

Ispezione telematica

	n. T1 14350 del 02/09/2026
	Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2017-03-28T12:42:52.276868+02:00
Registro generale n. 12278	
Registro particolare n. 8611	Presentazione n. 135 del 28/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/03/2017	Numero di repertorio 79797/47759
Notaio	PIGLIONE FRANCESCO	Codice fiscale PGL FNC 60C04 D969 Q
Sede	TORINO (TO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L219 - TORINO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno 13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 99
Piano	3			
Immobile n. 2				
Comune	L219 - TORINO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico 99

Ispezione telematica

n. T1 14350 del 02/09/2026

Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-03-28T12:42:52.276868+02:00

Registro generale n. 12278

Registro particolare n. 8611

Presentazione n. 135 del 28/03/2017

Piano	3				
Immobile n.	3				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	99
Piano	3				
Immobile n.	4				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	16
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	99
Piano	3				
Immobile n.	5				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	99	Subalterno	17
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	99
Piano	4				
Immobile n.	6				
Comune	L219 - TORINO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1421	Particella	309	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	99
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome CARNOVALE

Nome MICHELE

Nato il 21/07/1979 a CUORGNE' (TO)

Sesso M Codice fiscale CRN MHL 79L21 D208 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

	n. T1 14350 del 02/09/2026
	Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2017-03-28T12:42:52.276868+02:00
Registro generale n. 12278	
Registro particolare n. 8611	Presentazione n. 135 del 28/03/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome BENEDICENTI Nome GIOVANNI
Nato il 15/09/1935 a LEINI (TO)
Sesso M Codice fiscale BND GNN 35P15 E518 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR BENEDICENTI GIOVANNI, IN PERSONA DI CHI SOPRA, VENDE E TRASFERISCE AL SIGNOR CARNOVALE MICHELE CHE ACCETTA ED ACQUISTA LA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELLO STABILE SITO IN COMUNE DI TORINO (TO), VIA GENOVA N. 99. E PIU' PRECISAMENTE FORMA OGGETTO DELLA PRESENTE VENDITA QUANTO SEGUE: A) AL PIANO TERZO (QUARTO FUORI TERRA) QUATTRO PICCOLI ALLOGGI COMPOSTI CIASCUNO DA CAMERA E BAGNO, CON IL BALCONE VERSO IL CORTILE ED I DUE GABINETTI SITI SUL MEDESIMO, IL TUTTO COSTITUENTE L'INTERO QUARTO PIANO FUORI TERRA, QUALE MEGLIO RISULTA DISTINTO NELLA PIANTA DEL RELATIVO PIANO ALLEGATA AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DI CUI INFRA CON I NUMERI "8-9 ET 10", IL TUTTO ALLE GENERALI COERENZE: VIA GENOVA, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, VANO SCALA, CORTILE COMUNE E ALTRA UNITA' IMMOBILIARE; B) AL PIANO SOTTOTETTO (QUINTO FUORI TERRA) INGRESSO SU CORRIDOIO, CINQUE CAMERE E BAGNO ALLE COERENZE: VIA GENOVA, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, VANO SCALA, CORTILE COMUNE E ALTRA UNITA' IMMOBILIARE; C) AL PIANO TERRA UN LOCALE AD USO CANTINA DISTINTO NELLA PIANTA COME SOPRA ALLEGATA CON IL NUMERO "12" (DODICI) E POSTO ALLE COERENZE: CANTINA "13", PROPRIETA' COGNAZZI OD AVENTI CAUSA, IL LOCALE "11" ED IL CORTILE. A1) AL PIANO CANTINATO DUE LOCALI AD USO CANTINA DISTINTI NELLA PIANTA COME SOPRA ALLEGATA CON I NUMERI "15" (QUINDICI) ET "17" (DICIASSETTE) ALLE RISPETTIVE COERENZE: 1) LA CANTINA "15": CORRIDOIO COMUNE, CANTINA "14", IL CORTILE E LA CANTINA "16"; 2) LA CANTINA "17": VIA GENOVA, CANTINA "18", IL CORRIDOIO E LA CANTINA "16". QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI: TORINO ALLA PARTITA ESATTAMENTE INTESATA COME SEGUE: - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 13 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 13 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 22, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 22 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AL PUNTO A); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 14 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 14 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 34, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 33 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AL PUNTO A); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 15 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 15 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 31, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 30 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI A) ET A1); - FOGLIO 1421 - N. 99 - SUB. 16 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 16 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 3 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 2 - VANI 1,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 21, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 21 - R.C.EURO 104,58; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI A) ET A1); - FOGLIO 1421 - N. 99 -

Ispezione telematica

n. T1 14350 del 02/09/2026

Inizio ispezione 02/09/2026 09:44:28

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*UTC: 2017-03-28T12:42:52.276868+02:00**Registro generale n. 12278**Registro particolare n. 8611**Presentazione n. 135 del 28/03/2017*

SUB. 17 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 17 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO 4 - ZONA CENS. 2 - CAT. A/4 - CL. 1 - VANI 5,5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 93, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 93 - R.C.EURO 326,66; QUANTO DESCRITTO AI PUNTI B); - FOGLIO 1421 - N. 309 - SUB. 2 (EX FOGLIO 121 N. 80 SUB 2 GIA' FOGLIO 121 N. 80 SUBB. 8-9-10 ET FOGLIO 121 N. 244 SUB 2) - VIA GENOVA N. 99 - PIANO T - ZONA CENS. 2 - CAT. C/2 - CL. 1 - CONSISTENZA MQ. 5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 7 - R.C.EURO 10,33, QUANTO DESCRITTO AL PUNTO C).