

Ispezione telematica

	n. T1 52547 del 01/10/2026
	Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00
Registro generale n. 12279	
Registro particolare n. 1851	Presentazione n. 136 del 28/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/03/2017	Numero di repertorio 79798/47760
Notaio	PIGLIONE FRANCESCO	Codice fiscale PGL FNC 60C04 D969 Q
Sede	TORINO (TO)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 138.000,00	Tasso interesse annuo	2,51%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 69.000,00	Spese	-	Totale € 207.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	25 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L219 - TORINO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella 99	Subalterno	13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1,5 vani		
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico	99
Piano	3			
Immobile n. 2				
Comune	L219 - TORINO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella 99	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO			

Ispezione telematica

n. T1 52547 del 01/10/2026

Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00

Registro generale n. 12279

Registro particolare n. 1851

Presentazione n. 136 del 28/03/2017

Indirizzo	POPOLARE	Consistenza	1,5 vani	N. civico	99
Piano	VIA GENOVA				
Immobile n. 3	3				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	POPOLARE			N. civico	99
Piano	VIA GENOVA				
Immobile n. 4	3				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	POPOLARE			N. civico	99
Piano	VIA GENOVA				
Immobile n. 5	3				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	POPOLARE			N. civico	99
Piano	VIA GENOVA				
Immobile n. 6	4				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	309	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo	DEPOSITO			N. civico	99
Piano	VIA GENOVA				
	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale CRE'DIT AGRICOLE CARIPARMA S.P.A.

Sede PARMA (PR)

Codice fiscale 02113530345

Domicilio ipotecario eletto

VIA UNIVERSITA', 1 -
43121 PARMA

Ispezione telematica

	n. T1 52547 del 01/10/2026
	Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00
Registro generale n. 12279	
Registro particolare n. 1851	Presentazione n. 136 del 28/03/2017

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CARNOVALE Nome MICHELE
Nato il 21/07/1979 a CUORGNE' (TO)
Sesso M Codice fiscale CRN MHL 79L21 D208 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA DI EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA E CENTESIMI ZERO), EROGATA SUL CONTO CORRENTE INDIVIDUATO DAL CODICE IBAN N. IT68B0623030870000040546246 INTESATO ALLA PARTE MUTUATARIA, RILASCIANDONE AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. CON IL PRESENTE ATTO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER DISCREZIONALMENTE DISPOSTO DI RICEVERE LA SOMMA MUTUATA SUL PREDETTO RAPPORTO DI CONTO DANDO ATTO DI ESSERE STATA INFORMATA CIRCA LA POSSIBILITA' DI OTTENERE IL FINANZIAMENTO ANCHE IN ASSENZA DELLA SUA ACCENSIONE PRESSO LA BANCA. 2. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL CAPITOLATO, QUALORA, DECORSO IL TERMINE DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA DATA ODIERNA - COMPREDENDOSI NEL COMPUTO ANCHE TALE GIORNO -, RISULTI CHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO E' PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' NEL CASO IN CUI, ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI 90 (NOVANTA) GIORNI, LA PARTE MUTUATARIA NON ABBIA PROVVEDUTO A PRODURRE ALLA BANCA: A) DICHIARAZIONE NOTARILE CHE SENZA ALCUNA AGGIUNTA O RISERVA ATTESTI: - L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO; - CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE L'IMMOBILE OLTRE DESCRITTO RISULTAVA DI PIENA PROPRIETA' DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA STESSA; - CHE QUESTA E' PRIMA IN GRADO O EQUIVALENTE AI SENSI DI LEGGE E NON E' PRECEDUTA DA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE; B) DUPLO DEL CERTIFICATO DELLA SUDETTA ISCRIZIONE E COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO RILASCIATA IN FORMA ESECUTIVA. 3. IN TAL CASO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA: - L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D. P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; - LE SPESE DI ISTRUTTORIA, COME SPECIFICATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI; - GLI EVENTUALI PREMI PER LE POLIZZE ASSICURATIVE PREVISTE NEL CAPITOLATO, OVE ANTICIPATE DALLA BANCA; - IL COMPENSO ONNICOMPENSIVO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, SALVA L'APPLICABILITA' DELL'ART. 120 TER DEL TUB; - QUANTO DOVUTO AL NOTAIO PER COMPETENZE E TASSE/IMPOSTE DALLA STESSA REGOLATE E NON ANCORA CORRISPOSTI DIRETTAMENTE DALLA PARTE MUTUATARIA AL NOTAIO STESSO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA E CENTESIMI ZERO), COME SOPRA MUTUATA ED A CORRISPONDERE ALLA STESSA GLI INTERESSI RELATIVI, IN MISURA PARI ALL'I.R.S. (INTEREST RATE SWAP) 25 (VENTICINQUE) ANNI LETTERA IN EURO, PUBBLICATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA

