



N 100

E 36000

1 Particella: 220

Comune: (MC) SAN GINESIO
Foglio: 46
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 776.000 x 552.000 m.
4 Set 2025 12:33:29
Protocollo pratica T141255/2025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN GINESIO (Codice:H876)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 46 Particella: 220 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	220	2			C/3	2	234 m ²	Totale: 243 m ²	Euro 555,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA MOLINE Piano S1										
Notifica							Partita	778	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	220	2			C/3	2	234 m ²		Euro 555,91 L. 1.076.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		CONTRADA MOLINE Piano S1										
Notifica							Partita	778	Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H876 - Foglio 46 - Particella 220

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	220	2			C/3	2	234 m ²		Euro 0,60 L. 1.170	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CONTRADA MOLINE Piano S1										
Notifica						Partita		778		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/09/2000 Pubblico ufficiale TRIBUNALE MACERATA Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 379 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione n. 2020 registrato in data 27/09/2000 - TRASFERIMENTO IMMOBILE Voltura n. 146186.1/2000 - Pratica n. 37916 in atti dal 12/03/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/09/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>SANGINESIO</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>46</u> Mapp. <u>220</u>
Via/ <u>MOLINE</u> n. <u>2</u>	C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. del

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo D-487/87

04.02.97

data

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

firma e timbro

Ultima planimetria in data

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Totale schede: Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot. - Fattore di scala non utilizzabile.



Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

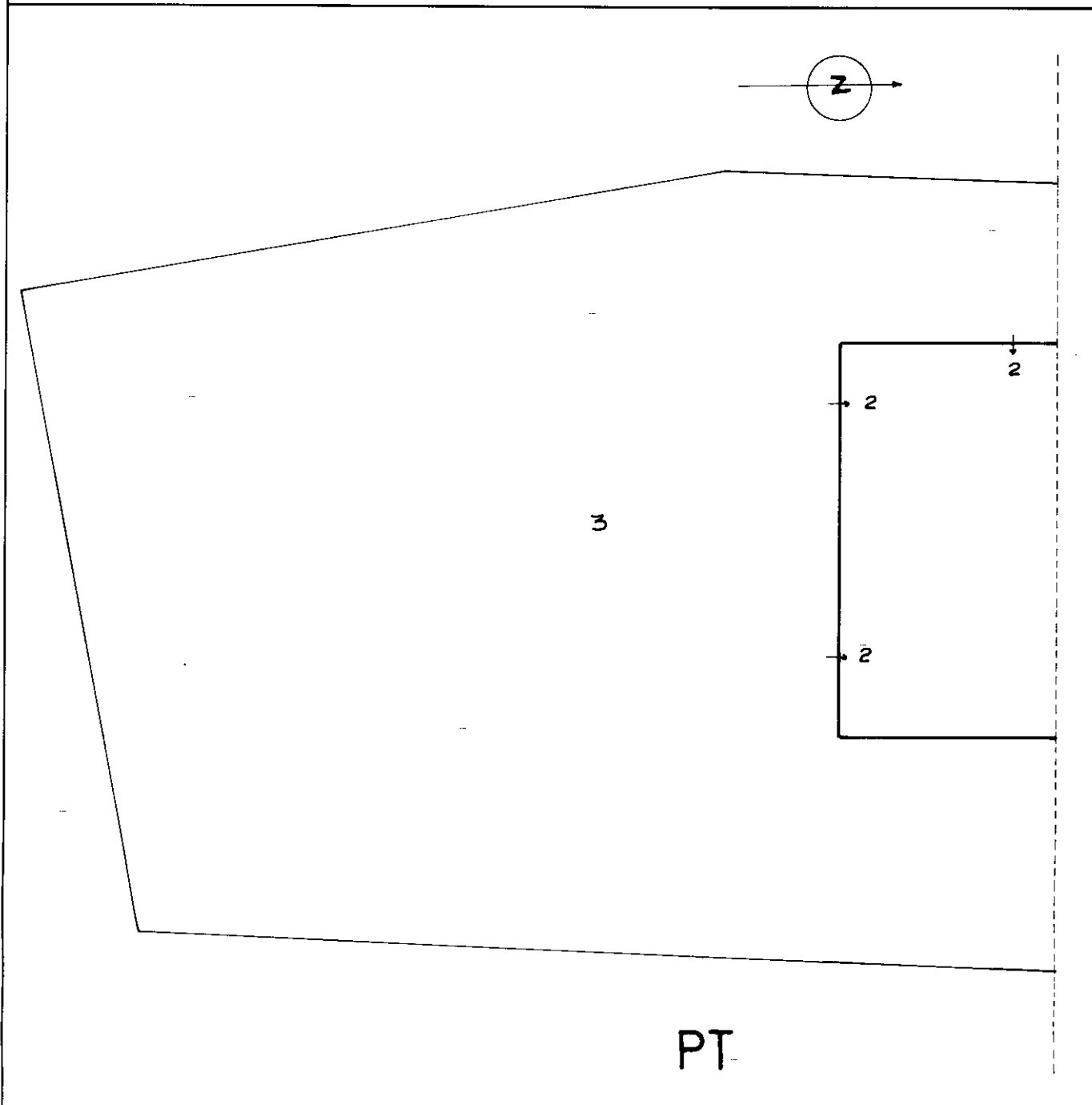
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1/a, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
<u>SANGINESIO</u>		<u>46</u>	<u>220</u>	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **200**



