 530, 532 e seguenti, 571 e seguenti e 591-bis c.p.c.,

DÀ PUBBLICO AVVISO

che, alle condizioni di seguito indicate, procederà al primo esperimento di vendita non telematica della partecipazione sociale descritta nel presente avviso.

1. PREMESSE E PROVVEDIMENTO DI DELEGA

Con ordinanza dell'8 aprile 2026 il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la vendita delle quote pignorate, delegando il dott. Ivano Pagliero alle operazioni di vendita e agli incombeni previsti dall'art. 591-bis c.p.c. sino alla predisposizione del decreto di trasferimento e della bozza del progetto di distribuzione.

Il presente avviso disciplina il primo esperimento di vendita, unitamente all'ordinanza di vendita e alla relazione definitiva di stima depositata dal C.T.U., documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. OGGETTO DELLA VENDITA

È posta in vendita la quota di partecipazione pari al 100% del capitale

sociale di una società di capitali, con sede legale in Torino ed iscritta al Registro delle Imprese di Torino; il capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato ammonta ad euro 10.000,00.

La società è stata costituita il 29 gennaio 2015. Alla data della visura esaminata dal C.T.U. risultava una sede secondaria in Castiglione della Pescaia (GR). L'attività esercitata risultava principalmente riconducibile al commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, accessori e prodotti di profumeria, oltre alle ulteriori attività risultanti dall'oggetto sociale e dalla visura camerale.

La relazione di stima dà atto del deposito del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

La presente vendita ha per oggetto esclusivamente la partecipazione sociale.

La relazione del C.T.U., sulla base dello statuto, della visura camerale e dei documenti esaminati, non ha rilevato particolari problematiche inerenti a diritti di prelazione, clausole di gradimento o divieti di trasferimento. Il capitale sociale risulta integralmente detenuto dal socio unico.

Alla data della perizia, l'unica formalità iscritta sulla quota era il pignoramento eseguito nell'ambito della presente procedura. A seguito dell'integrale pagamento del prezzo saranno eseguite le formalità di trasferimento e la cancellazione del pignoramento dal Registro delle Imprese, secondo quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione.

3. VALORE DI STIMA, PREZZO BASE, CAUZIONE E RILANCIO

Il C.T.U. ha determinato il valore della partecipazione mediante metodo misto patrimoniale-reddituale, tenendo conto sia del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio depositato sia dell'andamento reddituale della società. Il valore ottenuto, pari ad euro 10.130,00, è stato prudenzialmente arrotondato ad euro 10.000,00.

Il prezzo base è fissato in **euro 8.000,00 (ottomila/00)**.

La cauzione è pari al 10% del prezzo base.

In caso di gara, il rilancio minimo è fissato in euro 500,00 (cinquecento/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori al prezzo base.

4. TERMINE, LUOGO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, in bollo da euro 16,00, dovrà essere depositata in busta chiusa entro e non oltre le **ore 12,00 del 13 gennaio 2027** presso lo studio del Professionista Delegato, Dott. Ivano Pagliero, in Torino, Corso Francesco Ferrucci n. 77/9 (erroneamente indicato in ordinanza Via Gropello n. 14).

Il plico - in busta chiusa - contenente l'offerta d'acquisto potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente munito di apposita delega (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Professionista Delegato ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi in considerazione i plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza delle ore 12,00 del 13 gennaio 2027.

I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente la dicitura "R.G.E. n. 1984/2025 – vendita quota di partecipazione – offerta" e la data fissata per l'esame delle offerte. Non dovrà essere apposto all'esterno il nominativo dell'offerente.

L'offerta dovrà essere sottoscritta e contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

a) se l'offerente è persona fisica, l'offerta dovrà contenere: nome, cognome,

data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestata la partecipazione (non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità (o altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del tesserino del codice fiscale di ciascun offerente con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

se l'offerente è **persona giuridica**, l'offerta dovrà contenere: denominazione e/o ragione sociale, sede dell'ente o della società, codice fiscale, indirizzo PEC, generalità e poteri del sottoscrittore. All'offerta dovrà essere allegata: copia della carta d'identità del legale rappresentante (o altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del tesserino del codice fiscale, con la precisazione che il tesserino del codice fiscale non è necessario qualora venga prodotta carta d'identità elettronica, copia dell'atto costitutivo o visura camerale rilasciata da non oltre 20 giorni antecedenti la data di vendita, o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

