GIUDIZIO DI STIMA IMMOBILIARE

II AGGIORNAMENTO PERIZIA ESTIMATIVA INERENTE LA DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL SEGUENTE BENE:

HOTEL "VILLA VECCHIA" UBICATO NEL COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE (RM) – VIA FRASCATI 49

Ing. Giampiero Cavese – Studio in Via Antonio Garbasso, 10 – 00146 – Roma
Tel. 3394678752 – e-mail: cavese.engineering@gmail.com - PEC: giampiero.cavese@ingpec.eu
P.IVA: 02668480607

Egregio Liquidatore;

in seguito alla richiesta formale di aggiornamento della valutazione dell'immobile hotel "Villa Vecchia" ubicato nel comune di Monte Porzio Catone (Roma) – via Frascati 49,:

- tenuto conto della precedente relazione di aggiornamento rilasciata dallo scrivente in data 20-11-2020;
- considerando che nel "Rapporto Immobiliare 2021", pubblicato dall'osservatorio del mercato immobiliare in data 27-05-2021, le quotazioni di riferimento non hanno subito importanti diminuzione;
- considerando che la struttura è stata chiusa solo nel periodo imposto dal lockdown per la crisi epidemiologica da COVID-19 e ad oggi continua ad operare;

il sottoscritto conferma, alla data attuale, il valore già confermato nel 20-11-2020 ai beni di proprietà della Società I.T.A. S.r.l. – Investimenti Turistici ed Alberghieri in liquidazione, iscritta al registro delle imprese di Roma REA RM – 964325 e Codice Fiscale 03437530177, come di seguito riassunto:

DESCRIZIONE	STIMA (€)
HOTEL	22957419.7
TERRENO	4583.4
	22962003

TOTALE STIMA FINALE: **€ 22.962.003**

Arrotondato a 22.962.000(ventiduemilioninovecentosessantaduemila euro)

Roma, li 14/02/2022