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2025 - Comune di SAN GINESIO(H876) - < Foglio 46 Particella 220 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo D-487/97

04.02.97

Sostituisce il presente/mod. EP/2 prot.

data

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Pernimoni Luigi
firma e timbro

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

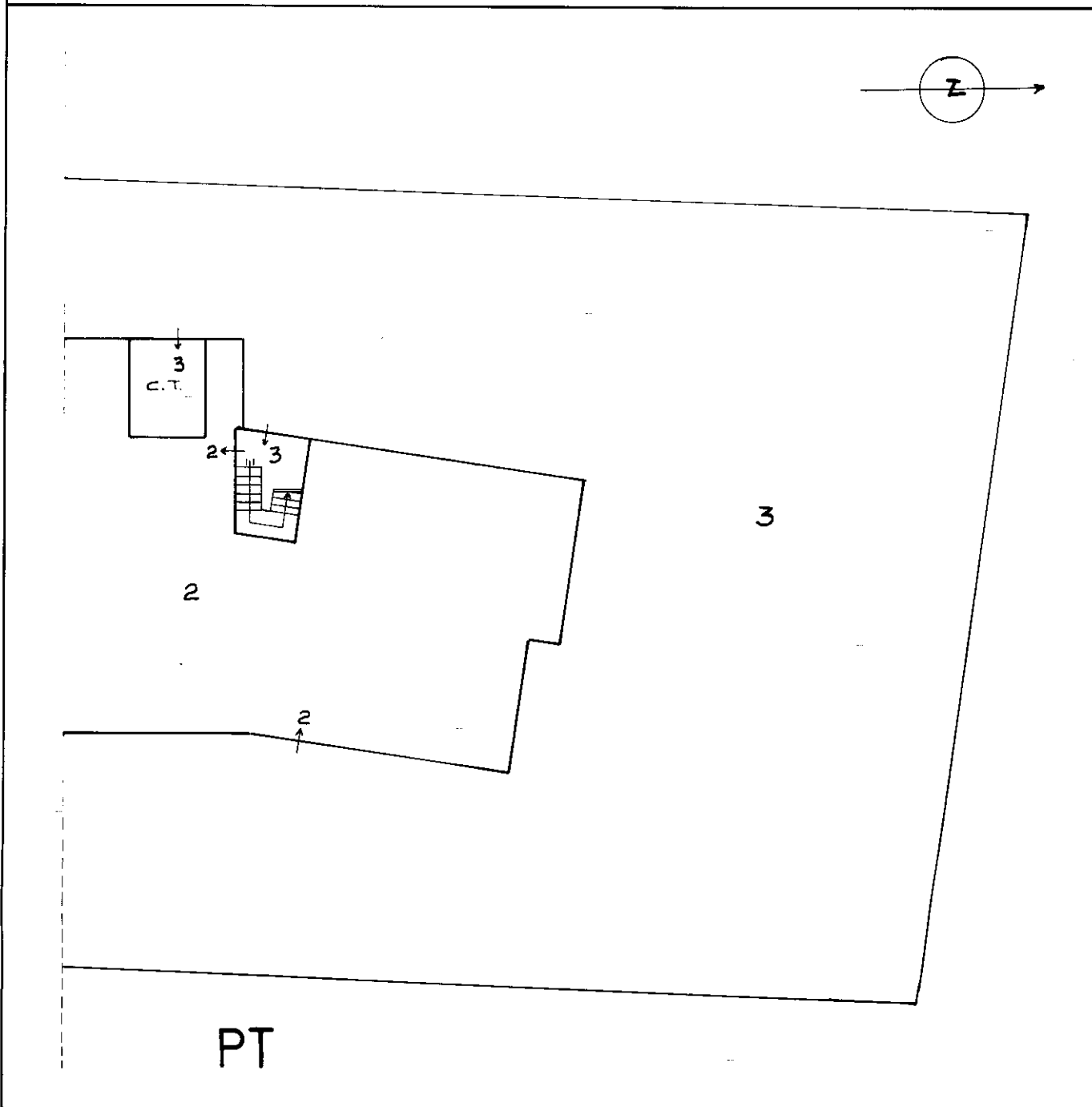
Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1/1, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>SANGINESIO</u>		<u>46</u>	<u>220</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 200