Ispezione telematica

n. T1 52547 del 01/10/2026

Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00

Registro generale n. 12279

Registro particolare n. 1851

Presentazione n. 136 del 28/03/2017

DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO, PARI ALL' 1,31% (UNO VIRGOLA TRENTUNO PER CENTO) MAGGIORATO DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI, E QUINDI COMPLESSIVAMENTE NELLA MISURA DEL 2, 51% (DUE VIRGOLA CINQUANTUNO PER CENTO) FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N^ 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DELL'IMPORTO DI EURO 619,79 (SEICENTODICIANNOVE E CENTESIMI SETTANTANOVE). LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO VERRA' A SCADERE IL 15 APRILE 2017 E LE ALTRE IL 15 (QUINDICI) DI CIASCUN MESE DI OGNI ANNO PER LA DURATA DEL MUTUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,383% (TRE VIRGOLA TRECENTOOTTANTATRE PER CENTO). IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' CALCOLATO CON METODO ALLA "FRANCESE". PERTANTO A PARITA' DI CONDIZIONI E DURATA DEL MUTUO, LE RATE SARANNO TUTTE UGUALI E COMPOSTE DA QUOTE CAPITALE CRESCENTI E QUOTE INTERESSI DECRESCENTI. UNA VOLTA TRASCORSI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E SE: I. IL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE SCADUTE E' STATO PUNTUALMENTE ESEGUITO ALLE SCADENZE PREVISTE; II. RICORRONO I PRESUPPOSTI OGGETTIVI RISPETTIVAMENTE PREVISTI INFRA AI NUMERI 1 (UNO) E 2 (DUE); III. LA PARTE MUTUATARIA O, NEL CASO DI COINTESTAZIONE ALMENO UNO DEI COINTESTATARI, NON SUPERI L'ETA' ANAGRAFICA DI 80 (OTTANTA) ANNI ALLA SCADENZA DEL MUTUO COSI' COME EVENTUALMENTE MODIFICATO A SEGUITO DELL'ESERCIZIO DI UNA DELLE FACOLTA' DI CUI AI NUMERI 1 (UNO) E 2 (DUE); IV. LA PARTE MUTUATARIA O - IN CASO DI COINTESTAZIONE - ANCHE UNO SOLO DEI COINTESTATARI NON RISULTINO, A FAR TEMPO DAL PRESENTE ATTO, ESSERE STATI SOGGETTI AD UNO O PIU' EVENTI PREGIUDIZIEVOLI, QUALI, IN VIA ESEMPLIFICATIVA E NON ESAUSTIVA: PROTESTO, RITARDO DI PAGAMENTI O SCONFINAMENTI NELL'UTILIZZO DI CREDITI SEGNALATI NELLE BANCHE DATI CREDITIZIE QUALI CENTRALI RISCHI E CRIF, PROVVEDIMENTI GIUDIZIARI TRA I QUALI I DECRETI INGIUNTIVI, PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO EMESSI IN SEDE CIVILE O IN SEDE PENALE, PIGNORAMENTI, OVVERO IPOTECHE GIUDIZIARIE O LEGALI, PROCEDURE CONCORDSUALI, LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' ALTERNATIVAMENTE DI OTTENERE: 1. LA SOSPENSIONE DEL RIMBORSO DELLA QUOTA CAPITALE PER 4 (QUATTRO) VOLTE E PER UN PERIODO MASSIMO COMPLESSIVO DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI NEL CORSO DEI QUALI LA PARTE MUTUATARIA PAGA SOLAMENTE GLI INTERESSI CALCOLATI SULL'IMPORTO DEL CAPITALE RESIDUO, ALLE SCADENZE GIA' PREVISTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO. AL TERMINE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA RIPRENDE IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E INTERESSI. IN CONSIDERAZIONE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA SCADENZA DEL MUTUO, E' PROROGATA DEL CORRISPONDENTE PERIODO DI SOSPENSIONE E IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' RIFORMULATO IN COERENZA CON QUEST'ULTIMA E CON LA PERIODICITA' DELLE RATE CONCORDATA NEL PRESENTE ATTO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE AL RIGUARDO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA SOSPENSIONE PUO' ESSERE RICHIESTA SOLO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO ALMENO UNO DEI PRESUPPOSTI OGGETTIVI PREVISTI DAL MODULO DI RICHIESTA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" E SIA FORNITA IDONEA DOCUMENTAZIONE COSI' COME PREVISTO DALLO STESSO MODULO. CIASCUNA DELLE RICHIESTE DI SOSPENSIONE, SUCCESSIVE ALLA PRIMA, AVANZATE DALLA PARTE MUTUATARIA DEVE ESSERE PRECEDUTA DA UN PERIODO MINIMO DI REGOLARE PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI 6 (SEI) MESI; 2. LA VARIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO, IN AUMENTO O IN RIDUZIONE RISPETTO A QUELLA ORIGINARIA FINO AD UN MASSIMO DI 5 (CINQUE) ANNI, DA CUI DISCENDE LA RIFORMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E IL RICALCOLO DELLE RATE IN COERENZA CON QUEST'ULTIMA E CON LA PERIODICITA' DELLA RATE CONCORDATA NEL PRESENTE ATTO. LA VARIAZIONE PUO' ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA UNA SOLA VOLTA NEL CORSO DELLA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO. LA VARIAZIONE DI DURATA PUO' ESSERE RICHIESTA SOLO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO ALMENO UNO DEI PRESUPPOSTI OGGETTIVI PREVISTI DAL

