TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
(Sez. III° ES. MOBILIARI)
PROCEDURA RGE 16440/2024

TERZO AVVISO DI VENDITA

Premesso che

- è stata disposta dal Giudice Esecutore Dott. Mario Cecchini la vendita a mezzo del sottoscritto Dott. Carlo Gandolfi, in qualità di Professionista Commissionario, del **1,5460% del capitale sociale della Donzelli Editore S.r.l.** (REA: RM – 760480 - Codice Fiscale 04355001001), pignorate;

si precisa che

- l'attività della Donzelli Editore S.r.l. ha come oggetto sociale *l'editoria, il commercio e la distribuzione di libri, riviste, periodici, dispense.* (codice Ateco 2025: 58.1);
- la società ha iniziato l'attività il 25/01/1994, con sede legale in Roma (Rm), via Mentana 2 00185;
- la vendita avverrà per assegno circolare (intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. – Ag. Tribunale Civile) al miglior offerente;
- in questo terzo tentativo di vendita, il prezzo ridotto del 25% rispetto a quello precedente è di **Euro 13.978,92** (eurotredicimilanovecentosettantotto/92);
- detta gara avrà inizio il 5 dicembre 2026 alle ore 12,00 e terminerà il 15 dicembre 2026 alle ore 12,00;
- gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa allo scrivente Commissionario, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. – Ag. Tribunale Civile, per un importo pari al 20% dell'offerta, a titolo di caparra, presso il seguente indirizzo, in Roma 00198, Piazzale di Porta Pia 121, c/o *ArsLiberalis*, entro le ore 12.00 del 15 dicembre 2026.

- la busta chiusa dovrà contenere le generalità del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita Iva, dei recapiti, telefonici, email e pec, e l'indicazione dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile pari al 20% dell'offerta;
- l'operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno 15 dicembre 2026 alle ore 12.15, presso lo Studio sito in Piazzale di Porta Pia 121 piano I, Roma 00198, c/o *Arsliberalis*. Il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l'esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria;
- il Commissionario, nel giorno stesso dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà a mezzo PEC l'esito della vendita all'organo amministrativo della Donzelli Editore S.r.l., affinché siano attivate le previsioni dell'art. 6 dello statuto in tema di prelazione dei soci e di gradimento sul cessionario, con indicazione del prezzo, del nominativo dell'aggiudicatario e delle ulteriori condizioni di vendita;
- al termine della gara il Commissionario disporrà l'**aggiudicazione provvisoria** in favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta più alta. L'aggiudicazione diverrà **definitiva** soltanto all'esito della procedura statutaria di prelazione e gradimento di cui all'art. 6 dello statuto: decorso inutilmente il termine per la prelazione e definita la fase del gradimento, il Commissionario procederà all'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario ovvero del soggetto legittimato all'acquisto secondo la disciplina statutaria. Il pagamento dell'intero prezzo dovrà essere eseguito entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario;
- decorso inutilmente il termine statutario per l'esercizio della prelazione o, comunque, definita la fase relativa alla prelazione e al gradimento, il commissionario procederà agli adempimenti conseguenti in favore dell'aggiudicatario ovvero del soggetto legittimato all'acquisto secondo la disciplina statutaria;
- per la restituzione della caparra: agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita la caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara;

- per la trascrizione dell'acquisto: la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale sarà consegnata copia del verbale di aggiudicazione successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo;
- in caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art.540 comma 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente;
- nuovi esperimenti di vendita e richiesta di assegnazione dei beni nel caso in cui il presente esperimento di vendita abbia esito negativo, il commissionario provvederà a darne tempestiva comunicazione al creditore procedente, il quale potrà presentare istanza di assegnazione al valore corrispondente al prezzo fissato per l'esperimento infruttuoso, fatta salva la clausola di gradimento.

SI AVVISA INFINE

- che la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale, oltre che dell'ordinanza, della relazione redatta dallo scrivente CTU e del presente avviso di vendita consultabili sul portale delle aste giudiziarie (www.astegiudiziarie.it) e sul "Portale delle vendite Pubbliche" del Ministero della giustizia e non esonera comunque gli offerenti dal compiere le visure e gli accertamenti del caso.

Roma, 26 ottobre 2026

Il Commissionario

Dott. Carlo Gandolfi

Piazzale di Porta Pia, 121
00198 Roma (Italia)
c/o ArsLiberalis

Cell.re 347.50.32.225
Pec: carlo.gandolfi@pec.commercialisti.it