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo D-487/5704.02.98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

data

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.

firma e timbro

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

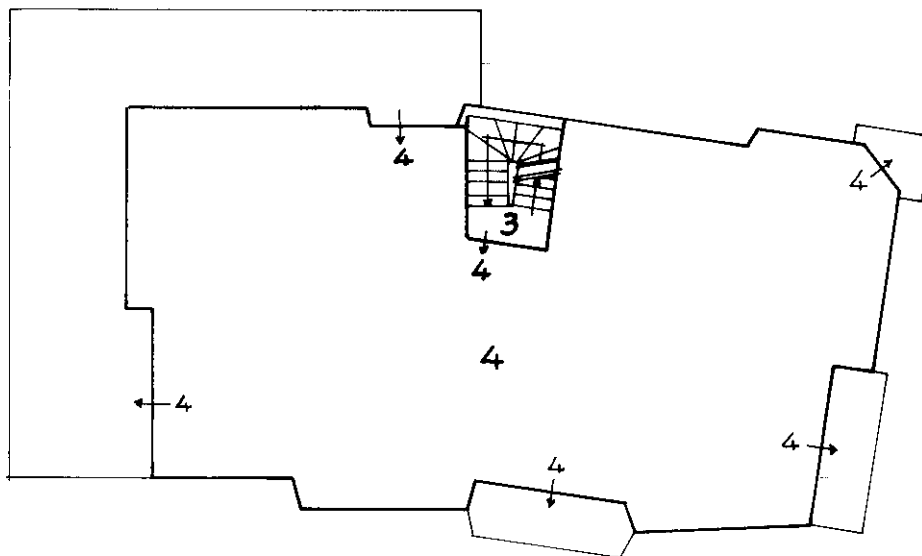
Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
<u>SANGINESIO</u>		<u>46</u>	<u>220</u>	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 200

P1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo D-487/97

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

04.02.97

data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

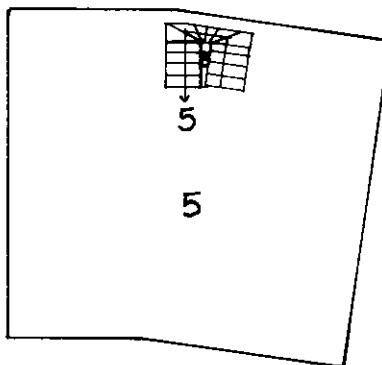
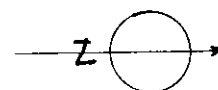
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>SANGINESIO</u>		<u>46</u>	<u>220</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 2 00



