

TRIBUNALE DI ORDINARIO DI ROMA

XIV SEZIONE CIVILE – SEZ. PROCEDURE CONCORDSUALI

IN PERSONA DEL SIG. MAGISTRATO DOTT. FRANCESCO COTTONE (GIUDICE
DELEGATO)

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 471 / 2024

“P.R. COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”

CURATORE DOTT. IGOR CATANIA

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DELL'ISTITUTO VENDITE
GIUDIZIARIE DI ROMA S.R.L. QUALE SOGGETTO SPECIALIZZATO/COMMISSIONARIO
PER LA VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA DEI BENI MOBILI SITI IN ROMA, VIA
GIORGIO BASSANI**

* * *

Il sottoscritto dott. Igor Catania, con studio in Roma, via Cagliari n. 44, Curatore della Liquidazione Giudiziale della P.R. Costruzioni S.r.l. in liquidazione,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della procedura risultano acquisiti beni mobili presenti all'interno dell'immobile sito in Roma, [REDACTED] già individuato quale Lotto 3 del compendio immobiliare della società;
- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma S.r.l. (di seguito anche “IVG”), già incaricato della valutazione dei predetti beni, ha depositato in data 2 luglio 2026 la relativa relazione di stima (cfr. *Allegato 1*);
- nella relazione i beni sono stati riuniti in un unico lotto, categoria “ARREDAMENTO”, composto da arredamento, apparati elettronici, lavatrici e oggettistica varia, come meglio descritti nel report fotografico allegato alla stima;
- IVG, tenuto conto dello stato di conservazione, dei fattori di svalutazione, della richiesta di mercato, delle possibilità di reimpiego o riutilizzo, dei costi di smontaggio e rimontaggio e della natura della vendita “visto e piaciuto”, ha determinato per il lotto un prezzo base d'asta pari ad euro 2.000,00, oltre IVA se dovuta;