- b) l'esatta identificazione del lotto;
- c) indicare il prezzo offerto per l'acquisto della quota di partecipazione, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- d) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese di vendita, che non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione;
- e) contenere l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto

della quota di partecipazione avente validità sino almeno a 60 giorni successivi all'aggiudicazione;

- f) assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva R.G.E. n. 1984/2025 - Tribunale di Torino", a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto;
- g) contenere l'espressa dichiarazione di:
 - (i) aver preso visione del presente avviso di vendita e dei documenti allo stesso allegati (ordinanza e perizia), in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;
 - (ii) accettazione incondizionata di (1) tutte le condizioni ed i termini del presente avviso di vendita e dei documenti allo stesso allegati; (2) tutte le condizioni della vendita indicate nell'avviso di vendita e relativi allegati; (3) di tutti i dati / documenti / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla procedura.

L'offerta può essere presentata da:

- (i) persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza;
- (ii) soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'offerta, in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- (iii) soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "black list" stabilite dal Decreto del 30 marzo 2015 - Modifica del decreto 21 novembre 2001, recante individuazione degli Stati o territori a regime fiscale privilegiato di cui all'articolo 127-bis, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi e dal Decreto del 27 aprile 2015 - Modifica del decreto 23 gennaio 2002, recante ineducibilità

delle spese e degli altri componenti negativi derivanti da operazioni intercorse con imprese domiciliate in Stati o territori aventi regime fiscale privilegiato.

L'offerta non potrà essere proposta per persona da nominare, salvo quanto consentito all'avvocato dall'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta non potrà essere sottoposta a condizioni.

E' esclusa la possibilità per il debitore esecutato presentare offerta di acquisto.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c.; qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'offerta e/o in corso di avviso di vendita e/o in funzione e/o in occasione del perfezionamento dell'atto di trasferimento, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (cancelleria o notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni, nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento dell'atto di trasferimento.

5. CAUZIONE

La cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere consegnata a mani del Professionista Delegato entro le **ore 12,00 del 13 gennaio 2027**, mediante l'assegno circolare inserito nella busta contenente l'offerta. La mancanza, l'insufficienza o l'irregolarità della cauzione comportano l'inammissibilità dell'offerta.

Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita successivamente alla chiusura delle operazioni di vendita, previa identificazione del soggetto avente diritto. La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo.

6. ESAME DELLE OFFERTE E GARA

Le buste saranno aperte e le offerte esaminate il giorno **14 gennaio 2027 alle ore 15,00** presso lo studio del Professionista Delegato, Dott. Ivano Pagliero,

in Torino, corso Francesco Ferrucci n. 77/9. Gli offerenti potranno partecipare personalmente o tramite procuratore munito di idonei poteri.

In caso di un'unica offerta valida, la stessa è senz'altro accolta. In caso di mancata presenza dell'offerente, la quota di partecipazione oggetto di vendita sarà aggiudicata ugualmente al medesimo unico offerente, anche se assente.

In presenza di più offerte valide, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo, come prezzo base di gara, dal valore dell'offerta dichiarata migliore. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti elementi:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità di termine saldo prezzo, l'offerta depositata per prima, sulla base dell'attestazione di ricezione del Professionista Delegato.

In caso di gara, i rilanci minimi saranno pari ad euro 500,00.

In sede di gara, il tempo massimo concesso per ciascun rilancio sarà di un minuto.

Qualora nessuno degli offerenti partecipi alla gara, l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che ha presentato l'offerta dichiarata migliore dal delegato. L'assenza dell'offerente non determina l'inefficacia dell'offerta validamente presentata.

7. AGGIUDICAZIONE, SALDO PREZZO E DECADENZA

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, entro e non oltre il sessantesimo giorno successivo all'aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura che sarà comunicato dal Professionista Delegato. Il termine è perentorio e non prorogabile.

Entro il medesimo termine l'aggiudicatario dovrà versare le spese e gli oneri di trasferimento (a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse ed oneri di legge, cancellazione del pignoramento, imposta di registro) posti a suo carico, nell'importo che sarà comunicato dal Professionista Delegato.

Il mancato pagamento, nel termine e con le modalità stabilite, del prezzo o delle spese di trasferimento comporterà la decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c., la perdita della cauzione e le ulteriori conseguenze previste dalla legge, compresa l'eventuale responsabilità per la differenza tra il prezzo offerto e quello conseguito in una successiva vendita.

8. TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE

Dopo l'integrale pagamento del prezzo e degli importi dovuti, il Professionista Delegato predisporrà il decreto di trasferimento e curerà gli adempimenti prescritti per l'iscrizione del trasferimento nel Registro delle Imprese, nonché la cancellazione del pignoramento. L'aggiudicatario dovrà fornire tempestivamente ogni documento e dichiarazione richiesti ai fini fiscali, antiriciclaggio e camerali.

Il subentro nei diritti connessi alla partecipazione avverrà secondo gli effetti propri del decreto di trasferimento e delle formalità previste dalla legge. Restano estranei alla procedura gli adempimenti societari eventualmente necessari dopo il trasferimento, ivi compresa la nomina o sostituzione dell'organo amministrativo, che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario e della società.

9. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

L'ordinanza di vendita, la relazione peritale e il presente avviso sono pubblicati sui siti indicati al successivo paragrafo. Gli interessati sono tenuti a esaminare integralmente tali documenti e possono chiedere al Professionista Delegato, prima del termine per la presentazione delle offerte, la consultazione dell'eventuale ulteriore documentazione

disponibile, nei limiti consentiti dalla procedura e dalla normativa in materia di riservatezza.

Le richieste di informazioni potranno essere rivolte al dott. Ivano Pagliero, con studio in Torino, Corso Francesco Ferrucci n. 77/9, tel. 011.433.73.71, PEC: ivano.pagliero@legalmail.it. Le informazioni verbali o informali non modificano il contenuto dell'ordinanza, del presente avviso e della relazione peritale, che restano gli unici documenti di riferimento.

10. PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata, omissis il nominativo del debitore esecutato e di eventuali soggetti terzi, mediante pubblicazione dell'avviso per estratto, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per le offerte, sul sito www.entitribunali.it, nonché mediante pubblicazione dell'avviso integrale, dell'ordinanza e della relazione peritale sui siti www.tribunale.torino.it e www.astalegale.net nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

11. CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'offerente riconosce espressamente che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che il successivo atto di trasferimento avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c.

La quota di partecipazione sociale viene ceduta come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia al riguardo per quanto concerne, tra l'altro (in via meramente esemplificativa): il valore, l'avviamento, lo stato economico-patrimoniale e finanziario della società, i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo di quest'ultima, la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo industriale, la possibilità di trarne un utile, l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società, qualsiasi posta contabile, in particolare in relazione ad eventuali insussistenze o

minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, ovvero vizi anche occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio della società.

La partecipazione sarà trasferita senza alcuna garanzia della procedura, del professionista delegato o del C.T.U. in ordine alla redditività futura, alla solvibilità, alla continuità aziendale, alla recuperabilità dei crediti, alla consistenza e commerciabilità delle rimanenze, alla permanenza di rapporti contrattuali o autorizzativi e all'insussistenza di debiti o passività ulteriori rispetto a quelli risultanti dai documenti pubblicati.

L'offerente accetta l'alea che il valore delle partecipazioni possa subire un decremento per effetto di eventuali passività latenti o non ancora emerse, di eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo alla società, del venire meno, per qualsiasi titolo, dei contratti e/o rapporti facenti capo alla società, e rinuncia quindi a far valere nei confronti della procedura eventuali riduzioni di prezzo e/o a richiedere risarcimenti di danni o la risoluzione della cessione.

Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c.

E' facoltà della procedura sospendere/revocare le operazioni di vendita in qualsiasi momento ed a sua insindacabile discrezionalità, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.

La pubblicazione del presente avviso di vendita e la ricezione delle offerte non comportano per la procedura alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

Le scelte operate ai sensi del presente avviso di vendita (con le debite

autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'offerta accettano integralmente l'avviso di vendita, ivi comprese tutte le sue previsioni.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto in ordinanza di vendita, si applicano le disposizioni del codice di procedura civile e le ulteriori norme vigenti. Il Giudice dell'Esecuzione conserva ogni potere previsto dalla legge. Il Professionista Delegato potrà adottare le determinazioni organizzative necessarie allo svolgimento della vendita, purché compatibili con l'ordinanza e con il presente avviso.

Torino, 24.10.2026

Il Professionista Delegato

Dott. Ivano Pagliero

Firmato digitalmente da:
Ivano Pagliero

Firmato il 24/10/2026 10:51

Seriale Certificato: 25706848

Valido dal 26/02/2024 al 26/02/2027

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