P2

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo D - 437 / 37

04.02.97

Sostituisce il presente/mod. EP/2 prot.

data

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

[Signature]
firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/02/1997 - Data: 04/09/2025 - n. T141724 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2025 - Comune di SAN GINESIO(H876) - < Foglio 46 Particella 220 >

L'operatore

IL TECNICO

04:02.97

dat

Perdini
firma e timbro

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN GINESIO		46	220		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	CONTRADA MOLINE		S1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	CONTRADA MOLINE		T			Bene comune non censibile
4	CONTRADA MOLINE	2	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	CONTRADA MOLINE	2	2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Visura telematica

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

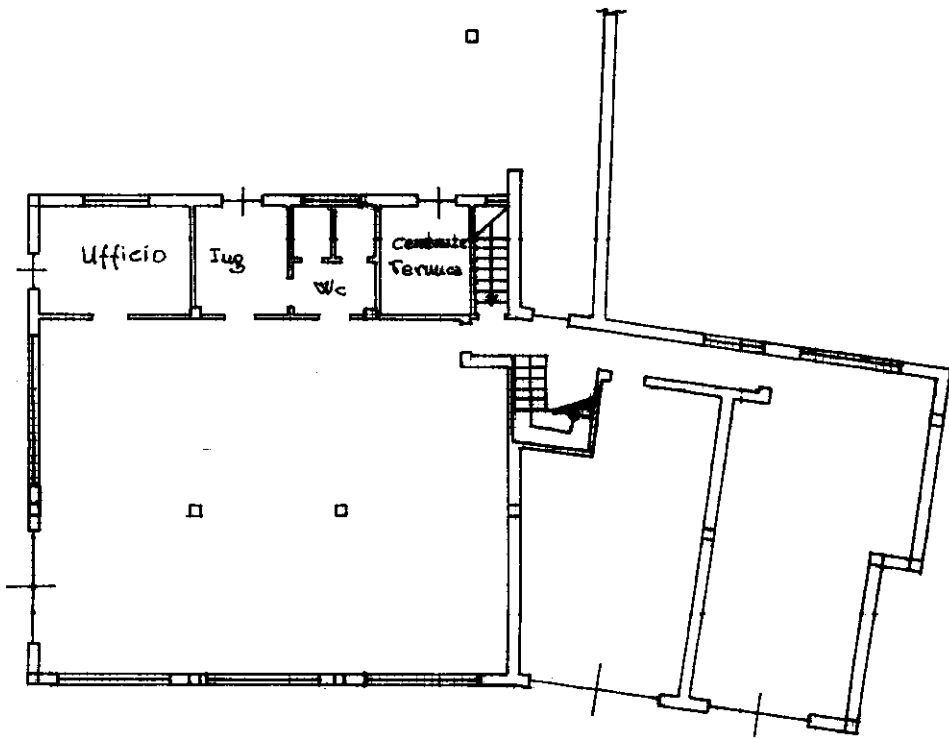
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Ginesio Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata

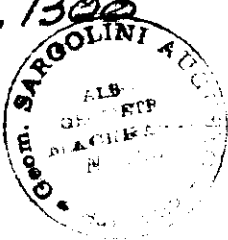


Piano Terra h. 3,20

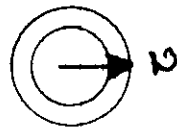
Foglio N°46 part. 220
Part. N°220



corte com. mq. 1300



ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

19/21

16-2-13

Compilata dal Geom. Augusto

Sargolini

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Macerata

DATA 13-2-13

Firma:

[Signature]

Corridonia, 24/11/2025

Ill.mo Giudice dell'esecuzione
Tribunale di Macerata
Dott.
DI GENNARO FILOMENA

Oggetto: Espropriazione Immobiliare n. 23/2024.

