Tribunale di Grosseto – V.G. n. 401/2026 (riuniti nn. 398, 402 e 553/2026) – Composizione negoziata della crisi del Gruppo Vivo Ristorazione

AVVISO DI VENDITA

Invito a presentare offerte irrevocabili migliorative per l'acquisto del ramo d'azienda «ristorante» corrente in Firenze, Piazza Pietro Annigoni n. 9/A

Vivo Ristorazione Firenze S.r.l. (C.F. e P. IVA 06777360485), con sede in Firenze, Piazza Pietro Annigoni n. 9/A (la «**Società**»), nell'ambito della composizione negoziata della crisi del Gruppo Vivo Ristorazione (Esperto: dott. Stefano Di Giuseppe), in esecuzione del decreto del Tribunale di Grosseto del 20 ottobre 2026 (G.D. dott.ssa Claudia Frosini), che ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 e 24 CCII, la cessione del ramo d'azienda in favore del soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della procedura competitiva, al prezzo base di Euro 90.000,00 con rialzo minimo di Euro 5.000,00, sotto la vigilanza dell'Esperto e secondo le modalità indicate al punto 7.4 del parere integrativo dell'Esperto del 12 ottobre 2026,

RENDE NOTO

che intende cedere il ramo d'azienda di seguito descritto al miglior offerente, alle condizioni sintetizzate nel presente avviso e disciplinate nel dettaglio dal disciplinare disponibile in data room.

1. Oggetto

Ramo d'azienda di ristorazione con somministrazione al tavolo corrente in Firenze, Piazza Pietro Annigoni n. 9/A, nel centro storico soggetto a tutela UNESCO (il «**Ramo**»), comprensivo dell'avviamento e della posizione amministrativa per la somministrazione di alimenti e bevande (SUAP Firenze, pratica n. 02114430479-16092025-0940).

Sono esclusi l'immobile e le attrezzature, di proprietà di terzi, nonché i crediti e i debiti della Società anteriori alla cessione. Il trasferimento avviene con esclusione degli effetti dell'art. 2560, comma 2, c.c., ai sensi degli artt. 22 e 24 CCII; resta fermo quanto previsto dall'art. 2112 c.c.

2. Situazione del Ramo

Il Ramo è condotto in affitto da Antheia Firenze S.r.l., con sede in Pistoia, via di Santomoro n. 73/A (C.F. e P. IVA 02114430479), che ha offerto Euro 90.000,00 ed è titolare di un diritto di adeguamento alla migliore offerta, esercitabile entro il giorno successivo alla comunicazione della migliore offerta. In caso di cessione a terzi l'affitto prosegue e il cessionario subentra nella posizione di concedente. La disponibilità del locale non è compresa nella cessione e dovrà essere negoziata dal cessionario con la proprietà.

3. Prezzo base e offerte ammesse

Prezzo base: **Euro 90.000,00**. Rialzo minimo: **Euro 5.000,00**. Sono ammesse offerte irrevocabili, in denaro, di importo **non inferiore a Euro 95.000,00**, oltre imposte, cauzionate nella misura del **10%** del prezzo offerto e non sottoposte a condizione con le modalità indicate nel disciplinare presente in data room.

4. Data room e chiarimenti

La documentazione relativa al Ramo è disponibile in una data room virtuale. L'accesso è consentito previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza, da richiedere a mezzo PEC a n.antichi@pec.it e, per conoscenza, all'Esperto (PEC vivoristorazionecomposizionenegoziata@pec.it). Le richieste di chiarimento si formulano per iscritto entro il **13 novembre 2026**.

5. Termine e modalità di presentazione delle offerte

Le offerte devono pervenire **entro le ore 12:00 del 20 novembre 2026**, a mezzo PEC all'indirizzo n.antichi@pec.it e, per conoscenza, all'Esperto (PEC vivoristorazionecomposizionenegoziata@pec.it), con le modalità previste dal disciplinare.

6. Apertura delle offerte, gara e aggiudicazione

Le offerte sono aperte il **23 novembre 2026, alle ore 9:00**, in collegamento da remoto, alla presenza dell'Esperto. In presenza di più offerte ammissibili si procede seduta stante a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi di Euro 5.000,00. La migliore offerta è comunicata in forma anonima all'affittuaria il medesimo 23 novembre 2026; l'affittuaria può adeguarvisi entro il **24 novembre 2026**. L'atto di cessione è stipulato entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con pagamento integrale del prezzo e spese e imposte a carico dell'acquirente.

7. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato per almeno 20 giorni consecutivi, dal 26 ottobre al 15 novembre 2026, sui portali Astalegale.net, Fallco Aste, Astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, ed è trasmesso ad operatori del settore della ristorazione.

8. Segnalazioni dei creditori

I creditori della composizione negoziata del Gruppo Vivo Ristorazione possono segnalare all'Esperto, all'indirizzo PEC vivoristorazionecomposizionenegoziata@pec.it, entro il **10 novembre 2026**, manifestazioni di interesse proprie o di terzi (§ 9.6 del Protocollo di conduzione).

Antichi
STUDIO LEGALE

9. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato sostiene i costi delle proprie verifiche e valutazioni, comprese le spese dei propri legali e consulenti. I dati personali sono trattati ai sensi del Reg. UE 2016/679 per le sole finalità della procedura.

Informazioni

Antichi Studio Legale – Avv. Giovanni Niccolò Antichi, Piazza San Michele n. 3, Grosseto – PEC n.antichi@pec.it – e-mail nantichi@harpalis.it – tel. 0564 1768092.

Grosseto, 23 ottobre 2026

Vivo Ristorazione Firenze S.r.l.
per essa i difensori e advisor legali
Avv. Alessandro Antichi – Avv. Giovanni Niccolò Antichi

Testo breve per i portali

Firenze, Piazza P. Annigoni 9/A – Cessione di ramo d'azienda ristorante in area UNESCO (titolo di somministrazione e avviamento; esclusi immobile e attrezzature), composizione negoziata del Gruppo Vivo Ristorazione, autorizzata dal Tribunale di Grosseto con decreto del 20.10.2026 (V.G. 401/2026). Prezzo base Euro 90.000, rialzo minimo Euro 5.000: offerte in denaro non inferiori a Euro 95.000, cauzione 10%. Diritto di adeguamento dell'attuale affittuaria. Offerte entro le ore 12:00 del 20.11.2026; apertura e gara il 23.11.2026. Info: n.antichi@pec.it – tel. 0564 1768092.