Ispezione telematica

n. T1 52547 del 01/10/2026

Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00

Registro generale n. 12279

Registro particolare n. 1851

Presentazione n. 136 del 28/03/2017

MODULO DI RICHIESTA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" E SIA FORNITA IDONEA DOCUMENTAZIONE COSI' COME PREVISTO DALLO STESSO MODULO. RESTA INTESO CHE L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI CAMBIARE LA DURATA DOVRA' ESSERE ESERCITATO IN MODO CHE LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO NON SIA SUPERIORE A 35 (TRENTACINQUE) ANNI DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO. LA RICHIESTA DI CUI ALL'ALLEGATO "C" DEVE ESSERE FIRMATA DA TUTTI I SOTTOSCRITTORI DEL PRESENTE ATTO O DA TUTTI I RISPETTIVI AVENTI CAUSA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DI SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 4,15% (QUATTRO VIRGOLA QUINDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1^A GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1^A APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1^A LUGLIO AL 30 SETTEMBRE, DAL 1^A OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO) ED ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA CINQUE) INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO FISSO", OGGI PARI AL 2,77% (DUE VIRGOLA SETTANTASETTE PER CENTO). OVE IL TASSO COSI' CALCOLATO SUPERI QUELLO DETERMINATO DAL COMMA 4, ART. 2, DELLA LEGGE N. 108/96, IL TASSO DI MORA SARA' PARI A QUEST'ULTIMO ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA CINQUE) INFERIORE. IN CASO DI PUBBLICAZIONE - DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE - DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACCITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO: - CHE DECORSO IL DICIANNOVESIMO ANNO LA BANCA PROVVEDERA' AL RINNOVO DELL'IPOTECA; - CHE LE SPESE SOSTENUTE PER IL RINNOVO SARANNO POSTE A SUO CARICO. LA POLIZZA ASSICURATIVA ACCESSORIA AL FINANZIAMENTO E' FACOLTATIVA E NON INDISPENSABILE PER OTTENERE IL FINANZIAMENTO ALLE CONDIZIONI PROPOSTE. PERTANTO IL CLIENTE PUO' SCEGLIERE DI NON SOTTOSCRIVERE ALCUNA POLIZZA ASSICURATIVA O SOTTOSCRIVERE UNA POLIZZA LIBERAMENTE SCELTA SUL MERCATO. 1. A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTE E COSI': - PER LA SOMMA ACCORDATA A MUTUO: EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTOMILA E CENTESIMI ZERO); - PER UN TRIENNIO D'INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, PER SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, PREMI DI ASSICURAZIONE, COMMISSIONE PER ANTICIPATA ESTINZIONE, SE DOVUTA, E PER OGNI ALTRA SOMMA CHE A QUALUNQUE TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA DERIVANTE DA QUESTO CONTRATTO: EURO 69.000,00 (SESSANTANOVEMILA E CENTESIMI ZERO), E COSI' IN TOTALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 207.000,00 (DUECENTOSETTEMILA E CENTESIMI ZERO), LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE, AI SENSI DELL'ART. 2821 C.C., IPOTECA DI 1 GRADO A FAVORE DELLA BANCA, CHE, A MEZZO DELL'INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA PER L'IMPORTO SUDDETTO NON PREGIUDICA I MAGGIORI DIRITTI DELLA BANCA DI CUI ALL'ART. 2855 C.C.. 2. L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI ASSOGGETTATI AD IPOTECA NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA SI ESTENDE ESPRESSAMENTE ALLE RAGIONI CONDOMINIALI SPETTANTI PRO-QUOTA ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI INFRA. 3. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 52547 del 01/10/2026

Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00

Registro generale n. 12279

Registro particolare n. 1851

Presentazione n. 136 del 28/03/2017

E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA 4. NELL'IPOTESI IN CUI SI RISCONTRASSERO TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DI VENDITA, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI RIDURRE O MODIFICARE L'IMPORTO DEL MUTUO. NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON VOLESSE ADDIVENIRE ALLA STIPULA PER TALE RIDUZIONE O MODIFICA, LA BANCA POTRA' ESERCITARE IL RECESSO O LA RISOLUZIONE PARZIALE DEL CONTRATTO. 5. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, DECORSO IL DIACIANNOVESIMO ANNO DALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI SOPRA, LA BANCA PROVVEDERA' AL RINNOVO DELLA STESSA. LE SPESE SOSTENUTE PER IL RINNOVO SARANNO POSTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1, T.U. B.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O PRESSO IL DIVERSO DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELLO STABILE SITO IN COMUNE DI TORINO (TO), VIA GENOVA N. 99. E PIU' PRECISAMENTE QUANTO SEGUE: A) AL PIANO TERZO (QUARTO FUORI TERRA) QUATTRO PICCOLI ALLOGGI COMPOSTI CIASCUNO DA CAMERA E BAGNO, CON IL BALCONE VERSO IL CORTILE ED I DUE GABINETTI SITI SUL MEDESIMO, IL TUTTO COSTITUENTE L'INTERO QUARTO PIANO FUORI TERRA, QUALE MEGLIO RISULTA DISTINTO NELLA PIANTA DEL RELATIVO PIANO ALLEGATA AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CON I NUMERI "8-9 ET 10", IL TUTTO ALLE GENERALI COERENZE: VIA GENOVA, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, VANO SCALA, CORTILE COMUNE E ALTRA UNITA' IMMOBILIARE; B) AL PIANO SOTTOTETTO (QUARTO FUORI TERRA) INGRESSO SU CORRIDOIO, CINQUE CAMERE E BAGNO ALLE COERENZE: VIA GENOVA, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, VANO SCALA, CORTILE COMUNE E ALTRA UNITA' IMMOBILIARE; C) AL PIANO TERRA UN LOCALE AD USO CANTINA DISTINTO NELLA PIANTA COME SOPRA ALLEGATA CON IL NUMERO "12" (DODICI) E POSTO ALLE COERENZE: CANTINA "13", PROPRIETA' COGNAZZI OD AVENTI CAUSA, IL LOCALE "11" ED IL CORTILE. A1) AL PIANO CANTINATO DUE LOCALI AD USO CANTINA DISTINTI NELLA PIANTA COME SOPRA ALLEGATA CON I NUMERI "15" (QUINDICI) ET "17" (DICIASSETTE) ALLE RISPETTIVE COERENZE: 1) LA CANTINA "15": CORRIDOIO COMUNE, CANTINA "14", IL CORTILE E LA CANTINA "16"; 2) LA CANTINA "17": VIA GENOVA, CANTINA "18", IL CORRIDOIO E LA CANTINA "16". QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TORINO COME SEGUE: - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 13 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 13 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 22, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 22 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AL PUNTO A); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 14 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 14 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 34, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 33 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AL PUNTO A); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 15 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 15 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 31, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 30 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI A) ET A1); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 16 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 16 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 21, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 21 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI A) ET A1); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 17 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 17 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) -

Ispezione telematica

n. T1 52547 del 01/10/2026

Inizio ispezione 01/10/2026 10:34:56

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-28T12:46:35.241542+02:00

Registro generale n. 12279

Registro particolare n. 1851

Presentazione n. 136 del 28/03/2017

VIA GENOVA N. 99 - PIANO 4 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 1 - VANI 5,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 93, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 93 - R.C.EURO 326,66; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI B); - FOGLIO 1421 - N. 309 - SUB. 2 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 2 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO T - ZONA CENS. 2 - CAT. C/2 - CL. 1 - CONSISTENZA MQ. 5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 7 - R.C.EURO 10,33, QUANTO DESCRITTO AL PUNTO C).