OGGETTO: Tribunale di Macerata – procedimento R.G.E. n. 23/2025
Prisma SPV s.r.l./ e altri
**Mancata redazione dell'Attestato Prestazione Energetica
Indennità per l'occupazione del bene senza titolo**

Il sottoscritto geometra Fabio Mazza – codice fiscale MZZFBA65B04D042J – nato a Corridonia MC il 04/02/1965 ed ivi residente in Via Pier Francesco Costanti n. 3, con studio a Corridonia MC in Via Pier Francesco Costanti n. 3, tel. 3356966574 – fabio.mazza1@geopec.it, al fine di stabilire un'indennità congrua per l'occupazione del bene e in merito all'Attestato di Prestazione Energetica,

DICHIARA

che non è possibile redigere l'Attestato di Prestazione Energetica in quanto l'impianto esistente (così come definito dall'art. 2 comma 1 lettera l-tricies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.) è sprovvisto di libretto di manutenzione e il generatore non risulta funzionante.

COMUNICA

inoltre, quanto segue:

- tenuto conto che il materiale di varia natura, rilevato all'interno del bene in fase di sopralluogo, è facilmente asportabile;
- valutato che le dimensioni e le condizioni dei luoghi e in generale del complesso in cui si trova l'unità immobiliare in oggetto, sono facilmente raggiungibili e non ostacolano la rimozione dei beni depositati;
- considerati i valori di mercato risultanti dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate, tenendo in considerazione il valore minimo di locazione pari a 0,80 €/mq per una superficie catastale di 243 mq,

ritiene congrua la somma a corpo di € 4.860,00 per l'occupazione del bene senza titolo.

In fede.



Ill.mo Sig. Giudice
del Tribunale di Macerata

Dott.ssa FILOMENA DI GENNARO

Oggetto: Espropriazione Immobiliare n. 23/2024.

OGGETTO: Tribunale di Macerata – procedimento R.G.E. n. 23/2025
Prisma SPV s.r.l./ e altri

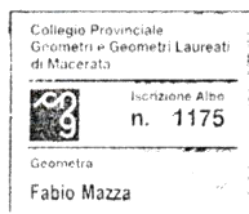
Il sottoscritto geometra Fabio Mazza – codice fiscale MZZFBA65B04D042J – nato a Corridonia MC il 04/02/1965 ed ivi residente in Via Pier Francesco Costanti n. 3, con studio a Corridonia MC in Via Pier Francesco Costanti n. 3, tel. 3356966574 – fabio.mazza1@geopec.it,

SEGNALA

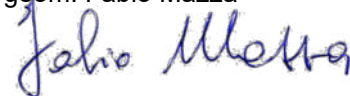
le difformità riscontrate nella porzione d'immobile oggetto del procedimento, rispetto alla Concessione Edilizia n. 137/90 - prot. n. 3243 e alla planimetria catastale depositata, in particolare:

