

## Ispezione telematica

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 14350 del 02/09/2026            |
|                              | Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28  |
| Richiedente BNGLRD           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2025-03-11T14:59:32.247789+01:00 |
| Registro generale n. 10080   |                                       |
| Registro particolare n. 1731 | Presentazione n. 113 del 12/03/2025   |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                                   |                                  |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Descrizione        | ALTRO ATTO                        |                                  |
| Data               | 07/03/2025                        | Numero di repertorio 12453/11025 |
| Pubblico ufficiale | AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE | Codice fiscale 137 568 81002     |
| Sede               | ROMA (RM)                         |                                  |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |                                         |                                               |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE |                                               |  |
| Derivante da                         | 0420                                    | RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO          |  |
| Capitale € 28.116,42                 | Tasso interesse annuo -                 | Tasso interesse semestrale -                  |  |
| Interessi -                          | Spese -                                 | Totale € 56.232,84                            |  |
| Importi variabili SI                 | Valuta estera -                         | Somma iscritta da aumentare automaticamente - |  |
| Presenza di condizione risolutiva -  | Durata -                                |                                               |  |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Richiedente    | AGENZIA DELLE ENTRATE-<br>RISCOSSIONE |
| Codice fiscale | 137 568 81002                         |
| Indirizzo      | VIA SANTA MARIA, 9 - TORINO           |

### Dati riepilogativi

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| Unità negoziali 1 | Soggetti a favore 1 | Soggetti contro 1 |
|-------------------|---------------------|-------------------|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                  |                                  |               |            |    |
|------------------|----------------------------------|---------------|------------|----|
| Immobile n. 1    |                                  |               |            |    |
| Comune           | L219 - TORINO (TO)               |               |            |    |
| Catasto          | FABBRICATI                       |               |            |    |
| Sezione urbana - | Foglio 1421                      | Particella 99 | Subalterno | 13 |
| Natura           | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza   | 1,5 vani   |    |

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Immobile n. 2 |                    |
| Comune        | L219 - TORINO (TO) |
| Catasto       | FABBRICATI         |

## Ispezione telematica

n. T1 14350 del 02/09/2026

Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2025-03-11T14:59:32.247789+01:00

Registro generale n. 10080

Registro particolare n. 1731

Presentazione n. 113 del 12/03/2025

|                |                                     |             |             |          |                |    |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------|----------|----------------|----|
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 99       | Subalterno     | 15 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE    |             | Consistenza | 1,5 vani |                |    |
| Immobile n. 3  |                                     |             |             |          |                |    |
| Comune         | L219 - TORINO (TO)                  |             |             |          |                |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |             |          |                |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 99       | Subalterno     | 16 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE    |             | Consistenza | 1,5 vani |                |    |
| Immobile n. 4  |                                     |             |             |          |                |    |
| Comune         | L219 - TORINO (TO)                  |             |             |          |                |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |             |          |                |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 99       | Subalterno     | 18 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE    |             | Consistenza | 1,5 vani |                |    |
| Immobile n. 5  |                                     |             |             |          |                |    |
| Comune         | L219 - TORINO (TO)                  |             |             |          |                |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |             |          |                |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 99       | Subalterno     | 19 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE    |             | Consistenza | 1,5 vani |                |    |
| Immobile n. 6  |                                     |             |             |          |                |    |
| Comune         | L219 - TORINO (TO)                  |             |             |          |                |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |             |          |                |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 99       | Subalterno     | 17 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE    |             | Consistenza | 5,5 vani |                |    |
| Immobile n. 7  |                                     |             |             |          |                |    |
| Comune         | L219 - TORINO (TO)                  |             |             |          |                |    |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |             |          |                |    |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1421 | Particella  | 309      | Subalterno     | 2  |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |             | Consistenza |          | 5 metri quadri |    |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA SANTA MARIA, 9 - TORINO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 14350 del 02/09/2026            |
|                              | Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28  |
| Richiedente BNGLRD           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2025-03-11T14:59:32.247789+01:00 |
| Registro generale n. 10080   |                                       |
| Registro particolare n. 1731 | Presentazione n. 113 del 12/03/2025   |

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome CARNOVALE Nome MICHELE  
Nato il 21/07/1979 a CUORGNE' (TO)  
Sesso M Codice fiscale CRN MHL 79L21 D208 L  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11076202400012063000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20112024 NUMERO DI RUOLO: 252187, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24112023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41020230006863882000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 810000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112023