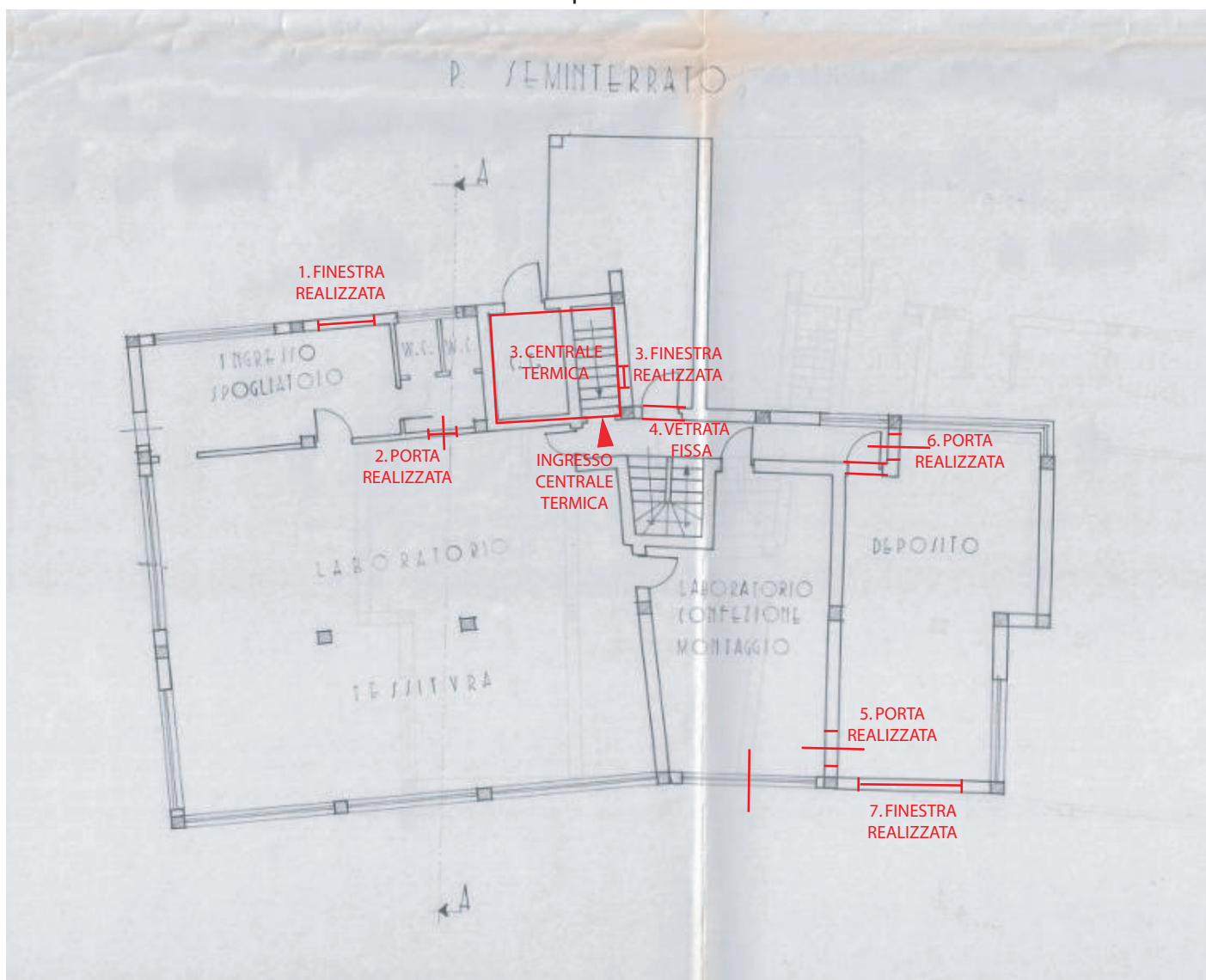
1. La diversa conformazione dell'apertura esterna del locale destinato ad ufficio nel prospetto ovest; è stata realizzata una finestra anziché una porta di accesso presente nella planimetria catastale e non prevista nella planimetria allegata alla Concessione Edilizia;
2. La presenza di una porta di accesso dal laboratorio all'antibagno, non presente nell'elaborato della Concessione suddetta ma presente nella planimetria catastale;
3. L'assenza della scala di accesso al piano interrato, indicata nella Concessione Edilizia e nella planimetria catastale, con conseguente difformità delle dimensioni della centrale termica che risulta più ampia di quella riportata nei rispettivi elaborati, oltre alla realizzazione di una finestra non riportata negli elaborati grafici sul lato nord;
4. L'assenza della porta di accesso dall'esterno, lato ovest del fabbricato, in corrispondenza della tettoia; attualmente è presente una vetrata fissa in vetro mattone;
5. La presenza di una apertura tra il locale laboratorio e il locale deposito, come nominati nella Concessione Edilizia n. 137/90, non riportata negli elaborati grafici edilizi e catastali;
6. la diversa posizione di una apertura tra gli stessi locali rispetto alla Concessione Edilizia ma conforme alla planimetria catastale;
7. La presenza di una finestra nel prospetto est del locale deposito, non presente nella Concessione suddetta e prevista come porta nella planimetria catastale.

Macerata, 24.11.2025



Il C.T.U.
geom. Fabio Mazza





PLANIMETRIA CATASTALE

